

Bekanntmachung

Es findet eine Öffentlichen/Nichtöffentlichen Sitzung des Orsrates St. Ingbert-Hassel am Dienstag, 23.05.2023 um 18:00 Uhr, im ehemaliges Rathaus, Sitzungssaal 1. OG statt.

Tagesordnung

Eröffnung der Sitzung

Begrüßung
Genehmigung der Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- Eröffnung der Sitzung
- 1 Genehmigung der Niederschriften
- 1.1 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 21.03.2023
- 1.2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 01.12.2022
- 2 Neugestaltung Friedhof
- 3 Umbau der Alten Schule zur Kindertagesstätte
- 4 Räumlichkeiten VHS Nebenstelle Hassel
- 5 Ortsratsbudget Hassel
- 6 Renovierung Grabstätte Pfarrer Berberich
- 7 Kosten Maifeier 2023
- 8 Heimatbrief 2022
- 9 Hasseler Nachtumzug
- 10 Geschwindigkeitskontrollen im Jahr 2022 in Hassel
- 11 Mitteilungen und Anfragen
- 11.1 Demografiesteckbrief Hassel
- 11.2 Leerstände der Stadt St. Ingbert 2022

Nichtöffentlicher Teil

- 12 Mitteilungen und Anfragen

Markus Hauck

O2023/0822 OVOrtsratsvorlage
öffentlich

Neugestaltung Friedhof

<i>Organisationseinheit:</i> Stadtgrün und Friedhofswesen (64)	<i>Datum</i> 15.05.2023
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>			
Ortsrat St. Ingbert-Hassel	Vorberatung	23.05.2023	Ö

Beschlussvorschlag**Sachverhalt**

OV Hauck fasst den Ortstermin zusammen.

Finanzielle Auswirkungen**Anlage/n**

Umbau der Alten Schule zur Kindertagesstätte

<i>Organisationseinheit:</i> Gebäudemanagement (65)	<i>Datum</i> 15.05.2023
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>			
Ortsrat St. Ingbert-Hassel	Vorberatung	23.05.2023	Ö

Beschlussvorschlag

Sachverhalt

Der Ortsrat bittet um Mitteilung des aktuellen Sachstands.

Stellungnahme der Verwaltung:

Das Planungsbüro Michaeli und Jung wurde mit der Erstellung einer Machbarkeitsstudie (Leistungsphasen 1 und 2 der HOAI) zum Umbau der alten Schule in eine Kindertagesstätte beauftragt.

Mittlerweile wurde ein zweiter Vorentwurf vorgelegt, der noch weiterbearbeitet werden muss.

Das Ergebnis der Studie soll am 30.05.2023 der Verwaltung vorgestellt werden.

Darauffolgend wird das Ergebnis der evangelischen Kirchengemeinde als zukünftigem Betreiber und einem potentiellen Investor präsentiert.

Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n

2023/0824 OVOrtsratsvorlage
öffentlich

Räumlichkeiten VHS Nebenstelle Hassel

<i>Organisationseinheit:</i> Gebäudemanagement (65)	<i>Datum</i> 15.05.2023
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>			
Ortsrat St. Ingbert-Hassel	Vorberatung	23.05.2023	Ö

Beschlussvorschlag**Sachverhalt**

Im kommenden Schuljahr werden in der Dependance Eisenbergschule zusätzlich 2 neue erste Klassen eingerichtet. Ebenso wird sich hierdurch der Betreuungsbedarf bei der FGTS erhöhen.

Durch diesen zusätzlichen Raumbedarf wird die VHS die dort angebotenen Kurse nicht mehr in den Räumlichkeiten der Schule anbieten können.

Durch die Leiterin der Nebenstelle der VHS Hassel wurde bei der Stadtverwaltung um Ersatzräume gebeten

Der Ortsrat bittet über gefundene Ersatzlösungen für die VHS Nebenstelle Hassel zu informieren.

Stellungnahme der Verwaltung:

Die VHS-Kurse in der Eisenbergschule die im neuen Schuljahr dort nicht mehr durchgeführt werden können werden verlegt in die ehemalige Ortsverwaltungsstelle in Hassel und in die Unterkirche der katholischen Kirche (Kochkurse). Damit die Nähkurse und der Töpferkurs in der ehemaligen Ortsverwaltungsstelle durchgeführt werden können, müssen die erforderlichen Stromanschlüsse noch dem Bedarf angepasst werden. Dies bedeutet für die Nähkurse müssen ergänzend weitere Steckdosen installiert werden. Für den Brennofen der für den Töpferkurs erforderlich ist muss ein Starkstromanschluss im Keller hergestellt werden. Die Beauftragung an die Elektro Fachfirma zur Herstellung der Stromanschlüsse ist bereits erteilt und wird in Kürze ausgeführt, somit können alle VHS - Kurse im neuen Schuljahr ohne Einschränkungen in Hassel durchgeführt werden. Die katholische Kirchengemeinde Hassel stellt ihre Unterkirche für die Kochkurse zur Verfügung hier sind keine baulichen Veränderungen erforderlich. Die Kurse der VHS in der Sporthalle sind von den Verlegungen nicht betroffen.

Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n

2023/0821 BVOrtsratsvorlage
öffentlich

Ortsratsbudget Hassel

<i>Organisationseinheit:</i> Zentrale Dienste (10)	<i>Datum</i> 12.05.2023
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>			
Ortsrat St. Ingbert-Hassel	Entscheidung	23.05.2023	Ö

Beschlussvorschlag**Sachverhalt**

OV Hauck hat um eine aktuelle Ortsratsbudgetübersicht gebeten.

Finanzielle Auswirkungen**Anlage/n**

1	Ortsratsbudget Hassel 2022 Stand 04.05.2023
2	Ortsratsbudget Hassel 2023 Stand 04.05.2023 (002)

Stadtteilbezogene Ansätze 2022

Stadtteil: HasselStand: 04.05.2023

Produkt	Sachkonto	Inhalt	Ansatz 2022	Nachtrag	Haushaltsmittel aus Vorjahren	verausgabt	Deckungs- mittel	üpl./apl. Mittel	durch Aufträge gebunden	noch zur Verfügung	verantwortlich
			€	€	€	€	€	€	€	€	
Ortsratsbudget (§ 73 Abs. 3 KSVG)											
1.1.01.01	559203	Verfüungsmittel des Ortsrates	2.100,00	0,00	26.040,02	-9.319,99	-3.000,00	0,00	0,00	15.820,03	Holzer, Thea
2.5.01.03	531803	Zuschuss zum Dorffest	5.500,00	0,00	0,00	-5.500,00	3.000,00	0,00	0,00	3.000,00	Niertert, Ingo
2.5.01.03	529900	Sach- und Dienstleistungen Dorffest	11.100,00	0,00	0,00	-8.890,00	0,00	0,00	0,00	2.210,00	Niertert, Ingo
		Sonstige Aufwendungen für die Inanspruchnahme von Rechten	1.700,00	0,00	0,00	-1.512,00	0,00	0,00	0,00	188,00	Niertert, Ingo
2.5.01.03	554100	Versicherungsbeiträge Dorffest	173,00	0,00	0,00	-172,55	0,00	0,00	0,00	0,45	Niertert, Ingo
2.5.01.03	529940	Aufwendungen für Müllentsorgung	350,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	350,00	Niertert, Ingo
2.5.02.01	531803	Förderung kultureller Vereine	2.320,00	0,00	2.320,00	-2.001,00	0,00	0,00	0,00	2.639,00	Niertert, Ingo
3.6.40.01	529970	Seniorentag	2.970,00	0,00	0,00	-2.223,12	0,00	0,00	0,00	746,88	Motsch, Claudia
3.6.40.01	531803	Förderung Jugendpflege treibender Verbände	1.658,00	0,00	0,00	-1.658,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Motsch, Claudia
5.5.15.02	523120	Unterhaltung und Bewirtschaftung v. öffentl. Grünflächen/Naherholungsgebieten (Gesamtstadt)	53.000,00	0,00	0,00	-156.422,71	20.000,00	0,00	0,00	-83.422,71	Lambert, Christian
5.5.15.03	523120	Unterhaltung und Bewirtschaftung v. öffentl. Spiel- u. Bolzplätzen (Gesamtstadt)	10.000,00	0,00	0,00	-27.772,16	0,00	0,00	0,00	-17.772,16	Lambert, Christian
5.5.30.01	523120	Unterhaltung des Friedhofes (Gesamtstadt)	10.000,00	0,00	0,00	-63.385,00	0,00	0,00	0,00	-53.385,00	Lambert, Christian
		Summe:	100.871,00	0,00	28.360,02	-278.856,53	20.000,00	0,00	0,00	-129.625,51	

Rechnungen für die Unterhaltung für den Stadtteil Hassel werden unter der gesamtstädtischen Buchungsstelle verbucht.

Festlegung Reihenfolge (§ 73 Abs. 3 Nr. 2 KSVG)

5.4.10.01	523283	Bewirtschaftung der Straßen	85.000,00	0,00	81.000,00	-3.696,92	0,00	0,00	0,00	162.303,08	Model, Frank
5.4.10.04	523283	Unterhaltung der Straßenbeleuchtung	10.000,00	0,00	0,00	-11.080,37	0,00	0,00	0,00	-1.080,37	Model, Frank

