

Niederschrift

Sitzung des Stadtrates

Sitzungstermin: Donnerstag, 23.03.2023
Sitzungsbeginn: 18:05 Uhr
Sitzungsende: 22:40 Uhr
Ort, Raum: Rathaus, Großer Sitzungssaal, 1. OG

Anwesend

Vorsitz

Prof. Dr. Ulli Meyer

Mitglieder

Rainer Gerd Bachmann

Nadine Backes

Dr. Frank Breinig

Kai Fries

Barbara Hartmann

Markus Hauck

Bärbel Klenner

Manfred Lahm

Thomas Magenreuter

Jürgen Marx

Dr. Markus Monzel

Carina Münzebrock

Sven Oberinger

Ursula Schmitt

Christa Strobel

Mathis Uder

Kurt Uhl

Jeremy Wendel

Christina Wieth

Joachim Abel

Herdis Behmann

Harald Gries

Sven Meier

Maximilian Raber

Helga Roth

Ellen Straßberger
Luca Wagner
Albert Zitt
Dr. Cornelia Best-Dreßler
Sabine De Haas
Rainer Keller
Michael König
Markus Schmitt
Roland Körner
Albrecht Hauck
Lothar Reiß
Martin Berrang
Thomas Hoffmann
Oskar Luckas
Anne Hadamitzky
Isabell Schaan
Andreas Gaa
Nico Weber
Peter Richter

Schriftführer/in
Thea Holzer

Verwaltung
Elmar Sommer
Alex Beck
Raffaella Del Fa
Christian Fettig
Heike Hartinger
Kathrin Hary
Florian Jung
Heike Konschak-Klein
Maria Müller-Lang
Ingo Nietert
Martin Ruck
Oliver Stolz
Birgit Uhl
Michael White
Silke White

Abwesend

Mitglieder

Franz-Josef Mast

entschuldigt

Tagesordnung

Eröffnung der Sitzung und Einwohnerfragestunde

Begrüßung
Genehmigung der Tagesordnung
Einwohnerfragestunde

Öffentlicher Teil

- 1 Genehmigung der Niederschriften
- 1.1 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 15.02.2022
- 1.2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 08.12.2022
Geschlossene Abstimmung
- 2 Wirtschaftsplan 2023 des ABBS 2023/0576 BV
- 3 Antrag auf Bewilligung der Investitionszuweisungen nach dem Gesetz über den Saarlandpakt 2023/0673 BV
- 4 Festlegung einer Schule Stiftungszweckerfüllung Günter Dörr Stiftung 2023/0638 BV
- 5 Sanierung und Nutzung Ingobertushalle 2023/0605 BV
- 6 Bebauungsplan Nr. 1103.02 "Zwischen Ensheimer Gelösch und Steinkopfweg" in St. Ingbert-Mitte - Satzungsbeschluss 2023/0618 BV
- 7 Bebauungsplan Nr. Ro 38.02 „Gewerbegebiet Heckel-Villa“ - Satzungsbeschluss 2023/0635 BV
- 8 Frühzeitige Beteiligung zum Bebauungsplans Nr. Ro 12.07 „Kindergarten im Stegbruch“ 2023/0624 BV
- 9 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. Ro 29.01 "Wohnanlage ehemalige TG-Halle" in Rohrbach - Aufstellungsbeschluss, Offenlage und Entwurfsannahme 2023/0631 BV
- 10 Aufhebung des Beschlusses 2022/0545 Änderung des Erschließungsvertrages für das Gewerbegebiet Kléber-Süd Beitritt zum Bündnis" Kommunen für biologische Vielfalt" 2023/0650 BV
- 11 Trinkwasserbrunnen für St. Ingbert 2023/0622 BV
- 12 Feststellung des Jahresabschlusses des Abwasserbetriebes St. Ingbert - Eigenbetrieb der Stadt St. Ingbert zum 31.12.2020 2023/0658 AN
- 13 Entlastung der Werkleitung des Abwasserbetriebes St. Ingbert - Eigenbetrieb der Stadt St. Ingbert für das Wirtschaftsjahr 2020 2023/0706 BV
- 14 Wirtschaftsplan des Abwasserbetriebes St. Ingbert - Eigenbetrieb der Stadt St. Ingbert für das Jahr 2023 2023/0707 BV
- 15 Investitionsprogramm des Abwasserbetriebes - Eigenbetrieb der Stadt St. Ingbert für die Jahre 2022 – 2026 2023/0698 BV
- 16 Einzelabstimmung 2023/0699 BV
- 17 Freiflächensolaranlage St. Ingbert -Grundsatzbeschluss 2023/0674 BV
- 18 Wohnbauflächenentwicklungskonzept - Fortschreibung 2023/0677 BV
- 19 FGTS-Neubauten an der Südschule und Albert-Weisgerber-Schule 2023/0600 INFO
- Thema : Präsentation der Entwurfsplanung
- 20 Bericht über die Arbeit des Seniorenbeirates 2022 / Ausblick 2023 2023/0643 INFO
- 21 Abberufung eines Mitgliedes des Aufsichtsrates der St. Ingberter GewerbegebieteEntwicklungsgesellschaft mbH (GGE) / Entsendung eines Mitgliedes in den Aufsichtsrat der St. Ingberter GewerbegebieteEntwicklungsgesellschaft mbH (GGE) 2023/0702 BV

