



St. Ingbert, 10.11.2023

Sehr geehrte Frau Ortsvorsteherin, hallo Lydia,

die SPD Fraktion meldet für die Ortsratssitzung am 23.11.23 folgende Punkte zur Aufnahme auf die Tagesordnung.

### **Neubau Feuerwehrgerätehaus Oberwürzbach**

Mit Stellungnahme der Verwaltung vom 18.09.2023 hatte die Verwaltung mitgeteilt „Aufgrund voraussichtlich sehr hoher Kosten alleinig für die Bereitstellung des Grundstücks „Hirschentall“ prüft die Verwaltung aktuell Alternativflächen im Stadtteil Oberwürzbach.“

In einer nachgehenden Sitzung am 20.10.2023 mit Herrn Oberbürgermeister Dr. Meyer, Ortsrat Oberwürzbach und den Feuerwehrleuten des Löschbezirks Oberwürzbach wurde der Sachverhalt darüber hinaus erläutert, mögliche Alternativflächen besprochen, die derzeit im Hinblick auf eine zeitnahe Realisierung geprüft werden.

Im April 2021 – also vor rund 2 ½ Jahren - wurde im Ortsrat Oberwürzbach und im Stadtrat St. Ingbert die Grundsatzentscheidung getroffen für den Neubau eines Feuerwehrgerätehauses in Oberwürzbach am Standort Vorplatz Hirschentall!

Die erforderlichen Schritte wurden in die Wege geleitet. In allen OR-Sitzungen seit April 2021 wurde die Frage zum Sachstand Feuerwehrgerätehaus gestellt, in allen Sitzungen hatte die Stadtverwaltung dazu informiert.

Dann im September 2023 – also rund 2 ½ Jahre später – erfolgt die Stellungnahme der Verwaltung, dass „aufgrund voraussichtlich sehr hoher Kosten alleinig für die Bereitstellung des Grundstücks Hirschentall“ Alternativflächen geprüft werden.

**Die Laufzeit bis zu dieser Entscheidung - bei unveränderten Rahmenbedingungen und wo bereits Entwurfsplanungen durch einen Architekten erfolgt sind, wird ausdrücklich kritisiert! Ein derartiges Vorgehen wird dem großen ehrenamtlichen Engagement der Feuerwehrleute zum Schutz und zur Sicherheit der Bürgerinnen und Bürger nicht gerecht!**

In diesem Zusammenhang wird die ausdrückliche Bitte an die Verwaltung herangetragen eine Arbeitsgruppe „Neubau Feuerwehrgerätehaus Oberwürzbach“ einzurichten unter Beteiligung der Verwaltung, der Ortsratsfraktionen, der Löschbezirksführung sowie des Sportvereins Oberwürzbach. Diese Arbeitsgruppe soll regelmäßig monatlich tagen, um den Neubau des Feuerwehrgerätehaus gemeinsam und in Transparenz für alle Beteiligten zügig voranzubringen. Es wird vorgeschlagen zu einer ersten Sitzung noch im Dezember 2023 einzuladen, um allen Beteiligten den aktuellen Sachstand zu geben und darauf aufbauend das Vorhaben zu gestalten, zu planen und in die Umsetzung zu bringen.



**Außerdem bitten wir um die Übersicht der Alternativflächen (Vorteile / Nachteile), die den Teilnehmenden im Rahmen der Sitzung des Ortsrates und des Löschbezirkes Oberwürzbach am 20.10.2023 gezeigt wurde.**

**Zudem bitten wir um eine Aufstellung, wie sich die „voraussichtlich hohen Kosten für die Bereitstellung des Grundstücks Hirschtal“ zusammensetzen und ggfs. welche Kosten bereits entstanden sind.**

### **Dorfgemeinschaftshaus Oberwürzbach**

#### **Umsetzung der Maßnahmen zur Verringerung der Lärmbelästigung**

Der OR Oberwürzbach hat in seiner Sitzung am 27.09.2023 folgen Beschluss (1) gefasst:

