

## Bekanntmachung

---

Es findet eine Konstituierende Sitzung des Orsrates St. Ingbert-Rentrisch am Montag, 08.07.2024 um 19:00 Uhr, im Jugendraum statt.

### **Tagesordnung**

Eröffnung der Sitzung

Begrüßung  
Genehmigung der Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- Eröffnung der Sitzung
- 1 Verabschiedung der ausgeschiedenen Ortsratsmitglieder
  - 2 Verpflichtung der Mitglieder des Orsrates
  - 3 Wahl der Ortsvorsteherin oder des Ortsvorstehers und deren oder dessen Stellvertreterin oder Stellvertreter
  - 4 Genehmigungsverfahren gemäß § 48 des Saarländischen Wassergesetzes zum Neubau der Filterhalle des Wasserwerks Rentrisch, Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens
  - 5 Mitteilungen und Anfragen

Prof. Dr. Ulli Meyer  
Oberbürgermeister



**2024/1455 INFO**Information  
öffentlich

## Verabschiedung der ausgeschiedenen Ortsratsmitglieder

<i>Organisationseinheit:</i> Zentrale Dienste (10)	<i>Datum</i> 25.06.2024
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>			
Ortsrat St. Ingbert-Mitte	Kenntnisnahme	11.07.2024	Ö
Ortsrat St. Ingbert-Rohrbach	Kenntnisnahme	03.07.2024	Ö
Ortsrat St. Ingbert-Hassel	Kenntnisnahme	04.07.2024	Ö
Ortsrat St. Ingbert-Oberwürzbach	Kenntnisnahme	08.07.2024	Ö
Ortsrat St. Ingbert-Rentrisch	Kenntnisnahme	08.07.2024	Ö

**Sachverhalt**

Die Amtszeit der bisherigen Ortsräte endet am 2. Juli 2024.

Den ausgeschiedenen Ortsratsmitgliedern wird für ihr ehrenamtliches Engagement und ihre Mitarbeit zum Wohle der Einwohnerinnen und Einwohner des Stadtteils Dank und Anerkennung ausgesprochen.

**Finanzielle Auswirkungen****Anlage/n**



**2024/1453 INFO**Information  
öffentlich

## Verpflichtung der Mitglieder des Orsrates

---

<i>Organisationseinheit:</i>	<i>Datum</i>
Zentrale Dienste (10)	25.06.2024

<i>Beratungsfolge</i>			
Ortsrat St. Ingbert-Mitte	Kenntnisnahme	11.07.2024	Ö
Ortsrat St. Ingbert-Rohrbach	Kenntnisnahme	03.07.2024	Ö
Ortsrat St. Ingbert-Hassel	Kenntnisnahme	04.07.2024	Ö
Ortsrat St. Ingbert-Oberwürzbach	Kenntnisnahme	08.07.2024	Ö
Ortsrat St. Ingbert-Rentrisch	Kenntnisnahme	08.07.2024	Ö

**Sachverhalt**

Die Amtszeit des neu gewählten Orsrates beginnt am 3. Juli 2024.

Die Mitglieder des Orsrates haben nach § 33 Abs. 1 und 2 in Verbindung mit § 73 Kommunaleselbstverwaltungsgesetz (KSVG) die ihnen obliegenden Pflichten gewissenhaft zu erfüllen, insbesondere an den Sitzungen des Orsrates teilzunehmen.

Die Mitglieder des Orsrates werden vor ihrem Amtsantritt in öffentlicher Sitzung vom Oberbürgermeister zur gesetzmäßigen und gewissenhaften Ausübung ihres Amtes zum Wohle des Gemeinwesens unserer Stadt sowie zur Verschwiegenheit verpflichtet.