22	Abberufung eines Mitgliedes des Aufsichtsrates der Gewerbe- und Technologiepark St. Ingbert GmbH (GTP) / Entsendung eines Mitgliedes in den Aufsichtsrat der Gewerbe- und Technologiepark St. Ingbert GmbH (GTP)	2023/0705 BV
23	Beitritt der Stadt St. Ingbert zur Städteinitiative "Lebenswerte Städte"	2023/0648 AN-001
24	Erlass einer Satzung über ein Besonderes Vorkaufsrecht in St. Ingbert - Rohrbach	2022/0474 BV-001
25	Ingobertusfest: Änderung der Teilnahmebedingungen	2023/0612 BV
26	Umwidmung von Haushaltsmitteln zur Neubeschaffung einer größeren Garage für den Löschbezirk Hassel	2023/0714 BV
27	Umwidmung von Haushaltsmitteln zum Ankauf des Mobiliars/Inventars Kulturhaus Rentrish	2023/0716 BV
28	Umwidmung von Haushaltsmitteln zur Errichtung einer LED-Flutlichtanlage auf dem Rasensportplatz, In den Königswiesen	2023/0720 BV
29	Nachbesetzung der Jury St. Ingberter Pfanne	2023/0725 BV
30	Mitteilungen und Anfragen	
30.1	Veranstaltungen und Aktionen im Bereich Städtepartnerschaften 2023	2023/0656 INFO

Protokoll

Eröffnung der Sitzung und Einwohnerfragestunde

Begrüßung

Der Vorsitzende eröffnet um 18:05 Uhr die Sitzung des Stadtrates und begrüßt die Anwesenden.

Sodann stellt er die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Genehmigung der Tagesordnung

Vor Eintritt in die Tagesordnung weist der Vorsitzende zunächst auf den zum Tagesordnungspunkt 14 <Wohnbauflächenentwicklungskonzept – Fortschreibung> (2023/ 0677 BV) ausgeteilten Beratungsverlauf mit den jeweiligen Entscheidungen in den Ortsräten und dem Stadtentwicklungs-, Biosphären-, Umwelt- und Demographieausschuss und anschließend auf zwei Tischvorlagen hin:

1. <Nachbesetzung der Jury St. Ingberter Pfanne> (2023/0725 BV), der im öffentlichen Teil und
2. <Ankauf einer Grundstücksfläche in St. Ingbert-Mitte> (2023/0724 BV), der im nicht öffentlichen Teil

jeweils innerhalb der Einzelabstimmung behandelt werden soll.

Außerdem soll der Tagesordnungspunkt 33 <Lärmsanierung Deutsche Bahn – Gestaltung Lärmschutzwände> (2023/0561 BV) im nichtöffentlichen Teil aus der geschlossenen Abstimmung in die Einzelabstimmung verschoben werden. Die Tagesordnungspunkte 20 – 23 (EBA) der Einzelabstimmung im öffentlichen Teil werden in die geschlossene Abstimmung mit aufgenommen, da diesen im vorangegangenen Sonder-Bau- und Werkausschuss einstimmig zugestimmt wurde.

