

Bekanntmachung

Es findet eine Öffentliche/ Nichtöffentliche Sitzung des Ortsrates St. Ingbert-Oberwürzbach am Dienstag, 09.05.2023 um 18:00 Uhr, im Dorfgemeinschaftshaus Oberwürzbach statt.

Tagesordnung

Eröffnung der Sitzung

Begrüßung
Genehmigung der Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- Eröffnung der Sitzung
- 1 Genehmigung der Niederschriften
- 1.1 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 21.03.2023
- 1.2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 08.02.2023
- 2 Sachstand Hochwasserschutz Oberwürzbach
- 3 Sachstand Ausbau Untergeschoss Dorfgemeinschaftshaus
- 4 Sachstand Schaden Decke Dorfgemeinschaftshaus
- 5 Sachstand Baumaßnahme Feuerwehrrgerätehaus Oberwürzbach
- 6 Bebauung L235 Bereich Feuerwehrrgerätehaus Oberwürzbach
- 7 Sachstand Radweg L235
- 8 Ortseingangsschild Reichenbrunn L235
- 9 Jugendraum Oberwürzbach
- 10 Bedarfe Kinderkrippenplätze Oberwürzbach
- 11 Sachstand Schulbus und Schulbusbegleiter Grundschule
- 12 Spielplätze Oberwürzbach
- 13 Sachstand Restaurierung Kriegerdenkmal Reichenbrunn
- 14 Anschaffung Bestuhlung Leichenhalle Oberwürzbach
- 15 Zuschuss und Planung Delegation aus Schauenstein
- 16 Ortsratsbudget
- 17 Mitteilungen und Anfragen
- 17.1 Terminierungen
- 17.2 Leerstände der Stadt St. Ingbert 2022

Nichtöffentlicher Teil

- 18 Mitteilungen und Anfragen

Lydia Schaar
Ortsvorsteherin

2023/0801 BV

Beschlussvorlage
öffentlich

Sachstand Hochwasserschutz Oberwürzbach

<i>Organisationseinheit:</i> Abfall-Bewirtschaftungs-Betrieb-St. Ingbert (ABBS)	<i>Datum</i> 03.05.2023
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>			
Ortsrat St. Ingbert-Oberwürzbach	Kenntnisnahme	09.05.2023	Ö

Beschlussvorschlag

Sachverhalt

Die OV, CDU- und SPD-Ortsratsfraktion bitten um Aufnahme des Tagesordnungspunktes.

Die Verwaltung teilt folgendes mit:

- 1) Die Baugenehmigung zur Errichtung der Retentionsmulde durch die UBA liegt noch nicht vor. Diese ist auch erforderlich, um den Förderantrag zum Bau der Retentionsmulde erneut beim Umweltministerium einzureichen.
- 2) Zur Machbarkeitsstudie Entwässerungsgraben zwischen Römerweg und Dörrenbach hat der Eigentümer des benötigten Grundstücks beim Ortstermin im April einen Grundstückstausch mit einem städt. Grundstück in vorgeschlagen.
Die Liegenschaftsabteilung der Stadt wurde gebeten, die Grundstücksverhandlungen mit den entsprechenden Grundstückseigentümern vorzunehmen.
Auf der östlichen Seite des Fuhrweges/ Ommersheimerstrasse wäre ein adäquates städt. Grundstück vorhanden, das seitens der Stadt angeboten werden könnte. Der Grundstückseigentümer wurde bisher noch nicht erreicht, um zu klären, ob Bereitschaft oder Interesse an diesem Grundstück vorliegt.
Um keine Zeit zu verlieren soll der Antrag zum vorzeitigen Maßnahmenbeginn demnächst gestellt werden, um Fördermittel für dieses Projekt anzumelden.
- 3) Die Unterhaltungsarbeiten am Würzbach in der Talstrasse waren erfolgreich, so dass der Durchlass am Waschbrunnen nach wie vor ein gutes Abflussvermögen hat. Der Zustand des Würzbaches wird regelmäßig überprüft. Für dieses Jahr sind wieder Maßnahmen oberhalb des Schilfgürtels geplant.
- 4) Die Wasserstandsmessungen am Würzbach (Bolzplatz Talstrasse) zeigen trotz starker Regenfälle im März 2023 keine Auffälligkeiten (lt. Wetterdienst waren im Saarland die ergiebigsten Regenfälle in Deutschland zu verzeichnen).

- 5) Die bereits getroffenen Maßnahmen zwischen Dörrenbach und Römerweg haben ebenfalls Verbesserungen gezeigt. Der Regenabfluss trotz Starkregenereignisse am 13.03.23 haben keine nennenswerten Abflüsse zur Klamm unterhalb der Streuobstwiese gezeigt. Davon konnten sich die Teilnehmer am gemeinsamen Ortstermin am 31.03.23 überzeugen.

- 6) Zuständig für die Grabenreinigung im oberen Bereich östlich des Fuhrwegs ist die Gemeinde Mandelbachtal. Diesbezüglich ist aber anzumerken, dass eine Reinigung des Grabens negative Auswirkungen auf die Hochwasserproblematik für Oberwürzbach hat, da eine Verzögerung des Abflusses Vorteile hat. Bei der Steilheit des Geländes ist ein spürbarer Rückhalt aber nur minimal möglich.

Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n

2023/0802 OVOrtsratsvorlage
öffentlich

Sachstand Ausbau Untergeschoss Dorfgemeinschaftshaus

<i>Organisationseinheit:</i> Gebäudemanagement (65)	<i>Datum</i> 03.05.2023
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>			
Ortsrat St. Ingbert-Oberwürzbach	Kenntnisnahme	09.05.2023	Ö

Beschlussvorschlag

Sachverhalt

Die OV, CDU- und SPD-Ortsratsfraktion bitten um Aufnahme des Tagesordnungspunktes.

