

Bekanntmachung

Es findet eine Sitzung des Bau- und Werksausschusses am Mittwoch, 05.07.2023 um 18:00 Uhr, im Rathaus, Großer Sitzungssaal, 1. OG statt.

Tagesordnung

Eröffnung der Sitzung

Begrüßung
Genehmigung der Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- Eröffnung der Sitzung
- 1 Genehmigung der Niederschriften
 - 1.1 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 14.06.2023
 - 1.2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 19.04.2023
 - 1.3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 22.06.2022
 - 1.4 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 29.03.2022
 - 2 Schadensanierung und künftige Nutzung Ingobertushalle
 - 3 Mitteilungen und Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

- 4 Baumwollspinnerei - Vorentwurfsplanung inklusive Kostenschätzung
- 5 Baumwollspinnerei - Ankauf eines Grundstücks zur Verbesserung Zufahrtssituation Parkplatz / Feuerwehrumfahrt
- 6 Lieferung von Streusalz
- 7 Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2019 des Abfall-Bewirtschaftungs-Betriebes (ABBS) der Mittelstadt St. Ingbert - Eigenbetrieb der Stadt St. Ingbert
- 8 Entlastung der Werkleitung des Abfall-Bewirtschaftungs-Betriebes (ABBS) der Mittelstadt St. Ingbert – Eigenbetrieb der Stadt St. Ingbert für das Wirtschaftsjahr 2019
- 9 Umbau des ehemaligen JVA-Gebäudes zur Musikschule, hier: Mitteilung zur Vergabe der Metallbau- und Verglasungsarbeiten
- 10 Umbau des ehemaligen JVA-Gebäudes zur Musikschule, hier: Mitteilung zur Vergabe der Stahlbau- und Schlosserarbeiten
- 11 Umbau des ehemaligen JVA-Gebäudes zur Musikschule, hier: Ermächtigung der Verwaltung zur Vergabe von Gerüstbauarbeiten
- 12 Umbau des ehemaligen JVA-Gebäudes zur Musikschule, hier: Ermächtigung der Verwaltung zur Vergabe von Fliesenarbeiten
- 13 Umbau des ehemaligen JVA-Gebäudes zur Musikschule, hier: Ermächtigung der Verwaltung zur Vergabe von Malerarbeiten
- 14 FGTS-Neubau an der Albert-Weisgerber-Schule : Vorstellung der Entwurfsplanung inkl. Kostenberechnung

- 15 Umbau des ehemaligen JVA-Gebäudes zur Musikschule,
hier: Ermächtigung der Verwaltung zur Vergabe von Bodenbelagsarbeiten
- 16 Umbau des ehemaligen JVA-Gebäudes zur Musikschule,
hier: Ermächtigung der Verwaltung zur Vergabe von Arbeiten in den Außenanlagen
- 17 FGTS-Neubau an der Südschule : Vorstellung der Entwurfsplanung inkl. Kostenberechnung
- 18 Vergabe von Ingenieurleistungen gemäß der Wasserrahmenrichtlinie
- 19 Instandsetzung der Ingobertushalle,
hier: Ermächtigung der Verwaltung zur Vergabe von "Arbeiten zur Lieferung und Montage der neuen Lüftungsanlage"
- 20 Vergabe Jahresvertrag Kanalverfilmung
- 21 Vergabe Jahresvertrag Schachtverfilmung
- 22 Vergabe Jahresvertrag Vermessungsarbeiten Schachtbauwerke
- 23 Mitteilung zur Vergabe für Sanitär- und Fliesenarbeiten im Sportheim Viktoria / Betzental aufgrund eines Wasserschadens
- 24 Mitteilungen und Anfragen

Prof. Dr. Ulli Meyer
Oberbürgermeister

2023/0897 ANAntragsvorlage
öffentlich

Schadensanierung und künftige Nutzung Ingobertushalle

<i>Organisationseinheit:</i> Gebäudemanagement (65)	<i>Datum</i> 26.06.2023
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>			
Bau- und Werksausschuss	Kenntnisnahme	05.07.2023	Ö

Beschlussvorschlag**Sachverhalt****Aktueller Stand:**

Nach dem Brand in der Tiefgarage am 27.01.2022 wurden folgende Maßnahmen durchgeführt:

1. Erstellung Schadstoffgutachten
2. Erstellung Gutachten zum Zustand der bestehenden Lüftungsanlage
3. Rückbau der Lüftungs- und Elektroinstallationen in der Tiefgarage und der Lüftungszentrale
4. Reinigung der kontaminierten Boden-, Wand- und Deckenflächen in der Tiefgarage und der Lüftungszentrale
5. Abstrahlen der durch den Brand verrußten Deckenfelder der Tiefgarage
6. Reinigung der kontaminierten Boden-, Wand- und Deckenflächen der Sporthalle und der Nebenräume
7. Reinigung der Sportgeräte, Gerätschaften und sonstigem Inventar in der Sporthalle und den Nebenräumen
8. Erarbeiten verschiedener Lüftungskonzepte
9. Aufnahme der bestehenden Baumängel
10. Kostenermittlung verschiedener Sanierungsvarianten

Auf dieser Grundlage wurde aus Kosten- und Zeitgründen beschlossen, nur die Lüftungsanlage zu erneuern. Dies hat zur Folge, dass die Ingobertushalle nicht mehr als Versammlungsstätte genutzt werden kann. Es wird dann ausschließlich Schul- u. Vereinssport (Trainingsbetrieb) ohne Zuschauerbeteiligung möglich sein.

