

## Aktuelle Baukostenaufstellung Umwandlung ehe. JVA zur Musikschule

<i>Organisationseinheit:</i> Gebäudemanagement (65)	<i>Datum</i> 22.03.2024
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>			
Haupt-, Personal- und Finanzausschuss	Kenntnisnahme	11.04.2024	Ö

### Beschlussvorschlag

#### Sachverhalt

In den Doppelhaushaltsjahren von 2015-2016 bis zum Doppelhaushaltsjahr 2023-2024 wurden Gelder für die Umwandlung des ehemaligen JVA-Gebäudes zur Musikschule eingestellt. Diese betragen in Summe inklusive der getätigten Umwidmungen 3.798.399,00 €. Eine Aufstellung der Haushaltsansätze nebst Umwidmungen ist gesondert beigefügt.

Der aktuelle Zahlungsstand der Baumaßnahme zum 27.03.2024 beträgt 2.268.560,08 €. (Kostenkontrollblatt Spalte 7).

Die Summe der Beauftragungen incl. der Nachträge zum 27.03.2025 sind in der Kostenkontrollblatt in Höhe von 3.671.541,36 € abgebildet (Spalten 2-4 Spalte 4).

Die Kostenprognose bis zur Fertigstellung wird mit einem Betrag von 3.785.338,91€ ausgewiesen. (Kostenkontrollblatt Spalte 9).

Das Kostenkontrollblatt mit Stand 27.03.2024 ist als Anlage gesondert beigefügt.

In dieser Summe von 3.785.338,91€ sind die noch offenen Vergaben bis zur endgültigen Fertigstellung mit eingepreist. Hierbei handelt es sich um Kostenschätzungen bzw. intern bepreiste Leistungsverzeichnisse bei denen es noch zu Abweichungen nach den Submissionen sowohl nach oben als auch nach unten kommen kann.

### Finanzielle Auswirkungen

### Anlage/n

1	Antrag Baukosten JVA 21.03.24
2	20240326_Aufstellung der HH-Mittel
3	2016_03-20240327-Kostenkontrolle



## **SPD STADTRATSFRAKTION ST. INGBERT**

SPD Stadtratsfraktion St. Ingbert  
Oberbürgermeister der Stadt St. Ingbert  
Prof. Dr. Ulli Meyer  
Rathaus, Am Markt 12  
66386 St. Ingbert

St. Ingbert, 21. März 2024

### **Aktuelle Baukostenaufstellung Umwandlung ehem. JVA zur Musikschule**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,  
die SPD-Stadtratsfraktion beantragt, in die Tagesordnung des Haupt-, Personal- und Finanzausschusses am 11.04.2024 den folgenden Punkt aufzunehmen:

#### **Aktuelle Baukostenaufstellung Umwandlung ehem. JVA zur Musikschule.**

Die SPD-Stadtratsfraktion stellt dazu folgenden Antrag:

Die Stadtverwaltung berichtet im Haupt-, Personal- und Finanzausschusses über die bisher angefallenen Baukosten sowie über voraussichtliche weitere Kosten, die bis zur Fertigstellung anfallen. Darüberhinaus wird über die in den Haushalten veranlagten Mittel sowie die bisherigen Umwidmungen berichtet und diese den bereits verausgabten Mitteln gegenübergestellt.

Im Doppelhaushalt 2023/2024 wurde für das Kalenderjahr 2023 eine Summe i.H.v. 1.700.000 Euro investive Mittel bereitgestellt. Im Vorfeld waren bereits im letzten Doppelhaushalt Mittel eingeplant.

Weiterhin hat der Stadtrat in seiner Sitzung am 27.02.2024 investive Mittel i.H.v. 250.000 Euro zugunsten der Umwandlung des ehemaligen JVA-Gebäudes zur Musikschule umgewidmet.