Auf Nachfrage des Vorsitzenden zu Änderungswünschen der Tagesordnung beantragt FV Schaan den Tagesordnungspunkt 1.1 <Genehmigung der Niederschrift zur Sitzung vom 15.02.2022> aus Datenschutzgründen im nichtöffentlichen Teil zu beraten.

Da es sich um eine Angelegenheit handelt, die in der benannten Sitzung öffentlich behandelt wurde, so der Vorsitzende, besteht kein Grund, diese im nichtöffentlichen Teil dieser Sitzung zu beraten.

Weiterhin gibt FV Schaan zu Protokoll, dass die Fraktion die Linke in der geschlossenen Abstimmung des nichtöffentlichen Teils bei Tagesordnungspunkt 35 <Verzicht Vorkaufsrecht in St. Ingbert> (2023/0633 BV) dagegen stimmen wird.

SM Zitt beantragt, den Tagesordnungspunkt 5 <Freiflächensolaranlage St. Ingbert – Grundsatzbeschluss> (2023/0674 BV) innerhalb der Einzelabstimmung zu behandeln.

SM Weber gibt zu Protokoll, dass er in der geschlossenen Abstimmung des öffentlichen Teils bei Tagesordnungspunkt 10 <Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. Ro 29.01 „Wohnanlage ehemalige TG-Halle“ in Rohrbach – Aufstellungsbeschluss, Offenlage und Entwurfsannahme (2023/0650 BV) dagegen stimmen wird.

Nachdem keine weiteren Änderungswünsche vorliegen stimmt der Stadtrat der geänderten Tagesordnung einstimmig zu.

Einwohnerfragestunde

Herr Ruck, Leiter Geschäftsbereich Stadtentwicklung, Umwelt und Bauen, erklärt Herrn Kettner auf Nachfrage zum geplanten Kreisverkehr, dass das Ergebnis der vom Landesbetrieb für Straßenbau durchgeführten Verkehrsuntersuchung im nächsten Fachausschuss vorgestellt werden soll. Bezüglich Standortverlegung Edeka-Markt liegen keine konkrete Rückmeldung des Eigentümers vor.

Öffentlicher Teil

1 Genehmigung der Niederschriften

1.1 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 15.02.2022

FV Hadamitzky beantragt, die Namen der im Rahmen des Punktes „Einwohnerfragestunde“ genannten Personen sowie den in TOP 9 >Stolpersteine> genannten zu löschen. Auf Vorschlag des Vorsitzenden werden die Namen im ausgedruckten, von ihm unterschriebenen Dokument nicht gelöscht, allerdings kann der Name im in Allris eingestellten Dokument geschwärzt werden. Die FV stimmt zu. FV Raber merkt an, dass diese Niederschrift zu spät vorgelegt wird. Um zeitnahe Vorlage wird gebeten. Sodann fasst der Stadtrat nachstehenden Beschluss.

Beschluss:

Die Niederschrift der Stadtratssitzung vom 15.02.2022 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
43	0	1

1.2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 08.12.2022

Ohne weitere Wortmeldung fasst der Stadtrat nachstehenden Beschluss.

Beschluss:

Die Niederschrift der Stadtratssitzung vom 08.12.2022 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
43	0	1

Geschlossene Abstimmung

Ohne weitere Wortmeldung fasst der Stadtrat nachstehenden Beschluss.

Beschluss:

Dem vorgelegten Wirtschaftsplan des Abfall-Bewirtschaftungsbetriebs St. Ingbert (ABBS) für das Wirtschaftsjahr 2023 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
44	0	0

Ohne weitere Wortmeldung fasst der Stadtrat nachstehenden Beschluss.

Beschluss:

1. Die Stadt St. Ingbert beantragt für das Jahr 2023 und 2024 die Bewilligung der Investitionszuweisungen gemäß § 11 Abs.3 Satz 2 und 3 des Gesetzes über den Saarlandpakt.
2. Die Investitionszuweisungen werden zur Finanzierung der im Haushaltsplan 2023 und 2024 vorgesehenen Investitionen zur Verbesserung der schulischen und vor-schulischen Infrastruktur verwendet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
44	0	0

Ohne weitere Wortmeldung fasst der Stadtrat nachstehenden Beschluss.

