

Sachstand Neubau Feuerwehrgerätehaus

<i>Organisationseinheit:</i> Zentrale Dienste (10)	<i>Datum</i> 15.09.2025
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>			
Ortsrat St. Ingbert-Oberwürzbach	Kenntnisnahme	23.09.2025	Ö

Beschlussvorschlag

Sachverhalt

Die Ortsvorsteherin, die SPD-Ortsratsfraktion und CDU-Ortsratsfraktion bitten um Aufnahme des Tagesordnungspunktes.

Die Verwaltung teilt folgendes mit:

-Ausschreibung der Planungsleistungen und Bewerbungen

-TGA: Das Vergabeverfahren wurde wie abgestimmt zurückversetzt. Mit dem Ergebnis das 3 Bewerbungen zur Angebotsabgabe der Teilnahmeanträge (2.Runde TGA) am 20.08.2025 eingereicht wurden. Alle Bewerber haben die volle Punktzahl erreicht und sind zur Angebotsabgabe aufzufordern und zu den Vergabegesprächen einzuladen.

Die 2. Phase der Vergabeverfahren:

Objektplanung:

Nach Auswertung der Bewerbungen wurden 6 Bewerber aufgefordert bis zum 26.08.2025 ein Angebot abzugeben. Fristgerecht wurden 5 Angebote eingereicht, 1 Angebot wurde verspätet abgegeben und ist daher auszuschließen. Die Vergabegespräche mit den verbleibenden 5 Bewerbern sind für den 30.09.2025 terminiert.

Tragwerksplanung:

Nach Auswertung der Bewerbungen wurden 3 Bewerber aufgefordert bis zum 26.08.2025 ein Angebot abzugeben. Zum Abgabetermin wurden 3 Angebote fristgerecht eingereicht. Diese 3 Bewerber werden zu den Vergabegesprächen eingeladen.

Außenanlagenplanung

Als Vergabeverfahren für die Außenanlagenplanung wurde ein offenes Verfahren ohne Teilnahmewettbewerb gewählt. Diese Ausschreibung wurde am 03.09. veröffentlicht mit Abgabetermin am 06.10.2025.

- Stand der Kampfmittelsondierung /- baugrunduntersuchung

Die Kampfmittelsondierung wurde am 07.08.2025 durchgeführt.

In Teilbereichen wurden Anomalien festgestellt, deren weitere Untersuchung durch Aufgrabung empfohlen wird.

In diesen Bereichen können daher vorerst keine Sondierungen zur Baugrunduntersuchung erfolgen.

- Terminplanung einer fachgerechten Rodung (für Herbst geplant)

Die Rodung des Grundstücks ist seitens Abtl.71 Stadtgrün für Herbst/Winter 2025 eingeplant

- Update der Terminplanung auf der der jeweilige Sachstand wie z.B. Teilnahmewettbewerb, Jursitzungen sowie Auswirkungen aktueller und neuer Einflüsse / Veränderungen.

Nach Abschluss der Vergabegespräche und Eingang der finalen Angebote erfolgen die Beschlussvorlagen für die Auftragsvergaben der Planerleistungen. Der nächstmögliche BWA-Termin hierzu ist am 26.11.2025.

Unter Berücksichtigung der Einspruchsfrist von 10 KT kann die Auftragsvergabe in der KW 50 erfolgen.

Der Planungsbeginn 1. Quartal 2026 für die Entwurfsplanung liegt somit im Zeitplan.

Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n