

Fortschritt Neubau Feuerwehrgerätehaus

<i>Organisationseinheit:</i> Zentrale Dienste (10)	<i>Datum</i> 01.04.2025
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>			
Ortsrat St. Ingbert-Oberwüzbach	Kenntnisnahme	10.04.2025	Ö

Beschlussvorschlag

Sachverhalt

Zusätzlicher TOP Fortschritt Neubau Feuerwehrgerätehaus (TOP CDU)

Wir bitten um Update zum Informationsstand vom 13.03.2025 hinsichtlich:

- Stand der Kampfmittelvorerkundung – Neuigkeiten seit der Information vom 17.03.2025.

Aufgrund der Luftbildauswertungen werden auf 2 Teilflächen Kampfmittel vermutet. Für diese Verdachtsflächen ist die Durchführung von Erkundungsmaßnahmen vorgesehen. Angebote für die Oberflächensondierung sind bis 03.04.2025 angefordert.

- Auftragsvergabe nach Prüfung und Wertung der Angebote ca. 16. KW 2025.

-> Anzeigepflicht der Räumstelle durch beauftragte Firma 14 Tage vor Beginn der Arbeiten,

-> Oberflächensondierung und anschließende Auswertung der Daten ca. 3- 4 Wochen

Ist die Vorbereitung des Grundstücks zur danach folgenden Baugrunduntersuchung zeitlich eingeplant, damit keine weiteren Hindernisse bestehen?

- Baugrunduntersuchungen können erst nach Bestätigung der Kampfmittelfreiheit beauftragt werden

-> Dauer der Baugrunduntersuchungen ca. 4-5 Wochen

- Sind die Grundstücksfragen final geklärt bzw. einen Schritt weiter seit dem 13.03.2025?

Ist die Brandschutzbedarfsplanung bzgl. (Fahrzeug-/Equipment-) Ausstattung für den LB Owb final zwischen Stadtverwaltung und Feuerwehr geklärt (13.03.2025 hierzu keine Info)?

- Gibt es wie vom Ortsrat am 13.03.2025 eine Terminplanung, auf der der jeweilige Sachstand sowie Auswirkungen neuer Einflüsse / Veränderungen analog einer Planung in der freien Wirtschaft dargestellt sind (z.B: MS Project oder ähnliche Programme)?

siehe Anlage

Ergänzend zu dem TOP folgende Infos von 61:

Der Grundstückstausch des einen Grundstücks ist vergangene Woche notariell erfolgt. Die Beurkundung des zweiten Grundstücks erfolgt am 09. April 2025. Damit wären alle Grundstücksfragen final geklärt.

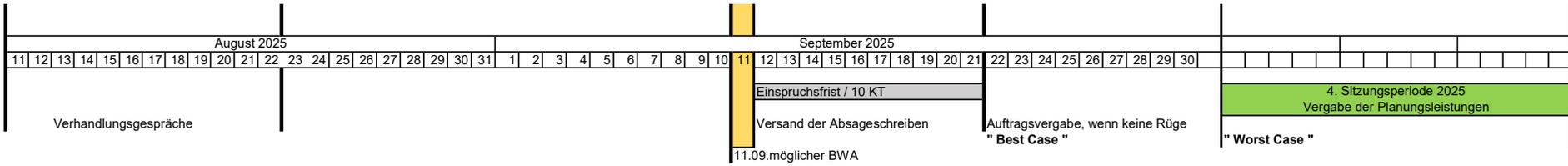
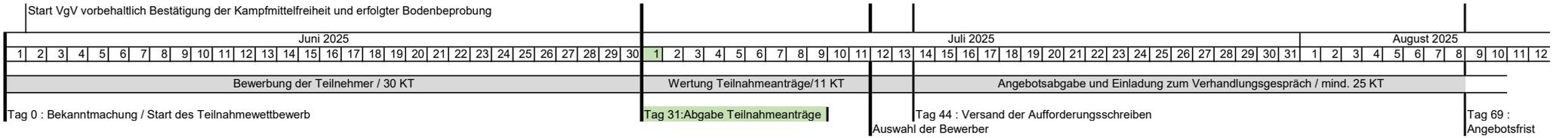
Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n

1	Terminplan VGV Verfahren
2	Zeitplan NB FW Oberw.

BV: Neubau eines Feuerwehrgerätehauses, 66386 St. Ingbert Oberwürzbach

Zeitschiene VGV-Verfahren



BV: Neubau eines Feuerwehrgerätehauses, 66386 St. Ingbert Oberwürzbach

Rahmenterminplan

externe Betreuung des VGV-Verfahren

Nr.	Vorgang	2025				2026				2027				2028				2029				2030				2031			
		1. Q	2. Q	3. Q	4. Q	1. Q	2. Q	3. Q	4. Q	1. Q	2. Q	3. Q	4. Q	1. Q	2. Q	3. Q	4. Q	1. Q	2. Q	3. Q	4. Q	1. Q	2. Q	3. Q	4. Q	1. Q	2. Q	3. Q	4. Q
01	Grundlagenermittlung																												
	Start VGV-Verfahren																												
	Vergabe ARGE (Gebäudeplanung, Statik, TGA, Brandschutz, Freianlage)																												
02	Entwurfsplanung und Kostenberechnung																												
	Erstellung Entwurfsplanung und Kostenberechnung (HU-Bau)																												
	Abstimmung mit Bauherr																												
	Einreichung der HU-Bau beim Fördergeber																												
03	Genehmigungsplanung																												
	Erstellung Bauantragsunterlagen																												
	Genehmigungszeitraum UBA, LUA etc.																												
	Baugenehmigung																												
04	Ausführungsplanung, Ausschreibungen, Submissionen und Vergaben																												
	Erstellung Ausschreibungsunterlagen (gewerke- /objektweise)																												
	Veröffentlichung Ausschreibung																												
	Vergabe Einzelgewerke in BWA / Stadtrat (objektweise)																												
05	Ausführung																												
	Ausführungszeitraum Hochbau u. Haustechnik																												
	Ausführungszeitraum Außenanlage																												
	Übergabe																												

aufgestellt: St. Ingbert, den 11.03.2025