**Finanzielle Auswirkungen****Anlage/n**



**2024/1460 BV**

Beschlussvorlage  
öffentlich

## Wahl der Ortsvorsteherin oder des Ortsvorstehers und deren oder dessen Stellvertreterin oder Stellvertreter

<i>Organisationseinheit:</i> Zentrale Dienste (10)	<i>Datum</i> 26.06.2024
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>			
Ortsrat St. Ingbert-Rentrisch	Entscheidung	08.07.2024	Ö

**Beschlussvorschlag****Sachverhalt**

In seiner ersten vom Oberbürgermeister einzuberufenden Sitzung wählt der Ortsrat aus seiner Mitte für die Dauer der Amtszeit des Orsrates eine Vorsitzende oder einen Vorsitzenden und deren oder dessen Stellvertreterin oder Stellvertreter (§ 75 Abs. 1 KSVG).

Die oder der Vorsitzende führt die Bezeichnung "Ortsvorsteherin oder Ortsvorsteher" (§ 75 Abs. 2 KSVG).

Nach § 74 Nr. 11 in Verbindung mit § 46 KSVG werden die Wahlen durch geheime Abstimmung vorgenommen. Gewählt ist, wer mehr als die Hälfte der abgegebenen Stimmen erhalten hat. Wird diese Mehrheit nicht erreicht, so tritt eine Stichwahl unter den beiden Bewerberinnen oder Bewerbern ein, die im ersten Wahlgang die höchsten Stimmenzahlen erreicht haben. Bei Stimmengleichheit entscheidet das Los, wer in die Stichwahl kommt.

Ergibt auch die Stichwahl eine Stimmengleichheit, so entscheidet das Los.

Stimmenthaltungen und ungültige Stimmen zählen bei der Berechnung der Mehrheit nicht mit.

**Finanzielle Auswirkungen****Anlage/n**





**2024/1447 BV**

Beschlussvorlage  
öffentlich

## Genehmigungsverfahren gemäß § 48 des Saarländischen Wassergesetzes zum Neubau der Filterhalle des Wasserwerks Rentrisch, Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens

<i>Organisationseinheit:</i> UBA	<i>Datum</i> 14.06.2024
-------------------------------------	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>			
Stadtentwicklungs-, Biosphären-, Umwelt- und Demographieausschuss	Entscheidung	18.06.2024	Ö
Ortsrat St. Ingbert-Rentrisch	Kenntnisnahme		Ö

**Beschlussvorschlag**

Gemäß dem Antrag der Stadtwerke Saarbrücken Netz AG zum Neubau der Filterhalle im Wasserwerk Rentrisch wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Baugesetzbuch erteilt.

**Sachverhalt**

Die Stadtwerke Saarbrücken Netz AG betreiben das, seit fast 100 Jahren existierende Wasserwerk Rentrisch, *Am Spellenstein 3*, Gemarkung Rentrisch, Flur 18, Flurstück 125/7 und Flur 19, Flurstück 86/39. (Anlage 1 Übersichtsplan) Die Filterhalle ist stark sanierungsbedürftig. Es ist ein Neubau auf dem betriebseigenen Gelände geplant. Für diese Maßnahme ist ein Genehmigungsverfahren nach § 48 Saarländisches Wassergesetz (SWG) erforderlich. Das Landesamt für Umwelt- und Arbeitsschutz (LUA) ist zuständige Genehmigungsbehörde.

Das LUA bittet um Herstellung des Einvernehmens nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB).

Planungsrechtlich befindet sich das Wasserwerk im sogenannten Außenbereich nach § 35 BauGB. Im Außenbereich sind Vorhaben zulässig, wenn öffentliche Belange nicht entgegenstehen, die ausreichende Erschließung gesichert ist und es sich um ein privilegiertes Vorhaben handelt. Unter § 35 Absatz 1 Nr. 3 wird die öffentliche Versorgung mit Wasser als privilegiertes Vorhaben benannt. Die Erschließung erfolgt über die Straße *Am Spellenstein*.

Das Wasserwerk ist im rechtsverbindlichen Flächennutzungsplan festgestellt.

Die neue Filterhalle ist südwestlich des bestehenden Wasserwerkes in die Grünfläche zwischen der Straße *Lottenhammer* und dem Fuß-/Radweg (Wasserlehrpfad) entlang des Rohrbaches positioniert. Bis die neue Aufbereitung betriebsbereit ist, muss die alte Aufbereitung parallel gefahren werden. Die bisherige Zufahrt zum Wasserwerk von der Straße *Am Spellenstein* wird bis zum Neubau verlängert und um das Gebäude Anlieferflächen und Parkflächen für Betriebsfahrzeuge und Silofahrzeuge angeordnet.