Produkt	Sachkonto	Inhalt	Ansatz 2022	Nachtrag	Haushaltsmittel aus Vorjahren	verausgabt	Deckungs- mittel	üpl./apl. Mittel	durch Aufträge gebunden	noch zur Verfügung	verantwortlich
			€	€	€	€	€	€	€	€	
Investive Maßnahmen (§ 73 Abs. 2 KSVG)											
1.1.11.02	3305.783050	Erneuerung der TGA (Heizungs- und Lüftungsanlage) Eisenberghalle	200.000,00	0,00	570.000,00	-44.138,39	0,00	-276.000,00	0,00	449.861,61	Beck, Alex
1.1.11.02	3306.782300	Sanierung und Umbau der ehem. Schule Hassel zu einem Kindergarten(Gründerwerb)	0,00	0,00	0,00	-390.790,32	250.000,00	151.500,00	0,00	10.709,68	Beck, Alex
1.1.11.02	3306.783050	Sanierung und Umbau der ehem. Schule Hassel zu einem Kindergarten(Baumaßnahme)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	0,00	50.000,00	Beck, Alex
1.2.20.01	7039.782600	Kleininvestitionen von 1.000 bis 20.000 € (bewegliches Anlagevermögen) (Buchungsstelle beinhaltet alle Stadtteile)	37.000,00	0,00	70.335,49	-27.455,93	-1.030,40	53.067,81	0,00	131.916,97	Schöben, Thomas
3.6.10.01	8517.781800	Aktivierbarer Zuschuss an Pfarrei Herz Jesu Hassel für Ersatzneubau Kita	0,00	0,00	124.815,76	-125.968,41	0,00	1.152,65	0,00	0,00	Güngerich, Andreas
5.5.15.02	3409.783400	Umgestaltung eines Teils des Friedhofes Hassel in eine Grünanlage	8.500,00	0,00	6.201,16	-12.068,48	0,00	0,00	0,00	2.632,68	Lambert, Christian
5.5.30.01	7081.782600	Urnenwände Friedhof Hassel	13.000,00	0,00	0,00	-13.383,91	0,00	0,00	0,00	-383,91	Lambert, Christian
5.6.10.03	1469.783200	Errichtung von Fahrradinfrastruktur (Baumaßnahme) (Buchungsstelle beinhaltet alle Stadtteile)	440.000,00	0,00	440.000,00	-292.017,12	0,00	0,00	0,00	587.982,88	Herr Krämer

Stadtteilbezogene Ansätze 2023

Stadtteil: HasselStand: 04.05.2023

Produkt	Sachkonto	Inhalt	Ansatz 2023	Nachtrag	Haushaltsmittel aus Vorjahren	verausgabt	Deckungs- mittel	üpl./apl. Mittel	durch Aufträge gebunden	noch zur Verfügung	verantwortlich
			€	€	€	€	€	€	€	€	
Ortsratsbudget (§ 73 Abs. 3 KSVG)											
1.1.01.01	559203	Verfüungsmittel des Ortsrates	2.100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.100,00	Holzer, Thea
2.5.01.03	531803	Zuschuss zum Dorffest	5.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.500,00	Niertert, Ingo
2.5.01.03	529900	Sach- und Dienstleistungen Dorffest	11.100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.100,00	Niertert, Ingo
		Sonstige Aufwendungen für die									
2.5.01.03	552900	Inanspruchnahme von Rechten	1.700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.700,00	Niertert, Ingo
2.5.01.03	554100	Versicherungsbeiträge Dorffest	173,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	173,00	Niertert, Ingo
2.5.01.03	529940	Aufwendungen für Müllentsorgung	350,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	350,00	Niertert, Ingo
2.5.02.01	531803	Förderung kultureller Vereine	2.320,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.320,00	Niertert, Ingo
3.6.40.01	529970	Seniorentag	2.970,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.970,00	Motsch, Claudia
3.6.40.01	531803	Förderung Jugendpflege treibender Verbände	1.658,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.658,00	Motsch, Claudia
5.5.15.02	523120	Unterhaltung und Bewirtschaftung v. öffentl. Grünflächen/Naherholungsgebieten (Gesamtstadt)	165.000,00	0,00	0,00	-20.059,28	20.000,00	0,00	0,00	164.940,72	Lambert, Christian
5.5.15.03	523120	Unterhaltung und Bewirtschaftung v. öffentl. Spiel- u. Bolzplätzen (Gesamtstadt)	40.000,00	0,00	0,00	-15.335,21	0,00	0,00	0,00	24.664,79	Lambert, Christian
5.5.30.01	523120	Unterhaltung des Friedhofes (Gesamtstadt)	86.000,00	0,00	0,00	-9.222,91	0,00	0,00	0,00	76.777,09	Lambert, Christian
		Summe:	318.871,00	0,00	0,00	-44.617,40	20.000,00	0,00	0,00	294.253,60	

Rechnungen für die Unterhaltung für den Stadtteil Hassel werden unter der gesamtstädtischen Buchungsstelle verbucht.

Ermächtigung werden im Zuge der Jahresabschlussarbeiten 2022 noch gebildet.

