

## M/A Kindergarten "Altes Rathaus" Rohrbach

---

<i>Organisationseinheit:</i> Gebäudemanagement (65)	<i>Datum</i> 12.09.2024
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i> Ortsrat St. Ingbert-Rohrbach	Kenntnisnahme	Ö
---	---------------	---

### Sachverhalt

FV Wagner hat die Verwaltung um Mitteilung gebeten, weshalb die oberen zwei Stockwerke des zum Kindergarten umgebauten Alten Rathaus in Rohrbach nicht ausgebaut wurden.

### Antwort der Verwaltung:

Laut dem mit dem Tekturantrag eingereichten Brandschutzgutachten vom 27.01.2020 verfügt das Gebäude lediglich über 1 notwendiges Treppenhaus. Eine Kita-Nutzung des 2. OGs war nicht beantragt und somit auch nicht Gegenstand des BS-Gutachtens.

Im 1. Obergeschoss sind 4 Räume (1 x Personal, 1 x Büro, 2 x Abstellraum) nur für die Benutzung durch Kita-Personal ausgewiesen — der 2. Rettungsweg führt hier über Fenster, eine Rettung kann somit nur durch Anleitern der Feuerwehr erfolgen. Da die Selbstrettungsfähigkeit bei Kindern stark eingeschränkt ist, ist ein 2. Rettungsweg über Fenster in den von Kindern genutzten Bereichen, nicht zulässig. Der nicht vorhandene 2. baulichen Rettungsweg (2. notwendiges Treppenhaus) schließt für die Obergeschosse somit eine Nutzung für Kinder aus.

### Finanzielle Auswirkungen

### Anlage/n