Mit freundlichen Grüßen

Maximilian Raber

Maximilian Raber  
Vorsitzender

Franz-Josef Mast  
Stv. Vorsitzender

Helga Roth  
Stv. Vorsitzende

fraktion@spd-st-ingbert.de  
www.spdigb.de

**Umwandlung des ehemaligen JVA-Gebäudes zur Musikschule (Baumaßnahme)**

**Buchungsstelle 1.1.11.02/1342.783050**

	HH-Ansatz	Über- Außerplanmäßige bewilligt	Deckungsmittel
2015	50.000,00 €		
2016	400.000,00 €		
2017	150.000,00 €		
2018	300.000,00 €		
2019	500.000,00 €		
2020	500.000,00 €		
2021	- €		
2022	400.000,00 €		
2023	1.700.000,00 €	204.500,00 €	45.500,00 €
2024	- €		
	4.000.000,00 €		
	- 451.601,00 €		
	204.500,00 €		
	45.500,00 €		
<b>HH-Mittel gesamt</b>	<b>3.798.399,00 €</b>		

**Beck, Alex:**  
Nicht übertragene HH-  
Mittel aus HH-Jahr 2018  
nach 2019

**Beck, Alex:**  
SR 27.02.2024  
Umwidmung

**Beck, Alex:**  
SR 27.02.2024  
Eigener Deckungskreis

Kostenkontrolle

Stand: 27.03.2024

Projekt-Nr: 2016\_03  
 Projekt-Bezeichnung: Umbau ehemalige JVA zur Musikschule  
 Planer: ARGE JVA