Festlegung Reihenfolge (§ 73 Abs. 3 Nr. 2 KSVG)

5.4.10.01	523283	Bewirtschaftung der Straßen	85.000,00	0,00	0,00	-107.867,75	0,00	0,00	0,00	-22.867,75	Model, Frank
5.4.10.04	523283	Unterhaltung der Straßenbeleuchtung	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	Model, Frank

Rückstellungen für unterlassene Instandhaltung werden im Zuge der Jahresabschlussarbeiten noch gebildet.

Produkt	Sachkonto	Inhalt	Ansatz 2023	Nachtrag	Haushaltsmittel aus Vorjahren	verausgabt	Deckungs- mittel	üpl./apl. Mittel	durch Aufträge gebunden	noch zur Verfügung	verantwortlich
			€	€	€	€	€	€	€	€	
Investive Maßnahmen (§ 73 Abs. 2 KSVG)											
1.1.11.02	3305.783050	Erneuerung der TGA (Heizungs- und Lüftungsanlage) Eisenberghalle	650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	650.000,00	Beck, Alex
1.1.11.02	3306.783050	Sanierung und Umbau der ehem. Schule Hassel zu einem Kindergarten(Baumaßnahme)	300.000,00	0,00	0,00	-15.502,81	0,00	0,00	0,00	284.497,19	Beck, Alex
1.1.11.02	3307.783050	Errichtung einer Garage für die Feuerwehr Hassel	0,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00	0,00	0,00	25.000,00	Beck, Alex
1.2.20.01	7039.782600	Kleininvestitionen von 1.000 bis 20.000 € (bewegliches Anlagevermögen) (Buchungsstelle beinhaltet alle Stadtteile)	75.200,00	0,00	37.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	112.200,00	Schöben, Thomas
5.5.15.02	3409.783400	Umgestaltung eines Teils des Friedhofes Hassel in eine Grünanlage	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Lambert, Christian
5.5.15.03	3606.782600	Neuanschaffung eines Kletterturms mit Rutschanlage f. Spielplatz Bei der Kirche	33.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33.000,00	Lambert, Christian
5.5.30.01	1663.782600	Urnenwände Friedhof Hassel	31.000,00	0,00	0,00	-585,17	0,00	0,00	0,00	30.414,83	Lambert, Christian
5.6.10.03	1469.783200	Errichtung von Fahrradinfrastruktur (Baumaßnahme) (Buchungsstelle beinhaltet alle Stadtteile)	100.000,00	0,00	587.982,88	-64.825,70	0,00	0,00	0,00	623.157,18	Herr Krämer

Ermächtigung werden im Zuge der Jahresabschlussarbeiten 2022 noch gebildet.

2023/0825 OVOrtsratsvorlage
öffentlich

Renovierung Grabstätte Pfarrer Berberich

<i>Organisationseinheit:</i> Stadtgrün und Friedhofswesen (64)	<i>Datum</i> 15.05.2023
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>			
Ortsrat St. Ingbert-Hassel	Entscheidung	23.05.2023	Ö

Beschlussvorschlag

Aus den Dispositionsmitteln des Ortsrats St. Ingbert - Hassel wird für die Renovierung der Grabstätte von Pfarrer Berberich ein Betrag von 2.398,64 € zur Verfügung gestellt.

Sachverhalt

Die Grabstätte von Pfarrer Berberich soll durch die Firma Blug saniert werden. Nach dem ersten Angebot war vorgesehen, dass diese Arbeiten durch Haushaltsmittel aus der Abteilung 64 – Stadtgrün und Friedhofswesen bezahlt werden.

Im Zuge der Arbeiten hat sich herausgestellt, dass auch das Grabkreuz saniert werden muss. Hierfür wurde ein Nachtragsangebot von 3.398,64 € eingereicht.

Für diesen Nachtrag stehen bei der Abteilung 64 keine Haushaltsmittel zur Verfügung.

Der Heimat- und Verkehrsverein Hassel hat in seiner Vorstandssitzung am 10.05.2023 bei dieser Rechnungshöhe einen Anteil von 1.000 € zu übernehmen.

Der Restbetrag ist aus den Verfügungsmitteln des Ortsrats zur Verfügung zu stellen.

Finanzielle Auswirkungen**Anlage/n**

2023/0826 OVOrtsratsvorlage
öffentlich**Kosten Maifeier 2023**

<i>Organisationseinheit:</i> Zentrale Dienste (10)	<i>Datum</i> 15.05.2023
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>			
Ortsrat St. Ingbert-Hassel	Entscheidung	23.05.2023	Ö

Beschlussvorschlag

Aus den Dispositionsmitteln des Orsrates ist dem Ortsvorsteher der Betrag von 98,22 € zu erstatten.

Sachverhalt

Am 29.04.2022 fand auf dem Marktplatz die diesjährige Maifeier statt.

