

Bekanntmachung

Am Donnerstag, 10.04.2025 findet eine Öffentlichen/Nichtöffentlichen Sitzung des Orsrates St. Ingbert-Oberwürzbach statt. Die Sitzung beginnt um 18:30 Uhr mit einer Ortsbegehung auf dem Friedhof Oberwürzbach. Anschließend wird die Sitzung um ca. 19:00 Uhr im UG Dorfgemeinschaftshaus Oberwürzbach fortgeführt.

Tagesordnung

Eröffnung der Sitzung

- Begrüßung
- Genehmigung der Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- Eröffnung der Sitzung
- 1 Genehmigung der Niederschriften
- 1.1 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 13.03.2025
- 2 Friedhof Oberwürzbach
- 3 Verbesserung der Beleuchtungssituation in der Dorfmitte am Bach / Oberwürzbachhalle
- 4 Projekt Tischbankgruppe in Reichenbrunn
- 5 Projekt Barrierefreiheit
- 6 Sachstand Fahrradweg L235 Rittersmühle - Spick
- 7 Parksituation in der (oberen) Hasenfelsstraße
- 8 Geschwindigkeitsmessungen
- 9 Einführung Pauschale für Mittagsverpflegung in Kitas
- 10 Sachstände Maßnahme zum Hochwasserschutz
- 11 Fortschritt Neubau Feuerwehrrgerätehaus
- 12 Montessori-Schule im Gebäude Hasenfelsschule
- 13 Ortsratsbudget Oberwürzbach
- 14 Demografiesteckbriefe 2024
- 15 Leerstände der Mittelstadt St. Ingbert 2024
- 16 Mitteilungen und Anfragen
- 17 M/A Stadtgrün und Friedhofswesen
- 18 M/A Sandsacklager
- 19 M/A Onlineveranstaltung Ortsräte

Nichtöffentlicher Teil

- 20 Bebauungsplan Nr. OW 6a "Im Etzelchen" im Stadtteil Oberwürzbach - Einleitung Aufhebungsverfahren
- 21 Bebauungsplan Nr. OW 6 "In der Ortslage" Stadtteil Oberwürzbach - Einleitung Aufhebungsverfahren
- 22 Montessorischule
- 23 Mitteilungen und Anfragen

Dunja Sauer
Ortsvorsteherin

Friedhof Oberwürzbach

<i>Organisationseinheit:</i> Stadtgrün und Friedhofswesen (64)	<i>Datum</i> 04.03.2025
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i> Ortsrat St. Ingbert-Oberwürzbach	Kenntnisnahme	Ö
---	---------------	---

Beschlussvorschlag

Sachverhalt

Die CDU und SPD Ortsratsfraktion St. Ingbert – Oberwürzbach haben mit Anträgen vom 27. bzw. 28.02.2025 um Aufnahme des Tagesordnungspunktes gebeten.

Friedhof Oberwürzbach Aufstellung eines Gitterkorbes für Grünschnitt

Die in der Vergangenheit benutzten Gitterkörbe sind wohl nicht mehr erhältlich. Eine passende Ersatzbeschaffung ist laut Rücksprache mit dem Betriebshof in Bearbeitung.

Stellungnahme vom 01.04.2025:

Es konnte noch ein Exemplar der in der Vergangenheit benutzten Gitterkörbe ausfindig gemacht werden, welches mittlerweile vor Ort auf dem Friedhof aufgestellt wurde.

Friedhof Oberwürzbach Urnen Rasengräber

Grundsätzlich unterscheidet sich die Situation bei den Urnen-Rasengräbern, bzw. bei den Rasengräbern allgemein in Oberwürzbach nicht von den Standorten auf den anderen städtischen Friedhöfen. Eine Sonderregelung für Oberwürzbach zu schaffen, welche anderen Ortsteilen dann aus Gründen der Gleichbehandlung schlecht verwehrt werden kann, ist aus Sicht der Fachabteilung nicht sinnvoll. Das für diese Bestattungsform in Betrieb befindliche Areal ist eine der wenigen Möglichkeiten dieses Prinzip der sogenannten "Grünen Wiese" umzusetzen.

Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n

Verbesserung der Beleuchtungssituation in der Dorfmitte am Bach / Oberwürzbachhalle

<i>Organisationseinheit:</i> Straßen (62)	<i>Datum</i> 04.03.2025
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>			
Ortsrat St. Ingbert-Oberwürzbach	Kenntnisnahme		Ö
Ortsrat St. Ingbert-Oberwürzbach	Kenntnisnahme	10.04.2025	Ö

Beschlussvorschlag

Sachverhalt

Die SPD Ortsratsfraktion hat mit Antrag vom 28.02.2025 um Aufnahme des Tagesordnungspunktes gebeten.

Stellungnahme der Verwaltung:

Abteilung Gebäudemanagement

Eine Beleuchtungsanlage an der Oberwürzbachhalle, die außer Betrieb genommen wurde, ist der Verwaltung nicht bekannt. Vor 2-3 Jahren wurden zusätzliche Strahler um das Gebäude errichtet, die aber immer noch in Betrieb sind.

Die Außenbeleuchtung des Parkplatzes wird aus der Halle gesteuert und wurde vom Bauhof Ende letzten Jahres nochmal überarbeitet.

Abteilung Stadtgrün und Friedhofswesen

Die Errichtung einer zusätzlichen Beleuchtungsanlage analog dem angrenzenden Bestand würde laut Stadtwerken etwa 4.000 Euro betragen. Für die beim Ortstermin mit Vertretern des Ortsrates zusätzlich gewünschten Strom- bzw. Starkstromanschlüsse müsste laut Auskünfte der Stadtwerke ein Festplatzverteiler mit Stromzähler installiert werden. Hierfür sind etwa 7.000 Euro ohne die Kosten für die Montage und zusätzliche Erdarbeiten zu veranschlagen. Die entsprechenden Angebote sind bei den Stadtwerken angefordert.

Stellungnahme vom 01.04.2025:

Die Errichtung einer zusätzlichen Beleuchtungsanlage analog dem angrenzenden Bestand würde laut Stadtwerken 5.443,43 Euro betragen. Für die beim Ortstermin mit Vertretern des Ortsrates zusätzlich gewünschten Strom- bzw. Starkstromanschlüsse müsste laut Auskünfte der Stadtwerke ein Festplatzverteiler mit Stromzähler installiert werden. Hierfür sind 12.564,10 Euro inklusive der Kosten für die Montage und zusätzliche Erdarbeiten zu veranschlagen. Die entsprechenden Angebote der Stadtwerke liegen der Fachabteilung vor.

Die alternative Variante mittels eines "gekippten Doppelstrahlers" muss erst in einem Ortstermin mit den Stadtwerken geprüft und anschließend ein Angebot erstellt werden. Die

Ergebnisse werden entsprechend nachgereicht.

Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n

Projekt Tischbankgruppe in Reichenbrunn

<i>Organisationseinheit:</i> Stadtgrün und Friedhofswesen (64)	<i>Datum</i> 04.03.2025
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i> Ortsrat St. Ingbert-Oberwürzbach	Kenntnisnahme	Ö
---	---------------	---

Beschlussvorschlag

Sachverhalt

Die CDU Ortsratsfraktion St. Ingbert – Oberwürzbach hat mit Antrag vom 27.02.2025 um Aufnahme des Tagesordnungspunktes gebeten.

