

## Sachstand Altes Wasserwerk Hassel

<i>Organisationseinheit:</i> Gebäudemanagement (65)	<i>Datum</i> 13.05.2025
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i> Ortsrat St. Ingbert-Hassel	Kenntnisnahme	20.05.2025	N
---	---------------	------------	---

### Beschlussvorschlag

#### Sachverhalt

Die CDU-Ortsratsfraktion Hassel hat mit Antrag vom 08.05.2025 um Aufnahme des Tagesordnungspunktes gebeten.

#### Stellungnahme der Verwaltung:

Zum 01.07.2025 wird das Grundstück Im Stockland 27 in Hassel mit den Flurstücken 757/4 und 757/5 in das Eigentum der Stadt übergehen.

Das Flurstück 757/4 umfasst das Gebäude der ehemaligen AWO-Begegnungsstätte, während Flurstück 757/5 aus angrenzenden Freiflächen und drei Garagen besteht.

Die Verwaltung befindet sich derzeit in Gesprächen mit Interessenten, um für beide Flächen geeignete Nachnutzungen zu finden. Dabei sollen insbesondere eine ortsbezogene Nutzung sowie Aspekte des Gemeinwohls Berücksichtigung finden.

Bezüglich des Gebäudes der ehemaligen Begegnungsstätte (Flurstück 757/4) wird derzeit eine mögliche Nutzung im Bereich der Brauchtumspflege geprüft. Seitens eines Interessenten besteht grundsätzliches Interesse, die Räumlichkeiten perspektivisch wieder einer aktiven Nutzung zuzuführen. In welchem Umfang und in welcher Form dies erfolgen könnte, ist derzeit noch Gegenstand interner Abstimmungen.

Für die Freifläche mit den bestehenden Garagen (Flurstück 757/5) wird eine gewerbliche Nutzung geprüft. Auch hier laufen derzeit Gespräche, eine abschließende Entscheidung ist noch nicht getroffen.

Die Verwaltung wird den Ortsrat informieren, sobald konkrete Ergebnisse vorliegen.

### Finanzielle Auswirkungen

#### Anlage/n

1	Planskizze
---	------------