Hierbei entstanden Kosten von 103,22 €. Abzüglich einer erhaltenen Spende von 5,00 € bleibt somit ein Betrag von 98,22 € für diese Veranstaltung.

Die Kosten wurden vom Ortsvorsteher vorgelegt.

Finanzielle Auswirkungen**Anlage/n**

2023/0827 OVOrtsratsvorlage
öffentlich**Heimatbrief 2022**

<i>Organisationseinheit:</i> Zentrale Dienste (10)	<i>Datum</i> 15.05.2023
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>			
Ortsrat St. Ingbert-Hassel	Entscheidung	23.05.2023	Ö

Beschlussvorschlag

Aus den Dispositionsmitteln des Orsrates ist dem Ortsvorsteher ein Betrag von 2632,19 € zu erstatten.

Sachverhalt

Für die Herausgabe des Hasseler Heimatbriefes 2022 sind insgesamt Kosten von 2.982,19 € entstanden.

Diese wurden komplett durch den Ortsvorsteher vorgelegt.

An Spenden gingen insgesamt 305 € Euro ein.

Der Flohmarkt, der in den vergangenen Jahren durchgeführt wurde um einen Teil der Kosten zu decken war für den 10.09.2022 vorgesehen. Da aber keine Aussteller kamen, musste er leider abgesagt werden.

Der aktuelle Kontostand des Sonderkonto Heimatbriefs beträgt 358,51 €.

Hiervon wird ein Betrag von 350 € zur Deckung der Kosten des Heimatbriefs 2022 übernommen.

Der Restbetrag in Höhe von 2632,19 € ist aus den Dispositionsmitteln des Orsrats an den Ortsvorsteher zu erstatten.

Finanzielle Auswirkungen**Anlage/n**

2023/0828 BVOrtsratsvorlage
öffentlich

Hasseler Nachtanzzug

<i>Organisationseinheit:</i> Zentrale Dienste (10)	<i>Datum</i> 15.05.2023
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>			
Ortsrat St. Ingbert-Hassel	Entscheidung	23.05.2023	Ö

Beschlussvorschlag

Die Behandlung dieses Tagesordnungspunktes wird auf die nächste, auf die Mitgliederversammlung des Vereins zur Förderung der sozialen und kulturellen Belange der Mittelstadt St. Ingbert e.V. folgende Ortsratssitzung vertagt.

Sachverhalt

Aus der Durchführung des HaNaZu 2023 ist bislang eine Kostenunterdeckung von fast 1.800 € vorhanden. An den Verein zur Förderung der sozialen und kulturellen Belange der Mittelstadt St. Ingbert e.V. wurde ein Zuschussantrag gestellt.

Über diesen ist bislang durch den Verein nicht entschieden worden. Da bereits in der Vergangenheit eine Bezuschussung des Hasseler Faschingsumzugs durch den Verein erfolgt ist, könnte auch für das Jahr 2023 eine entsprechende Förderung erfolgen.

Die Entscheidung über die Nutzung von Mitteln aus dem Ortsratsbudget ist daher bis zur Antwort des Vereins zur Förderung der sozialen und kulturellen Belange der Mittelstadt St. Ingbert e.V. auf unseren Zuschussantrag zurückzustellen.

Finanzielle Auswirkungen**Anlage/n**

2023/0829 OVOrtsratsvorlage
öffentlich**Geschwindigkeitskontrollen im Jahr 2022 in Hassel**

<i>Organisationseinheit:</i> Ordnung (31)	<i>Datum</i> 15.05.2023
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>			
Ortsrat St. Ingbert-Hassel	Kenntnisnahme	23.05.2023	Ö

Beschlussvorschlag**Sachverhalt**

Der Ortsrat bittet um eine Übersicht der im Jahr 2022 im Stadtteil Hassel durchgeführten Geschwindigkeitskontrollen (Blackbox und Blitzer).

Finanzielle Auswirkungen**Anlage/n**

1	Geschwindigkeitsmessungen St. Ingbert-Hassel 2022
---	---

St. Ingbert-Hassel
Rittershofstraße, vor Hnr. 60
i. R. Niederwürzbach

18.02.2022 – 01.03.2022

St. Ingbert-Hassel
Rittershofstraße, ggü Hnr. 60-62
a. R. Niederwürzbach

02.05.2022 – 10.05.2022

St. Ingbert-Hassel
St. Ingberter Straße, neben Hnr. 155
i. R. St. Ingbert-Mitte

02.06.2022 – 10.06.2022

St. Ingbert-Hassel
St. Ingberter Straße, neben Hnr. 155
a. R. St. Ingbert-Mitte

10.06.202 – 15.06.2022

St. Ingbert-Hassel
Rohrbacher Straße, ggü. Hnr. 93
i. R. Rohrbach

27.07.2022 – 03.08.2022

St. Ingbert-Hassel
St. Ingberter Straße, ggü. Hnr. 83
i. R. St. Ingbert-Mitte

02.11.2022 – 09.11.2022

St. Ingbert-Hassel
Rittershofstraße, vor Hnr. 60
i. R. Niederwürzbach

09.12.2022 – 19.12.2022

2023/0626 INFOInformation
öffentlich**Demografiesteckbrief Hassel**

<i>Organisationseinheit:</i> Stadtentwicklung (61)	<i>Datum</i> 09.02.2023
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>		
Ortsrat St. Ingbert-Hassel	Kenntnisnahme	Ö