Stellungnahme der Verwaltung:

Hier gibt es momentan keinen neuen Sachstand. Es gibt zurzeit keinen genehmigten Haushalt, so dass dieses zusätzliche Projekt vorerst ruht, bis die finanzielle Ausstattung geklärt ist. Für einen möglichen Grunderwerb sind investive Mittel notwendig, welche im Haushaltsentwurf vom Stadtrat nicht zur Verfügung gestellt werden.

Stellungnahme vom 01.04.2025:

Hier gibt es momentan keinen neuen Sachstand. Es gibt momentan keinen genehmigten Haushalt, so dass dieses zusätzliche Projekt vorerst ruht, bis die finanzielle Ausstattung geklärt ist. Für einen möglichen Grunderwerb sind investive Mittel notwendig, welche im Haushaltsentwurf vom Stadtrat nicht zur Verfügung gestellt werden. Es wird angestrebt mit den Grundstückseigentümern eine Gestattung/Verpachtung abzuschließen, welche die kostenlose Nutzung der zu gestaltenden Fläche vorsieht. Im Gegenzug pflegt die Stadt die umliegenden Grünflächen der Eigentümer auf eigene Kosten mit. Eine mögliche Förderung könnte eventuell über das GAK-Regionalbudget für das Jahr 2026 erfolgen. Die Maßnahme muss in diesem Programm komplett vorfinanziert werden und wird mit bis zu 80 % gefördert.

Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n

Projekt Barrierefreiheit

<i>Organisationseinheit:</i> Verkehr (33)	<i>Datum</i> 04.03.2025
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i> Ortsrat St. Ingbert-Oberwürzbach	Kenntnisnahme	Ö
---	---------------	---

Beschlussvorschlag

Sachverhalt

Die CDU Ortsratsfraktion St. Ingbert – Oberwürzbach hat mit Antrag vom 27.02.2025 um Aufnahme des Tagesordnungspunktes gebeten.

Stellungnahme vom 04.03.2025 Abteilung Straßen:

Im Rahmen einer Begehung wurde dem Ortsrat mitgeteilt, dass sowohl die Nachverfugung als auch die Pflasterarbeiten in der Reichenbrunnerstraße beauftragt sind und im Frühjahr, wenn es die Witterung zulässt, umgesetzt werden.

Stellungnahme zur Nachfrage Abteilung Straßen:

Es handelt sich um die Würzbachstraße in Reichenbrunn.

Stellungnahme Abteilung Stadtgrün und Friedhofswesen:

Auch hier gilt der Verweis auf den noch nicht genehmigten städtischen Haushalt. Solange nicht klar ist, welche Finanzausstattung die Fachabteilung hat, gibt es keine Entscheidung wie die Maßnahme umgesetzt werden kann. Sobald die Finanzausstattung geklärt ist kann die mögliche Umsetzung in Angriff genommen werden.

Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n

2025/1860 OVOrtsratsvorlage
öffentlich

Sachstand Fahrradweg L235 Rittersmühle - Spick

<i>Organisationseinheit:</i> Zentrale Dienste (10)	<i>Datum</i> 01.04.2025
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>			
Ortsrat St. Ingbert-Oberwürzbach	Kenntnisnahme	10.04.2025	Ö

Beschlussvorschlag**Sachverhalt**

Die Stadtverwaltung teilt folgendes mit.

Ein Vertreter des Landesbetrieb für Straßenwesen wurde vom Geschäftsbereichsleiter gebeten, an der Sitzung teilzunehmen.

Finanzielle Auswirkungen**Anlage/n**

2025/1811 OVOrtsratsvorlage
öffentlich

Parksituation in der (oberen) Hasenfelsstraße

<i>Organisationseinheit:</i> Ordnung (31)	<i>Datum</i> 04.03.2025
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>			
Ortsrat St. Ingbert-Oberwürzbach	Kenntnisnahme	13.03.2025	Ö

Beschlussvorschlag**Sachverhalt**

Die CDU Ortsratsfraktion St. Ingbert – Oberwürzbach hat mit Antrag vom 27.02.2025 um Aufnahme des Tagesordnungspunktes gebeten.

Stellungnahme der Verwaltung:

Die Stadtverwaltung wird das Parkverhalten in der Hasenfelsstraße in St. Ingbert-Oberwürzbach überprüfen und dem Ortsrat zeitnah Rückmeldung geben.

Finanzielle Auswirkungen**Anlage/n**

2025/1862 OVOrtsratsvorlage
öffentlich

Geschwindigkeitsmessungen

<i>Organisationseinheit:</i> Zentrale Dienste (10)	<i>Datum</i> 01.04.2025
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>			
Ortsrat St. Ingbert-Oberwürzbach	Kenntnisnahme	10.04.2025	Ö

Beschlussvorschlag**Sachverhalt**

Ein Vertreter der zuständigen Abteilung wird in der Sitzung anwesend sein.

Finanzielle Auswirkungen**Anlage/n**

2025/1863 OV

Ortsratsvorlage
öffentlich



Einführung Pauschale für Mittagsverpflegung in Kitas

<i>Organisationseinheit:</i> Zentrale Dienste (10)	<i>Datum</i> 01.04.2025
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>			
Ortsrat St. Ingbert-Oberwörzbach	Kenntnisnahme	10.04.2025	Ö

Beschlussvorschlag

Sachverhalt

Die Verwaltung teilt folgendes mit:

Bezugnehmend auf den TOP "Einführung Pauschale für Mittagsverpflegung in Kitas" (TOP OV, SPD, CDU) kann mitgeteilt werden, dass es nach Rücksprache mit GB-Leitung und der Beigeordneten für den Bereich Bildung keinerlei Veranlassung gibt, das Thema seitens der Stadtverwaltung nochmals aufzugreifen. Der Beschluss zur Verpflegungspauschale wurde durch den Stadtrat am 03.12.2024 gefasst.

Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n

2025/1864 OVOrtsratsvorlage
öffentlich

Sachstände Maßnahme zum Hochwasserschutz

<i>Organisationseinheit:</i> Zentrale Dienste (10)	<i>Datum</i> 01.04.2025
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>			
Ortsrat St. Ingbert-Oberwürzbach	Kenntnisnahme	10.04.2025	Ö

Beschlussvorschlag**Sachverhalt**

Die CDU-Ortsratsfraktion bittet um Aufnahme des Tagesordnungspunktes.

Die Verwaltung teilt folgendes mit:

Die Gräben in diesem Bereich werden vom Bauhof überprüft und gereinigt. Generell wird durch dem städtischen Bauhof nach stärkeren Regenereignissen Sandfänge und wichtige Entwässerungsgräben auf Ihren Zustand überprüft und ggf. gereinigt.

Finanzielle Auswirkungen**Anlage/n**

Fortschritt Neubau Feuerwehrgerätehaus

Organisationseinheit: Zentrale Dienste (10)	Datum 01.04.2025
--	---------------------

Beratungsfolge			
Ortsrat St. Ingbert-Oberwürzbach	Kenntnisnahme	10.04.2025	Ö

Beschlussvorschlag

Sachverhalt

Zusätzlicher TOP Fortschritt Neubau Feuerwehrgerätehaus (TOP CDU)

Wir bitten um Update zum Informationsstand vom 13.03.2025 hinsichtlich:

- Stand der Kampfmittelvorerkundung – Neuigkeiten seit der Information vom 17.03.2025.