Der Ortsrat St. Ingbert-Oberwürzbach beschließt, dass eine Vermietung des Dorfgemeinschaftshauses Oberwürzbach nur noch unter Beachtung der nachfolgenden Punkte stattfindet:

- 1 Vermietung ausschließlich des Innenbereiches (keine Nutzung der Terrasse (keine Bestuhlung) und des Vorplatzes (kein Bierstand, Essensstand, Hüpfburg, etc.)
- 2 Geschlossenhalten der Fenster/Türen auch bei Auf- und Abbau im Raum
- 3 Überarbeitung des Mietvertrages, auf das DGH abgestimmt
- 4 bei Vermietung Abfrage welche Musik geplant (DJ, Band, Kapelle, etc.)
- 5 Anlass der Veranstaltung im Vertrag benennen (Hochzeit, Geburtstag, etc.)
- 6 keine Genehmigung eines Feuerwerkes

Die Verwaltung wird gebeten die aufgeführten Punkte in die Hausordnung und den Mietvertrag zu übernehmen.

Lt. Stellungnahme der Verwaltung kann die Fachabteilung den Mietvertrag vollends so ausgestalten, wie durch den Ortsrat festgelegt.

**Wir bitten deshalb um Vorlage eines geänderten Mietvertrages, in dem die o. a. Punkte Berücksichtigung finden und der zudem in allen Punkten auf das Dorfgemeinschaftshaus ausgerichtet ist sowie einer geänderten Hausordnung. Die Maßnahmen sind dann für künftige Verträge entsprechend umzusetzen.**

Zu dem Beschluss (2) „Installation eines Schallpegel-Messgerätes mit Aufzeichnung, wenn möglich mit Anzeige des Pegelstandes im Veranstaltungsraum“ hat die Verwaltung in einer Stellungnahme im Fazit mitgeteilt „Eine permanente, feste Messung mit der Wiedergabe von Werten wird nicht zielführend sein.“



**Hier bitten wir die Verwaltung um Mitteilung und Beratung zu geeigneten Alternativen.**

Zu dem Beschluss (3) mit dem Prüfauftrag, ob ein Einsatz der Ortpolizeibehörde am Dorfgemeinschaftshaus möglich sein kann, hat die Verwaltung in ihrer Stellungnahme mitgeteilt, „weiteres Personal zur zusätzlichen wöchentlichen „Überwachungen des Dorfgemeinschaftshauses“ am Wochenende steht nicht zur Verfügung.“ Hier möchten wir klarstellen, dass mit unserem Prüfauftrag keine Überwachungen des Dorfgemeinschaftshauses vorgesehen war sondern Einsatzfahrten, wenn es zu Lärmbelästigungen kommt. In diesem Zusammenhang wäre es zielführend sich gemeinsam mit allen Beteiligten dazu auszutauschen und abzustimmen (Runder Tisch).

Noch ein grundsätzlicher Aspekt zur Vermietung des Dorfgemeinschaftshauses:

Wir bitten künftig darauf zu achten, dass das Dorfgemeinschaftshaus und die Oberwürzbachhalle nicht zeitgleich für Großveranstaltungen vermietet werden (siehe 01.10.2023 – Dorfgemeinschaftshaus: Erntedank des Obst- und Gartenbauvereins, Oberwürzbachhalle – Second-Hand-Basar) – dann bricht die Infrastruktur zusammen.

#### **Untergeschoss Dorfgemeinschaftshaus**

Wir haben in unserer OR-Sitzung am 27.09.2023 den Beschluss gefasst, dass die Nutzung durch die ortsansässigen Vereine für Trainings- und Übungsbetrieb an Werktagen erfolgen kann. Diesbezüglich gab es in der Vergangenheit auch bereits eine Interessenabfrage bei den örtlichen Vereinen.