Die neue Filterhalle erstreckt sich über eine Fläche von 34,92 m x 22,62 m mit 4 Ebenen, wovon 3 gestaffelte Geschosse optisch wahrnehmbar sind. Der höchste Gebäudeteil ist 17

m hoch. (Anlage 2 - Gebäude)

Laut Antragsbeschreibung sind Umwelteinwirkungen zu Luft, Lärm und Abfall nur während der Baumaßnahme zu erwarten. Auswirkungen auf Boden und Flora-Fauna-Habitat sind im Landschaftspflegerischen Begleitplan dargelegt, einschließlich Maßnahmen und der zukünftigen Freiflächengestaltung (Anlage 3 -Freiflächen)

### Finanzielle Auswirkungen

keine

### Anlage/n

1	Übersichtsplan
2	Ansichten
3	Freiflächen
4	ULP mit Luftbild
5	4-00_Schnitte

# Stadt St.Ingbert Rentrisch



Hochstraße

Am Spellenstein

Zufahrt

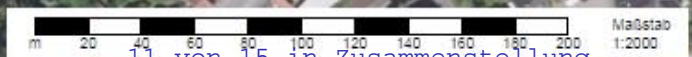
Bestand

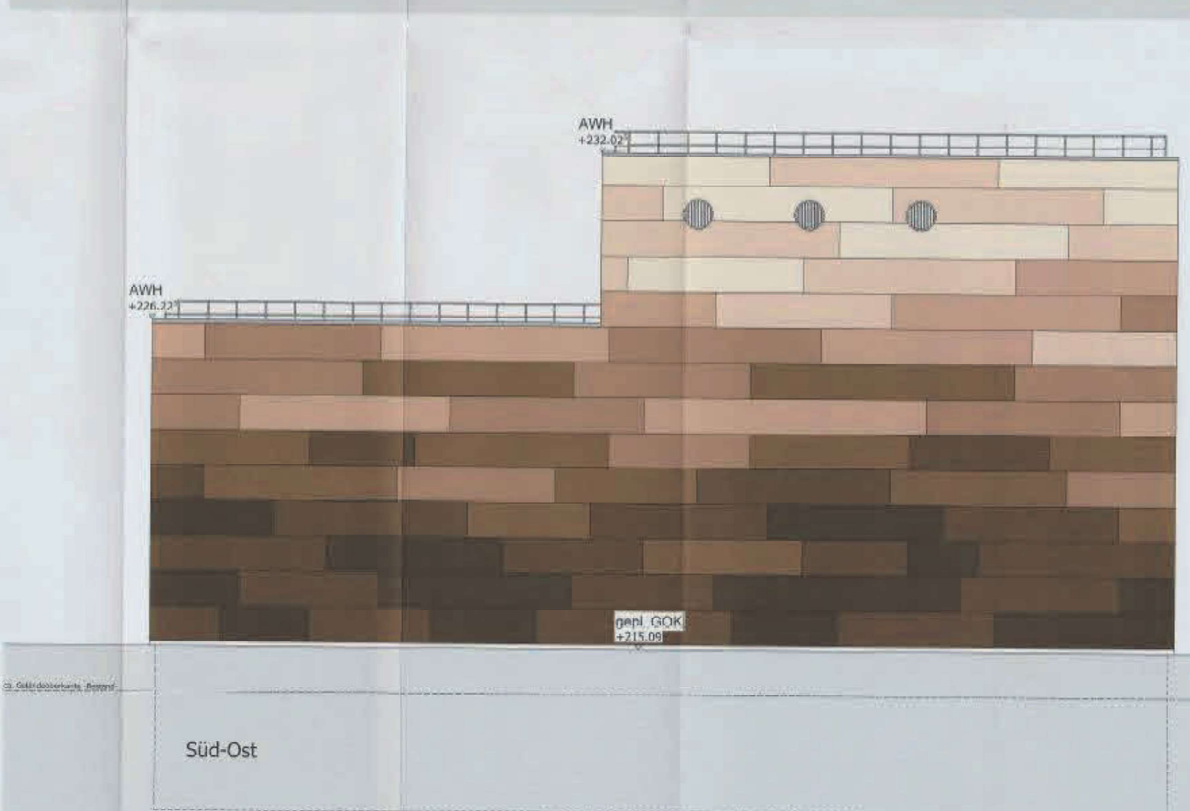
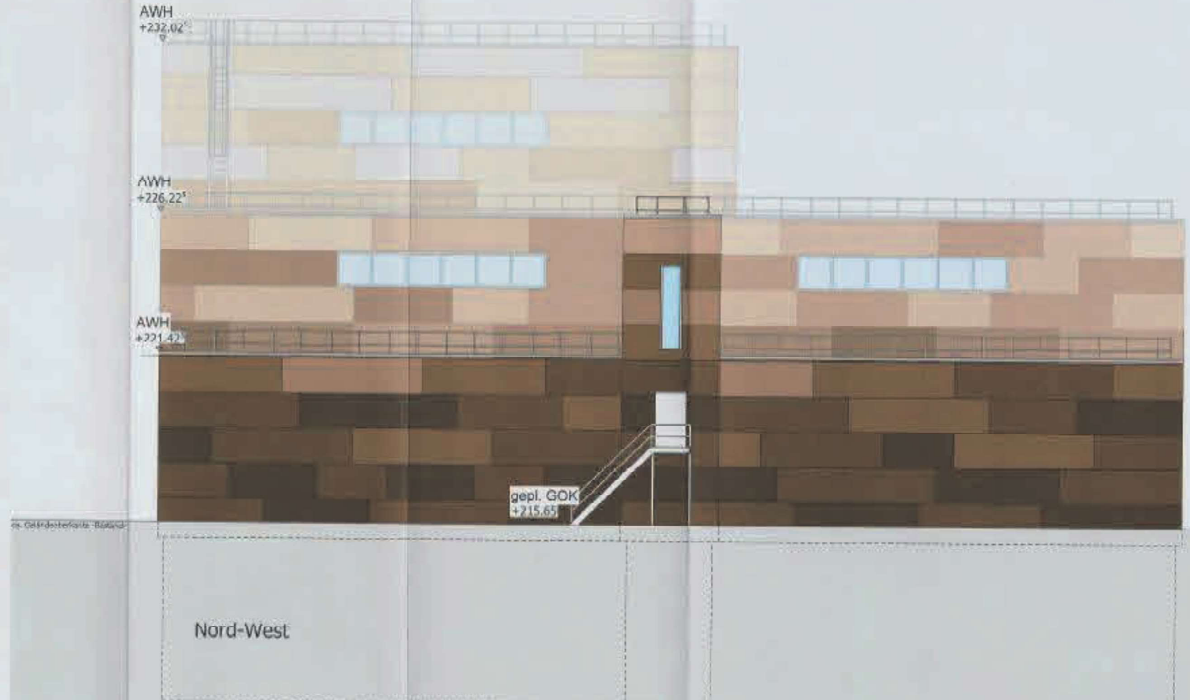
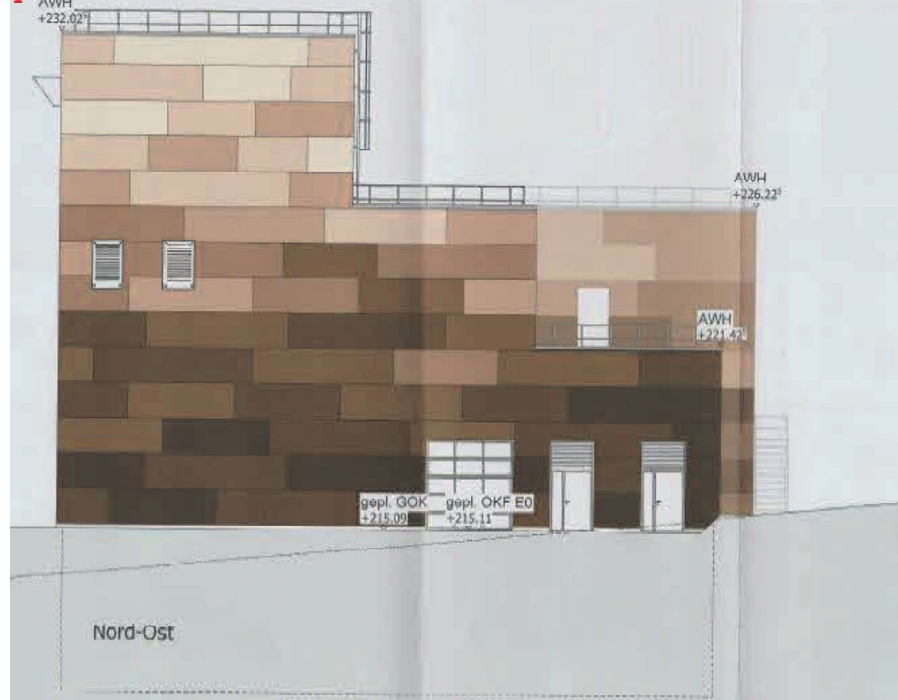
Neubau