Aufgrund der Luftbildauswertungen werden auf 2 Teilflächen Kampfmittel vermutet. Für diese Verdachtsflächen ist die Durchführung von Erkundungsmaßnahmen vorgesehen. Angebote für die Oberflächensondierung sind bis 03.04.2025 angefordert.

- Auftragsvergabe nach Prüfung und Wertung der Angebote ca. 16. KW 2025.
- > Anzeigepflicht der Räumstelle durch beauftragte Firma 14 Tage vor Beginn der Arbeiten,
- > Oberflächensondierung und anschließende Auswertung der Daten ca. 3- 4 Wochen

Ist die Vorbereitung des Grundstücks zur danach folgenden Baugrunduntersuchung zeitlich eingeplant, damit keine weiteren Hindernisse bestehen?

- Baugrunduntersuchungen können erst nach Bestätigung der Kampfmittelfreiheit beauftragt werden

-> Dauer der Baugrunduntersuchungen ca. 4-5 Wochen

- Sind die Grundstücksfragen final geklärt bzw. einen Schritt weiter seit dem 13.03.2025?

Ist die Brandschutzbedarfsplanung bzgl. (Fahrzeug-/Equipment-) Ausstattung für den LB Owb final zwischen Stadtverwaltung und Feuerwehr geklärt (13.03.2025 hierzu keine Info)?

- Gibt es wie vom Ortsrat am 13.03.2025 eine Terminplanung, auf der der jeweilige Sachstand sowie Auswirkungen neuer Einflüsse / Veränderungen analog einer Planung in der freien Wirtschaft dargestellt sind (z.B: MS Project oder ähnliche Programme)?

siehe Anlage

Ergänzend zu dem TOP folgende Infos von 61:

Der Grundstückstausch des einen Grundstücks ist vergangene Woche notariell erfolgt. Die Beurkundung des zweiten Grundstücks erfolgt am 09. April 2025. Damit wären alle Grundstücksfragen final geklärt.

Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n

1	Terminplan VGV Verfahren
2	Zeitplan NB FW Oberw.

BV: Neubau eines Feuerwehrgerätehauses, 66386 St. Ingbert Oberwürzbach

Zeitschiene VGV-Verfahren

Start VgV vorbehaltlich Bestätigung der Kampfmittelfreiheit und erfolgter Bodenbeprobung																																																																																																																											
Juni 2025																															Juli 2025																															August 2025																																																													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12																																																			
Bewerbung der Teilnehmer / 30 KT																															Wertung Teilnahmeanträge/11 KT																															Angebotsabgabe und Einladung zum Verhandlungsgespräch / mind. 25 KT																																																													
Tag 0 : Bekanntmachung / Start des Teilnahmewettbewerbs																															Tag 31: Abgabe Teilnahmeanträge																															Tag 44 : Versand der Aufforderungsschreiben Auswahl der Bewerber																															Tag 69 : Angebotsfrist																														

[illegible]

2025/1866 OVOrtsratsvorlage
öffentlich

Montessori-Schule im Gebäude Hasenfelsschule

<i>Organisationseinheit:</i> Zentrale Dienste (10)	<i>Datum</i> 01.04.2025
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>			
Ortsrat St. Ingbert-Oberwörzbach	Kenntnisnahme	10.04.2025	Ö

Beschlussvorschlag**Sachverhalt**

Die CDU-Ortsratsfraktion bittet um Aufnahme des Tagesordnungspunktes.

Die Verwaltung teilt folgendes mit:

Nach einer erfolgten Überprüfung durch die Abteilung Stadtgrün und Friedhofswesen wird ein Rückschnitt befürwortet. Aufgrund der fortgeschrittenen Jahreszeit sollte dieser zweistufig erfolgen. In einem ersten Schritt wird der unmittelbare Überhang zum Gebäude zurückgeschnitten. Im zweiten Schritt nach Beendigung der Brut- und Setzzeit wird die direkt an die Stützmauer angrenzende Gehölzreihe komplett bodennah zurückgeschnitten.

Finanzielle Auswirkungen**Anlage/n**

2025/1870 OVOrtsratsvorlage
öffentlich**Ortsratsbudget Oberwürzbach**

<i>Organisationseinheit:</i> Zentrale Dienste (10)	<i>Datum</i> 02.04.2025
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>			
Ortsrat St. Ingbert-Oberwürzbach	Kenntnisnahme	10.04.2025	Ö

Beschlussvorschlag**Sachverhalt**

Die Ortsvorsteherin bittet um Aufnahme des Tagesordnungspunktes.

Finanzielle Auswirkungen**Anlage/n**

1	Ortsratsbudget Oberwürzbach 2025 Stand 12.03.2025
---	---

Stadtteilbezogene Ansätze 2025

Stadtteil:

Oberwürzbach

Stand:

12.03.2025

Produkt	Sachkonto	Inhalt	Ansatz 2025	Nachtrag	Haushaltsmittel aus Vorjahren	verausgabt	Deckungs- mittel	üpl./apl. Mittel	durch Aufträge gebunden	noch zur Verfügung	verantwortlich
			€	€	€	€	€	€	€	€	
Ortsratsbudget (§ 73 Abs. 3 KSVG)											
1.1.01.01	559204	Verfüungsmittel des Orsrates	1.700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.700,00	Frau Holzer
2.5.01.03	531804	Zuschuss zum Dorffest	5.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	Frau Kihm
2.5.01.03	529900	Sach- und Dienstleistungen Dorffest	10.906,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.906,00	Frau Kihm
2.5.01.03	552900	Sonstige Aufwendungen für die Inanspruchnahme von Rechten	1.700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.700,00	Frau Kihm
2.5.01.03	554100	Versicherungsbeiträge Dorffest	130,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	130,00	Frau Kihm
2.5.01.03	529940	Aufwendungen für Müllentsorgung	250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	250,00	Frau Kihm
2.5.02.01	531804	Förderung kultureller Vereine	1.665,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.665,00	Frau Kihm
3.6.40.01	529980	Seniorentag	2.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.600,00	Frau Motsch
3.6.40.01	531804	Förderung Jugendpflege treibender Verbände	1.866,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.866,00	Frau Motsch
5.5.15.02	523120	Unterhaltung und Bewirtschaftung v. öffentl. Grünflächen/Naherholungsgebieten (Gesamtstadt)	170.000,00	0,00	0,00	-12.768,33	0,00	0,00	0,00	157.231,67	Herr Lambert
5.5.15.03	523120	Unterhaltung und Bewirtschaftung v. öffentl. Spiel- u. Bolzplätzen (Gesamtstadt)	42.000,00	0,00	0,00	-639,24	0,00	0,00	0,00	41.360,76	Herr Lambert
5.5.30.01	523120	Unterhaltung des Friedhofes (Gesamtstadt)	86.000,00	0,00	0,00	-7.991,63	0,00	0,00	0,00	78.008,37	Herr Lambert
Summe:			323.817,00	0,00	0,00	-21.399,20	0,00	0,00	0,00	302.417,80	

Ermächtigung werden im Zuge der Jahresabschlussarbeiten 2024 noch gebildet. (vorläufige Zahlen)

Festlegung Reihenfolge (§ 73 Abs. 3 Nr. 2 KSVG)

5.4.10.01	523284	Bewirtschaftung der Straßen	50.000,00	0,00	0,00	-7.325,63	0,00	0,00	0,00	42.674,37	Hr. Model
5.4.10.04	523284	Unterhaltung der Straßenbeleuchtung	6.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.000,00	Hr. Model

Rückstellungen für unterlassene Instandhaltung werden im Zuge der Jahresabschlussarbeiten noch gebildet.