**Hier bitten wir um Information, welche Vereine sich zurückgemeldet haben und welche Nutzungszeiten nachgefragt sind. Wie gehen wir vor, wenn es parallele Terminwünsche gibt? (→ da hier Namen und Daten von Vereinen veröffentlicht werden, ggfs. Beratung im nichtöffentlichen Teil der OR-Sitzung)**

Zudem hatte der Ortsrat Oberwürzbach gebeten, die Kostenpauschale für die Vereinsaktivitäten für die Nutzung des Untergeschosses des Dorfgemeinschaftshauses zu prüfen. Das Untergeschoss ist in seiner Funktionalität und Qualität der Ausstattung keinesfalls mit dem Obergeschoss vergleichbar, das war auch nicht das Anliegen – es sollte eine Probe- und Übungsraum für die Vereine sein. Deshalb beantragen wir hier die Kostenpauschale für die Vereine deutlich zu reduzieren! (z. B. in Orientierung am ehemaligen Probe- und Übungsraum im Anbau der Hasenfelsschule)

#### **Ausstattungsgegenstände**

In seiner Sitzung am 27.09.2023 hatte der Ortsrat die Anschaffung weiterer Ausstattungsgegenstände beschlossen.

**Wie ist hier der aktuelle Sachstand?**

#### **Hochwasserschutz Oberwürzbach**



### **Retentionsmulde Talstraße**

Mit Stellungnahme der Verwaltung vom 18.09.2023 wurde informiert, dass die Ausschreibung der Baumaßnahmen läuft und eine Frist für den Rücklauf der Angebote auf Mitte Oktober 2023 angesetzt ist (vorzeitiger Maßnahmenbeginn ist genehmigt).

### **Liegen die Angebote mittlerweile vor – wie ist der Sachstand zum weiteren Vorgehen (Zeitschiene)?**

### **Entwässerungsgräben Dörrenbach-Römerweg**

Mit Stellungnahme der Verwaltung vom 18.09.2023 wurde mitgeteilt „im Herbst 2023 vorab die Erweiterung eines vorhandenen Entwässerungsgrabens am Römerweg mit dem städtischen Baubetriebshof vorzunehmen.

### **Ist die Erweiterung erfolgt?**

Mit Stellungnahme der Verwaltung vom 18.09.2023 wurde mitgeteilt „wird in der Zuwegung zu den Streuobstwiesen oberhalb der problematischen Klamm weitere Querrinnen eingebaut, so dass die Niederschlagswässer zwischen Römerweg und Steilhang Dörrenbach zumindest in diesem Teilbereich im Gelände versickern können.

### **Sind diese Querrinnen umgesetzt bzw. in welcher Zeitschiene ist damit zu rechnen?**

### **Gewässerunterhaltung am Würzbach**

Mit Stellungnahme der Verwaltung vom 18.09.2023 wurde mitgeteilt, „Die Pflegemaßnahmen im Bereich des Waschbrunnens unterhalb der Talstraße sind nochmals im Herbst 23 eingeplant.“

### **Sind die Pflegemaßnahmen in diesem Bereich erfolgt?**

### **Antragstellung für ein Inklusionskarussell für die Dorfmitte am Bach**

Der Ortsrat hat bereits beschlossen den Spielplatz in der Dorfmitte am Bach um ein Inklusionskarussell zu ergänzen und dafür mögliche Fördermöglichkeiten in Anspruch zu nehmen. Eine Antragstellung könnte über das GAK-Regionalbudget beim Biosphärenreservat Bliesgau erfolgen, durch das vor allem Kleinprojekte in ländlichen Regionen gefördert werden – dazu hatte die Stadtverwaltung mit Vermerk vom 11.07.2023 informiert.

In der Saarbrücker Zeitung am 23.10.2023 wurde über den Förderaufruf informiert und dass eine Antragstellung für die Förderung von Projekten in der Biosphäre bis 31.01.2024 möglich ist.