Beschluss:

Die GemS Rohrbach wird für einen Zeitraum von 5 Jahren als begünstigte Schule gemäß § 2 Abs. 2 der Satzung der Günter-Dörr-Stiftung festgelegt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
44	0	0

5 Sanierung und Nutzung Ingobertushalle

2023/0605 BV

Ohne weitere Wortmeldung fasst der Stadtrat nachstehenden Beschluss.

Beschluss:

Die Ingobertushalle kann im ersten Schritt nicht mehr als Versammlungsstätte genutzt werden. Sie dient ausschließlich dem Schul- und Vereinssport (Trainingsbetrieb) ohne Zuschauerbeteiligung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
44	0	0

6 Bebauungsplan Nr. 1103.02 "Zwischen Ensheimer Gelösch und Steinkopfweg" in St. Ingbert-Mitte - Satzungsbeschluss

2023/0618 BV

Ohne weitere Wortmeldung fasst der Stadtrat nachstehenden Beschluss.

Beschluss:

1. Abwägungsbeschluss: Gemäß § 1 Abs. 7 Baugesetzbuch (BauGB) wird die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 1103.02 "Zwischen Ensheimer Gelösch und Steinkopfweg" gemäß der beiliegenden Vorlage sowie die Übernahme des Abwägungsergebnisses in die Planung beschlossen. Anlage 1 – Abwägungsvorlage – ist Teil des Beschlusses.
2. Satzungsbeschluss: Gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) wird der Bebauungsplan Nr. 1103.02 "Zwischen Ensheimer Gelösch und Steinkopfweg", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Textteil (Teil B) sowie der Begründung, als Satzung beschlossen. Die Begründung wird gebilligt. Anlage 2 – Planzeichnung Teil A einschließlich Textteil Teil B – und Anlage 3 – Begründung zum Bebauungsplan – sind Teil des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
44	0	0

7 Bebauungsplan Nr. Ro 38.02 „Gewerbegebiet Heckel-Villa“ - Satzungsbeschluss

2023/0635 BV

Ohne weitere Wortmeldung fasst der Stadtrat nachstehenden Beschluss.

Beschluss:

1. Abwägungsbeschluss: Gemäß § 1 Abs. 7 Baugesetzbuch (BauGB) wird die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. Ro 38.02 „Gewerbegebiet Heckel-Villa“ gemäß der beiliegenden Vorlage sowie die Übernahme des Abwägungsergebnisses in die Planung beschlossen. Anlage 1 – Abwägungsvorlage – ist Teil des Beschlusses.

2. Satzungsbeschluss: Gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) wird der Bebauungsplan Nr. Ro 38.02 „Gewerbegebiet Heckel-Villa“, bestehend aus der Planzeichnung und dem Textteil sowie der Begründung, als Satzung beschlossen. Die Begründung wird gebilligt. Die Anlage 2 – Planzeichnung einschließlich Textteil – und Anlage 3 – Begründung zum Bebauungsplan –, sowie die Anlagen 4 bis 8 sind Teil des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
44	0	0

8 Frühzeitige Beteiligung zum Bebauungsplans Nr. Ro 12.07 „Kindergarten im Stegbruch“

2023/0624 BV

Ohne weitere Wortmeldung fasst der Stadtrat nachstehenden Beschluss.

Beschluss:

1. Die beigefügten Planunterlagen zum Bebauungsplan Nr. Ro 12.07 „Kindergarten im Stegbruch“ bestehend aus der Planzeichnung, den Textlichen Festsetzungen, der Begründung und dem Umweltbericht werden als Vorentwurf gebilligt. Die Anlagen 1 - 3 sind Teil des Beschlusses.

2. Für den Bebauungsplan Nr. Ro 12.07 „Kindergarten im Stegbruch“ wird gemäß BauGB die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB sowie die Abstimmung mit den Nachbargemeinden gem. § 2 (2) BauGB beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
44	0	0

9 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. Ro 29.01 "Wohnanlage ehemalige TG-Halle" in Rohrbach - Aufstellungsbeschluss, Offenlage und Entwurfsannahme **2023/0631 BV**

Ohne weitere Wortmeldung fasst der Stadtrat nachstehenden Beschluss.

