

Feuerwehrgerätehaus Oberwürzbach - aktueller Sachstand

<i>Organisationseinheit:</i> Stadtentwicklung (61)	<i>Datum</i> 01.12.2025
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>			
Ortsrat St. Ingbert-Oberwürzbach	Kenntnisnahme	09.12.2025	Ö

Beschlussvorschlag

Sachverhalt

Die Ortsvorsteherin, die SPD-Ortsratsfraktion und CDU-Ortsratsfraktion bitten um Aufnahme des Tagesordnungspunktes.

Die Verwaltung teilt folgendes mit:

Ausschreibung und Beauftragung der Planungsleistungen

Die Vergabegespräche für die Objektplanung fanden am 30.09.2025 und für die Tragwerksplanung und Technische Gebäudeausrüstung am 05. November statt. Die Punktebewertung durch die stimmberechtigten Mitglieder des Gremiums erfolgte einstimmig und mit deutlichem Unterschied.

Nach der Zustimmung im BWA-Termin am 26.11.2025 wurden die Informationsschreiben an die unterlegenen Bieter versendet. Nach Ablauf der Einspruchsfrist von 10 Kalendertagen kann- sofern kein Einspruch eingeht - die Auftragsvergabe vorbehaltlich der abschließenden Prüfung durch das Rechnungsprüfungsamt in der KW 50 erfolgen.

Der Abgabetermin für das Vergabeverfahren ohne Teilnahmewettbewerb der Außenanlagenplanung war der 06.10.2025. Da lediglich 1 Angebot eingegangen ist, ist der Versand von Absageschreiben gemäß § 134 GWB nicht erforderlich. Die Auftragserteilung kann daher - ebenfalls vorbehaltlich der abschließenden Prüfung durch das Rechnungsprüfungsamt - erfolgen.

Der Planungsbeginn 1. Quartal 2026 für die Entwurfsplanung liegt somit im Zeitplan.

Die Rodung des Grundstücks ist seitens Abtl.71 Stadtgrün für KW 50/51-2025 durch den Betriebshof eingeplant.

Die Kampfmittelsondierung am 07.08.2025 konnte nur in einem Abschnitt durchgeführt werden. Nach Abschluss der Rodung kann die Kampfmittelsondierung im zweiten Abschnitt erfolgen.

Das Bodengutachten ist beauftragt, gibt es hierfür einen Termin?

Die Kampfmittelsondierung im ersten Abschnitt wurde am 07.08.2025 durchgeführt. Der zweite Abschnitt kann erst nach Abschluss der Rodungsarbeiten (geplant 50./51.KW 2025) erfolgen.

Da in einigen Bereichen Anomalien festgestellt wurden, deren weiterführende Untersuchung durch Aufgrabungen empfohlen wird, können Baugrundsondierungen für das Bodengutachten derzeit noch nicht terminiert werden. Sobald die Untersuchungen erfolgt

sind, kann der weitere Ablauf verbindlich geplant werden.

Die Vergabegespräche für die Objektplanung fanden am 30.09.2025 und für die Tragwerksplanung und Technische Gebäudeausrüstung am 05. November statt.

Die Punktebewertung durch die stimmberechtigten Mitglieder des Gremiums erfolgte einstimmig und mit deutlichem Unterschied.

Nach der Zustimmung im BWA-Termin am 26.11.2025 wurden die Informations-schreiben an die unterlegenen Bieter versendet. Nach Ablauf der Einspruchsfrist von 10 Kalendertagen kann- sofern kein Einspruch eingeht - die Auftragsvergabe vorbehaltlich der abschließenden Prüfung durch das Rechnungsprüfungsamt in der KW 50 erfolgen.

Der Abgabetermin für das Vergabeverfahren ohne Teilnahmewettbewerb der Außenanlagenplanung war der 06.10.2025. Da lediglich 1 Angebot eingegangen ist, ist der Versand von Absageschreiben gemäß § 134 GWB nicht erforderlich. Die Auftragserteilung kann daher - ebenfalls vorbehaltlich der abschließenden Prüfung durch das Rechnungsprüfungsamt - erfolgen.

Der Planungsbeginn 1. Quartal 2026 für die Entwurfsplanung liegt somit im Zeitplan

Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n

1	2025_11_Rahmenplan NB FWGH Oberwürzbach
---	---

BV: Neubau eines Feuerwehrgerätehauses, 66386 St. Ingbert Oberwürzbach

Rahmenzeitplan

Nr.	Vorgang	2025				2026				2027				2028				2029				2030				2031			
		1. Q	2. Q	3. Q	4. Q	1. Q	2. Q	3. Q	4. Q	1. Q	2. Q	3. Q	4. Q	1. Q	2. Q	3. Q	4. Q	1. Q	2. Q	3. Q	4. Q	1. Q	2. Q	3. Q	4. Q	1. Q	2. Q	3. Q	4. Q
01	Grundlagenermittlung																												
	Start VGV-Verfahren																												
	Vergabe (Gebäudeplanung, Statik, TGA, Brandschutz, Freianlage)																												
02	Entwurfsplanung und Kostenberechnung																												
	Erstellung Entwurfsplanung und Kostenberechnung (HU-Bau)																												
	Abstimmung mit Bauherr																												
	Einreichung der HU-Bau beim Fördergeber																												
03	Genehmigungsplanung																												
	Erstellung Bauantragsunterlagen																												
	Genehmigungszeitraum UBA, LUA etc.																												
	Baugenehmigung																												
04	Ausführungsplanung, Ausschreibungen, Submissionen und Vergaben																												
	Erstellung Ausschreibungsunterlagen (gewerke- /objektweise)																												
	Veröffentlichung Ausschreibung																												
	Vergabe Einzelgewerke in BWA / Stadtrat (objektweise)																												
05	Ausführung																												
	Ausführungszeitraum Hochbau u. Haustechnik																												
	Ausführungszeitraum Außenanlage																												
	Übergabe																												

fortgeschrieben: St. Ingbert, den 27.11.2025