

## Erhalt der Kahlenberghütte

<i>Organisationseinheit:</i> Gebäudemanagement (65)	<i>Datum</i> 06.09.2023
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>			
Ortsrat St. Ingbert-Rohrbach	Entscheidung	20.09.2023	Ö

### Beschlussvorschlag

#### Sachverhalt

Die CDU Ortsratsfraktion Rohrbach hat mit Antrag vom 05.09.2023 um Aufnahme des Tagesordnungspunktes gebeten.

#### Stellungnahme der Verwaltung:

Zunächst einmal sollte der beschriebene Sachverhalt korrekt umfasst werden.

Am 27.08.1957 wurde ein Pachtvertrag zwischen der Gemeinde Rohrbach und dem Pfälzerwaldverein Rohrbach geschlossen. Inhalt dieses Vertrages war die Verpachtung einer Fläche von 600 qm "auf dem Rücken des Kahlenbergs in der Nähe des alten Steinbruchs" zur Aufstellung eines vereinseigenen Holzhauses. Diese Verpachtung erfolgt auf 99 Jahre, beginnend mit dem 1. Juni 1957. Da dieser Vertrag bislang nicht gekündigt wurde, läuft er weiter bis 2056.

Am 14.12.1973 wurde ein weiterer Vertrag geschlossen, Inhalt war die Eintragung einer befristeten Grunddienstbarkeit an der Plan Nr. 439/4 auf einer Fläche von 1.500 qm bei der Schutzhütte, wonach der Verein das ausschließliche Nutzungsrecht erhielt und zwar auf die Dauer von 50 Jahren, beginnend ab dem 01.12.1973. Diese Eintragung und vertragliche Vereinbarung enden – sofern kein Nachtrag durchgeführt, wird zum 01.12.2023.

Von Seiten der Stadt gab und gibt es keine Bestrebung die Verträge mit dem Pfälzerwaldverein zu beenden oder nicht zu verlängern. Und noch befindet sich die Hütte schlichtweg im Besitz des Vereins.

Allerdings trat der Verein erstmals kurz vor der Corona-Pandemie an die Verwaltung heran und gab bekannt, dass der Verein aufgrund mangelnder Mitglieder kurz vor der Auflösung steht. In den vergangenen Jahren hat sich außerdem ein erheblicher Sanierungsstau im Objekt gebildet, den der Verein aus eigenen Mitteln nicht mehr in der Lage war zu beheben. In Zusammenarbeit mit dem Ortsvorsteher und dem Verein versuchte man einen geeigneten Verein zu finden, der in der Lage ist, den Betrieb der Kahlenberghütte weiterzuführen. Diese Bemühungen scheiterten leider.

Ein Vorstoß des Rohrbacher Ortsvorstehers, der die Hütte mit Handwerkern in gemeinnütziger Tätigkeit sanieren wollte, ist bei der Abteilung Gebäudemanagement nicht bekannt oder dokumentiert.

Da es auch im Interesse der Stadtverwaltung liegt, die Kahlenberghütte zu erhalten, wurden weitere Gespräche und Termine mit Investoren geführt. Hierbei immer involviert war der

Ortsvorsteher und selbstverständlich auch der Pfälzerwaldverein selbst. Mit insgesamt zwei interessierten Investoren fanden nun letztendlich Termine vor Ort statt, die auch beide weiterhin ein Interesse bekundeten. Der jüngste Termin fand am 30.08.23 statt. Weitere Gespräche mit der Verwaltung und dem Verein werden nun zeitnah geführt. Die Aussage, ein Investor sei bereit eine neue Hütte zu bauen, kann von Seiten der Verwaltung nicht bestätigt werden. Eine solche Aussage wurde nicht getätigt und Stand auch noch nie zur Debatte.

## Finanzielle Auswirkungen

### Anlage/n

1	Kahlenberghütte Ortsrat 20-09-23
---	----------------------------------



Dr. Jörg Schuh

Dr. Jörg Schuh • Vogesenstraße 10 • 66386 St. Ingbert-Rohrbach

Vogesenstraße 10  
66386 St. Ingbert-Rohrbach

☎ 06894 580496  
j.schuh@cdu-fraktion-igb.de  
schuh-joerg@t-online.de

Stadtverwaltung der Mittelstadt St. Ingbert  
Herrn Ortsvorsteher Roland Weber  
Rathaus / Am Markt 12  
66386 St. Ingbert

Datum: 05.09.2023

Antrag zur Tagesordnung  
**Erhalt der Kahlenberghütte**

Sehr geehrter Herr Ortsvorsteher,

wir bitten Sie, oben genannten Antrag der CDU-Fraktion auf die Tagesordnung der Ortsratssitzung vom 20. September 2023 zu setzen.

Mit dem Bau der A6 wurde die Waldhütte der Firma Heckel abgebaut, auf den Kahlenberg hochgefahren und dort wieder aufgebaut.

Jahrelang, nun als Kahlenberghütte benannt, war sie zusammen mit der Sesselbahn nicht nur eines der Aushängeschilder von Rohrbach, sondern sie war auch weit über die Landesgrenzen hinaus bekannt.

Die Sesselbahn wurde schließlich unruhlich stillgelegt, während die Hütte vom PflälzerWaldVerein jahrelang weiterbetrieben wurde.

Die Erbpacht des PflälzerWaldVereins Rohrbach erlischt in diesem Jahr und wird wohl nicht mehr weitergeführt, womit die Kahlenberghütte an die Mittelstadt St. Ingbert fallen würde.

Ein neuer Pächter konnte bisher wegen des hohen Sanierungsbedarf nicht gefunden werden. Ein Vorstoß des Rohrbacher Ortsvorstehers, der die Hütte mit Handwerkern in gemeinnütziger Tätigkeit sanieren wollte, scheiterte an den Materialkosten, die die Stadtverwaltung nicht übernehmen wollte.

Investoren sind bereit, eine neue Hütte zu bauen. Diese würde jedoch nichts mehr mit der jetzigen Kahlenberghütte gemeinsam haben. Ein weiteres Stück Tradition und ein Aushängeschild der ganzen Mittelstadt St. Ingbert würde verschwinden.

Wir fordern daher die Stadtverwaltung auf, die notwendigen Gelder für die Sanierung zur Verfügung zu stellen.

Im Voraus besten Dank und freundliche Grüße

(Dr. Jörg Schuh, Fraktionsvorsitzender)