Beschluss:

1. Für den Bereich der ehemaligen TG-Halle wird gemäß § 2 Baugesetzbuch (BauGB) die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. Ro 29.01 "Wohnanlage ehemalige TG-Halle" gem. § 12 Abs. 2 BauGB beschlossen. Der Bebauungsplan soll im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB aufgestellt werden.
2. Für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan wird die Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB, die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie die Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB beschlossen.
3. Die beigefügten Planunterlagen des Bebauungsplanentwurfes, bestehend aus der Planzeichnung einschließlich der textlichen Festsetzungen und der Begründung werden gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
43	1	0

10 Aufhebung des Beschlusses 2022/0545 Änderung des Erschließungsvertrages für das Gewerbegebiet Kléber-Süd **2023/0650 BV**

Ohne weitere Wortmeldung fasst der Stadtrat nachstehenden Beschluss.

Beschluss:

Der Beschluss des Stadtrates 2022/0545 wird aufgehoben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
44	0	0

11 Beitritt zum Bündnis" Kommunen für biologische Vielfalt" **2023/0622 BV**

Ohne weitere Wortmeldung fasst der Stadtrat nachstehenden Beschluss.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, die Deklaration „Biologische Vielfalt in Kommunen“ zu unterzeichnen und dem Bündnis „Kommunen für biologische Vielfalt“ e.V. beizutreten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
44	0	0

12 Trinkwasserbrunnen für St. Ingbert**2023/0658 AN**

Ohne weitere Wortmeldung fasst der Stadtrat nachfolgenden Beschluss.

Beschluss:

1. Die Verwaltung möchte bitte überprüfen, wo in der Stadt und auch den Ortsteilen geeignete Stellen für solche Trinkwasserbrunnen wären.
2. Die Verwaltung möchte bitte in Erfahrung bringen, ob, und falls ja, in welcher Höhe ggf. Fördergelder von Bund oder Land zur Verfügung gestellt werden. Wenn es solche Gelder gibt, sollten diese zeitnah beantragt werden.
3. Die Verwaltung möchte bitte in Erfahrung bringen, welche Firmen solche Trinkbrunnen herstellen und mit welchen Kosten wir als Stadt rechnen müssen.
4. Die Verwaltung erkundigt sich nach der Bereitschaft der Gastronomie, an diesem Projekt mitzuwirken.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
44	0	0

13 Feststellung des Jahresabschlusses des Abwasserbetriebes St. Ingbert - Eigenbetrieb der Stadt St. Ingbert zum 31.12.2020**2023/0706 BV**

Ohne weitere Wortmeldung fasst der Stadtrat nachfolgenden Beschluss.

Beschluss:

Der Jahresabschluss des Abwasserbetriebes St. Ingbert - Eigenbetrieb der Stadt St. Ingbert zum 31. Dezember 2020 wird wie folgt festgestellt:

Bilanzsumme:	74.686.304,35 €
Erträge:	9.830.135,08 €
Aufwendungen:	9.288.120,99 €
Jahresgewinn:	542.014,09 €

Der Jahresgewinn 2020 in Höhe von 542.014,09 € ist wie folgt zu behandeln:

Vortrag auf neue Rechnung: 542.014,09 €

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
44	0	0

14 Entlastung der Werkleitung des Abwasserbetriebes St. Ingbert - Eigenbetrieb der Stadt St. Ingbert für das Wirtschaftsjahr 2020 **2023/0707 BV**

Ohne weitere Wortmeldung fasst der Stadtrat nachstehenden Beschluss.

Beschluss:

Der Werkleitung des Abwasserbetriebes St. Ingbert – Eigenbetrieb der Stadt St. Ingbert wird für das Wirtschaftsjahr 2020 Entlastung erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
44	0	0

15 Wirtschaftsplan des Abwasserbetriebes St. Ingbert - Eigenbetrieb der Stadt St. Ingbert für das Jahr 2023 **2023/0698 BV**

Ohne weitere Wortmeldung fasst der Stadtrat nachstehenden Beschluss.

