

Genehmigungsverfahren gemäß § 48 des Saarländischen Wassergesetzes zum Neubau der Filterhalle des Wasserwerks Rentrisch, Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens

<i>Organisationseinheit:</i> UBA	<i>Datum</i> 14.06.2024
-------------------------------------	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>			
Stadtentwicklungs-, Biosphären-, Umwelt- und Demographieausschuss	Entscheidung	08.10.2024	Ö
Ortsrat St. Ingbert-Rentrisch	Kenntnisnahme	08.10.2024	Ö

Beschlussvorschlag

Gemäß dem Antrag der Stadtwerke Saarbrücken Netz AG zum Neubau der Filterhalle im Wasserwerk Rentrisch wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Baugesetzbuch erteilt.

Sachverhalt

Die Stadtwerke Saarbrücken Netz AG betreiben das, seit fast 100 Jahren existierende Wasserwerk Rentrisch, *Am Spellenstein 3*, Gemarkung Rentrisch, Flur 18, Flurstück 125/7 und Flur 19, Flurstück 86/39. (Anlage 1 Übersichtsplan) Die Filterhalle ist stark sanierungsbedürftig. Es ist ein Neubau auf dem betriebseigenen Gelände geplant. Für diese Maßnahme ist ein Genehmigungsverfahren nach § 48 Saarländisches Wassergesetz (SWG) erforderlich. Das Landesamt für Umwelt- und Arbeitsschutz (LUA) ist zuständige Genehmigungsbehörde.

Das LUA bittet um Herstellung des Einvernehmens nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB).

Planungsrechtlich befindet sich das Wasserwerk im sogenannten Außenbereich nach § 35 BauGB. Im Außenbereich sind Vorhaben zulässig, wenn öffentliche Belange nicht entgegenstehen, die ausreichende Erschließung gesichert ist und es sich um ein privilegiertes Vorhaben handelt. Unter § 35 Absatz 1 Nr. 3 wird die öffentliche Versorgung mit Wasser als privilegiertes Vorhaben benannt. Die Erschließung erfolgt über die Straße *Am Spellenstein*.

Das Wasserwerk ist im rechtsverbindlichen Flächennutzungsplan festgestellt.

Die neue Filterhalle ist südwestlich des bestehenden Wasserwerkes in die Grünfläche zwischen der Straße *Lottenhammer* und dem Fuß-/Radweg (Wasserlehrpfad) entlang des Rohrbaches positioniert. Bis die neue Aufbereitung betriebsbereit ist, muss die alte Aufbereitung parallel gefahren werden. Die bisherige Zufahrt zum Wasserwerk von der Straße *Am Spellenstein* wird bis zum Neubau verlängert und um das Gebäude Anlieferflächen und Parkflächen für Betriebsfahrzeuge und Silofahrzeuge angeordnet.

Die neue Filterhalle erstreckt sich über eine Fläche von 34,92 m x 22,62 m mit 4 Ebenen, wovon 3 gestaffelte Geschosse optisch wahrnehmbar sind. Der höchste Gebäudeteil ist 17 m hoch. (Anlage 2 - Gebäude)

Laut Antragsbeschreibung sind Umwelteinwirkungen zu Luft, Lärm und Abfall nur während der Baumaßnahme zu erwarten. Auswirkungen auf Boden und Flora-Fauna-Habitat sind im Landschaftspflegerischen Begleitplan dargelegt, einschließlich Maßnahmen und der zukünftigen Freiflächengestaltung (Anlage 3 -Freiflächen)

Herr Bürtel und Frau Schenkelberger von den Stadtwerken Saarbrücken werden das Projekt vorstellen.

