St. Ingbert
BiosphärenStadt mit Flair

St. Ingbert, 27.06.2019

Vorläufige Niederschrift

über die Sondersitzung des Ortsrates St. Ingbert-Rohrbach
vom 18.06.2019, 18:00 Uhr,
Bürgerhaus, Obere Kaiserstraße 134, Sitzungssaal, 1. OG

Anwesend:

Ortsratsmitglied

Frau Herdis Behmann
Frau Jutta Fell
Herr Wolfgang Heib
Herr Dirk Konrad
Frau Christel Michely-Fickinger
Herr Udo Schmitt
Herr Roland Schwarz
Herr Nico Weber
Herr Roland Weber -Vorsitzender-
Herr Patrick Würtz

Entschuldigt:

Herr Thomas Faulstich
Frau Lisa Magenreuter
Herr Dr. Jörg Schuh

Verwaltung

Frau Elisabeth Geib
Frau Kathrin Hary
Frau Nadine Tauber -Schriftführerin-

Der Vorsitzende eröffnet um 18.00 Uhr die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.
FV Behmann beantragt die Aufnahme von TOP 3 Mitteilungen und Anfragen.
Der Ortsrat ist einstimmig dafür.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Ortsratsbudget
Vorlage: VO/4444/19

TOP 2 Bebauungsplan RO 12.04 "Nahversorgung Stegbruch" sowie Flächennutzungsplanteiländerung "Sonderbaufläche Nahversorgung Stegbruch" – Abwägungs-, Satzungs- und Feststellungsbeschluss sowie städtebaulicher Vertrag mit dem Vorhabenträger
Vorlage: VO/3417/18/2

TOP 3 Mitteilungen und Anfragen
Vorlage: VO/4455/19

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 **Ortsratsbudget**
Vorlage: VO/4444/19

Beschluss:
Der Ortsrat St. Ingbert – Rohrbach übernimmt die Kosten von Herrn Willi Ruschmaritsch zur Dekorierung des Brunnens „Im Eck“ in Höhe von 194,86 €.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig dafür.

Protokoll:
OV Weber bittet die Barvorlage von Herrn Ruschmarisch in Höhe von 194,86 € für die Dekoration (Lichterketten) des Johannisbrunnens am Eck an Weihnachten aus dem Ortsratsbudget zu übernehmen.
Ohne weitere Aussprache fasst der Ortsrat vorstehenden Beschluss.

zu 2 **Bebauungsplan RO 12.04 "Nahversorgung Stegbruch" sowie Flächennutzungsplanteiländerung "Sonderbaufläche Nahversorgung Stegbruch" – Abwägungs-, Satzungs- und Feststellungsbeschluss sowie städtebaulicher Vertrag mit dem Vorhabenträger**
Vorlage: VO/3417/18/2

Beschluss:

1. Städtebaulicher Vertrag
   Dem städtebaulichen Vertrag nach § 11 Baugesetzbuch (BauGB) mit dem Vorhabenträger FMZ Im Stegbruch GmbH & Co. KG, Mandelbachtal wird zugestimmt. Anlage 16 ist Teil des Beschlusses

2. Abwägungsbeschluss
   Gemäß § 1 Abs. 7 Baugesetzbuch (BauGB) wird die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen zum Bebauungsplan RO 12.04 "Nahversorgung Stegbruch" sowie zur Flächennutzungsplanteiländerung "Nahversorgung Stegbruch" beschlossen.
   Anlage 1 – Abwägungsvorlage – ist Teil des Beschlusses.

3. Satzungsbeschluss
   Gemäß. § 10 Abs. 1 BauGB wird der Bebauungsplan RO 12.04 "Nahversorgung Stegbruch", bestehend aus der Planzeichnung und dem Textteil, als Satzung beschlossen.
   Die Begründung wird gebilligt.
   Anlage 2 – Planzeichnung einschließlich Textteil - und Anlage 3 – Begründung zum Bebauungsplan mit Umweltbericht – sind Teil des Beschlusses.

4. Feststellungsbeschluss
   Die Flächennutzungsplanteiländerung "Sonderbaufläche Nahversorgung Stegbruch", bestehend aus der Planzeichnung, dem Textteil und der Begründung, wird festgestellt.
   Anlage 4 – Planzeichnung einschließlich Textteil – und Anlage 5 – Begründung mit Umweltbericht – sind Teil des Beschlusses.

5. NABU Ausgleichsfläche

   Der Ortsrat St. Ingbert-Rohrbach bittet, wie vom NABU vorgeschlagen, mögliche Ausgleichsflächen in Rohrbach selbst auszuweisen.