**Deshalb erfolgt von unserer Seite die Bitte eine entsprechende Antragstellung vorzunehmen, ggfs. erfolgt dazu die Beratung und Beschlussfassung im Ortsrat.**

### **Umsetzung der Maßnahmen zur Barrierefreiheit**



Zwei Begehungen zur Barrierefreiheit in Oberwürzbach und Reichenbrunn hatten im Juni 2023 stattgefunden unter Beteiligung der Behindertenbeauftragten der Stadt St. Ingbert sowie Vertretern des Seniorenbeirates.

Dabei wurden verschiedene Handlungsfelder besprochen und im Nachgang mit der Stadtverwaltung St. Ingbert hinsichtlich einer Umsetzung besprochen.

**Wir bitten die Verwaltung zum aktuellen Sachstand zu informieren.**

#### **Brunnen auf der Rittersmühle**

Beratungen zum aktuellen Sachstand und weiteren Vorgehen.

#### **Ortsratsbudget**

Verausgaben und Übertragungen zum Jahresende.

#### **Mitteilungen und Anfragen:**

##### **Prüfung Ausbau Photovoltaik in Oberwürzbach**

Hierzu hat die Verwaltung mit Stellungnahme mitgeteilt, dass alle öffentlichen Gebäude in Oberwürzbach aufgrund der Erhebungen in den 2000er Jahren nicht die Anforderungen für PV-Anlagen erfüllen.

Hierzu bitten wir die Verwaltung um ergänzende Mitteilung entsprechend der Nachfrage, wie es mit öffentlichen Flächen rund um Oberwürzbach aussieht.

##### **Kriegerdenkmal Reichenbrunn**

Wie ist der aktuelle Sachstand?

##### **defekte Zeitanzeige in der Oberwürzbachhalle**

Ist geplant, die Uhr zu reparieren ? Wenn ja, wie ist der Sachstand.

##### **Bänke vor der Leichenhalle**

wie ist hier der Sachstand ?

Mit freundlichen Grüßen

Thomas Meyer

F  
r  
a  
k  
t  
i  
o  
n  
s

An Lydia Schaar  
Schindtaler Straße 9a  
66386 St. Ingbert

Oberwürrzbach, 09.11.2023

Hallo Lydia,

**die CDU Fraktion beantragt für die Sitzung des Ortsrates Oberwürrzbach am 23.11.2023 die Aufnahme folgen der Punkte**

## **TOP 1 Projekt Feuerwehrgerätehaus**

Aufgrund der in der letzten Sitzung dargelegten Situation und der am 20.10.2023 im Rathaus dargestellten Hintergründe und möglichen Überlegungen zu Alternativen beantragen wir die Einrichtung einer

### **„Kontakt- / Informations- & Arbeitsgruppe Projekt Neubau Feuerwehrgerätehaus Oberwürrzbach“**

mit Beteiligung von Mitgliedern des Ortsrates und der Feuerwehr Oberwürrzbach, Vertreter der Fachabteilungen der Stadt St. Ingbert und des Sportvereins als unmittelbarer Nachbar des favorisierten städtischen Grundstücks zwischen Hauptstraße und Sportplatz.

Hintergrund: Die Vorgehensweise, zunächst zwischen 2017 und 2019 eine Abwägung zwischen möglichen Umbau- und Erneuerungsmaßnahmen am derzeitigen Standort, gefolgt von einer mehrjährigen Findungs- und Prüfungsphase bzgl. Abstimmung mit diversen Landesbehörden zum bisher favorisierten Platz vor dem Hirschtal, sehr konkreten Planungsvarianten, Besichtigungen vor Ort, weiteren Abstimmungen / Untersuchungen über mögliche Probleme & Risiken 2021- 2023 mit der erst jetzt erzielten Erkenntnis der Probleme hinsichtlich Topographie mit der

**Schlussfolgerung: -> Neustart Projekt nach 5 Jahren erforderlich** zeigt deutlich:

**Die Kommunikation und gegenseitige Information ist sehr mangelhaft und kann nicht nachvollzogen werden und muss ersetzt werden.**