KG	VE-Nr.	Vergabeeinheit	Firma	1 Kosten- ermittlung HU-Bau Stand 01.03.2023	2 3 4 Auftrag			5 noch nicht beauftragte Nachträge	6 Sonstiges	7 Zahlungsstand	8 Erford. Rückstellung für Sicherheitseinbehalt bzw. LPH 9	9 Prognose [4+5+6]	10 Differenz (9-1)	Schluss- gerechnet 0=ja
					Hauptauftrag	Nachtrag	Gesamt-Auftrag							
300	3100	Mauerarbeiten	Peter Brengel	0,00	3.348,66	0,00	3.348,66	0,00	0,00	1.371,18	0,00	1.371,18	1.371,18	0
300	3110	Abbruch- und Rückbauarbeiten	DSA Abbruch	97.091,36	79.121,30	11.517,10	90.638,40	0,00	0,00	87.790,33	0,00	87.790,33	-9.301,03	0
300	3120	Musterraum	Albert Heib	5.950,00	5.924,56	0,00	5.924,56	0,00	0,00	5.895,12	0,00	5.895,12	-54,88	0
300	3130	Bauschild	n.n	4.141,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.141,20	0
300	3140	Überarbeitung Altputz	DSA Abbruch	39.603,20	42.028,34	0,00	42.028,34	0,00	0,00	30.379,26	0,00	30.379,26	-9.223,94	0
300	3150	Historische Fenster	Wiegand	197.679,23	199.864,07	4.474,40	204.338,47	0,00	-3.000,00	164.536,24	0,00	201.338,47	3.659,24	-
300	3160	Rohbau Bestandsgebäude	AD-Bau GmbH & Co. KG	98.719,40	98.615,31	0,00	98.615,31	0,00	0,00	100.547,42	0,00	100.547,42	1.828,02	0
300	3170	Einpressarbeiten	bbr Bausanierungen	34.117,30	31.353,66	0,00	31.353,66	0,00	0,00	31.703,22	0,00	31.703,22	-2.414,08	0
300	3180	Rohbauarbeiten Eingang	Linnebacher Bau	208.591,58	206.417,41	0,00	206.417,41	0,00	-1.000,00	192.648,43	0,00	200.000,00	-8.591,58	-
300	3190	Abdichtung Kelleraußenwände	Nadine Daiber	87.479,77	140.410,10	0,00	140.410,10	0,00	0,00	0,00	0,00	140.410,10	52.930,33	-
300	3200	Putz- und Stuckarbeiten	Josef Schwartz	261.038,13	225.973,27	4.546,40	230.519,66	0,00	35.000,00	224.504,81	0,00	265.519,66	4.481,53	-
300	3210	Trockenbauarbeiten	Bichri & Bichri	85.986,52	85.744,27	0,00	85.744,27	0,00	12.000,00	47.600,00	0,00	97.744,27	11.757,75	-
300	3220	Stahlbau- und Schlosserarbeiten	Bard & Beckmann	77.465,25	93.601,83	0,00	93.601,83	0,00	-2.500,00	60.488,46	0,00	91.101,83	13.636,58	-
300	3230	Dacharbeiten	Wirth & Keller	37.087,18	51.432,51	0,00	51.432,51	0,00	-2.000,00	28.779,51	0,00	46.000,00	8.912,82	-
300	3240	Metallbau- und Verglasungsarbeiten	Metakon Metallbau GmbH	225.007,25	262.617,53	743,75	263.361,28	0,00	0,00	149.989,67	0,00	263.361,28	38.354,03	-
300	3250	Tischlerarbeiten - Türen	Horst Feld	99.585,78	155.900,77	0,00	155.900,77	0,00	0,00	0,00	0,00	155.900,77	56.314,99	-
300	3260	Sandsteinsanierung	Leonhardt Hanbuch	64.101,44	58.215,76	80.485,70	138.701,46	0,00	0,00	114.578,95	0,00	138.701,46	74.600,02	-
300	3270	Estricharbeiten	FBS GmbH	45.128,16	76.363,16	0,00	76.363,16	0,00	0,00	58.318,72	0,00	58.318,72	13.190,56	-
300	3280	Gerüstarbeiten	Gerüstbau Neis	12.146,93	12.360,29	447,17	12.807,46	0,00	0,00	11.792,09	0,00	12.807,46	660,54	-
300	3290	Baggerschürfen	Peter Brengel	0,00	2.431,65	0,00	2.431,65	0,00	0,00	2.778,03	0,00	2.778,03	2.778,03	0
300	3300	Fliessen- und Plattenarbeiten	A&V Bau	76.113,82	112.696,88	0,00	112.696,88	0,00	0,00	66.933,48	0,00	112.696,88	36.583,06	-
300	3310	Zimmer- und Holzbauarbeiten	n.n	4.651,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.651,52	0
300	3320	Bodenbelagsarbeiten	Hein	40.131,49	25.877,56	0,00	25.877,56	0,00	0,00	0,00	0,00	25.877,56	-14.253,93	-
300	3330	WC-Kabinen	Sana	11.814,88	11.224,20	0,00	11.224,20	0,00	0,00	0,00	0,00	11.224,20	-590,68	-
300	3340	Maler- und Lackierarbeiten	Kreativ Der Malermeister	85.658,50	47.390,79	0,00	47.390,79	3.781,13	-1.000,00	28.074,86	0,00	45.000,00	-40.658,50	-
300	3350	Beschilderung	Informationstechnik Meng C	11.431,58	7.553,88	0,00	7.553,88	0,00	0,00	0,00	0,00	7.553,88	-3.877,70	-
