

## Wohnbauflächenentwicklungskonzept - Sachstandsbericht

<i>Organisationseinheit:</i> Stadtentwicklung (61)	<i>Datum</i> 10.09.2025
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i> Stadtentwicklungs-, Biosphären-, Umwelt- und Demographieausschuss	Kenntnisnahme	16.09.2025	Ö
---	---------------	------------	---

### Sachverhalt

Das im März 2023 im Stadtrat beschlossene Wohnbauflächenentwicklungskonzept wird auf Grundlage neuer planungsrechtlicher und städtebaulicher Erkenntnisse kontinuierlich evaluiert und entsprechend aktualisiert.

Die beigefügte Präsentation ermöglicht einen Überblick zum aktuellen Sach- und Bearbeitungsstandes seitens der Fachabteilung.

Zusammenfassend ist festzuhalten, dass im September 2025

- insgesamt 26 potenzielle Wohnbauflächen in der Gesamtstadt eruiert wurden
- sich davon aktuell elf Flächen bereits teils in der planerischen, teils in der baulichen Umsetzung befinden
- weitere fünf Vorhaben zeitnah initiiert werden können.

Die Fachabteilung wird die beigefügte Präsentation in der Sitzung näher erläutern.

Im Zusammenhang mit der Initiierung weiterer städtebaulicher Projekte gemäß Wohnbauflächenentwicklungskonzept regt die Verwaltung an, gemeinsam mit Vertreterinnen und Vertretern des Ausschusses bzw. des Stadtrats Fachexkursionen zu aktuellen Vorhaben im Bereich Wohnen durchzuführen. Dabei sollen insbesondere ökologische Gesichtspunkte sowie zukünftige Anforderungen und Entwicklungen berücksichtigt werden. Der zuständige Geschäftsbereich wird hierzu in Kürze entsprechende Vorschläge für mögliche Exkursionsziele unterbreiten.

### Finanzielle Auswirkungen

keine

### Anlage/n

1	Sachstandsbericht Wohnbauflächenentwicklungskonzept
---	---