

**Beschlussvorlage**

**BV/2020/0185**



**Beratungsfolge und Sitzungstermine**

N 23.01.2020 Ortsrat St. Ingbert-Mitte

N 28.01.2020 Stadtentwicklungs-, Biosphären-, Umwelt- und  
Demographieausschuss

Ö 27.02.2020 Stadtrat

**Bau eines Kreisverkehrsplatzes im Bereich "Edeka Mühlwald"**

Die Planung zum Bau eines Kreisverkehrsplatzes mit einem Durchmesser von 26 m im Kreuzungsbereich der Spieser Landstraße / Am Mühlwald wird befürwortet.

## **Erläuterungen**

### **Bau eines Kreisverkehrsplatzes im Bereich "Edeka Mühlwald"**

Der Landesbetrieb für Straßenbau (LfS) will seit geraumer Zeit neben dem Bau eines Kreisverkehrsplatzes (KVP) Spieser Landstr. / Am Waldfriedhof / In der Lauerswies auch im Kreuzungsbereich Spieser Landstraße / Am Mühlwald einen Kreisverkehrsplatz (KVP) errichten.

Dieser KVP hängt eng mit dem Bauvorhaben des neu geplanten Edeka-Marktes zusammen. Der KVP muss **vor** Fertigstellung des Edeka-Gebäudes errichtet werden, da die Verkehrsführung zur Anbindung des Marktes ansonsten nicht funktioniert. Da der LfS eine recht lange Vorlaufzeit zur Planung des KVP benötigt, muss der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan dringend gefasst werden.

Der LfS wird erst nach Start des Bebauungsplanverfahrens, somit jetzigem vorgelegtem Beschluss, mit den Entwurfsplanungen für den KVP beginnen.

Nach Fassung des Satzungsbeschlusses wird der LfS die Entwurfsplanung genehmigen lassen und mit der Ausführungsplanung beginnen, welche ca. ein halbes Jahr in Anspruch nehmen wird. Daran wird sich die Bauphase anschließen. Eine stetige Abstimmung mit der Stadtverwaltung und mit der Firma Edeka wird im Rahmen des Gesamtprojektes stattfinden, damit die beiden Bauvorhaben bestmöglich koordiniert werden können.

Der große KVP mit einem Durchmesser von 26 m kann nur realisiert werden, wenn die Grundstücksverfügbarkeit vorab geklärt werden kann, da hierzu eine Fläche des bestehenden Edeka-Marktes benötigt wird. Sollte die Eigentümerin nicht bereit sein diese benötigte Fläche zu verkaufen, kann nur der kleinere KVP realisiert werden. Dieser kann in der bestehenden Verkehrsfläche umgesetzt werden.

Die Firma Edeka hat bereits ausführliche Planungen für den Bereich des neu geplanten Marktes vorgelegt. Zudem wurde eine Verkehrsuntersuchung von einem Fachbüro erarbeitet, um die beste Anbindung des Marktes darzulegen. Diese wurde auch bereits mit dem LfS abgestimmt.

Der LfS hat bereits recht detaillierte Planungen für den KVP vorgelegt und es gab bereits diverse Abstimmungstermine mit Edeka, der betroffenen Eigentümer und der Stadtverwaltung.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Keine.

### **Anlagen:**

- Übersicht Kreisverkehrsplatz Stand: 04 /2017