Sachverhalt

Die Verwaltung bittet um Aufnahme des Tagesordnungspunktes und teilt mit:

Die Abteilung 61 – Stadtentwicklung, Demografie und Mobilität hat einen Demografiebericht für St. Ingbert verfasst, der die Entwicklung der Bevölkerungsstrukturen über die letzten Jahre hinweg beschreibt.

Die Entwicklungen auf Stadtelebene wurden in übersichtlichen Stadtteilsteckbriefen zusammengefasst und dienen den Ortsräten zur Information.

Folgende Indikatoren wurden für Hassel zusammengetragen:

- Bevölkerungsstand und Bevölkerungsdichte
- Geschlechterverhältnis
- Bevölkerungsentwicklung
- Geburten- und Sterbefälle
- Natürliches Bevölkerungssaldo
- Zuzüge und Fortzüge
- Saldo der Wanderungsbewegungen
- Saldo Natürliche Bevölkerungsentwicklung und Wanderungsbewegungen
- Ausländeranteil
- Altersstruktur
- Durchschnittsalter
- Haushaltsstruktur

Finanzielle Auswirkungen**Anlage/n**

1	Demografieprofil_Hassel
---	-------------------------

Demografieprofil Hassel; Stand 2021

Bevölkerungsstand:

Bevölkerung	Fläche	Bevölkerungsdichte
3.292	9,26 km ²	356 EW/km ²

Geschlechterverhältnis:

Einwohner gesamt	Einwohner männlich	Einwohner Weiblich
3.292	49%	51%

Bevölkerungsentwicklung:

Einwohner 2009	Einwohner 2016	Einwohner 2021	Veränderungen 2016 - 2021 (Prozent/absolut)
3.467	3.410	3.292	-3 % -118

Geburten

2016	2017	2018	2019	2020	2021
23	21	21	25	17	23
Geburten 2021	Davon männlich	Davon weiblich	Davon Ausländer	Ausländer männlich	Ausländer weiblich
23	16	7	0	0	0