Folgende Schritte sind zurzeit in Arbeit bzw. sind bereits abgeschlossen:

1. Stellung Bauantrag zur "Umnutzung der Ingobertushalle zur Halle für Schul- u. Vereinssport (Trainingsbetrieb) ohne Zuschauerbeteiligung" (zurzeit in Arbeit)
2. Erstellung Brandschutzkonzept (abgeschlossen)

3. Beauftragung der Planungsleistungen für die neue Lüftungsanlage (Vorlage 2023/0572, abgeschlossen)
4. Planung und Ausschreibung der Demontage der alten Lüftungsanlage (abgeschlossen) und der Montage der neuen Anlage (Submission am 29.06.2023)
5. Vorbereitende Arbeiten zum Einbau der neuen Lüftungsanlage (zurzeit in Arbeit)

Als vorbereitende Maßnahme zur Sanierung der Brandschutzschalen der Stahlbetonstützen in der Tiefgarage wurde die Chloridbelastung (Verursacht durch den Eintrag von Frosttausalz) beprobt. Dabei wurde festgestellt, dass der gem. DIN 1045-2:2008 höchstzulässige Chloridgehalt von 0,4 Massen-% an fast jeder Probeentnahmestelle deutlich überschritten wird. Der maximale Chloridgehalt lag bei 1,04M-%.

Um eine Korrosion der Bewehrung zu verhindern ist eine Betonsanierung bis in ca. 50cm Höhe über Fußboden unumgänglich. Hierfür wird zurzeit ein Angebot erstellt.

Kostensituation:

Die Behebung der unmittelbar durch den Fahrzeugbrand entstandenen Schäden sollten von der Versicherung übernommen werden.

Terminschiene:

Den entscheidenden Zeitfaktor stellt die Lieferzeit (ca. sechs bis acht Monate ab Beauftragung) der neuen Lüftungsanlage dar. Die Submission findet am 29.06.2023 statt, so dass im ersten Quartal 2024 die Lieferung und Montage der neuen Anlage abgeschlossen sein sollte. Alle übrigen Arbeiten werden bis dahin ebenfalls abgeschlossen sein.

Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n

1	Antrag_SPD_Ingobertushalle Sachstandsbericht
---	--



SPD STADTRATSFRAKTION ST. INGBERT

SPD Stadtratsfraktion St. Ingbert
 Oberbürgermeister der Stadt St. Ingbert
 Prof. Dr. Ulli Meyer
 Rathaus, Am Markt 12
 66386 St. Ingbert

St. Ingbert, 22. Juni 2023

Schadensanierung und künftige Nutzung Ingobertushalle

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,
 die SPD-Stadtratsfraktion beantragt, in die Tagesordnung des Bau- und Werksausschusses am 05.07.2023 den folgenden Punkt aufzunehmen:

Schadensanierung und künftige Nutzung Ingobertushalle

Die SPD-Stadtratsfraktion stellt dazu folgenden Antrag:

Die Stadtverwaltung berichtet im Bau- und Werksausschuss über den aktuellen Stand der Sanierungsmaßnahmen in der Ingobertushalle.

Nach dem Brand in der Tiefgarage, am 27.01.2022, wurde das gesamte Gebäude gesperrt. Die dadurch verursachten Brandschäden erstreckten sich jedoch auf das gesamte Gebäude.

Die Verwaltung wird gebeten über die bereits geschehenen und noch anstehenden Sanierungsmaßnahmen sowie die Deckung der daraus entstandenen und entstehenden Kosten zu berichten. Insbesondere soll ein ungefährender Zeithorizont der Maßnahmen und ein voraussichtlicher Termin zur Inbetriebnahme aufgezeigt werden.

Mit freundlichen Grüßen

Maximilian Raber

Maximilian Raber
 Vorsitzender
 Pfarrer-Lauer-Str. 5
 66386 St. Ingbert
 Tel. 0171 - 7444139
 Maximilian.raber
 @gmail.com

Franz-Josef Mast
 Stv. Vorsitzender
 Rosenstr. 20 Untere
 66386 St. Ingbert
 Tel. 06894 - 88528
 fmast@web.de

Helga Roth
 Stv. Vorsitzende
 Kaiserstr. 20
 66386 St. Ingbert
 Tel. 06894 - 2521
 weinhaus-roth@t-online.de

fraktion@spd-st-ingbert.de
 www.spdigb.de