Finanzielle Auswirkungen

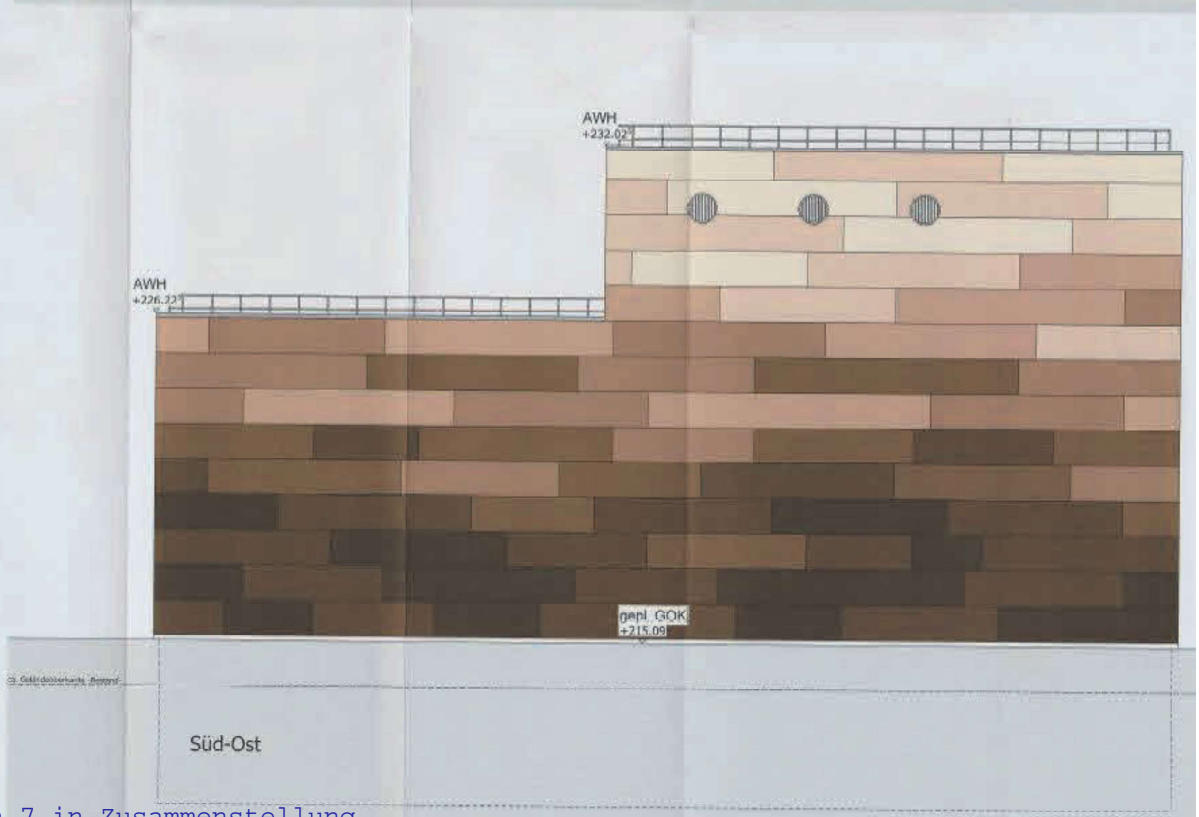