Produkt	Sachkonto	Inhalt	Ansatz 2025	Nachtrag	Haushaltsmittel aus Vorjahren	verausgabt	Deckungs- mittel	üpl./apl. Mittel	durch Aufträge gebunden	noch zur Verfügung	verantwortlich
			€	€	€	€	€	€	€	€	
Investive Maßnahmen (§ 73 Abs. 2 KSVG)											
1.1.11.01	4001.782200	Erwerb von Grundstücken Auf dem Kesselwald	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Herr Ruck
1.1.11.02	4300.782600	Neubau eines Generationenhauses in Oberwürzbach (bew. Anl.verm. über 1.000€)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Herr Beck
1.1.11.02	4300.783050	Neubau eines Generationenhauses in Oberwürzbach (Baumaßnahme)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Herr Beck
1.1.11.02	4303.782300	Neubau Feuerwehrgerätehaus Oberwürzbach (Grunderwerb)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Herr Beck
1.1.11.02	4303.783050	Neubau Feuerwehrgerätehaus Oberwürzbach (Baumaßnahme)	500.000,00	0,00	1.488,83	-1.844,50	15.000,00	0,00	0,00	514.644,33	Herr Beck
1.2.20.01	7039.782600	Kleininvestitionen von 1.000 bis 20.000 € (bewegliches Anlagevermögen) (Buchungsstelle beinhaltet alle Stadtteile)	104.000,00	0,00	50.000,00	-32.439,79	0,00	0,00	0,00	121.560,21	Herr Schöben
5.5.20.03	4403.783200	Neubau eines Durchlasses am Würzbach in der Talstraße in Oberwürzbach (Baumaßn.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Herr Fettig
5.5.20.03	4405.782200	Errichtung einer Retentionsmulde am Bolzplatz Talstraße (Grunderwerb)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Herr Fettig
5.5.20.03	4405.783200	Errichtung einer Retentionsmulde am Bolzplatz Talstraße	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Herr Fettig
5.5.20.03	4406.782200	Bau eines Entwässerungsgrabens beim Dörrenbach (Grunderwerb)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Herr Fettig
5.5.15.03	4605.782600	Ersatzbeschaffung eines Kletterturmes mit Hängebrücke für Spielplatz Großgarten	0,00	0,00	37.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37.500,00	Herr Lambert
5.5.30.01	1663.782600	Errichtung von Urnenwänden auf allen Friedhöfen (Aufstellung von 2 Urnenwänden)	41.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41.000,00	Herr Lambert

Produkt	Sachkonto	Inhalt	Ansatz 2025	Nachtrag	Haushaltsmittel aus Vorjahren	verausgabt	Deckungs- mittel	üpl./apl. Mittel	durch Aufträge gebunden	noch zur Verfügung	verantwortlich
			€	€	€	€	€	€	€	€	
5.5.30.01	4404.783400	Herrichtung eines Containerplatzes am Friedhof Oberwürzbach	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Herr Lambert
5.5.30.01	4610.783400	Erneuerung Zaun Friedhof Oberwürzbach	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Herr Lambert
5.6.10.03	1469.783200	Errichtung von Fahrradinfrastruktur (Baumaßnahme) (Buchungsstelle beinhaltet alle Stadtteile)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Herr Krämer
Ermächtigung werden im Zuge der Jahresabschlussarbeiten 2024 noch gebildet. (vorläufige Zahlen)											

Demografiesteckbriefe 2024

<i>Organisationseinheit:</i> Stadtentwicklung (61)	<i>Datum</i> 28.03.2025
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>			
Stadtentwicklungs-, Biosphären-, Umwelt- und Demographieausschuss	Kenntnisnahme	27.05.2025	Ö
Ortsrat St. Ingbert-Mitte	Kenntnisnahme	20.05.2025	Ö
Ortsrat St. Ingbert-Rohrbach	Kenntnisnahme		Ö
Ortsrat St. Ingbert-Hassel	Kenntnisnahme		Ö
Ortsrat St. Ingbert-Oberwürzbach	Kenntnisnahme	10.04.2025	Ö
Ortsrat St. Ingbert-Rentrisch	Kenntnisnahme		Ö
Stadtrat	Kenntnisnahme	17.06.2025	Ö

Sachverhalt

Abteilung 61 fasst jährlich die demografischen Entwicklungen von St. Ingbert und den Stadtteilen in Demografiesteckbriefen zusammen.

Grundlage hierfür sind die Einwohnermelderegisterdaten. Innerhalb der Steckbriefe werden die klassischen Indikatoren abgebildet, die Auskunft über die Entwicklung der Bevölkerungsanzahl und der -zusammensetzung geben.

Auch im Jahr 2024 setzt sich der demografische Trend der vergangenen Jahre fort. Die Bevölkerung von St. Ingbert schrumpft. Allerdings aufgrund des positiven Wanderungssaldos im letzten Jahr lediglich um -0,4 % (2023 ebenfalls -0,4%). Der absolute Bevölkerungsverlust liegt bei 120 Personen (Vorjahr -127 Personen). Der natürliche Saldo ist wie in den vergangenen Jahren negativ. Die Sterbefälle übersteigen die Geburten bei weitem. Die Zuzüge können dieses Delta nicht kompensieren, woraus der generelle Bevölkerungsrückgang resultiert.

Aufgrund dieser Eingangsparameter wird auf Basis des Kohorten-Komponenten-Modells ein weiterer Bevölkerungsrückgang für die nächsten Jahre prognostiziert (-1,4 % in der Standardprognose, - 3,1 % ohne ukrainische Zugezogene).

Der Altersdurchschnitt der Gesamtstadt lag 2024 bei 47,2 Jahren und hat sich seit 2023 um 0,2 Jahren verjüngt.

Im Jahr 2024 betrug der Ausländeranteil 12,3% an der Gesamtbevölkerung (Vorjahr 20,7 %).

