

Beratungsfolge und Sitzungstermine

N	13.04.2021	Ortsrat St. Ingbert-Mitte
N	13.04.2021	Ortsrat St. Ingbert-Rentrisch
N	13.04.2021	Ortsrat St. Ingbert-Hassel
N	14.04.2021	Ortsrat St. Ingbert-Oberwürzbach
N	14.04.2021	Ortsrat St. Ingbert-Rohrbach
N	15.04.2021	Stadtentwicklungs-, Biosphären-, Umwelt- und Demographieausschuss
Ö	29.04.2021	Stadtrat

**Statistische Daten zu leerstehenden Wohngebäuden und
potentiellem Leerstand**

Erläuterungen

Statistische Daten zu leerstehenden Wohngebäuden und potentiellm Leerstand

Leerstehende Wohngebäude

Die jährliche Erfassung der leerstehenden Wohngebäude bzw. der potenziellen Leerstände wurden zum **Stichtag 31.12.2020** durchgeführt.

Die nachfolgend aufgeführten leerstehenden Wohngebäude beziehen sich auf die Angaben aus dem Melderegister.

Anhand der Daten aus dem Melderegister konnte für die Gesamtstadt eine Leerstandsquote für Wohngebäude von **4,9 %** ermittelt werden. Die Verteilung auf die einzelnen Stadtteile stellt sich wie folgt dar:

Stadtteil	Wohngebäude-leerstand in %	Wohngebäudeleerstand absolut
St. Ingbert Mitte	5,1	397
Rohrbach	5,3	120
Hassel	3,7	48
Oberwürzbach	3,2	27
Rentrisch	4,8	27
Gesamtstadt	4,9	619

Die ermittelte Leerstandsquote ist zum Vorjahr (4,9 %) gleichgeblieben.

Das Leerstandskataster wird jährlich fortgeschrieben, um die Auswirkungen der demografischen Entwicklung zu erfassen.

Anmerkung: Die Feststellung von tatsächlich leerstehenden Gebäuden ist sehr schwierig, da oftmals die An- und Abmeldungen beim Einwohnermeldeamt von den Bürger(innen) nicht korrekt durchgeführt werden. Auch eine Überprüfung vor Ort, beinhaltet eine gewisse Fehlerquote, da nicht abschließend beurteilt werden kann, ob ein Gebäude bewohnt ist oder nicht bzw. festgestellt wurde, dass Gebäude in der Nachbarschaft leer standen, die ehemaligen Bewohner aber nicht abgemeldet waren. Auch können lediglich komplett leerstehende Wohngebäude ermittelt werden, nicht aber leerstehende Wohnungen. So ist ein Haus mit mehreren Wohnungen bereits nicht leerstehend, wenn 1 Person dort gemeldet ist.

Potenzielle Leerstände

Insgesamt werden in St. Ingbert **15,9 % aller Wohngebäude** von Personen bewohnt, welche älter als **70 Jahre** sind. Nähere Angaben zu den betroffenen Wohngebäuden könne aufgrund des Datenschutzes nicht bekannt gegeben werden.

Die Verteilung in den einzelnen Stadtteilen stellt sich jedoch wie folgt dar:

Stadtteil	Anteil Wohngebäude mit Bewohnern über 70 in %	Anteil Wohngebäude mit Bewohnern über 70 in absoluten Zahlen
St. Ingbert Mitte	15,9	1224
Rohrbach	16,2	367
Hassel	15,7	204
Oberwürzbach	15,6	131
Rentrisch	15,7	87
Gesamtstadt	15,9	2013

Die letzte Erfassung der Wohngebäude mit Bewohnern über 70 fand Ende 2020 statt. Zu diesem Zeitpunkt wurden 2.013 Gebäude mit Bewohner über 70 Jahre ermittelt.

Statistische Reihe

Gesamtstadt	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Wohngebäude absolut	12982	13036	13096	13134	12588*	12626	12658
Wohngebäudeleerstand in %	3%	2,7%	3,8%	3,4%	4,8%	4,9%	4,9 %
Wohngebäudeleerstand absolut	392	413	501	442	613	623	619
Anteil Wohngebäude mit Bewohnern über 70 in %	14,4%	14,6%	14,5%	14,7%	15,3%	15,4%	15,9 %
Anteil Wohngebäude mit Bewohnern über 70 in absoluten Zahlen	1867	1947	1902	1925	1922	1941	2013

*Datenkorrektur aufgrund Umstellung des ALKIS (Alkis stellt Gebäude als Wohngebäude dar, die Nichtwohngebäude sind, deshalb werden die Daten mit denen des Einwohnermeldeamtes egalisiert)