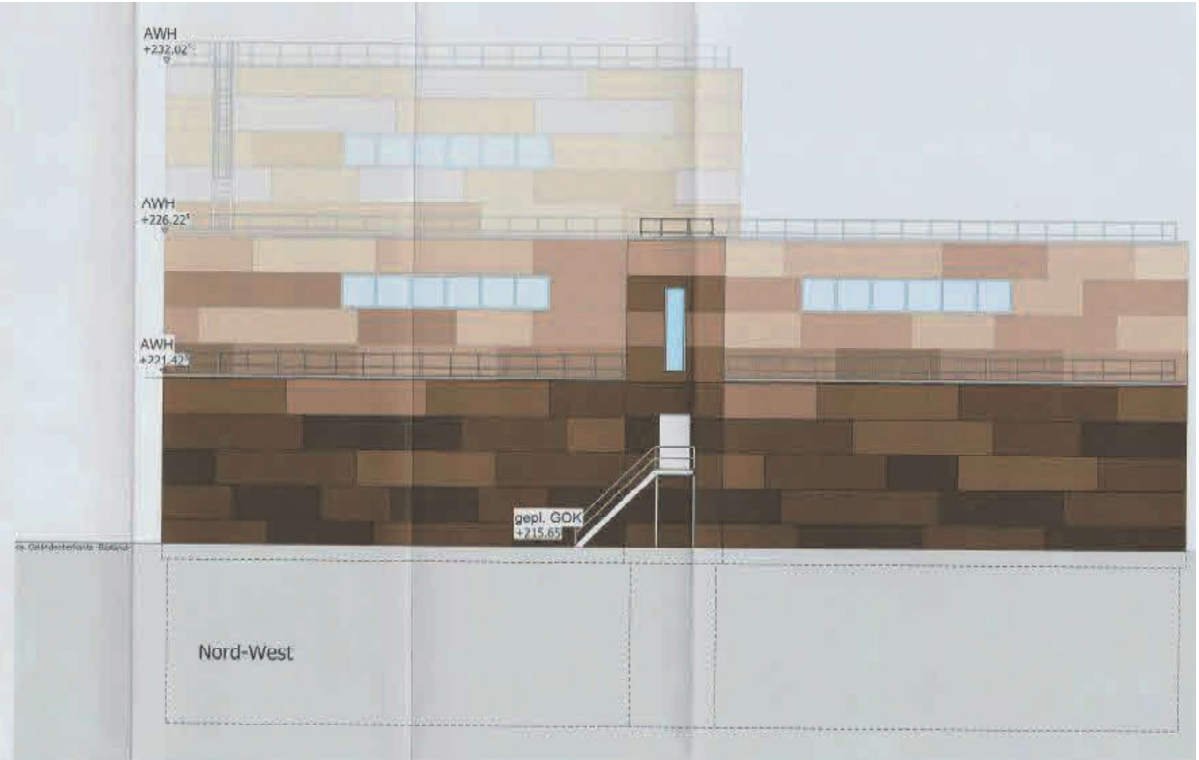
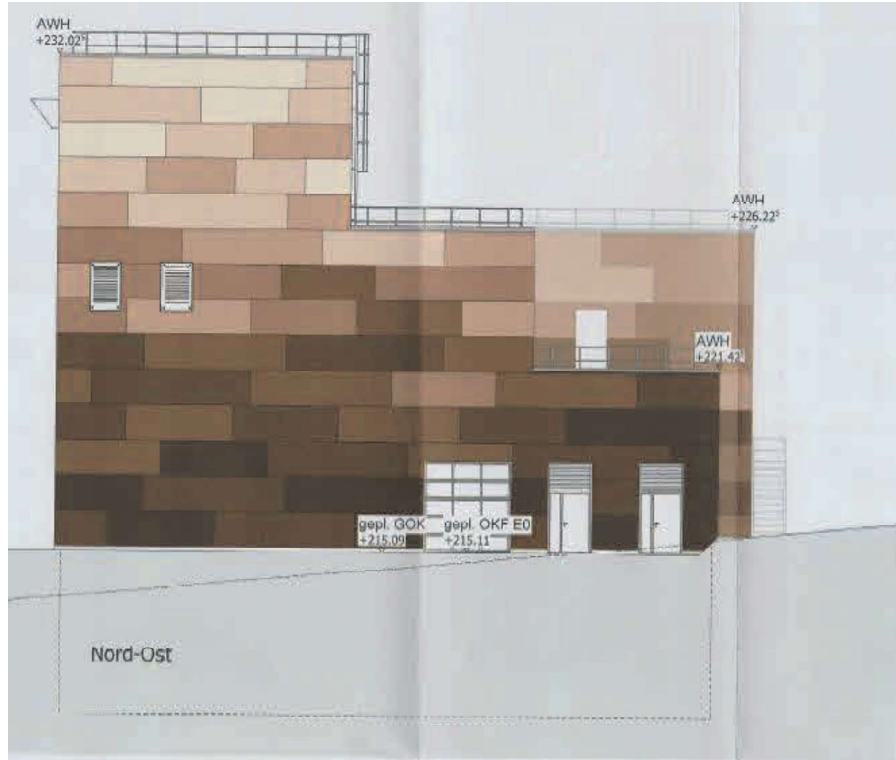
keine