Finanzielle Auswirkungen

keine

Anlage/n

1	Steckbrief Gesamtstadt
2	Steckbrief Oberwürzbach
3	Steckbrief Rohrbach

4	Steckbrief St. Ingbert-Mitte
5	Steckbrief Hassel
6	Steckbrief Rentrish

Demografieprofil Gesamtstadt; Stand 31.12.2024

Bevölkerungsstand:

Bevölkerung	Fläche	Bevölkerungsdichte
35.924	49,95 km²	719,2 EW/km²

Geschlechterverhältnis:

Einwohner gesamt	Einwohner männlich	Einwohner Weiblich
35.924	17.532	18.392

Bevölkerungsentwicklung:

Einwohner 2016	Einwohner 2023	Einwohner 2024	Veränderungen 2016-2024: -2,55 %
36.865	36.068	35.924	Veränderungen 2023-2024: -0,4 %

Geburten:

2019	2020	2021	2022	2023	2024
230	257	281	279	274	241

Sterbefälle:

2019	2020	2021	2022	2023	2024
535	530	568	526	549	567

Natürlicher Saldo:

2019	2020	2021	2022	2023	2024
-305	-273	-287	-247	-275	-326

Zuzüge:

2019	2020	2021	2022	2023	2024
1.616	1.605	1.535	2.118	1.709	1.615

Fortzüge:

2019	2020	2021	2022	2023	2024
1.586	1.500	1.509	1.554	1.561	1.409

Saldo der Wanderungsbewegungen:

2019	2020	2021	2022	2023	2024
30	105	26	564	148	206

Ausländeranteil:

Einwohner gesamt	Ausländer gesamt	Anteil der Ausländer an der Gesamtbevölkerung
35.924	4.424	12,3 %

Saldo Natürliche Bevölkerungsentwicklung und Wanderungsbewegungen:

	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Wanderungen	30	105	26	564	148	206
Natürl. Saldo	-305	-273	-287	-247	-275	-326
Entwicklung gesamt	-275	-168	-261	317	-127	-120

Durchschnittsalter:

47,2

Altersstruktur (5-Jahressgruppen):

	absolut	prozentual
0-4 Jahre	1.409	3,9 %
5-9 Jahre	1.536	4,3 %
10-14 Jahre	1.462	4,1 %
15-19 Jahre	1.556	4,3 %
20-24 Jahre	1.498	4,2 %
25-29 Jahre	1.773	4,9 %
30-34 Jahre	2.037	5,7 %
35-39 Jahre	2.222	6,2 %
40-44 Jahre	2.106	5,9 %
45-49 Jahre	2.074	5,8 %
50-54 Jahre	2.030	5,7 %
55-59 Jahre	2.980	8,2 %
60-64 Jahre	3.113	8,7 %
65-69 Jahre	2.941	8,2 %
70-74 Jahre	2.316	6,4 %
75-79 Jahre	1.707	4,8 %
80-84 Jahre	1.383	3,8 %
85-89 Jahre	1.241	3,5 %
90 Jahre und älter	495	1,4 %

Bevölkerung nach Altersgruppen (Erwerbstätigkeit):

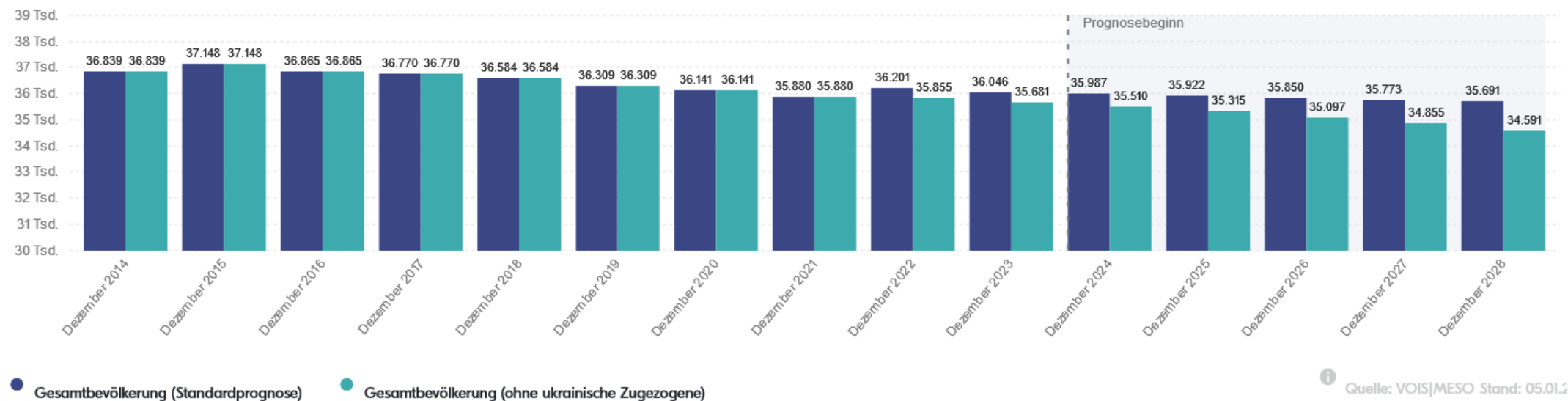
	absolut	prozentual
Kinder und Jugendliche (unter 15 Jahre)	4.407	12,3 %
Personen im erwerbsfähigen Alter (15 bis 64 Jahre)	21.434	59,7 %
Im Rentenalter und älter (65 Jahre und älter betrachten)	10.083	28,0 %

Stadtverwaltung St. Ingbert
Abteilung 61 – Stadtentwicklung, Demografie und Mobilität
Am Markt 12, 66386 St. Ingbert



Bevölkerungsprognose:

Vergleich der prognostizierten Bevölkerungsentwicklung mit und ohne ukrainische Zugezogene seit dem 1.1.2022



Prozentualer Bevölkerungsverlust von 2023 bis Dezember 2028 – Standardprognose:

-1,4 %

Prozentualer Bevölkerungsverlust von 2023 bis Dezember 2028 – ohne ukrainische Zugezogene:

-3,1 %

Bevölkerungsprognose mit dem Kohorten-Komponenten-Modell

Die Bevölkerungsprognose wurde auf Basis des Kohorten-Komponenten-Modells berechnet. Grundlegend für diese Methode sind folgende Annahmen: Eine Bevölkerung schrumpft durch Wegzüge und Sterbefälle und wächst durch Zuzüge und Geburten. Die in der Vergangenheit beobachteten demographischen Prozesse verändern sich nicht. Ausgehend von der aktuellen Bevölkerung der Gemeinde wird mithilfe der vier Komponenten (Zu- und Fortzüge, Geburten und Sterbefälle) eine nach Alter und Geschlecht aufgeschlüsselte Prognose erstellt.

Demografieprofil Oberwürzbach; Stand 31.12.2024

Bevölkerungsstand:

Bevölkerung	Fläche	Bevölkerungsdichte
2.115	5,52 km²	383,15 EW/km²

Geschlechterverhältnis:

Einwohner gesamt	Einwohner männlich	Einwohner Weiblich
2.115	1.039	1.076

Bevölkerungsentwicklung:

Einwohner 2016	Einwohner 2023	Einwohner 2024	Veränderungen 2016 – 2024: - 4,13%
2.206	2.146	2.115	Veränderungen 2023 – 2024: -1,4%

Geburten:

2019	2020	2021	2022	2023	2024
13	13	14	9	13	18

Sterbefälle:

2019	2020	2021	2022	2023	2024
26	31	34	23	42	34

Natürlicher Saldo:

2019	2020	2021	2022	2023	2024
-13	-18	-20	-14	-29	-16

Zuzüge:

2019	2020	2021	2022	2023	2024
71	76	65	76	55	74

Fortzüge:

2019	2020	2021	2022	2023	2024
80	70	67	71	63	71

Saldo der Wanderungsbewegungen:

2019	2020	2021	2022	2023	2024
-9	6	-2	5	-8	3

Ausländeranteil:

Einwohner gesamt	Ausländer gesamt	Anteil der Ausländer an der Gesamtbevölkerung
2.115	93	4,4 %

Saldo Natürliche Bevölkerungsentwicklung und Wanderungsbewegungen:

