

## Beschlussauszug

aus der  
Öffentliche/Nichtöffentliche Sitzung des Stadtrates  
vom 16.12.2025

---

**Top 6**      **Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 903a.01 "Teiländerung Verlängerte Albert-Weisgerber-Allee": Antrag auf Einleitung, Aufstellungsbeschluss sowie Entwurfsannahme und Offenlage**

**Beschluss:**

1. Dem Antrag auf Einleitung des Bauleitplanverfahrens "Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 903a.01: Teiländerung Verlängerte Albert-Weisgerber-Allee" (Anlage 1) wird zugestimmt.
2. Für den Bereich St.-Fidelis-Straße wird gemäß § 2 Baugesetzbuch (BauGB) die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 903a.01 "Teiländerung Verlängerte Albert-Weisgerber-Allee" beschlossen.

Der vorgenannte Vorhabenbezogene Bebauungsplan ersetzt in seinem Geltungsbereich den Bebauungsplan Nr. 903a "Verlängerte Albert-Weisgerber-Allee" aus dem Jahr 1971.

Der Bebauungsplan soll im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB erfolgen.

Der als Anlage 2 beigefügte Plan, der den Geltungsbereich abgrenzt, ist Bestandteil des Beschlusses.

3. Die beigefügten Planunterlagen des Bebauungsplanentwurfes, bestehend aus der Planzeichnung (Anlage 3), den textlichen Festsetzungen (Anlage 4), der Begründung (Anlage 5) sowie dem Vorhaben- und Erschließungsplan (Anlage 6) werden gebilligt.
4. Für den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 903a.01 "Teiländerung Verlängerte Albert-Weisgerber-Allee" wird die Veröffentlichung im Internet und die Auslegung als Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB, die elektronische Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB sowie die Abstimmung mit den Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
40	0	0