

**Beschlussauszug**  
aus der  
Öffentliche/Nichtöffentliche Sitzung des Orsrates St. Ingbert-Rohrbach  
vom 20.09.2023

---

**Top 6      Erhalt der Kahlenberghütte**

Stellungnahme zum Antrag zur Tagesordnung (Erhalt d. Kahlenberghütte) vom 05.09.2023 der Ortsratsfraktion Rohrbach (CDU)

### **Erhalt der Kahlenberghütte**

Zunächst einmal sollte der beschriebene Sachverhalt korrekt umfasst werden.

Am 27.08.1957 wurde ein Pachtvertrag zwischen der Gemeinde Rohrbach und dem Pfälzerwaldverein Rohrbach geschlossen. Inhalt dieses Vertrages war die Verpachtung einer Fläche von 600 qm "auf dem Rücken des Kahlenbergs in der Nähe des alten Steinbruchs" zur Aufstellung eines vereinseigenen Holzhauses. Diese Verpachtung erfolgt auf 99 Jahre, beginnend mit dem 1. Juni 1957. Da dieser Vertrag bislang nicht gekündigt wurde, läuft er weiter bis 2056.

Am 14.12.1973 wurde ein weiterer Vertrag geschlossen, Inhalt war die Eintragung einer befristeten Grunddienstbarkeit an der Plan Nr. 439/4 auf einer Fläche von 1.500 qm bei der Schutzhütte, wonach der Verein das ausschließliche Nutzungsrecht erhielt und zwar auf die Dauer von 50 Jahren, beginnend ab dem 01.12.1973. Diese Eintragung und vertragliche Vereinbarung enden – sofern kein Nachtrag durchgeführt, wird zum 01.12.2023.

Von Seiten der Stadt gab und gibt es keine Bestrebung die Verträge mit dem Pfälzerwaldverein zu beenden oder nicht zu verlängern. Und noch befindet sich die Hütte schlichtweg im Besitz des Vereins.

Allerdings trat der Verein erstmals kurz vor der Corona-Pandemie an die Verwaltung heran und gab bekannt, dass der Verein aufgrund mangelnder Mitglieder kurz vor der Auflösung steht. In den vergangenen Jahren hat sich außerdem ein erheblicher Sanierungsstau im Objekt gebildet, den der Verein aus eigenen Mitteln nicht mehr in der Lage war zu beheben. In Zusammenarbeit mit dem Ortsvorsteher und dem Verein versuchte man einen geeigneten Verein zu finden, der in der Lage ist, den Betrieb der Kahlenberghütte weiterzuführen. Diese Bemühungen scheiterten leider.

Ein Vorstoß des Rohrbacher Ortsvorstehers, der die Hütte mit Handwerkern in gemeinnütziger Tätigkeit sanieren wollte, ist bei der Abteilung Gebäudemanagement nicht bekannt oder dokumentiert.

Da es auch im Interesse der Stadtverwaltung liegt, die Kahlenberghütte zu erhalten, wurden weitere Gespräche und Termine mit Investoren geführt. Hierbei immer involviert war der Ortsvorsteher und selbstverständlich auch der Pfälzerwaldverein selbst. Mit insgesamt zwei interessierten Investoren fanden nun letztendlich Termine vor Ort statt, die auch beide weiterhin ein Interesse bekundeten. Der jüngste Termin fand am 30.08.23 statt. Weitere Gespräche mit der Verwaltung und dem Verein werden nun zeitnah geführt. Die Aussage, ein Investor sei bereit eine neue Hütte zu bauen, kann von Seiten der Verwaltung nicht bestätigt werden. Eine solche Aussage wurde nicht getätigt und Stand auch noch nie zur Debatte.

Wie bereits herausgestellt, befindet sich die Hütte derzeit nicht in städtischem Besitz, eine öffentliche Ausschreibung gab es daher nicht und die Information wurde lediglich mündlich weitergegeben. Gerne nimmt die Verwaltung die Anfrage der Ortsratsfraktion zum Anlass, diese Information öffentlich bekannt zu geben. Weiterhin haben alle interessierten Investoren die Möglichkeit sich bei der Stadtverwaltung zwecks Bewerbung oder Vorabinformation zu melden.

Stellungnahme zum Antrag zur Tagesordnung (Erhalt d. Kahlenberghütte) vom 05.09.2023 der Ortsratsfraktion Rohrbach (CDU)

### **Information zur Fischerhütte am Rohrbacher Weiher**

Nachdem sich auf mehrmalige Nachfrage und Anrufversuche der Netzbetreiber am 31.08.2023 bei der Verwaltung zurückgemeldet hatte, fand am 04.09.2023 unverzüglich ein Termin mit dem Pachtinteressenten und einer ortsansässigen Elektrofirma statt. Aktuell erwarten wir eine Stellungnahme und ein entsprechendes Angebot der Firma.

Weiterhin nahm die energis unabhängig von der Nachfrage der Stadt, Kontakt zu der Abteilung Gebäudemanagement auf. Ende Oktober ist ein Termin seitens der energis geplant, bei dem Pläne der Erneuerung der Hausanschlüsse im Bereich Rohrbacher Weiher bekannt gegeben werden sollen.