Anlage/n

1	Übersichtsplan
2	Ansichten
3	Freiflächen
4	ULP mit Luftbild
5	4-00_Schnitte

Stadt St. Ingbert Rentrisch

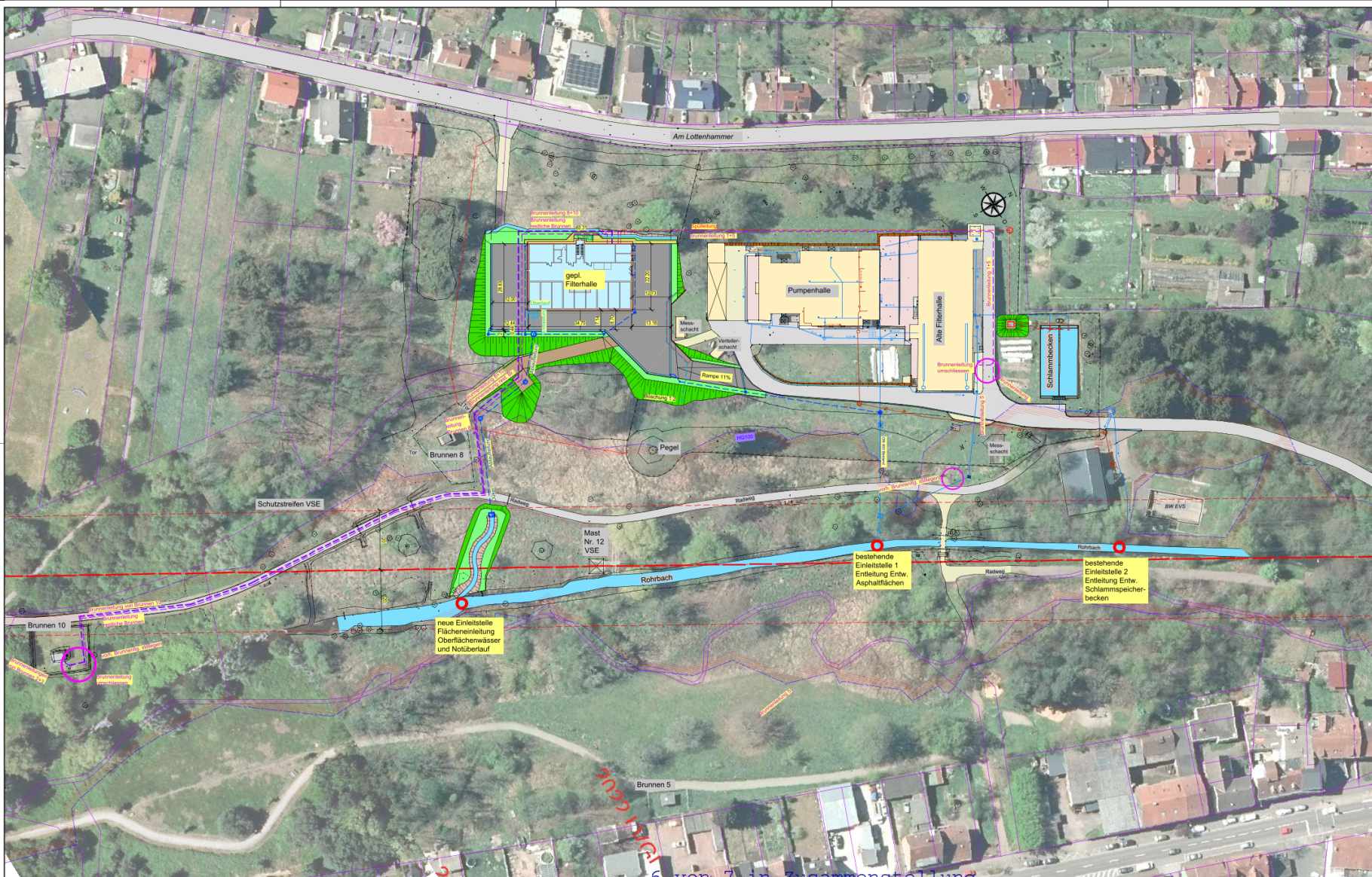






Bestandsliste Baum- und Straucharten

Abkürzung	Wissenschaftlicher Name	Deutscher Name
Ag	<i>Alnus glutinosa</i>	Gewöhnliche Schwarzalre
Aps	<i>Acer pseudoplatanus</i>	Berg-Ahorn
Bp	<i>Betula pendula</i>	Sandbirke
Ca	<i>Corylus avellana</i>	Gammasse Hasel
Crn	<i>Crataegus monogyna</i>	Eingriffliger Weißdorn
Cs	<i>Cornus sanguinea</i>	Roter Hartriegel
Eu	<i>Euonymus phellomanus</i>	Kork-Plaffenhütchen
Pia	<i>Picea abies</i>	Rotfichte
Pis	<i>Pinus sylvestris</i>	Gewöhnliche Kiefer
Prs	<i>Prunus serotina</i>	Spätblühende Traubenkirsche
Qr	<i>Quercus robur</i>	Stieleiche
Qp	<i>Quercus petraea</i>	Traubeneiche
Rp	<i>Robinia pseudoacacia</i>	Scheinakazie
Rr	<i>Rubus rubus</i>	Brombeere
Rt	<i>Rhus typhina</i>	Essigbaum
Sa	<i>Salix alba</i>	Silberweide