Rohrbach

Untere Kaiserstraße

Fuß-/Radweg

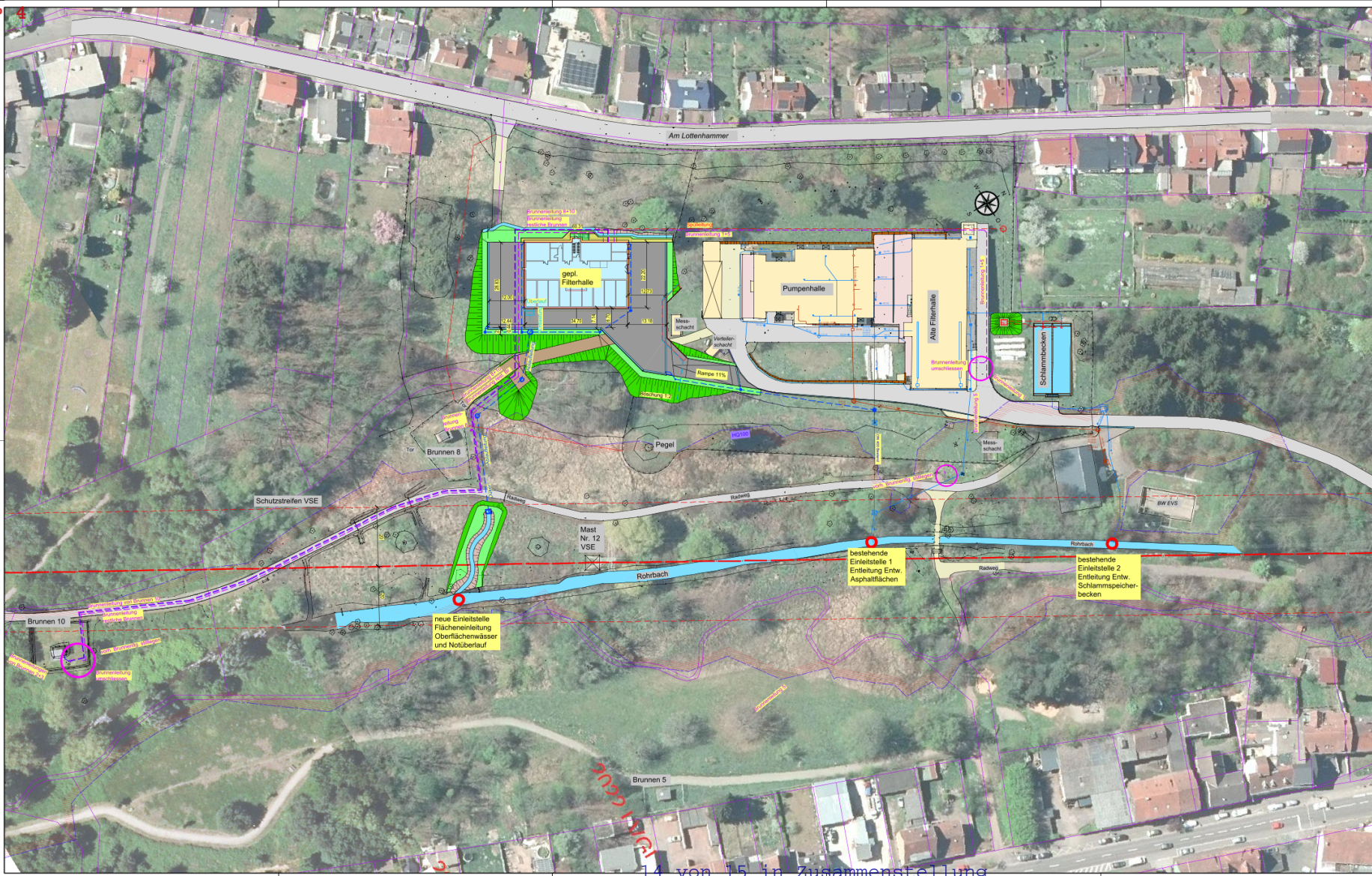






**Bestandsliste Baum- und Straucharten**

Abkürzung	Wissenschaftlicher Name	Deutscher Name
Ag	<i>Alnus glutinosa</i>	Gewöhnliche Schwarzalre
Aps	<i>Acer pseudoplatanus</i>	Berg-Ahorn
Bp	<i>Betula pendula</i>	Sandbirke
Ca	<i>Corylus avellana</i>	Gammasse Hasel
Crn	<i>Crataegus monogyna</i>	Eingriffler Weißdorn
Cs	<i>Cornus sanguinea</i>	Roter Hartriegel
Eu	<i>Euonymus phellomanus</i>	Kork-Plattenhütchen
Pia	<i>Picea abies</i>	Rotfichte
Pis	<i>Pinus sylvestris</i>	Gewöhnliche Kiefer
Prs	<i>Prunus serotina</i>	Spätblühende Traubenkirische
Qr	<i>Quercus robur</i>	Stieleiche
Qp	<i>Quercus petraea</i>	Traubeneiche
Rp	<i>Robinia pseudoacacia</i>	Scheinakazie
Rr	<i>Rubus rubus</i>	Brombeere
Rt	<i>Rhus typhina</i>	Essigbaum
Sa	<i>Salix alba</i>	Silberweide