	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Wanderungen	-9	6	-2	5	-8	3
Natürl. Saldo	-13	-18	-20	-14	-29	-16
Entwicklung gesamt	-22	- 12	-22	9	-37	-13

Durchschnittsalter:

49,7

Altersstruktur (5-Jahressgruppen):

	absolut	prozentual
0-4 Jahre	66	3,1%
5-9 Jahre	102	4,8%
10-14 Jahre	83	3,9%
15-19 Jahre	84	4,0%
20-24 Jahre	70	3,3%
25-29 Jahre	78	3,7%
30-34 Jahre	100	4,7%
35-39 Jahre	116	5,5%
40-44 Jahre	113	5,3%
45-49 Jahre	111	5,2%
50-54 Jahre	121	5,7%
55-59 Jahre	195	9,2%
60-64 Jahre	186	8,8%
65-69 Jahre	213	10,1%
70-74 Jahre	179	8,5%
75-79 Jahre	110	5,2%
80-84 Jahre	83	3,9%
85-89 Jahre	72	3,4%
90 Jahre und älter	33	1,6%

Bevölkerung nach Altersgruppen (Erwerbstätigkeit):

	absolut	prozentual
Kinder und Jugendliche (unter 15 Jahre)	251	11,9%
Personen im erwerbsfähigen Alter (15 bis 64 Jahre)	1.174	55,5%
Im Rentenalter und älter (65 Jahre und älter betrachten)	690	32,6%

Demografieprofil Rohrbach; Stand 23.02.2024

Bevölkerungsstand:

Bevölkerung	Fläche	Bevölkerungsdichte
6.048	7,45 km²	811,8 EW/km²

Geschlechterverhältnis:

Einwohner gesamt	Einwohner männlich	Einwohner Weiblich
6.048	2.991	3.057

Bevölkerungsentwicklung:

Einwohner 2016	Einwohner 2023	Einwohner 2024	Veränderungen 2016-2024: -3,7 %
6.279	6.025	6.048	Veränderungen 2023-2024: +0,4%

Geburten:

2019	2020	2021	2022	2023	2024
50	42	49	68	45	47

Sterbefälle:

2019	2020	2021	2022	2023	2024
95	76	92	79	85	83

Natürlicher Saldo:

2019	2020	2021	2022	2023	2024
-45	-34	-43	-11	-40	-36

Zuzüge:

2019	2020	2021	2022	2023	2024
283	266	274	390	236	315

Fortzüge:

2019	2020	2021	2022	2023	2024
309	263	326	308	245	228

Saldo der Wanderungsbewegungen:

2019	2020	2021	2022	2023	2024
-26	3	-52	82	-9	87

Ausländeranteil:

Einwohner gesamt	Ausländer gesamt	Anteil der Ausländer an der Gesamtbevölkerung
6.048	633	11,8%

Saldo Natürliche Bevölkerungsentwicklung und Wanderungsbewegungen:

	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Wanderungen	-26	3	-52	83	-9	87
Natürl. Saldo	-45	-34	-43	-11	-40	-36
Entwicklung gesamt	-71	-31	-95	72	-49	49

Durchschnittsalter:

47,4Jahre

Altersstruktur (5-Jahressgruppen):

	absolut	prozentual
0-4 Jahre	267	4,4%
5-9 Jahre	259	4,3%
10-14 Jahre	221	3,7%
15-19 Jahre	220	3,6%
20-24 Jahre	263	4,3%
25-29 Jahre	276	4,6%
30-34Jahre	348	5,8%
35-39 Jahre	407	6,7%
40-44 Jahre	349	5,8%
45-49 Jahre	361	6,0%
50-54 Jahre	331	5,5%
55-59 Jahre	525	8,7%
60-64 Jahre	546	9,0%
65-69 Jahre	516	8,5%
70-74 Jahre	368	6,1%
75-79 Jahre	285	4,7%
80-84 Jahre	245	4,1%
85-89 Jahre	194	3,2%
90 Jahre und älter	68	1,1%

Bevölkerung nach Altersgruppen (Erwerbstätigkeit)

	absolut	prozentual
Kinder und Jugendliche (unter 15 Jahre)	747	12,4%
Personen im erwerbsfähigen Alter (15 bis 64 Jahre)	3.625	59,9%
Im Rentenalter und älter (65 Jahre und älter betrachten)	1.676	27,7%

Demografieprofil St. Ingbert-Mitte; Stand 23.02.2024

Bevölkerungsstand:

Bevölkerung	Fläche	Bevölkerungsdichte
22.984	24,73 km²	929,39 EW/km²

Geschlechterverhältnis:

Einwohner gesamt	Einwohner männlich	Einwohner Weiblich
22.984	11.164	11.820

Bevölkerungsentwicklung:

Einwohner 2016	Einwohner 2023	Einwohner 2024	Veränderungen 2016 – 2024: -2,0%
23.448	23.075	22.984	Veränderungen 2023 – 2024: - 0,4%

Geburten:

2019	2020	2021	2022	2023	2024
128	176	176	163	182	155

Sterbefälle:

2019	2020	2021	2022	2023	2024
352	351	378	362	351	379

Natürlicher Saldo:

2019	2020	2021	2022	2023	2024
-224	-175	-201	-199	-169	-224

Zuzüge:

2019	2020	2021	2022	2023	2024
1.077	1.085	1.068	1.468	1.239	1.065

Fortzüge:

2019	2020	2021	2022	2023	2024
997	986	971	1.040	1.085	958

Saldo der Wanderungsbewegungen:

2019	2020	2021	2022	2023	2024
80	99	97	428	154	107

Ausländeranteil:

Einwohner gesamt	Ausländer gesamt	Anteil der Ausländer an der Gesamtbevölkerung
22.984	4.423	19,2%

Saldo Natürliche Bevölkerungsentwicklung und Wanderungsbewegungen:

	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Wanderungen	80	99	97	431	154	107
Natürl. Saldo	-224	-175	-201	-199	-169	-224
Entwicklung gesamt	-144	-76	-78	232	-15	-117

Durchschnittsalter:

47,2 Jahre

Altersstruktur (5-Jahressgruppen):

	absolut	prozentual
0-4 Jahre	904	3,9%
5-9 Jahre	969	4,2%
10-14 Jahre	952	4,1%
15-19 Jahre	1.032	4,5%
20-24 Jahre	995	4,3%
25-29 Jahre	1.210	5,3%
30-34 Jahre	1.312	5,7%
35-39 Jahre	1.396	6,1%
40-44 Jahre	1.323	5,8%
45-49 Jahre	1.311	5,7%
50-54 Jahre	1.309	5,7%
55-59 Jahre	1.892	8,2%
60-64 Jahre	1.951	8,5%
65-69 Jahre	1.799	7,8%
70-74 Jahre	1.474	6,4%
75-79 Jahre	1.064	4,6%
80-84 Jahre	898	3,9%
85-89 Jahre	810	3,5%
90 Jahre und älter	339	1,5%

Bevölkerung nach Altersgruppen (Erwerbstätigkeit):

	absolut	prozentual
Kinder und Jugendliche (unter 15 Jahre)	2.825	12,3%
Personen im erwerbsfähigen Alter (15 bis 64 Jahre)	13.775	60,0%
Im Rentenalter und älter (65 Jahre und älter betrachten)	6.384	27,8%

