

## Sachstände Baumaßnahmen Rohrbach

---

<i>Organisationseinheit:</i> Stadtentwicklung (61)	<i>Datum</i> 06.05.2025
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>			
Ortsrat St. Ingbert-Rohrbach	Kenntnisnahme	19.05.2025	Ö

### Beschlussvorschlag

#### Sachverhalt

Die CDU-Ortsratsfraktion Rohrbach hat mit Antrag vom 05.05.2025 um Aufnahme des Tagesordnungspunktes gebeten.

#### Sachstand Zufahrt Gewerbegebiet Rohrbach über Hans-Wilhelmi-Straße

Nachdem die Baureifmachungsarbeiten im Rahmen des Projektes „Erweiterung der Hans-Wilhelmi-Straße“ in St. Ingbert-Rohrbach abgeschlossen sind, wurde am 22. April 2025 der Auftrag die Tiefbau-, Kanalbau-, Straßenbauarbeiten einschließlich Versorgungsleitungen Gas, Wasser und Strom an die Firma Dittgen Bauunternehmen GmbH, Saarbrücker Str. 99, 66839 Schmelz, vergeben.

Es wurde vereinbart, dass die Firma in der zweiten Maihälfte 2025 mit der Ausführung der Bauarbeiten beginnt.

Diese sollten dann Mitte/ Ende August 2025 abgeschlossen sein.

#### Sachstand Baumaßnahme Sam Werke – Eckstraße Rohrbach

Die Fachabteilung wird in der Sitzung darüber berichten.

#### Sachstand Baumaßnahme TG Halle

Derzeit wird der Antrag auf Abbruchgenehmigung final vorbereitet und kurzfristig eingereicht. Für die Fertigstellung des Bauantrages werden gerade von dem Investor das Bodengutachten sowie die Vermessungsarbeiten vergeben. Der Bauantrag soll voraussichtlich Anfang Juni eingereicht werden.

Parallel wird der Notarvertrag final vorbereitet.

#### Sachstand Bau neue KITA Rohrbach im Stegbruch

Satzungsbeschluss Bebauungsplan auf der Tagesordnung (BV 1888)

Parallel erfolgte vergangene Woche ein weiterer Grundstücksankauf seitens der Stadt, so dass bei der Architektenplanung mehr Freiraum hinsichtlich Parkplatzgestaltung gegeben ist.

Bisher keine weitere Rückmeldung seitens des Projektträgers bzgl. Zeitplanung erfolgt.

### **Finanzielle Auswirkungen**

### **Anlage/n**