Sb	<i>Salix babylonica</i>	Echte Trauerweide
So	<i>Symphoricarpos orbiculatus</i>	Korallenbeere
Te	<i>Tilia cordata</i>	Winterlinde



Legende Bestand

	Flurstücksgrenze		Freileitung VSE
	Asphaltbelagung		HD100
	Straßenmarkierung		
	Schacht		
	Schauer		
	Mast		
	Schleierschacht		
	Zaun		
	Baum		
	Lichtmast		
	RW-Kanal (T)		
	SW-Kanal (T)		
	Kanal EVS		

① Kanal wurde aus analogem Vorvorlauf 2004 übernommen

Vorvorlauf	
	SW-Kanal
	RW-Kanal
	Kanal EVS

Legende Planung

	Asphaltfläche		Entleerungsgerinne
	Vegetationsfläche		SW-Kanal
	Baumfeld		Drainage
	Damm bzw. Einrichtungsfläche		Wassaltersicht
	Betriebsweg		Brennstoffleitung
	Schotter		Entleerungsbahn
	ggw. Zäunung		Spülleitung

ENTWURFSPLANUNG

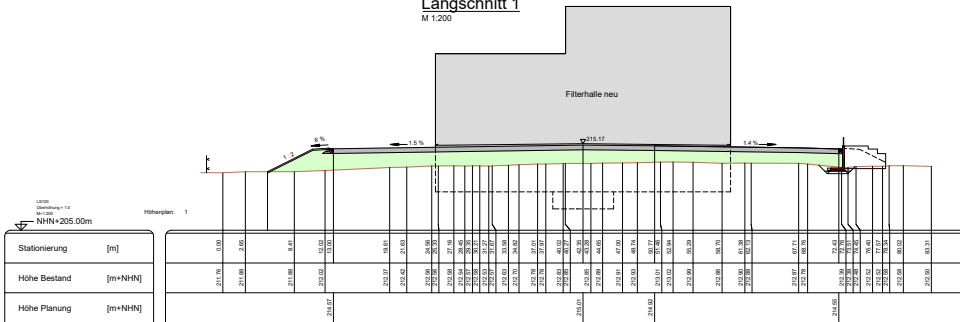
Index Datum Änderung Bearbeitet geprüft
Sanierung der Filterhalle des Wasserwerk Rentricher der Stadtwerke Saarbrücken Netz AG
Oberflächenplanung