Sb	<i>Salix babylonica</i>	Echte Trauerweide
So	<i>Symphoricarpos orbiculatus</i>	Korallenbeere
Te	<i>Tilia cordata</i>	Winterlinde



### Legende Bestand

- Flurstücksgränze
- Asphalt
- Belichtung
- Straßensteufl
- Schacht
- Schauer
- Hafent
- Schleierspalt
- Zaun
- Baum
- Lichtmast
- RW-Kanal (T)
- SW-Kanal (T)
- Kanal EVS
- Freileitung VSE
- HCI/O

1) Kanal wurde aus analogem Vorvorlauf 2004 übernommen

VORVORLAUF

Symbol	Beschreibung	Einheit
...	...	...

### Legende Planung

- Asphaltfläche
- Verkehrsfläche
- Grün
- Damm bzw. Einrichtfläche
- Betriebsweg
- Schauer
- ggp. Zaunanlage
- Entwässerung
- SW-Kanal
- Drainage
- Wassaltent
- Bronnenleitung
- Entwässerleitung
- Spülleitung

## ENTWURFSPLANUNG

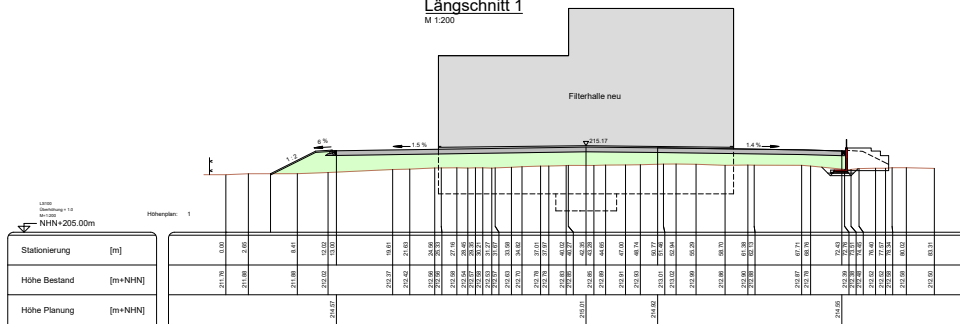

Projekt: Sanierung der Filterhalle des Wasserwerk  
Rentricher der Stadtwerke Saarbrücken Netz AG  
Oberflächenplanung

