

## Städtebauliche Entwicklungsstudie "Stadtgärtnerei / ehemaliger Bauhof" in St. Ingbert-Mitte

<i>Organisationseinheit:</i> Stadtentwicklung (61)	<i>Datum:</i> 17.01.2025
---	-----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>			
Ortsrat St. Ingbert-Mitte	Anhörung	18.02.2025	N
Stadtentwicklungs-, Biosphären-, Umwelt- und Demographieausschuss	Vorberatung	13.02.2025	N
Stadtrat	Entscheidung	11.03.2025	Ö

**Beschlussvorschlag**

Dem städtebaulichen Konzept des Büros Schaus-Decker wird zugestimmt.

Die Verwaltung wird mit der Teiländerung des Bebauungsplans Nr. 301a „Roter Flur“ auf Grundlage des städtebaulichen Konzeptes beauftragt.

**Sachverhalt**

Mit Beschluss des Stadtrates vom 29. April 2021 wurde die Verwaltung beauftragt, das Wohnbauflächenentwicklungskonzept weiter auszuarbeiten und die einzelnen Flächen näher zu untersuchen (BV 2021/0623).

Am 23. März 2023 wurde im Stadtrat die Fortschreibung des Wohnbauflächenentwicklungskonzepts zustimmend zur Kenntnis genommen (BV 2023/0677).

Um zügig Wohnbauflächen in St. Ingbert bereit zu stellen, hatte die SPD-Stadtratsfraktion mit letztem Antrag vom 21. März 2024 u.a. um Umsetzung des Konzepts in Hinblick auf die Innenverdichtung der Stadtgärtnerei (1 und 2) gebeten (BV 2024/1351 AN).

Die Verwaltung hat mit Schreiben vom 23. November 2023 das Architekturbüro SchausDecker aus Sulzbach / Saar mit der Erarbeitung einer städtebaulichen Entwicklungsstudie zu o.a. Areal beauftragt.

Vertreter des Büros werden die erarbeitete Konzeptvariante vorstellen.

**Finanzielle Auswirkungen**

Mittel zur Durchführung des erforderlichen Bebauungsplanverfahrens stehen vorbehaltlich der Genehmigung des Doppelhaushaltes 2025/2026 unter der Buchungsstelle 5.1.10.01.552500 zur Verfügung.

**Anlage/n**

1	Städtebauliches Konzept
2	Erläuterungsbericht