

## Feuerwehrgerätehaus Oberwürzbach

|                                                        |                            |
|--------------------------------------------------------|----------------------------|
| <i>Organisationseinheit:</i><br>Gebäudemanagement (65) | <i>Datum</i><br>09.03.2026 |
| <i>Beratungsfolge</i>                                  |                            |
| Ortsrat St. Ingbert-Oberwürzbach                       | Kenntnisnahme 17.03.2026 Ö |

### Beschlussvorschlag

#### Sachverhalt

Die OV, SPD und CDU-Ortsratsfraktion bitten um Aufnahme des Tagesordnungspunktes.

Die Verwaltung teilt folgendes mit:

Presstetermin am Standort des neuen Feuerwehrgerätehauses war am 24.02.2026.

Pressemappen waren vorhanden und wurden unter den Anwesenden verteilt.

Die Planungsaufträge sind vergeben – ein erstes Treffen mit dem Architekturbüro, Stadtverwaltung, Wehrführung, Löschbezirksführung und OV hatte am 10.02.2026 im Rathaus stattgefunden.

Auf der Grundlage der Raumplanung der Feuerwehr und den sich daraus ergebenden Kosten findet das nächste Treffen der Arbeitsgruppe am 16.03. statt → Einladung von Frau Faller ist allen AG-Mitgliedern zugegangen.

Parallel zum Start der Grundlagenermittlung und der Vorplanung werden auf dem Baugrundstück weitere vorbereitende Maßnahmen durchgeführt.

So ist vorgesehen, die Kampfmittelsondierung für den zweiten Abschnitt in der Kalenderwoche 11 durchzuführen. Im Anschluss daran folgen in der Kalenderwoche 15 die Baugrunduntersuchungen. Diese Untersuchungen sind notwendig, um die geotechnischen Verhältnisse vor Ort genau zu ermitteln. Sie bilden eine wichtige Grundlage für die weiteren Planungsschritte sowie für die spätere Umsetzung des Bauvorhabens.

Zeitgleich zu den Planungsarbeiten wird auch der Bebauungsplan erarbeitet. Dieser stellt die planungsrechtliche Grundlage für das Bauvorhaben dar und ist Voraussetzung für die spätere Einreichung des Bauantrags.

Für die Leistungsphasen der Grundlagenermittlung, der Vorplanung und der Entwurfsplanung steht derzeit noch der vorgesehene Zeitrahmen bis zum Ende des zweiten Quartals 2026.

### Finanzielle Auswirkungen

### Anlage/n