Die Arbeitsgruppe soll regelmäßig zusammentreffen, um Alle auf den neuesten Wissensstand bringen und eine Möglichkeit zur schnellen Abstimmung von neuen Erkenntnissen, Eingaben und Austausch von Lösungsmöglichkeiten bei Hindernissen zu bieten. Alle unmittelbar Betroffenen sollen regelmäßig an einen Tisch. Auswirkungen, Einschätzung von möglichen Folgen und Lösungsansätze können dort diskutiert werden.

Wir können und wollen keinen weiteren Fehlstart riskieren!

## **TOP 2 Überarbeitung Haus- und Nutzungsordnung des Dorfgemeinschaftshauses Oberwürrzbach – Umsetzung der Beschlüsse vom 27.09.2023**

Wir bitten um Sachstand zur Umsetzung:

- Vermietung ausschließlich des Innenbereiches (keine Nutzung der Terrasse (keine Bestuhlung) und des Vorplatzes (kein Bierstand, Essensstand, Hüpfburg, etc.)
- Geschlossenhalten der Fenster/Türen auch bei Auf- und Abbau im Raum

- Überarbeitung des Mietvertrages, auf das DGH abgestimmt
- bei Vermietung Abfrage welche Musik geplant (DJ, Band, Kapelle, etc.)

..2

## **CDU Oberwürzbach** - 2 -

- Anlass der Veranstaltung im Vertrag benennen (Hochzeit, Geburtstag, etc.)
- keine Genehmigung eines Feuerwerkes / Vermeidung von unnötigem Lärm im Außenbereich,
- Beschaffung und Installation eines Schallpegel-Messgerätes mit Aufzeichnung im Außenbereich, wenn möglich mit Anzeige des Pegelstandes im Veranstaltungsraum
- Für die Monate April bis September 2024 ein monatliches Wochenende ohne Veranstaltung

Ferner Prüfauftrag:

Einsatz Ortpolizeibehörde am Dorfgemeinschaftshaus Oberwürzbach (alternativ Security-Dienst oder bei Messung/Feststellung der Lärmpegelüberschreitung Recht auf Auflösung der Veranstaltung, z.B. durch Polizei)

**Der Erfolg der Errungenschaft des Dorfgemeinschaftshauses Owerwürzbach hängt u.a. von der Akzeptanz der Anlage bei den in zentraler Lage sehr vielen Anwohnern ab.**

Eine Stärkung der Gemeinschaft im Ort ist das Ziel, nicht Verärgerung, Streit und Polizeieinsätze.

### **TOP 3 Sachstand -Umsetzung der Forderungen bzgl. Untergeschoss Dorfgemeinschaftshaus**

- Nutzung des Untergeschosses des Dorfgemeinschaftshauses lediglich für Vereine des Stadtgebietes (als Trainings- und Übungsstätte) an Werktagen festzusetzen.
- Bitte um Prüfung der Kostenpauschale für das Untergeschoss des Dorfgemeinschaftshauses. Hier sollen Vereine bei der Anmietung einen verringerten Kostenbeitrag zahlen.

### **TOP 4 Sachstände Maßnahmen zum Hochwasserschutz**

Sachstand zu den bekannten und teilweise beschlossenen Lösungsansätzen.

- Retentionsmulde: Stand Ausschreibungen / Verhandlungen / Genehmigungen / Umsetzung / Terminplan. Wann geht es konkret weiter?

- Wasserumleitung im Bereich Römerweg. Wie und wann geht es konkret weiter?

Grundstückstausch nun fest vereinbart und auch in die Wege geleitet? Gibt es schon einen Notartermin?