Demografieprofil Hassel; Stand 31.12.2024

Bevölkerungsstand:

Bevölkerung	Fläche	Bevölkerungsdichte
3.235	9,26 km ²	349 EW/km ²

Geschlechterverhältnis:

Einwohner gesamt	Einwohner männlich	Einwohner Weiblich
3.235	1.593	1.642

Bevölkerungsentwicklung:

Einwohner 2016	Einwohner 2023	Einwohner 2024	Veränderungen 2016-2024: -4,9 %
3.403	3.289	3.235	Veränderungen 2023-2024: -1,6 %

Geburten:

2019	2020	2021	2022	2023	2024
25	17	24	24	20	12

Sterbefälle:

2019	2020	2021	2022	2023	2024
42	41	39	37	51	45

Natürlicher Saldo:

2019	2020	2021	2022	2023	2024
-17	-24	-15	-13	-31	-33

Zuzüge:

2019	2020	2021	2022	2023	2024
88	102	69	110	101	89

Fortzüge:

2019	2020	2021	2022	2023	2024
120	108	85	76	101	88

Saldo der Wanderungsbewegungen:

2019	2020	2021	2022	2023	2024
-32	-6	-16	34	34	1

Ausländeranteil:

Einwohner gesamt	Ausländer gesamt	Anteil der Ausländer an der Gesamtbevölkerung
3.235	173	5,35 %

Saldo Natürliche Bevölkerungsentwicklung und Wanderungsbewegungen:

	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Wanderungen	-32	-6	-16	34	34	1
Natürl. Saldo	-17	-24	-15	-13	-31	-33
Entwicklung gesamt	-49	-30	-31	21	3	-32

Durchschnittsalter:

48,4 Jahre

Altersstruktur (5-Jahressgruppen):

	absolut	prozentual
0-4 Jahre	105	3,2%
5-9 Jahre	142	4,4%
10-14 Jahre	142	4,4%
15-19 Jahre	136	4,2%
20-24 Jahre	118	3,6%
25-29 Jahre	126	3,9%
30-34 Jahre	173	5,3%
35-39 Jahre	193	6,0%
40-44 Jahre	204	6,3%
45-49 Jahre	188	5,8%
50-54 Jahre	190	5,9%
55-59 Jahre	277	8,6%
60-64 Jahre	311	9,6%
65-69 Jahre	298	9,2%
70-74 Jahre	188	5,8%
75-79 Jahre	171	5,3%
80-84 Jahre	111	3,4%
85-89 Jahre	110	3,4%
90 Jahre und älter	52	1,6%

Bevölkerung nach Altersgruppen (Erwerbstätigkeit):

	absolut	prozentual
Kinder und Jugendliche (unter 15 Jahre)	389	12,0%
Personen im erwerbsfähigen Alter (15 bis 64 Jahre)	1.916	59,2%
Im Rentenalter und älter (65 Jahre und älter betrachten)	930	28,7%

Demografieprofil Rentrisch; Stand 31.12.2024

Bevölkerungsstand:

Bevölkerung	Fläche	Bevölkerungsdichte
1.540	2,08 km²	740,38 EW/km²

Geschlechterverhältnis:

Einwohner gesamt	Einwohner männlich	Einwohner Weiblich
1.540	744	796

Bevölkerungsentwicklung:

Einwohner 2016	Einwohner 2023	Einwohner 2024	Veränderungen 2016-2024: + 0,72%
1.529	1.529	1.540	Veränderungen 2023-2024: +0,72%

Geburten

2019	2020	2021	2022	2023	2024
14	9	17	15	14	9

Sterbefälle

2019	2020	2021	2022	2023	2024
20	31	25	25	20	26

Natürlicher Saldo

2019	2020	2021	2022	2023	2024
-6	-22	--8	-10	-6	-17

Zuzüge

2019	2020	2021	2022	2023	2024
97	76	59	74	77	69

Fortzüge

2019	2020	2021	2022	2023	2024
80	73	60	59	66	66

Saldo der Wanderungsbewegungen

2019	2020	2021	2022	2023	2024
17	3	-1	15	11	3

Ausländeranteil

Einwohner gesamt	Ausländer gesamt	Anteil der Ausländer an der Gesamtbevölkerung
1.540	303	19,7 %

Saldo Natürliche Bevölkerungsentwicklung und Wanderungsbewegungen

	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Wanderungen	17	3	-1	15	11	3
Natürl. Saldo	-6	-22	-8	-10	-6	-17
Entwicklung gesamt	11	-19	-9	5	5	-14

Durchschnittsalter

46 Jahre

Altersstruktur (5-Jahressgruppen)

	absolut	prozentual
0-4 Jahre	72	4,7%
5-9 Jahre	66	4,3%
10-14 Jahre	62	4,0%
15-19 Jahre	75	4,9%
20-24 Jahre	52	3,4%
25-29 Jahre	79	5,1%
30-34 Jahre	94	6,1%
35-39 Jahre	121	7,9%
40-44 Jahre	106	6,9%
45-49 Jahre	93	6,4%
50-54 Jahre	98	5,8%
55-59 Jahre	110	7,1%
60-64 Jahre	114	7,4%
65-69 Jahre	116	7,5%
70-74 Jahre	101	6,6%
75-79 Jahre	76	4,9%
80-84 Jahre	55	3,6%
85-89 Jahre	36	2,3%
90 Jahre und älter	15	1,0%

Bevölkerung nach Altersgruppen (Erwerbstätigkeit)

	absolut	prozentual
Kinder und Jugendliche (unter 15 Jahre)	200	13,0%
Personen im erwerbsfähigen Alter (15 bis 64 Jahre)	941	61,1%
Im Rentenalter und älter (65 Jahre und älter betrachten)	399	25,9%

2025/1861 INFOInformation
öffentlich

Leerstände der Mittelstadt St. Ingbert 2024

Organisationseinheit: Stadtentwicklung (61)	Datum 01.04.2025
--	---------------------

Beratungsfolge			
Ortsrat St. Ingbert-Mitte	Kenntnisnahme	20.05.2025	Ö
Ortsrat St. Ingbert-Rohrbach	Kenntnisnahme	19.05.2025	Ö
Ortsrat St. Ingbert-Hassel	Kenntnisnahme		Ö
Ortsrat St. Ingbert-Oberwürzbach	Kenntnisnahme	10.04.2025	Ö
Ortsrat St. Ingbert-Rentrisch	Kenntnisnahme		Ö
Stadtentwicklungs-, Biosphären-, Umwelt- und Demographieausschuss	Kenntnisnahme	27.05.2025	Ö
Stadtrat	Kenntnisnahme	17.06.2025	Ö

Sachverhalt

Die jährliche Erfassung der leerstehenden Wohngebäude bzw. der potenziellen Leerstände wurde am Stichtag 31. Dezember 2024 durchgeführt. Die nachfolgend aufgeführten leerstehenden Wohngebäude beziehen sich auf die Angaben aus dem Melderegister. Eine Verwendung der Datenbank der Stadtwerke und des EVS (Daten zum Stromverbrauch / Anmeldung von Mülltonnen zum Rückschluss auf Leerstand) ist aus technischer Sicht nicht möglich, da die Fehlerquote aufgrund uneinheitlicher Datenstrukturen zu hoch ist.