Beschluss:

Dem in Anlage beigefügten Wirtschaftsplan des Abwasserbetriebes St. Ingbert – Eigenbetrieb der Stadt St. Ingbert für das Jahr 2023 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
44	0	0

16 Investitionsprogramm des Abwasserbetriebes - Eigenbetrieb der Stadt St. Ingbert für die Jahre 2022 – 2026 **2023/0699 BV**

Ohne weitere Wortmeldung fasst der Stadtrat nachstehenden Beschluss.

Beschluss:

Dem in Anlage beigefügten Investitionsprogramm des Abwasserbetriebes St. Ingbert – Eigenbetrieb der Stadt St. Ingbert für die Jahre 2022 – 2026 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
44	0	0

Einzelabstimmung

17 Freiflächensolaranlage St. Ingbert -Grundsatzbeschluss**2023/0674 BV**

SM Zitt befürchtet, dass für einen Solarpark an dieser Stelle Bäume gefällt werden müssen und spricht sich dagegen aus. Zunächst wird ein Umweltbericht in Auftrag gegeben, so Frau Del Fa, Abteilungsleitung Stadtplanung. Die Ergebnisse werden vor Entscheidung den Gremien nochmals zur Beratung vorgelegt. FV Keller wirft ein, dass aufgrund der Nähe zum Flughafen die Aufstellung von Windrädern nicht möglich ist, entsprechende Alternativen wären Freiflächensolaranlagen.

Beschluss:

1. Der Bau eines Solarparks am Standort südlich der L119 zwischen St. Ingbert und Rohrbach im Stadtteil St. Ingbert wird grundsätzlich befürwortet.
2. Die Biosphären-Stadtwerke St. Ingbert werden angefragt, die Projektentwicklung zu übernehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
42	2	0

18 Wohnbauflächenentwicklungskonzept - Fortschreibung**2023/0677 BV**

Der Vorsitzende geht zunächst auf das Konzept und die erforderlichen Schritte ein. Sodann stellt Frau Del Fa, Abteilungsleitung Bauplanung, anhand einer Präsentation die aktuellen Fortschreibungen.

Beschluss:

1. Die beigefügte Fortschreibung des Wohnbauflächenentwicklungskonzept wird

zustimmend zur Kenntnis genommen.

2. Die Verwaltung wird beauftragt, die in den Erläuterungen genannten nächsten Schritte mit entsprechender Beteiligung der Ortsräte und des Stadtrates durchzuführen.
3. Die Stadt - wie Land und Bund - trägt eine soziale Verantwortung. Die Stadt berücksichtigt bei der Entwicklung von Neubaugebieten situationsangepasst den sozialen Wohnungsbau. Die Stadt setzt für die von ihr veräußerten Grundstücksflächen Sozialkriterien bei Grundstücksverkäufen fest.
4. Die Stadt fordert Kreis und Land auf, bei der Entwicklung ihrer Flächen vergleichbar zu verfahren.
5. Der Stadtrat fordert die Landesplanung auf, angesichts der durch die Flüchtlingssituation und CISP A erwarteten erhöhten Nachfrage nach Wohnraum zusätzliche Wohneinheiten zu genehmigen.
6. Die Flächen in Oberwürzbach, Erweiterung von 4. auf 3. Ahnung (in Breite der 4. Ahnung), die Reichenbrunner Straße und die Fläche gegenüber dem geplanten Feuerwehrgerätehauses werden in das Wohnbauflächenentwicklungskonzept mit aufgenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
32	7	5

19 FGTS-Neubauten an der Südschule und Albert-Weisgerber-Schule

2023/0600 INFO

Thema : Präsentation der Entwurfsplanung

Beschluss:

Zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

20 Bericht über die Arbeit des Seniorenbeirates 2022 / Ausblick 2023

2023/0643 INFO

Beschluss:

Zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

**21 Abberufung eines Mitgliedes des Aufsichtsrates der St. Ingber-
ter GewerbegebieteEntwicklungsgesellschaft mbH (GGE) /
Entsendung eines Mitgliedes in den Aufsichtsrat der St. Ingber-
ter GewerbegebieteEntwicklungsgesellschaft mbH (GGE)**

2023/0702 BV

Ohne weitere Wortmeldung fasst der Stadtrat nachstehenden Beschluss.

