

Sachstand Neubau Feuerwehrgerätehaus Oberwürzbach

<i>Organisationseinheit:</i> Stadtentwicklung (61)	<i>Datum</i> 04.03.2025
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>			
Ortsrat St. Ingbert-Oberwürzbach	Kenntnisnahme	13.03.2025	Ö

Beschlussvorschlag

Sachverhalt

Die CDU und SPD Ortsratsfraktion St. Ingbert – Oberwürzbach haben mit Anträgen vom 27. bzw. 28.02.2025 um Aufnahme des Tagesordnungspunktes gebeten.

Stellungnahme der Verwaltung:

- Grundstücksvermessung zur Erstellung eines digitalen Geländemodells sind erfolgt. Die Unterlagen liegen seit 17.02.2025 vor. Diese dient als Grundlage für die in den Ausschreibungsunterlagen geforderte Ideenskizze.
- Kampfmittelvorerkundung wurde am 12.02.2025 beauftragt. Diese stehen in unmittelbarem Zusammenhang mit den Baugrunduntersuchungen sh. folgender Pkt. Ein Anbieter hat als Ausführungszeit 12-14 Wochen als Zeithorizont angegeben. In früheren Jahren konnte dies auf dem kleinen Dienstweg erledigt werden. Diese Möglichkeit besteht jedoch nicht mehr der Dienst wurde im Juni 2022 eingestellt.
- Zur Baugrunduntersuchung liegen 3 Angebote vor. Zur Ausführung der Beprobung wurde die Kampfmittelfreiheit im Baufeld gefordert. Daher können die Baugrunduntersuchungen erst mit Vorliegen der Kampfmitteluntersuchung starten.
- Das VGV-Verfahren wurde noch nicht ausgeschrieben:
 1. Noch kein genehmigter Haushalt vorliegt (Einhaltung der Bindefrist von 4 Wochen)
 2. Das Ergebnis der Baugrunduntersuchungen den Planern zur Erstellung einer Ideenskizze zur Verfügung gestellt werden soll
- Grundstücksfragen: Kaufvertragsentwürfe liegen der Verwaltung vor. Diese wurden abermals hinsichtlich eines Vorkaufsrechts zugunsten der Stadt geändert. Notartermin wird kurzfristig angesetzt.
- Vermessung: Vermessung abgeschlossen, Grenzpunkte sind abgesteckt. Öffentlicher Grenztermin voraussichtlich noch im März 2025.
- Planungsbüro Milvus GmbH aus Beckingen zwischenzeitlich mit Durchführung der Artenschutzgutachten beauftragt | zeitnahe Beginn der Begutachtungen vor Ort

Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n