300	3360	Schliessanlage	n.n.	18.659,87	0,00	0,00	0,00	0,00	19.000,00	0,00	0,00	19.000,00	340,13	-
300	3370	Sonnenschutzanlagen	n.n.	11.070,63	0,00	0,00	0,00	0,00	11.000,00	0,00	0,00	0,00	-11.070,63	0
300	3380	Baureinigung	toppp Dienstleistung und R	9.489,11	9.098,98	0,00	9.098,98	0,00	0,00	0,00	0,00	9.098,98	-390,13	-
300	3390	Baumfällung	Bauhof Stadt St. Ingbert	321,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-321,30	0
300	3400	Raumakustische Massnahmen	n.n.	35.612,42	0,00	0,00	0,00	0,00	35.500,00	0,00	0,00	35.500,00	-112,42	-
300	3410	Dämmung oberste Geschossdecke	Kreativ der Malermeister	19.258,66	25.194,58	0,00	25.194,58	0,00	0,00	24.737,17	0,00	24.737,17	5.478,51	0
300	3420	Baustellen-WC	toitoi	0,00	935,67	0,00	935,67	0,00	0,00	510,36	0,00	935,67	935,67	-
300	3430	Schimmelbeseitigung	toppp Wasserschadenssar	0,00	6.032,71	0,00	6.032,71	0,00	0,00	5.579,24	0,00	5.579,24	5.579,24	0
300	3440	Bautrocknung	Albert Heib GmbH	0,00	2.416,89	0,00	2.416,89	0,00	0,00	0,00	0,00	2.416,89	2.416,89	-
300	3450	Schlosserarbeiten Freianlagen	Stahltech Eyer	0,00	24.351,57	0,00	24.351,57	0,00	0,00	0,00	0,00	24.351,57	24.351,57	-
300	3460	Estrich Eingangsbauwerk	A&V Bau	0,00	11.762,79	0,00	11.762,79	0,00	0,00	0,00	0,00	11.762,79	11.762,79	-
300	3470	Estrichsanierung	Bressem	0,00	27.096,30	0,00	27.096,30	0,00	0,00	0,00	0,00	27.096,30	27.096,30	-
		<b>Summe KG 300</b>		<b>2.005.133,43</b>	<b>2.143.357,25</b>	<b>102.214,52</b>	<b>2.245.571,76</b>	<b>3.781,13</b>	<b>103.000,00</b>	<b>1.439.536,55</b>	<b>0,00</b>	<b>2.294.499,71</b>	<b>289.366,28</b>	
400	4100	Demontage techn. Anlagen	VSV Abbruch GmbH	34.510,00	28.006,78	0,00	28.006,78	0,00	0,00	25.611,11	0,00	25.611,11	-8.898,89	0
400	4110	Aufzug	KONE	101.983,00	66.899,42	0,00	66.899,42	4.708,43	-5.000,00	0,00	0,00	66.607,85	-35.375,15	-
400	4120	Freischaltung Elektro	Elektro Reiss GmbH	0,00	878,22	0,00	878,22	0,00	0,00	498,61	0,00	878,22	878,22	-
400	4130	Freischaltung Heizung Sanitär	Albert & Thees	0,00	790,16	0,00	790,16	0,00	0,00	0,00	0,00	790,16	790,16	-
400	4140	Baubeleuchtung	Udo Schmidt	0,00	2.734,92	0,00	2.734,92	0,00	0,00	0,00	0,00	2.734,92	2.734,92	-
400	4150	Elektroinstallation	Elektro Roth	317.790,13	280.746,22	8.684,62	289.430,84	1.286,99	0,00	217.910,02	0,00	290.717,83	-27.072,30	-
400	4160	Heizungs- / Sanitärinstallation	Herbert Fey GmbH	241.131,04	176.278,21	7.493,31	183.771,52	4.269,85	0,00	84.017,65	0,00	188.041,37	-53.089,67	-
400	4170	Fernwärmeanschluss	Stadtwerke St. Ingbert	30.249,10	43.714,28	0,00	43.714,28	0,00	0,00	0,00	0,00	43.714,28	13.465,18	-
400	4180	RLT-Anlagen	Eugen Pfeifer GmbH	53.860,92	41.983,21	442,68	42.425,89	0,00	0,00	0,00	0,00	42.425,89	-11.435,03	-
400	4190	technische Dämmung / Brandschutz	FSH Isoliertechnik GmbH	0,00	16.614,55	2.672,74	19.287,29	0,00	0,00	10.059,16	0,00	19.287,29	19.287,29	-
400	4200	Erdungs- und Blitzschutzanlagen	Kreuzer Blitzschutztechnik	0,00	7.356,70	0,00	7.356,70	0,00	0,00	0,00	0,00	7.356,70	7.356,70	-
400	4210	Heizöl Bauheizung	Siebenpfeifer	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00	0,00	0,00	2.000,00	2.000,00	-
		<b>Summe KG 400</b>		<b>779.524,20</b>	<b>666.002,67</b>	<b>19.293,35</b>	<b>685.296,02</b>	<b>10.265,27</b>	<b>-3.000,00</b>	<b>338.096,55</b>	<b>0,00</b>	<b>690.165,62</b>	<b>-89.358,58</b>	
		<b>Summe KG 300 +400</b>		<b>2.784.657,63</b>	<b>2.809.359,92</b>	<b>121.507,86</b>	<b>2.930.867,78</b>	<b>14.046,40</b>	<b>100.000,00</b>	<b>1.777.633,10</b>	<b>0,00</b>	<b>2.984.665,33</b>	<b>200.007,71</b>	