Sterbefälle

2016	2017	2018	2019	2020	2021
41	57	35	42	41	39

Natürliches Saldo

2016	2017	2018	2019	2020	2021
-18	-36	-14	-17	-24	-16

Zuzüge

2016	2017	2018	2019	2020	2021
112	98	100	88	102	69

Fortzüge

2016	2017	2018	2019	2020	2021
98	95	100	120	108	84

Saldo der Wanderungsbewegungen

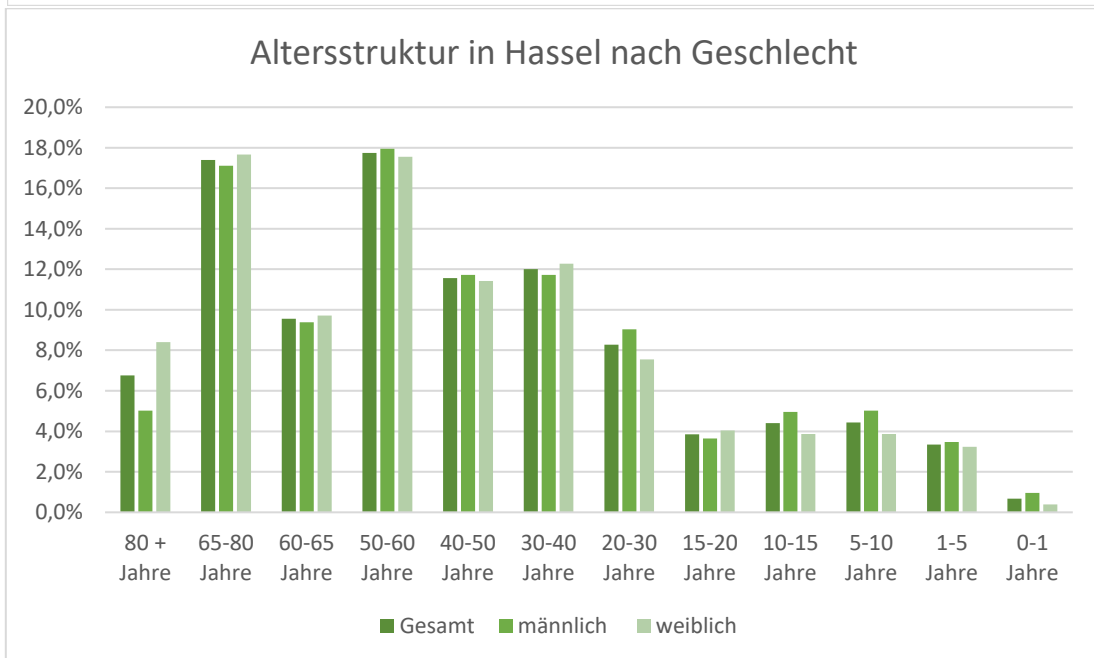
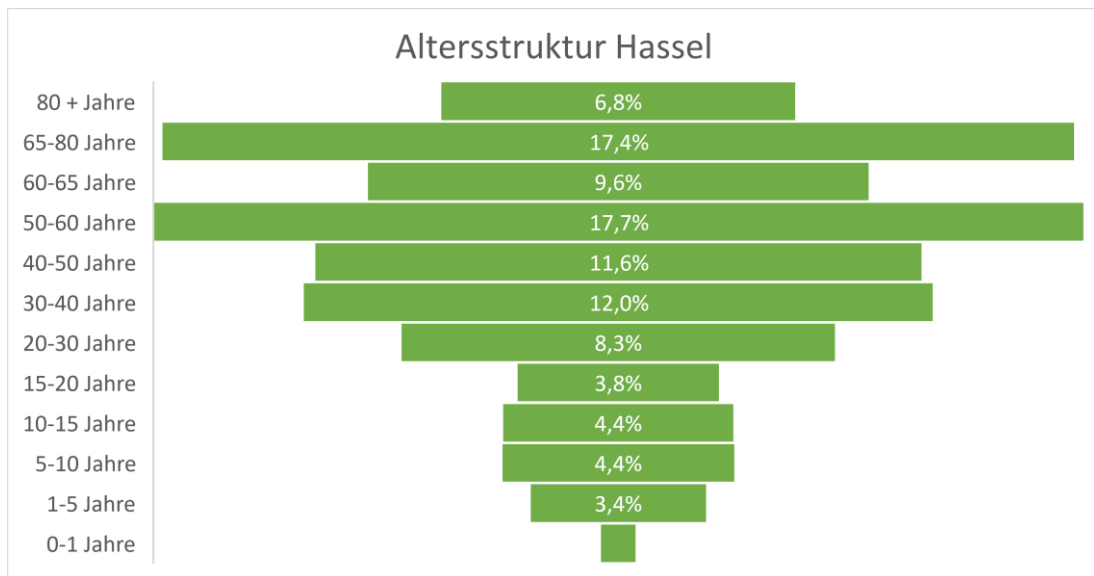
2016	2017	2018	2019	2020	2021
14	3	0	-32	-6	-15

Ausländeranteil

Einwohner gesamt	Ausländer gesamt	Ausländer männlich	Ausländer weiblich
3.292	131	77	54
Anteil der Ausländer an der Gesamtbevölkerung	Einwohner männlich	Einwohner Weiblich	
4,0%	4,8%	3,2%	

Saldo Natürliche Bevölkerungsentwicklung und Wanderungsbewegungen

	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Wanderungen	14	3	0	-32	-6	-15
Natürl. Saldo	-18	-36	-14	-17	-24	-16
Entwicklung gesamt	-4	-33	-14	-49	-30	-31



Durchschnittsalter

48,1 Jahre

Altersstruktur

Kinder und Jugendliche (unter 15 Jahre)	12,2%
Personen im erwerbsfähigen Alter (15 bis 64 Jahre)	60,4%
Im Rentenalter und älter (65 Jahre und älter betrachten)	27,4%

Haushaltsstruktur

	0 Kinder	1 Kind	2 Kinder	3 Kinder	4 Kinder	5 und mehr Kinder	gesamt
gesamt	1.712	145	120	26	1	1	2.005
davon HH ausl. Familien	65	10	4	3	0	0	82
davon HH Alleinstehender	1.084	31	11	6	0	0	1.132
davon HH unter 21jähriger	82	0	0	0	0	0	82

2023/0727 INFOInformation
öffentlich**Leerstände der Stadt St. Ingbert 2022**

<i>Organisationseinheit:</i> Stadtentwicklung (61)	<i>Datum</i> 27.03.2023
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>			
Ortsrat St. Ingbert-Mitte	Kenntnisnahme		Ö
Ortsrat St. Ingbert-Rohrbach	Kenntnisnahme	14.06.2023	Ö
Ortsrat St. Ingbert-Hassel	Kenntnisnahme		Ö
Ortsrat St. Ingbert-Oberwürzbach	Kenntnisnahme	09.05.2023	Ö
Ortsrat St. Ingbert-Rentrisch	Kenntnisnahme		Ö
Stadtentwicklungs-, Biosphären-, Umwelt- und Demographieausschuss	Kenntnisnahme	26.04.2023	Ö
Stadtrat	Kenntnisnahme	11.05.2023	Ö

Sachverhalt

Die jährliche Erfassung der leerstehenden Wohngebäude bzw. der potenziellen Leerstände wurde am Stichtag 31. Dezember 2022 durchgeführt.