 Stadtwerke Saarbrücken Saarbrücken Netz AG Saarbrücken 66117 Saarbrücken Telefon 0671 1287-0	 H2U aqua planing H2U aqua planing GmbH Postfach 10 47696 Neerhesen-Münch Tel. +49 2945 34 964 - 0
---	--

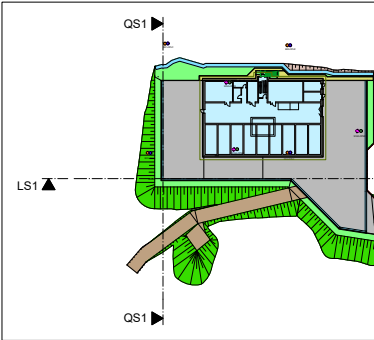
Planinhalt: **Filterhalle** Maßstab: **1:500**
 Plan-Nr.: **2.02**

Übersichtstabelle	
Datum	Name
05.2023	Misch
05.2023	Konzeption
05.2023	Bau

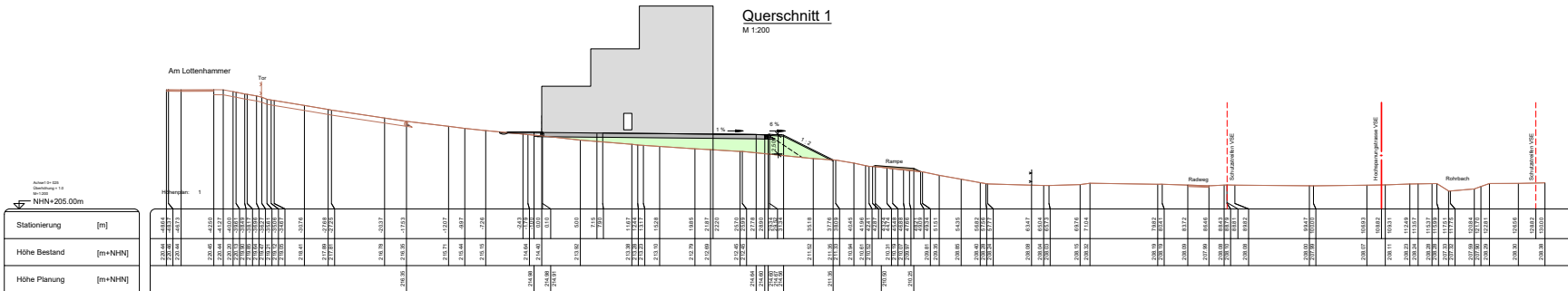
Längsschnitt 1 M 1:200



Übersicht M 1:2000



Querschnitt 1 M 1:200



ENTWURF

Plan	Stadium	Änderung
Projekt	Sanierung der Filz Rintrisch der Stadt Oberfilz	
Planer	Stadtwerke Saarbrücken Saarbrücken, Neuf. Ad. 661 17 Saarbrücken Telefon 0671 360-1000 Fax 0671 360-1001	
Planname	Filterhalle	
Planziele	Längs- und Querschnitt	
Genehmigt	Datum	Notiz
gezeichnet	02.2023	D. Kraus
geprüft	02.2023	K. Böhmer
geplant	02.2023	M. Baum
Plangröße	0,3x1,7	
Planmaß	© 2023 Stadtwerke Saarbrücken	