<p>Stadtwerke Saarbrücken Saarbrücken Netz AG Postfach 10 10 11 66111 Saarbrücken Telefon 0671 7 827-0</p>	<p>H2U aqua planing H2U aqua planing GmbH Postfach 10 10 11 66111 Saarbrücken-Münch Tel. +49 2945 34 964 - 3</p>
--	--

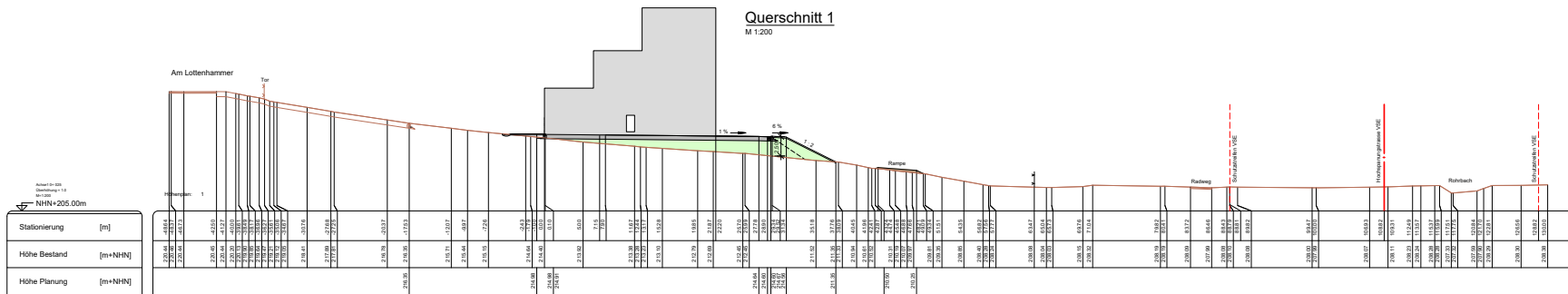
Planart: Filterhalle	Maßstab: 1:500
Plan-Nr.: Übersichtslageplan	Plan-Nr.: 2.02

gezeichnet: 05.2023	Maßstab: 1:500	<p>INGENIEUR BÜRO SARREBRÜCKEN VER- UND ENTWÄSSERUNGSTECHNIK Saarbrücken Postfach 10 10 11 66111 Saarbrücken Telefon +49 2945 34 964 - 3</p>
überarbeitet: 05.2023	Maßstab: 1:500	
geprüft: 05.2023	Maßstab: 1:500	
Plangröße: 1:58 x 1:54 (A0)	<p>14 von 15 in Zusammenstellung</p>	

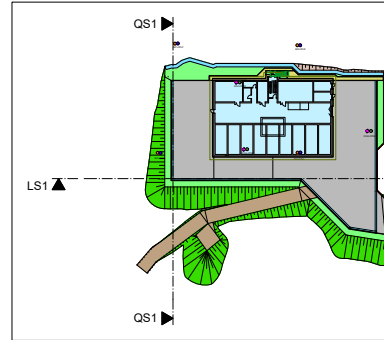
Längsschnitt 1  
M 1:200



Querschnitt 1  
M 1:200



Übersicht M 1:2000



Ort	Stadium	Änderung
Projekt	Sanierung der Filterhalle	
Projekt	Rentrich der Stadt Oberfl.	
Stadtwerke Saarbrücken Saarbrücken		
<b>Filterhalle</b>		
Planmaß	Längs- und Querschnitt	
Planmaß		
Gezeichnet	Gezeichnet	Notiz
Überprüft	Überprüft	Überprüft
Geplant	Geplant	Geplant
Plangröße	0,87	