Die nachfolgend aufgeführten leerstehenden Wohngebäude beziehen sich auf die Angaben aus dem Melderegister. Eine Verwendung der Datenbank der Stadtwerke und des EVS (Daten zum Stromverbrauch / Anmeldung von Mülltonnen zum Rückschluss auf Leerstand) ist aus technischer Sicht nicht möglich, da die Fehlerquote aufgrund uneinheitlicher Datenstrukturen zu hoch ist.

Anhand der Daten aus dem Melderegister konnte für die Gesamtstadt eine Gesamtzahl der Wohngebäude von **12.707** (Vorjahr 12.691) ermittelt werden. Davon standen zum 31. Dezember 2022 **485** (Vorjahr 446) Objekte leer, was einer Leerstandsquote von **3,8 %** (Vorjahr 3,5 %) entspricht.

Die Verteilung auf die einzelnen Stadtteile stellt sich wie folgt dar:

Stadtteil	Wohngebäude absolut	Wohngebäudeleerstand in % (Vorjahr)	Wohngebäudeleerstand absolut
St. Ingbert-Mitte	7.720	3,8 (3,4)	293
Rohrbach	2.283	3,6 (3,3)	82
Hassel	1.306	4,3 (4,1)	56
Oberwürzbach	845	2,4 (2,5)	20
Rentrisch	553	6,2 (5,6)	34
Gesamtstadt	12.707	3,8	485

Es ist anzumerken, dass die Feststellung von tatsächlich leerstehenden Gebäuden sehr schwierig ist, da oftmals die An- und Abmeldungen beim Einwohnermeldeamt von den Bürgern und Bürgerinnen nicht korrekt durchgeführt werden. Zudem handelt es sich hierbei um eine Momentaufnahme. Die Gebäude können bereits kurze Zeit später wieder bewohnt sein.

Auch die Überprüfung vor Ort beinhaltet eine gewisse Fehlerquote, da oft nicht abschließend beurteilt werden kann, ob ein Gebäude bewohnt ist oder nicht.

Die ermittelte Leerstandsquote liegt überwiegend im Bereich der üblichen Fluktuation, sodass derzeit kein akuter Handlungsbedarf besteht. Aus Sicht der Immobilienwirtschaft ist eine Leerstandsquote von bis zu 3 % sogar wünschenswert, da so Preistreiberei in Grenzen gehalten wird und ansiedlungswilligen Neubürger und Neubürgerinnen eine adäquate Auswahl für Kauf oder Miete zur Verfügung steht. Allerdings sind die Leerstandsquoten in den Stadtteilen Hassel und Rentrisch genauer zu beobachten, da insbesondere in Rentrisch die Quote im Vergleich zum Vorjahr gestiegen ist.

Das Leerstandskataster ist jährlich fortzuschreiben, um die Auswirkungen der demografischen Entwicklung regelmäßig zu überprüfen.

Potenzielle Leerstände

Aufgrund des bereits heute eingesetzten Bevölkerungsrückgangs sind zukünftig weitere Wohnleerstände zu erwarten. Als potenzielle Leerstände werden solche Gebäude bezeichnet, die derzeit nur noch von ein bis zwei Personen bewohnt werden, die jeweils über 70 Jahre alt sind. Diese Gebäude werden sich allerdings in Zukunft nicht zwangsläufig zu faktischen Leerständen entwickeln. Die Eventualität kann jedoch nicht ausgeschlossen werden.

Insgesamt werden in St. Ingbert **16,1 %** (Vorjahr 16,7 %) aller Wohngebäude von Personen bewohnt, welche älter als 70 Jahre sind. Nähere Angaben zu den betroffenen Wohngebäuden können aufgrund des Datenschutzes nicht bekannt gegeben werden. Die Verteilung in den einzelnen Stadtteilen stellt sich jedoch wie folgt dar:

Stadtteil	Wohngebäude absolut	Anteil Wohngebäude mit Bewohnern über 70 Jahre in % (Vorjahr)	Anteil Wohngebäude mit Bewohnern über 70 Jahre in absoluten Zahlen
St. Ingbert-Mitte	7.720	16,1 (17)	1.242
Rohrbach	2.283	16,1 (16,2)	367
Hassel	1.306	17,2 (17,2)	224
Oberwürzbach	845	15,2 (16,3)	128
Rentrisch	553	14,1 (15)	78
Gesamtstadt	12.707	16,1	2.039

Im Vergleich zum Vorjahr ist der Anteil der Wohngebäude mit Bewohnern über 70 Jahre in allen Stadtteilen leicht zurückgegangen.

Finanzielle Auswirkungen

keine

Anlage/n