

Sachstand Kahlenberghütte

<i>Organisationseinheit:</i> Gebäudemanagement (65)	<i>Datum</i> 01.07.2025
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>			
Ortsrat St. Ingbert-Rohrbach	Kenntnisnahme	14.07.2025	Ö

Beschlussvorschlag

Sachverhalt

Die CDU – Ortsratsfraktion hat mit Antrag vom 30.06.2025 um Aufnahme des Tagesordnungspunktes gebeten.

Stellungnahme der Verwaltung:

Die Verwaltung arbeitet weiterhin gemeinsam mit einem potenziellen Investor und in Abstimmung mit der SHS Strukturholding Saar an der touristischen Entwicklung des Kahlenbergs in Rohrbach.

Zur Finanzierung der notwendigen Konzeptionsphase wird derzeit die Antragstellung im Rahmen des LEADER-Programms vorbereitet. Ziel ist die Förderung einer Konzeption zur touristischen Inwertsetzung des Kahlenbergs. Grundlage ist ein vorliegendes Kostenangebot der Saarpfalz Touristik. Mit einem Förderbescheid wird voraussichtlich im Herbst dieses Jahres gerechnet. Die Konzeption soll insbesondere auch erste Überlegungen zur infrastrukturellen Erschließung und zur weiteren Standortentwicklung beinhalten.

Aktuell laufen die technischen Prüfungen zur Realisierbarkeit der Strom- und Wasserversorgung. In einem gemeinsamen Termin mit den Stadtwerken St. Ingbert Anfang Mai wurden die voraussichtlichen Anschlusswerte für Strom und Wasser übermittelt. Eine belastbare Einschätzung zur Machbarkeit und zu den voraussichtlichen Investitionskosten steht derzeit noch aus.

Die Abstimmung mit der Forst- und Naturschutzbehörde wird parallel fortgeführt. Dabei stehen unter anderem Fragen zur Waldumwandlung sowie zur Einhaltung von Waldabständen im Vordergrund. Ein Bebauungsplanverfahren wird erst angestoßen, wenn wesentliche Rahmenbedingungen – insbesondere technische Machbarkeit und Förderfähigkeit – abschließend geklärt sind.

Die Verwaltung wird den Ortsrat weiterhin über den Fortgang des Projekts informieren.

Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n