Beschluss:

1. Das bisherige Mitglied des Aufsichtsrates der GewerbegebieteEntwicklungsgesellschaft St. Ingbert mbH,
Herr Jürgen Berthold,
wird abberufen.
2. Die Stadt St. Ingbert entsendet als nachfolgendes Mitglied
Herrn Stefan Braun
in den Aufsichtsrat.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
44	0	0

**22 Abberufung eines Mitgliedes des Aufsichtsrates der Gewerbe-
und Technologiepark St. Ingbert GmbH (GTP) /
Entsendung eines Mitgliedes in den Aufsichtsrat der Gewerbe-
und Technologiepark St. Ingbert GmbH (GTP)**

2023/0705 BV

Ohne weitere Wortmeldung fasst der Stadtrat nachstehenden Beschluss.

Beschluss:

1. Das bisherige Mitglied des Aufsichtsrates der Gewerbe- und Technologiepark GmbH,
Herr Jürgen Berthold,
wird abberufen.
2. Die Stadt St. Ingbert entsendet als nachfolgendes Mitglied
Herrn Stefan Braun
in den Aufsichtsrat der Gewerbe- und Technologiepark GmbH.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
44	0	0

23 Beitritt der Stadt St. Ingbert zur Städteinitiative "Lebenswerte Städte"

2023/0648 AN-001

DISKUSSION

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
16	28	0

24 Erlass einer Satzung über ein Besonderes Vorkaufsrecht in St. Ingbert - Rohrbach

2022/0474 BV-001

Ohne weitere Wortmeldung fasst der Stadtrat nachstehenden Beschluss.

Beschluss:

Gemäß § 25 (1) Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) wird für den Bereich bzw. das Umfeld "Theodor-Jansen-Straße" nachfolgende Satzung über ein Besonderes Vorkaufsrecht erlassen:

**Satzung über ein Besonderes Vorkaufsrecht
für das „Umfeld Theodor-Jansen-Straße“**

Auf Grund § 12 des Kommunaleselbstverwaltungsgesetzes (KSVG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. Juni 1997 (Amtsbl. S. 682), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 12. Oktober 2022 (Amtsbl. I S. 1296) sowie des § 25 (1) Nr. 2 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 08. Oktober 2022 (BGBl. I S. 1726), wird auf Beschluss des Stadtrates der Stadt St. Ingbert vom 23. März 2023 folgende Satzung beschlossen:

§ 1 Satzungsgebiet

Diese Satzung gilt für folgende Grundstücke in der Gemarkung Rohrbach:

Flur 02, Flurstücksnummern

571/2	571/3	571/5	571/6	571/7	571/8
571/13	571/14	571/15	420/20	420/21	420/26
420/27	420/18	431/4	431/5	431/6	433/5
433/6	433/7	433/8	329/35	329/36	329/37
329/38	330	334/3	335/3	336/3	959/45
959/46	949/47	2554/1	2555/2	2555/4	

Bei den o.a. Flurstücken handelt es sich hauptsächlich um die Grundstücke im Bereich bzw. Umfeld der Theodor-Jansen-Straße, die wesentlicher Bestandteil einer zukünftigen langfristigen Entwicklung des ehemaligen Jansen-Areals sind.

Die Flurstücke sind in einem Übersichtsplan dargestellt, der Bestandteil dieser Satzung ist.

§ 2 Vorkaufsrecht

(1) Der Stadt St. Ingbert steht in dem in § 1 genannten Satzungsgebiet ein Vorkaufsrecht gemäß § 25 (1) Nr. 2 BauGB zu.

(2) Die Eigentümer, der unter das Vorkaufsrecht nach dieser Satzung fallenden Grundstücke sind verpflichtet, der Mittelstadt St. Ingbert den Abschluss eines Kaufvertrages über ihr Grundstück unverzüglich anzuzeigen.

§ 3 Anwendungsgrundlagen

Die in § 1 dieser Satzung bezeichneten Flächen liegen in einem Bereich, in dem städtebauliche Maßnahmen vorgesehen sind.

