

## Alte Schmelz

<i>Organisationseinheit:</i> Stadtentwicklung (61)	<i>Datum</i> 22.03.2024
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i> Stadtentwicklungs-, Biosphären-, Umwelt- und Demographieausschuss	Kenntnisnahme	10.04.2024	Ö
---	---------------	------------	---

### Beschlussvorschlag

#### Sachverhalt

Gemäß Antrag wird um Sachstandsmitteilung zu den beiden nachfolgenden Punkten gebeten.

#### Bebauungsplan "CISPA Innovation Campus Alte Schmelz":

Derzeit steht lediglich noch insbesondere das Verkehrs- und Lärmgutachten aus, das für den Offenlagebeschluss zwingend erforderlich ist. Die Regelung der Bahnübergänge befindet sich in der Abstimmung zwischen Stadt, GwSaar und dem Eisenbahnamt. Die Ausgleichsmaßnahmen werden mit dem Umweltministerium geklärt. Ziel ist es, in der Sitzungsrunde vor der Sommerpause den Offenlagebeschluss herbeizuführen und im Anschluss die Offenlage durchzuführen.

#### Fortschreibung des Integrierten Städtebaulichen Konzeptes Alte Schmelz aus dem Jahre 2016:

Die Fortschreibung des ISEK und in diesem Zusammenhang auch der städtebauliche Entwurf sind derzeit nach wie vor in Bearbeitung. Insbesondere der städtebauliche Entwurf musste aufgrund verschiedener Faktoren (u.a. Bahnübergänge, Lage des Rohrbachs/Schmelzkanals) innerhalb des Planungsprozesses mehrfach angepasst werden, bzw. konnte insbesondere hinsichtlich der Erschließung noch nicht final fertiggestellt werden.

Bezüglich möglicher Einzelmaßnahmen, die in der Fortschreibung des ISEK benannt und für die ggf. Städtebaufördermittel beantragt werden könnten, steht die Stadtverwaltung derzeit in Kontakt mit dem Städtebauförderreferat des Ministeriums für Inneres und Bauen. Hier geht es insbesondere darum, ob zum einen noch Städtebaufördermittel vorhanden sind, die genutzt werden könnten und zum anderen, ob die noch im Detail zu bestimmenden Einzelmaßnahmen (z.B. Ankauf Konsumgebäude oder Pfortnerhaus, Gestaltung öffentliche Freiflächen/Straßenräume) förderfähig wären.

Die Stadtverwaltung wird, sofern neue Erkenntnisse und Informationen vorliegen, in der nächsten Ausschusssitzung über den weiteren Sachstand informieren.

#### Finanzielle Auswirkungen

keine

#### Anlage/n

1	Antrag Alte Schmelz 21.03.24
---	------------------------------



## **SPD STADTRATSFRAKTION ST. INGBERT**

SPD Stadtratsfraktion St. Ingbert  
Oberbürgermeister der Stadt St. Ingbert  
Prof. Dr. Ulli Meyer  
Rathaus, Am Markt 12  
66386 St. Ingbert

St. Ingbert, 21. März 2024

### **Alte Schmelz**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,  
die SPD-Stadtratsfraktion beantragt, in die Tagesordnung des Stadtentwicklungs-, Biosphären-, Umwelt und Demographiesausschusses am 10.04.2024 den folgenden Punkt aufzunehmen:

#### **Alte Schmelz.**

Die SPD-Stadtratsfraktion stellt dazu folgenden Antrag:

Die Stadtverwaltung berichtet im Stadtentwicklungs-, Biosphären-, Umwelt- und Demographieausschuss zum aktuellen Stand der

- Bebauungsplanung „CISPA Innovation Campus Alte Schmelz“ und
- Fortschreibung des Integrierten Städtebaulichen Konzepts Alte Schmelz aus dem Jahre 2016.

Am 29.04.2021 wurde im Stadtrat für den Bebauungsplan der Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung gemäß BauGB gefasst.

In der Sitzung des Stadtentwicklungs-, Biosphären-, Umwelt- und Demographieausschusses am 23.06.2022 wurde der städtebauliche Entwurf (Stand: 29.03.2022) vorgestellt.

Für die SPD-Stadtratsfraktion bietet die Fortschreibung des ISEK die Möglichkeit, einen umfassenden Bürgerdialog zur weiteren Entwicklung der Alten Schmelz wieder zu initiieren.

Insbesondere die weitere planerische Entwicklung der „öffentlichen“ Flächen in einem zukünftigen CISPA Innovation Campus, wie z.B. die Gebäude Konsum und Pförtnerhaus sowie der diesen vorgelagerte Platzbereich, ferner der Landschaftspark, ist ein wichtiges Element eines städtebaulichen Entwurfs.

Mit freundlichen Grüßen

Maximilian Raber

Maximilian Raber  
Vorsitzender

Franz-Josef Mast  
Stv. Vorsitzender

Helga Roth  
Stv. Vorsitzende

fraktion@spd-st-ingbert.de  
www.spdigb.de