### **TOP 5 Auswirkung des Entwurfes des Landesentwicklungsplanes für geplantes Neubaugebiet in Bereich Ommersheimer Straße in Oberwürzbach**

Gemäß den verabschiedeten Flächen-Management-Plan in St. Ingbert wurde für Oberwürzbach im Bereich der Ommersheimer Straße ein kleines Areal für die Weiterentwicklung zu Bauland definiert. Gleichzeitig wurde festgelegt, dass ein zweiter Abschnitt als geplantes Bauland definiert ist, als Option für eine Umsetzung in einer weiteren Phase, falls dies in wenigen Jahren als erforderlich angesehen wird.

Nun ist der erste Entwurf des der Landesregierung im Stadtrat St. Ingbert analysiert und die absehbaren Folgen beurteilt worden. Es ist bereits mitgeteilt, dass die **Auswirkungen für die Weiterentwicklung von Oberwürzbach verheerend** sind.

## **CDU Oberwürzbach** - 3

- Ziel ist, den Nachkommen der jetzigen Bevölkerung ein Verbleib im Ort zu ermöglichen.
- Ziel ist, Zuzug zu ermöglichen ohne gänzlich auf Schließung von Baulücken angewiesen zu sein. Die Reduzierung der Baulücken schreiten voran, jedoch nicht bedarfsgerecht. Langfristige Leerstände sind selten und dann bedingt durch private Erbangelegenheiten nicht oder nur sehr schwer beeinflussbar. In Bezug auf derzeitige Inflation, Kosten für Pflegeplätze und deren Finanzierung ist davon auszugehen, dass Baugrundstücke in privater Hand von den Eigentümern eher als sichere Kapitaldecke angesehen und daher nur im Notfall veräußert werden.

Der jetzige Entwurf der Landesregierung wirkt für Oberwürzbach und seine Bewohner negativ!

**Sollte es bei diesem Plan bleiben oder es nur sehr geringfügige kosmetische Änderungen geben, wird es in den nächsten Jahrzehnten bis zu einem neuen Landesentwicklungsplan KEINE NEUEN Bauplätze geben.**

**Welche Maßnahmen können vergleichbar zum Projekt Im Stegbruch in Rohrbach derzeit angegangen werden, damit die verabschiedeten Planung noch rechtzeitig umgesetzt werden können?**

Zu beachten: Es geht auch um die Erweiterung im Bereich „Am Kesselwald“, um eine mögliche Ansideung von weiteren Betrieben zu ermöglichen: Arbeitsplätze / Gewerbesteuererinnahmen / Zukunftssicherung

- TOP 6            Mobilität für Behinderte in Oberwürzbach**  
 Ergebnisse der Begehung Ortsrat mit Ltg. Bereich Verkehr. Themen:  
 Behindertenparkplätze Oberwürzbachhalle und Parkverbot gegenüber Einmündung Hasenfelsstraße.  
 Bürgersteig vor Schwesternhaus und Bürgersteig Reichenbrunn  
 Wie geht es weiter?
- TOP 7            Gebäudeenergiegesetz städtische Gebäude Oberwürzbach**  
 Beurteilung der Möglichkeit Einsatz Photovoltaik-Anlage auf Oberwürzbachhalle und KITA in Verbindung mit Umstellung/Ersatz Heizungstechnik auf Wärmepumpe für die KITA – Kostenschätzung / Fördermöglichkeiten.
- TOP 8            Restaurierung Kriegerdenkmal Reichenbrunn**    Wir bitten um Sachstand
- TOP 9            Wirtschaftsförderung – Auswirkung Schließung Schlachthof Zweibrücken**  
 Wir bitten um aktuellen Sachstand. Gab es Kontakt zu den mindestens zwei St. Ingberter Betrieben, die davon unmittelbar betroffen sind? Was ergab sich daraus? Welche Unterstützung kann nun noch gegeben werden?
- TOP 10          Radwegausbau L235 Richtung Hassel / Niederwürzbach**  
 Wir bitten um Sachstand, insbesondere was sich seit September 2023 getan hat.

Viele Grüße  
Patrick Schmitt / Fraktionssprecher