Anhand der Daten aus dem Melderegister konnte für die Gesamtstadt eine Gesamtzahl der Wohngebäude von **13109** (Vorjahr 12.730) ermittelt werden. Davon standen zum 31. Dezember 2024 **522** (Vorjahr 455) Objekte leer, was einer Leerstandsquote von **4 %** (Vorjahr 3,6 %) entspricht.

Hinweis: Aufgrund der Umstellung der Software für Meldebehörden (Meso) haben sich neue Datensätze ergeben, die zu einer erheblichen Erhöhung der Zahl der Bestandsgebäude führt. In St. Ingbert sind im vergangenen Jahr faktisch keine 379 neue Wohngebäude entstanden. Auch die Zahl der Leerstände ist nach den neuen Meldedaten um 67 Gebäude gestiegen. Die hier aufgeführten Zahlen sind demnach nicht mit den Zahlen des Vorjahres in Vergleich zu setzen. Die Verwaltung schlägt vor, 2026 rückblickend einen 10-Jahres-Vergleich anhand der neuen Meldedaten zu erarbeiten.

Die Verteilung auf die einzelnen Stadtteile stellt sich in 2024 wie folgt dar:

Stadtteil	Wohngebäude absolut	Wohnungsleerstand absolut	Wohnungsleerstand in % (Vorjahr)
St. Ingbert-Mitte	8.004	328	4,1 (3,5)
Rohrbach	2.343	79	3,4 (3,5)
Hassel	1.339	54	4 (3,4)
Oberwürzbach	867	36	4,1 (3,3)
Rentrisch	556	25	4,5 (5,8)
Gesamtstadt	13.109	522	4 (3,6)

Es ist anzumerken, dass die Feststellung von tatsächlich leerstehenden Gebäuden sehr schwierig ist, da oftmals die An- und Abmeldungen beim Einwohnermeldeamt von den Bürgern und Bürgerinnen nicht korrekt durchgeführt werden. Zudem handelt es sich hierbei um eine Momentaufnahme. Die Gebäude können bereits kurze Zeit später wieder bewohnt sein. Auch die Überprüfung vor Ort beinhaltet eine gewisse Fehlerquote, da oft nicht abschließend beurteilt werden kann, ob ein Gebäude bewohnt ist oder nicht.

Die ermittelte Leerstandsquote liegt gemäß der neuen Daten leicht erhöht über dem Bereich der üblichen Fluktuation, sodass mittlerweile leichter Handlungsbedarf besteht (mit Ausnahme des Stadtteils Rohrbach).

Aus Sicht der Immobilienwirtschaft ist eine Leerstandsquote von bis zu 3 % wünschenswert, da so Preistreiberei in Grenzen gehalten wird und ansiedlungswilligen Neubürgern und Neubürgerinnen eine adäquate Auswahl für Kauf oder Miete zur Verfügung steht.

Mit Ausnahme der Stadtteile Rohrbach und Rentrish sind die Leerstandsquoten in allen übrigen Stadtteilen gestiegen.

Das Leerstandskataster ist jährlich fortzuschreiben, um die Auswirkungen der demografischen Entwicklung regelmäßig zu überprüfen.

Potenzielle Leerstände

Aufgrund des bereits heute eingesetzten Bevölkerungsrückgangs sind zukünftig weitere Wohnleerstände zu erwarten. Als potenzielle Leerstände werden solche Gebäude bezeichnet, die derzeit nur noch von ein bis zwei Personen bewohnt werden, die jeweils über 70 Jahre alt sind. Diese Gebäude werden sich allerdings in Zukunft nicht zwangsläufig zu faktischen Leerständen entwickeln. Die Eventualität kann jedoch nicht ausgeschlossen werden.

Insgesamt werden in St. Ingbert **14,4 %** (Vorjahr 16 %) aller Wohngebäude von Personen bewohnt, welche älter als 70 Jahre sind. Nähere Angaben zu den betroffenen Wohngebäuden können aufgrund des Datenschutzes nicht bekannt gegeben werden.

Die Verteilung in den einzelnen Stadtteilen stellt sich jedoch wie folgt dar:

Stadtteil	Wohngebäude absolut	Anteil Wohngebäude mit Bewohnern über 70 Jahre in absoluten Zahlen (Vorjahr)	Anteil Wohngebäude mit Bewohnern über 70 Jahre in % (Vorjahr)
St. Ingbert-Mitte	8.004	1.128	14,1 (16,1)
Rohrbach	2.343	340	14,5 (16,1)
Hassel	1.339	195	14,6(17,1)
Oberwürzbach	867	143	16,5 (16,7)
Rentrish	556	76	13,7 (14,1)
Gesamtstadt	13.109	1.882	14,4 (3,6)

Der Wert des Anteils der Wohngebäude mit Bewohnern über 70 Jahre ist im Vergleich zum Vorjahr leicht gesunken.

Finanzielle Auswirkungen

keine

Anlage/n

2025/1867 OVOrtsratsvorlage
öffentlich

M/A Stadtgrün und Friedhofswesen

<i>Organisationseinheit:</i> Zentrale Dienste (10)	<i>Datum</i> 01.04.2025
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>			
Ortsrat St. Ingbert-Oberwürzbach	Kenntnisnahme	10.04.2025	Ö

Beschlussvorschlag**Sachverhalt****Sachstand zur Installation des neuen Spielgerätes am Hügel**

Das Spielgerät ist inzwischen geliefert und die Montage hat bereits begonnen. Der Abschluss und die anschließende Freigabe des Spielgerätes wird im Laufe des Monats April erfolgen.

Stand der Sanierung der Nestschaukel: Zeitplanung zur Installation des Ersatzbalkens

Bis zur Ortsratssitzung am 10.04.2025 ist der Auftrag an einen externen Schreiner erteilt. Die im Auftrag festgelegte Ausführungsfrist beträgt 4 Wochen nach Auftragserteilung.

Finanzielle Auswirkungen**Anlage/n**

2025/1871 OVOrtsratsvorlage
öffentlich**M/A Sandsacklager**

<i>Organisationseinheit:</i> Zentrale Dienste (10)	<i>Datum</i> 02.04.2025
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>			
Ortsrat St. Ingbert-Oberwörzbach	Kenntnisnahme	10.04.2025	Ö

Beschlussvorschlag**Sachverhalt**

Die Verwaltung teilt folgendes mit:

Die Rückmeldung bezüglich der Nachbarschaft ist durch die Feuerwehr erfolgt, hier gibt es keine Einwände. Für die Überprüfung der Mittel muss die Freigabe des neuen Haushalts abgewartet werden.

Finanzielle Auswirkungen**Anlage/n**

2025/1872 OVOrtsratsvorlage
öffentlich

M/A Onlineveranstaltung Ortsräte

<i>Organisationseinheit:</i> Zentrale Dienste (10)	<i>Datum</i> 02.04.2025
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>			
Ortsrat St. Ingbert-Oberwürzbach	Kenntnisnahme	10.04.2025	Ö

Beschlussvorschlag**Sachverhalt**

Der Onlinetermin zur Vorstellung der Studie „Standortkonzeption zur Ermittlung von Flächen zur Errichtung von Freiflächensolaranlagen im Stadtgebiet St. Ingbert“ wird aktuell verwaltungsintern abgestimmt und zeitnah den Ortsräten bekanntgegeben.

Finanzielle Auswirkungen**Anlage/n**