

Niederschrift

Öffentliche/Nichtöffentliche Sitzung des Orsrates St. Ingbert- Rentrisch

Sitzungstermin: Montag, 06.10.2025

Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr

Sitzungsende: 21:00 Uhr

Ort, Raum: Jugendraum

Anwesend

Vorsitz

Stefan Paulus

Mitglieder

Benjamin Backes

Sonja Michel

Christian Wilhelm

Nadine Backes

Frank Fabian

Candida Guckelmus

Ulrich Schick

Andreas Schneider-Michel

Schriftführer/in

Nadine Tauber

Verwaltung

Marius Neu

Tagesordnung

Eröffnung der Sitzung

Begrüßung
Genehmigung der Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- | | | |
|-----|---|--------------|
| | Eröffnung der Sitzung | |
| 1 | Genehmigung der Niederschriften | |
| 1.1 | Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 12.05.2025 | |
| 2 | Vorstellung des aktuellen Interessenten für die Vermietung Kulturhaus | 2025/2143 OV |
| 3 | Verkehrssituation in den Straßen Dudweilertal und Am Spellenstein | 2025/2144 OV |
| 4 | Situation am Containerstandort Zum Sengscheider Tal / Feuerwehrgerätehaus | 2025/2145 OV |
| 5 | Zuschussverteilung für Kultur- und Jugendpflege treibende Vereine | 2025/2146 OV |
| 6 | Zuschuss zum Weihnachtsmarkt | 2025/2147 OV |
| 7 | Apfelbäume im Brudermühlenweg Rentrish | 2025/2142 OV |
| 8 | Ausstattung und Ausbau Kulturhaus Rentrish | 2025/2163 OV |
| 9 | Mitteilungen und Anfragen | |
| 9.1 | M/A Ortsvorsteher | 2025/2148 OV |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|------|--|------------------|
| 10 | Neuabschluss Pachtvertrag Gaststätte Kulturhaus Rentrish | 2025/2086 BV |
| 10.1 | Neuabschluss Pachtvertrag Gaststätte Kulturhaus Rentrish | 2025/2086 BV-001 |
| 11 | Mitteilungen und Anfragen | |

Protokoll

Eröffnung der Sitzung

Begrüßung

Der Vorsitzende eröffnet um 18:03 Uhr die Sitzung des Orsrates Rentrish und begrüßt die Anwesenden.

Sodann stellt er die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Genehmigung der Tagesordnung

Der Vorsitzende erkundigt sich ob Änderungen zur Tagesordnung gewünscht werden. FV N. Backes beantragt die Aufnahme des TOP "Ausstattung und Ausbau Kulturhaus". Dieser wird neuer TOP 8, die weiteren Punkte verschieben sich entsprechend. Nachdem keine weiteren Änderungen beantragt werden, stimmt der Ortsrat der geänderten Tagesordnung mit 9 Ja-Stimmen (einstimmig) zu.

Öffentlicher Teil

Eröffnung der Sitzung

1 Genehmigung der Niederschriften

1.1 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 12.05.2025

Ohne Anmerkungen ergeht nachstehender Beschluss.

Beschluss:

Die Niederschrift der Sitzung des Orsrats St. Ingbert – Rentrish vom 12.05.2025 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

2 Vorstellung des aktuellen Interessenten für die Vermietung Kulturhaus

2025/2143 OV

OV Paulus übergibt das Wort an Herrn Hussein Al-Ezzi. Dieser stellt sich und sein Vorhaben kurz vor. Auf Nachfrage von FV N. Backes gibt er an, dass ein Mittagstisch angeboten wird, falls dieser sich als nicht rentabel darstellt die Öffnungszeiten allerdings auf 17 – 22 Uhr reduziert werden.

FV Schneider – Michel betont, wie auch der gesamte Ortsrat, dass die Kooperation mit den Vereinen gesichert sein muss. Vereinsveranstaltungen sollten Vorrang haben.
Herr Neu, Sachbearbeiter Gebäudemanagement, gibt auf Nachfrage von OM Guckelmus an, dass auch Privatpersonen den Saal mieten können, diese aber dann über den Pächter angefragt werden müssen.

FV N. Backes erfragt die geplanten Umbaumaßnahmen. Die Zimmer sollen nach und nach renoviert und mit eigenem Bad ausgestattet werden, so Al-Ezzi.

OV Paulus wünscht sich für das geplante Restaurant zum einen Thekenbetrieb und zum anderen festes Personal. Dies bejaht Herr Al-Ezzi und gibt einen möglichen Eröffnungszeitpunkt an. (01.01.2026)

Der Vorsitzende bedankt sich für die Vorstellung und geht zur Tagesordnung über.

3 Verkehrssituation in den Straßen Dudweilertal und Am Spellenstein 2025/2144 OV

OV Paulus moniert die Stellungnahme der Verwaltung. Es fehlen die Ergebnisse der Geschwindigkeitsmessungen, die bereits vor 3 Monaten angefordert wurden. (Smiley – Auswertung).

Der Ortsrat fordert die Verwaltung auf, einen Vertreter der Verkehrsabteilung in die nächste reguläre Ortsratssitzung zu entsenden. Die möglichen Maßnahmen der Geschwindigkeitsreduzierung in den o.g. Straßen sollen in dieser besprochen werden.

Zusätzlich zur besseren Einsicht in die Kreuzung Lottenhammer / Am Spellenstein sollten zwei Parkflächen schraffiert werden.

4 Situation am Containerstandort Zum Sengscheider Tal / Feuerwehrgerätehaus 2025/2145 OV

OV Paulus ist erfreut über die Nachricht.

OM Guckelmus sieht das Problem dann nur verlagert auf die verbleibenden Container. Es sollte ein neuer Container einer anderen Firma aufgestellt werden.