6. Busanbindung „Im Stegbruch“

   Der Ortsrat St. Ingbert-Rohrbach fordert die Busanbindung zur besseren Erreichbarkeit des Nahversorgers in beide Richtungen und bittet entsprechende Haltestellen einzurichten.

Teilabstimmungsergebnis zu den Ziffern 1-4:

Zustimmung: 8
Ablehnung: 2
Enthaltung: 0

Teilabstimmungsergebnis zu den Ziffern 5-6:

Einstimmig dafür.

Protokoll:

OV Weber erläutert zunächst die Thematik.
Er moniert die Tatsache, dass der NABU für den Ausgleich Flächen in St. Ingbert ausgewiesen hat, die Verwaltung sich aber für eine Fläche an einem Alternativstandort (Heckendalheim) entschieden hat. In diesem Zusammenhang merkt er an, dass Rohrbach fast keine Waldgebiete mehr hat.
Frau Geib erläutert die Entscheidung der Verwaltung. Sie gibt an, dass der NABU die in Frage- kommenden Flächen zu spät ausgewiesen hat, versichert aber, dass in zukünftigen Projekten diese berücksichtigt werden.
Frau Geib weist auf den Flächennutzungs- und Bebauungsplan hin. Herr Dahlem verpflichtet sich im Städtebaulichen Vertrag zur Umsetzung der einzelnen Anforderungen.
Sie teilt mit, dass der Vertrag, mit kleineren unwesentlichen Änderungen, nun fertiggestellt sei und dem Stadtrat mit Unterschrift vorliege.
Der Bebauungsplan wird als Satzungsbeschluss im nächsten Stadtrat beschlossen.
OV Weber eröffnet die Fragerunde.
OM Schwarz beanstandet ebenfalls die Nichtberücksichtigung der vom NABU vorgeschlagenen Flächen.

FV Behmann spricht die Verkehrslage an. Aus ihrer Sicht könne man derzeit noch nicht abschätzen, wie sich der Verkehr sich im Kreuzungsbereich St. Ingberter-Straße / Im Stegbruch entwickeln wird.
Auch die Busanbindung ist nicht geregelt. Sie fordert die Einberufung der Verkehrskommission zu diesen Themen, einschließlich der Radwegführung.
OV Weber schlägt vor, die Buslinie 506 umzulegen und über die Straße "Im Stegbruch" zu führen.
Frau Geib erklärt, dass die Busanbindung in Zusammenarbeit mit Herrn Dahlem in Arbeit sei. Dies sei auch ein Vertragsbestandteil (§6). Eine Bushaltestelle wäre in diesem Bereich kein Problem, da man dafür die bereits vorhandenen Parkstreifen nutzen könnte. Allerdings müssten dafür noch Gespräche mit dem LFS und den Busbetreibern geführt werden. Dies sei bis jetzt noch nicht geschehen.
FV Behmann fragt nach der fußläufigen Anbindung an die Eckstraße.
Frau Geib erklärt, dass dies momentan nicht möglich ist, da die Grundstücke im Moment unverkäuflich sind.

Nach kurzer Ausführung von OV Weber über die in der Vergangenheit ansässigen Ladengeschäfte im Ortskern stimmt der Ortsrat St. Ingbert – Rohrbach über die einzeln angeführten Punkte ab.

zu 3 **Mitteilungen und Anfragen**
Vorlage: VO/4455/19

1. FV Behmann merkt an, dass aus einem Kanaldeckel in der Straße "Am Fichtenkopf" Eichensprösslinge wachsen. Sie bittet die Verwaltung um Überprüfung.
2. FV N. Weber erklärt, dass der Spielplatz "Auf der Platte" zugewuchert und ein Spielgerät schon längere Zeit defekt ist.
3. OM Würtz erinnert an einen Ortsratsbeschluss, welcher eine Beleuchtung zwischen Parallelstraße und Kahlenbergstraße fordert. Er informiert, dass der Laternenmast schon seit einiger Zeit gesetzt ist, er jedoch noch über kein Leuchtmittel verfügt.
4. OV Weber erinnert die Ortsratsmitglieder an das 50-jährige Jubiläum des Schützenvereins am 29.06.2019 ab 17.00 Uhr.
5. OV Weber teilt mit, dass die konstituierende Sitzung des Ortsrates St. Ingbert - Rohrbach am Mittwoch, 21.08.2019 um 18.00 Uhr stattfindet.

Ende der Sitzung: 18:45 Uhr

Der Vorsitzende

_____

Roland Weber
Ortsvorsteher

Die Schriftführerin

_____

Nadine Tauber