Kostenkontrolle

Stand: 27.03.2024

Projekt-Nr: 2016\_03  
 Projekt-Bezeichnung: Umbau ehemalige JVA zur Musikschule  
 Planer: ARGE JVA

KG	VE-Nr.	Vergabeeinheit	Firma	1 Kosten- ermittlung HU-Bau Stand 01.03.2023	2 3 4 Auftrag			5 noch nicht beauftragte Nachträge	6 Sonstiges	7 Zahlungsstand	8 Erford. Rückstellung für Sicherheitseinbehalt bzw. LPH 9	9 Prognose [4+5+6]	10 Differenz (9-1)	Schluss- gerechnet 0=ja
					Hauptauftrag	Nachtrag	Gesamt-Auftrag							
500	5000	Aussenanlagen	Kempf 3	110.908,32	133.875,00	0,00	133.875,00	0,00	0,00	0,00	0,00	133.875,00	22.966,68	-
500	5100	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
500	5110	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
500	5120	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
500	5130	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
500	5140	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
		<b>Summe KG 500</b>		<b>110.908,32</b>	<b>133.875,00</b>	<b>0,00</b>	<b>133.875,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>133.875,00</b>	<b>22.966,68</b>	
		<b>Summe KG 300 - 500</b>		<b>2.895.565,94</b>	<b>2.943.234,92</b>	<b>121.507,86</b>	<b>3.064.742,78</b>	<b>14.046,40</b>	<b>100.000,00</b>	<b>1.777.633,10</b>	<b>0,00</b>	<b>3.118.540,33</b>	<b>222.974,39</b>	
600	6000	loses Mobiliar	n.n.	21.322,59	0,00	0,00	0,00	0,00	21.322,59	0,00	0,00	0,00	-21.322,59	0
600	6100	Teeküche	n.n.	6.251,65	0,00	0,00	0,00	0,00	8.000,00	0,00	0,00	0,00	-6.251,65	0
600	6110	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
600	6120	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
600	6130	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
600	6140	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
600	6150	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
600	6160	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
600	6170	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
600	6180	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
600	6190	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
600	6200	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
		<b>Summe KG 600</b>		<b>27.574,24</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>29.322,59</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-27.574,24</b>	
700	7000	Schadstoffanalysen	Dr. Reimer	8.849,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-8.849,29	0
700	7100	Generalplanung	ARGE JVA	629.629,94	342.142,35	235.757,28	577.899,63	0,00	60.000,00	487.713,98	0,00	637.899,63	8.269,69	-
700	7110	Bauphysikalisches Gutachten	Architekturbüro Kuhn	2.975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.975,00	-
700	7120	Schallschutznachweis und Raumakusti	Pan Akustik	12.252,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.213,00	0,00	0,00	-12.252,93	-
700	7130	Baugrundgutachten	Dr. Jung + Lang	3.630,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.630,57	0
700	7140	Vermessungsarbeiten	Vermessungsbüro Heinrich	3.218,95	1.977,80	0,00	1.977,80	0,00	0,00	0,00	0,00	1.977,80	-1.241,15	-
700	7150	SiGe-Koordinator	Ruth Hermann	13.291,11	13.318,11	0,00	13.318,11	0,00	0,00	0,00	0,00	13.318,11	27,00	-
700	7160	Gutachten Barrierefreiheit	Denise Dittmar	1.785,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.785,00	-
700	7170	Kanalverfilmung	Schneider	625,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-625,94	-
700	7180	Feuerwehr- / Fluchtwegepläne	Jörg Schmitz	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
700	7190	Prüfingenieur	Schmeer	3.589,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.589,47	-
700	7200	Sachverständigenabnahme RWA	n.n.	892,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-892,50	-
700	7210	Baustoffuntersuchung Sandstein	ibs GmbH	12.460,64	12.460,64	0,00	12.460,64	0,00	0,00	0,00	0,00	12.460,64	-0,00	-
700	7220	Sachverständiger Estrich	SV Bernd Jolly	0,00	1.142,40	0,00	1.142,40	0,00	0,00	0,00	0,00	1.142,40	1.142,40	-
700	7230	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
700	7240	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
700	7250	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
		<b>Summe KG 700</b>		<b>693.201,35</b>	<b>371.041,30</b>	<b>235.757,28</b>	<b>606.798,58</b>	<b>0,00</b>	<b>60.000,00</b>	<b>490.926,98</b>	<b>0,00</b>	<b>666.798,58</b>	<b>-26.402,77</b>	
		<b>Summe KG 300 - 700</b>		<b>3.616.341,53</b>	<b>3.314.276,22</b>	<b>357.265,14</b>	<b>3.671.541,36</b>	<b>14.046,40</b>	<b>189.322,59</b>	<b>2.268.560,08</b>	<b>0,00</b>	<b>3.785.338,91</b>	<b>168.997,38</b>	
zur Auf- / Abrundung														
<b>Gesamtsumme Projekt</b>				<b>3.500.000,00</b>								<b>3.785.338,91</b>	<b>285.338,91</b>	