FV N. Backes erinnert an das neue Gesetz zur Videoüberwachung von Containerstandplätzen.

Nach kurzer Diskussion geht der Ortsrat zur Tagesordnung über.

5 Zuschussverteilung für Kultur- und Jugendpflege treibende Vereine 2025/2146 OV

OV Paulus erläutert das Verteilungsverfahren der Zuschüsse an die Vereine.

FV N. Backes schlägt vor, im nächsten Jahr ein neues Konzept zur Verteilung anzugehen.

OM Michel gibt an, dass ein Vergleich sich schwierig darstellt.

Beschluss:

Der Ortsrat St. Ingbert – Rentrish stimmt der Verteilung der Zuschüsse wie in der beigefügten Anlage zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

Anlage 1 Zuschüsse I

6 Zuschuss zum Weihnachtsmarkt**2025/2147 OV**

Nach kurzer Diskussion ergeht nachstehender Beschluss.

Beschluss:

Der Ortsrat St. Ingbert – Rentrisch bezuschusst den Heimatverein Rentrisch für den diesjährigen Weihnachtsmarkt und die Nikolaustüten für Kinder der Gemeinde mit 400 €.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Nichtteilnahme
8	0	1

(Nichtteilnahme OM B. Backes)

7 Apfelbäume im Brudermühlenweg Rentrisch**2025/2142 OV**

OM Michel erläutert den SPD Antrag und wünscht sich für nächstes Jahr eine frühere Anbringung der Bänder.

8 Ausstattung und Ausbau Kulturhaus Rentrisch**2025/2163 OV**

Der Ortsrat bittet die Verwaltung die bestehende Beschallungs-Anlage zu überprüfen und zusätzlich Bluetooth-Lautsprecher zu beschaffen.

Weitere Punkte sind:

- Kaffemaschine defekt
- Bestandsüberprüfung Ausstattung Geschirr und Gläser
- Eingangsbereich / Rampe
- Behindertentoilette (nicht zugänglich)
- Neue Fenster und Eingangstür Gaststätte
- Fenster im Nebenraum (Saal, kleine Fenster über der Spülmaschine lassen sich nicht mehr öffnen)

Der zuständige Mitarbeiter Herr Neu, Abteilung Gebäudemanagement, nimmt die Punkte auf und prüft diese. Eine Mitteilung an den Ortsrat erfolgt in den nächsten Tagen.

Beschluss:**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

9 Mitteilungen und Anfragen

FV N. Backes erfragt die Modalitäten des Sicherheitskonzeptes für Feste aller Art. Wer erstellt diese? Wie werden die Kosten verteilt?

OV Paulus gibt an, dass die angekündigten Malerarbeiten an der Einsegnungshalle noch nicht ausgeführt wurden.

9.1 M/A Ortsvorsteher**2025/2148 OV**

OV Paulus erklärt, dass die Fahrradständer am Bahnhof demnächst aufgestellt werden sollen.

FV N. Backes bittet darum, diese nicht zu nah an der Hecke bzw. Wohnbebauung aufzustellen. Nach Abschluss der Bauarbeiten am Bahnhofseingang soll an diesem ebenfalls eine überdachte Fahrradabstellanlage aufgestellt werden.

Zum Thema Parkmöglichkeiten am Kulturhaus Rentrish spricht sich der Ortsrat für die klappbare Beschilderung aus. Zusätzlich sollen in der Straße Am Spellenstein gegenüber des Waschbrunnens auf der Seite der Brücke ebenfalls Parkmöglichkeiten eingerichtet werden. Gegenüber der Gaststätte sollen zwei Sperrflächen zur Be- und Entladung entstehen wenn möglich, um Falschparken vorzubeugen.

OV Paulus gibt an, dass ein neues Feld für die Urnen

Nichtöffentlicher Teil

10 Neuabschluss Pachtvertrag Gaststätte Kulturhaus Rentrish**2025/2086 BV**

10.1 Neuabschluss Pachtvertrag Gaststätte Kulturhaus Rentrish**2025/2086 BV-001****Beschluss:**

1. Der Ortsrat St. Ingbert – Rentrish stimmt dem Antrag des Bewerbers Herrn Hussein Al-Ezzi auf Abschluss eines Pachtvertrages für die Gaststätte mit Fremdenzimmern/Wohnung im Kulturhaus Rentrish zu.
2. Der Saal soll vorerst weiter von der Verwaltung vermietet werden.

Abstimmungsergebnis zu 1:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

Abstimmungsergebnis zu 2:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	3	0

11 Mitteilungen und Anfragen

Ende der Sitzung: 21:00 Uhr

Der Vorsitzende

Die Schriftführerin

Stefan Paulus
Ortsvorsteher

Nadine Tauber

CDU – Ortsratsfraktion

SPD – Ortsratsfraktion

Verein	Jugendpflege			Kulturpflege			Gesamt	
		Betrag 2024	Vorschlag 2025		Betrag 2024	Vorschlag 2025	Betrag 2024	Vorschlag 2025
TuS	x	360,00	350,00	x	326,00	385,00	686,00	735,00
Musikverein	x	380,00	300,00	x	226,00	385,00	606,00	685,00
RCV	x	469,00	430,00	x	206,00	311,00	675,00	741,00
Jugendfeuerwehr	x		250,00		176,00		176,00	250,00
HAK				x	126,00	150,00	126,00	150,00
Kirchenchorgemeinschaft				x	126,00	150,00	126,00	150,00
Skiclub				x	206,00	150,00	206,00	150,00
Budget		1.209,00	1.330,00		1.392,00	1.531,00	2.601,00	2.861,00