

## Nahversorger Mühlwald

<i>Organisationseinheit:</i> Stadtentwicklung (61)	<i>Datum</i> 22.03.2024
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i> Stadtentwicklungs-, Biosphären-, Umwelt- und Demographieausschuss	Kenntnisnahme	10.04.2024	Ö
---	---------------	------------	---

### Beschlussvorschlag

#### Sachverhalt

Gemäß 2023/1052 BV hat der Stadtrat in seiner Sitzung vom 19. Oktober 2023 bzgl. einer Ansiedlung eines Edeka-Marktes über die Eignungsprüfung des Standorts „In der Kohldell“ beraten und beschlossen.

Der Standort "In der Kohldell" befindet sich weiterhin in Prüfung. Sobald weitere Erkenntnisse vorliegen, wird hierzu seitens der Verwaltung berichtet.

In gleicher Sitzung wurde zudem der Ansiedlung eines Verwaltungs- und Trainingszentrums der Sportvereinigung 07 Elversberg e.V. auf dem heutigen Parkplatz an der Spieser Landstraße zugestimmt. Für diese Ansiedlung ist aus planungsrechtlicher Sicht kein Bauleitplanverfahren erforderlich, da es sich um eine Anpassung des Bestands handelt (Umwandlung des Hartplatzes in einen Rasenplatz). Der Bau des Verwaltungsgebäudes kann über § 34 BauGB beurteilt und genehmigt werden.

Bzgl. Trainings- und Verwaltungszentrum SVE beabsichtigt der Bauherr nach aktuellem Stand, zeitnah einen Bauantrag einzureichen. Die politischen Gremien werden hierzu selbstredend zu gegebenem Zeitpunkt informiert.

Insofern wird das in der Stadtratssitzung vom 27. Februar 2020 eingeleitete Bauleitplanverfahren Nr. 504.00 „Nahversorger Mühlwald“ obsolet und sollte zeitnah aufgehoben werden. Die Verwaltung wird einen entsprechenden Aufhebungsbeschluss für den Stadtentwicklungsausschuss am 04. Juni 2024 bzw. für die Stadtratssitzung am 27. Juni 2024 prüfen und vorbereiten.

#### Finanzielle Auswirkungen

keine

#### Anlage/n

1	Antrag Nahversorger Mühlwald 21.03.24
---	---------------------------------------



## **SPD STADTRATSFRAKTION ST. INGBERT**

SPD Stadtratsfraktion St. Ingbert  
Oberbürgermeister der Stadt St. Ingbert  
Prof. Dr. Ulli Meyer  
Rathaus, Am Markt 12  
66386 St. Ingbert

St. Ingbert, 21. März 2024

### **Alte Schmelz**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,  
die SPD-Stadtratsfraktion beantragt, in die Tagesordnung des Stadtentwicklungs-, Biosphären-, Umwelt und Demographiewausschusses am 10.04.2024 den folgenden Punkt aufzunehmen:

#### **Nahversorger Mühlwald.**

Die SPD-Stadtratsfraktion stellt dazu folgenden Antrag:

Die Stadtverwaltung berichtet im Stadtentwicklungs-, Biosphären-, Umwelt- und Demographiewausschuss zum aktuellen Stand der Nahversorgung Mühlwald sowie über das weitere Vorgehen.

Am 27.02.2020 wurde im Stadtrat der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans Nahversorgung Mühlwald gefasst.

In der Sitzung des Stadtrats am 20.07.2023 wurde dieser Tagesordnungspunkt vom Oberbürgermeister von der Tagesordnung genommen mit dem Hinweis auf laufende Entwicklungen.

In der Sitzung des Stadtentwicklungs-, Biosphären-, Umwelt- und Demographiewausschusses am 30.11.2023 legte die Stadtverwaltung dar, dass sie in regelmäßigem Austausch mit EDEKA stehe und auf eine Rückmeldung von EDEKA betreffend die Standorteignung warte.

Mit freundlichen Grüßen

Maximilian Raber

Maximilian Raber  
Vorsitzender

Franz-Josef Mast  
Stv. Vorsitzender

Helga Roth  
Stv. Vorsitzende

fraktion@spd-st-ingbert.de  
www.spdigb.de