§ 4 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

St. Ingbert, 23. März 2023

Mittelstadt St. Ingbert

Prof. Dr. Ulli Meyer

Oberbürgermeister

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
42	1	1

25 Ingobertusfest: Änderung der Teilnahmebedingungen

2023/0612 BV

Ohne weitere Wortmeldung fasst der Stadtrat nachstehenden Beschluss.

Beschluss:

Der Kultur-, Bildungs-, Sozial- und Tourismusausschuss wird ermächtigt, in der nächsten Sitzung die Regularien für das Ingobertusfest 2023 festzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
44	0	0

26 Umwidmung von Haushaltsmitteln zur Neubeschaffung einer größeren Garage für den Löschbezirk Hassel

2023/0714 BV

Ohne weitere Wortmeldung fasst der Stadtrat nachstehenden Beschluss.

Beschluss:

Zur Finanzierung der Neubeschaffung einer Garage für den Löschbezirk Hassel erfolgt die Umwidmung von Haushaltsmitteln bei der Buchungsstelle:1.1.11.02/4302.783050 Bau einer Fluchttreppe und Brandschutzmaßnahmen Schule am Hasenfels in Höhe von 25.000,00 € zu Gunsten der Buchungsstelle 1.1.11.02/3307.783050 Errichtung einer Garage für die Feuerwehr Hassel

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
44	0	0

27 Umwidmung von Haushaltsmitteln zum Ankauf des Mobiliars/Inventars Kulturhaus Rentrisch

2023/0716 BV

Ohne weitere Wortmeldung fasst der Stadtrat nachstehenden Beschluss.

Beschluss:

Zur Finanzierung des Ankaufs des Mobiliars/Inventars des Kulturhaus Rentrisch erfolgt die Umwidmung von Haushaltsmitteln bei der Buchungsstelle 1.1.11.02 / 3307.783050 Bau einer Fluchttreppe und Brandschutzmaßnahmen Schule am Hasenfels in Höhe von 47.362,00 € zu Gunsten der Buchungsstelle 1.1.11.02 / 7025.782600 Kleininvestitionen über 1.000,00 € bis 20.000 € (bewegliches Anlagevermögen)

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
44	0	0

28 Umwidmung von Haushaltsmitteln zur Errichtung einer LED-Flutlichtanlage auf dem Rasensportplatz, In den Königswiesen

2023/0720 BV

Ohne weitere Wortmeldung fasst der Stadtrat nachstehenden Beschluss.

Beschluss:

Die Haushaltsreste aus 2022 bei Buchungsstelle 1.1.11.02/2313.783050 "Renovierung des Sportheimes In den Königswiesen Rohrbach" in Höhe von 47.130,53 € und bei Buchungsstelle 1.1.11.02/1906.783050 "Erwerb und Umbau der Alten Baumwollspinnerei " in Höhe von 22.869,47 € werden zu Gunsten der Buchungsstelle 4.2.40.01/2607.782600 "Errichtung einer LED-Flutlichtanlage auf dem Rasensportplatz In den Königswiesen" umgewidmet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
44	0	0

29 Nachbesetzung der Jury St. Ingberter Pfanne**2023/0725 BV**

Die Fraktion die Linke gibt bekannt, dass Frau Anne Hadamitzky ersetzt wird durch Lisa Preßmann. Sodann fasst der Stadtrat nachstehenden geänderten Beschluss.

Beschluss:

1. Die bisherigen Mitglieder der Jury St. Ingberter Pfanne,
Herr Sven Culmann (CDU) und
Herr Francis Martin (SPD)
Frau Anne Hadamitzky (die Linke)
werden abberufen.
2. Als nachfolgende Mitglieder werden in die Jury St. Ingberter Pfanne entsandt:
Herr Jürgen Marx (CDU) und
Frau Eva Buchheit (SPD)
Frau Lisa Preßmann (die Linke)

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
44	0	0

30 Mitteilungen und Anfragen

30.1 Veranstaltungen und Aktionen im Bereich Städtepartnerschaften 2023**2023/0656 INFO**

Zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

Vorsitz:

Schritfführung:

Prof. Dr. Ulli Meyer

Thea Holzer

Fraktion CDU

Fraktion SPD

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Fraktion Familien-Partei

Fraktion Die Linke

Fraktion AfD