Die Verwaltung teilt mit:

Nach Fertigstellung der Planung und der HU-Bau wurde am 18.04.2023 der Förderantrag mit der Bitte um vorzeitigen Maßnahmenbeginn eingereicht. Eine Rückmeldung seitens des Fördergebers liegt noch nicht vor.

Zurzeit werden die Leistungsverzeichnisse erstellt, damit unmittelbar nach Genehmigung des vorzeitigen Maßnahmenbeginns die Vergaben erfolgen und die Arbeiten beginnen können.

An Ausstattungen sind für das Untergeschoss derzeit Tische und Stühle (entsprechend dem Mobiliar im EG) und eine Miniküche für den Putzraum vorgesehen.

Sollten weitere Ausstattungsgegenstände benötigt werden, können diese vom Arbeitskreis festgelegt werden.

Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n

2023/0803 BVBeschlussvorlage
öffentlich

Sachstand Schaden Decke Dorfgemeinschaftshaus

<i>Organisationseinheit:</i> Zentrale Dienste (10)	<i>Datum</i> 03.05.2023
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>			
Ortsrat St. Ingbert-Oberwürzbach	Kenntnisnahme	09.05.2023	Ö

Beschlussvorschlag

Sachverhalt

Die OV, CDU- und SPD-Ortsratsfraktion bitten um Aufnahme des Tagesordnungspunktes.

Stellungnahme der Verwaltung:

Schaden an der abgehängten Decke im Erdgeschoss des Dorfgemeinschaftshauses

Am Sonntag den 23.04.2023 ist die abgehängte Decke im Behinderten-WC im Erdgeschoss des Dorfgemeinschaftshauses eingestürzt.

In den darauffolgenden Tagen wurde der Schaden dokumentiert und Ursachenforschung betrieben.

Nach Einschätzung des beauftragten Sachverständigen beruht der Absturz der Rasterdecke auf einer Kombination aus (Wind-) Sog- und Druckereignissen in Kombination mit dem dadurch ausgelösten Absturz einer Deckenplatte mit aufgeschraubtem Lüfter.

Der Lüfter war nicht, wie z. B. die Lüfter im Untergeschoss, mit Abhängern gesichert.

Daraufhin wurde vereinbart, die verbliebenen Lüfter temporär zu sichern und die abgestürzte Decke zu demontieren, damit die am darauffolgenden Wochenende geplanten Veranstaltungen gefahrlos durchgeführt werden können.

Zurzeit werden durch den Sachverständigen die Unterlagen aus der Bauzeit gesichtet und ein Prüfbericht erstellt.

Nach Vorlage des abschließenden Berichtes werden die darin möglicherweise geforderten Maßnahmen umgesetzt und die Decke im Behinderten-WC neu montiert.

Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n

2023/0805 OVOrtsratsvorlage
öffentlich

Sachstand Baumaßnahme Feuerwehrgerätehaus Oberwürzbach

<i>Organisationseinheit:</i> Stadtentwicklung (61)	<i>Datum</i> 03.05.2023
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>			
Ortsrat St. Ingbert-Oberwürzbach	Kenntnisnahme	09.05.2023	Ö

Beschlussvorschlag**Sachverhalt**

Die OV, CDU- und SPD-Ortsratsfraktion bitten um Aufnahme des Tagesordnungspunktes.

Die Verwaltung teilt hierzu mit:

Die Verwaltung steht in regelmäßiger Abstimmung mit dem mit der Machbarkeitsstudie beauftragten Architekturbüro sowie mit der Creos Deutschland GmbH. Die Gashochdruckleitung durchquert aktuell mittig das Grundstück und lässt somit keine optimale Ausnutzung des Areals zu, da u.a. auch Schutzabstände einzuhalten sind. Aufgrund der Geländesteigung nach hinten ist ferner entweder eine Aufschüttung oder Abgrabung erforderlich, was wiederum dazu führen würde, dass die Gashochdruckleitung teilweise offenliegen würde. In Hinblick auf eine zukünftig optimale Grundstücksnutzung für die Feuerwehr sowie unter Berücksichtigung der topographischen Verhältnisse vor Ort ist aus Sicht der Fachplaner und der Verwaltung eine Verlegung der Gashochdruckleitung der Creos somit unumgänglich. Darauf wurde sich zuletzt in einer gemeinsamen Besprechung mit der Creos am 26. April 2023 verständigt.

Die Verwaltung koordiniert aktuell einen Abstimmungstermin mit dem Umweltministerium (Oberste Forstbehörde) sowie mit dem Landesamt für Umwelt- und Arbeitsschutz. Eine neue Leitungstrasse um das Grundstück herum wird die festgesetzte Waldflächen sowie das unmittelbar daran angrenzende Landschaftsschutz- und Naturschutzgebiet tangieren. Sobald eine Freigabe der Fachbehörden zu einer Leitungsverlegung vorliegt, werden die Architektenpläne angepasst.

Finanzielle Auswirkungen**Anlage/n**

2023/0808 OVOrtsratsvorlage
öffentlich

Bebauung L235 Bereich Feuerwehrgerätehaus Oberwürzbach

<i>Organisationseinheit:</i> Stadtentwicklung (61)	<i>Datum</i> 03.05.2023
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>			
Ortsrat St. Ingbert-Oberwürzbach	Kenntnisnahme	09.05.2023	Ö

Beschlussvorschlag

Sachverhalt

Die CDU -Ortsratsfraktion bitten um Aufnahme des Tagesordnungspunktes.

Die Verwaltung teilt mit:

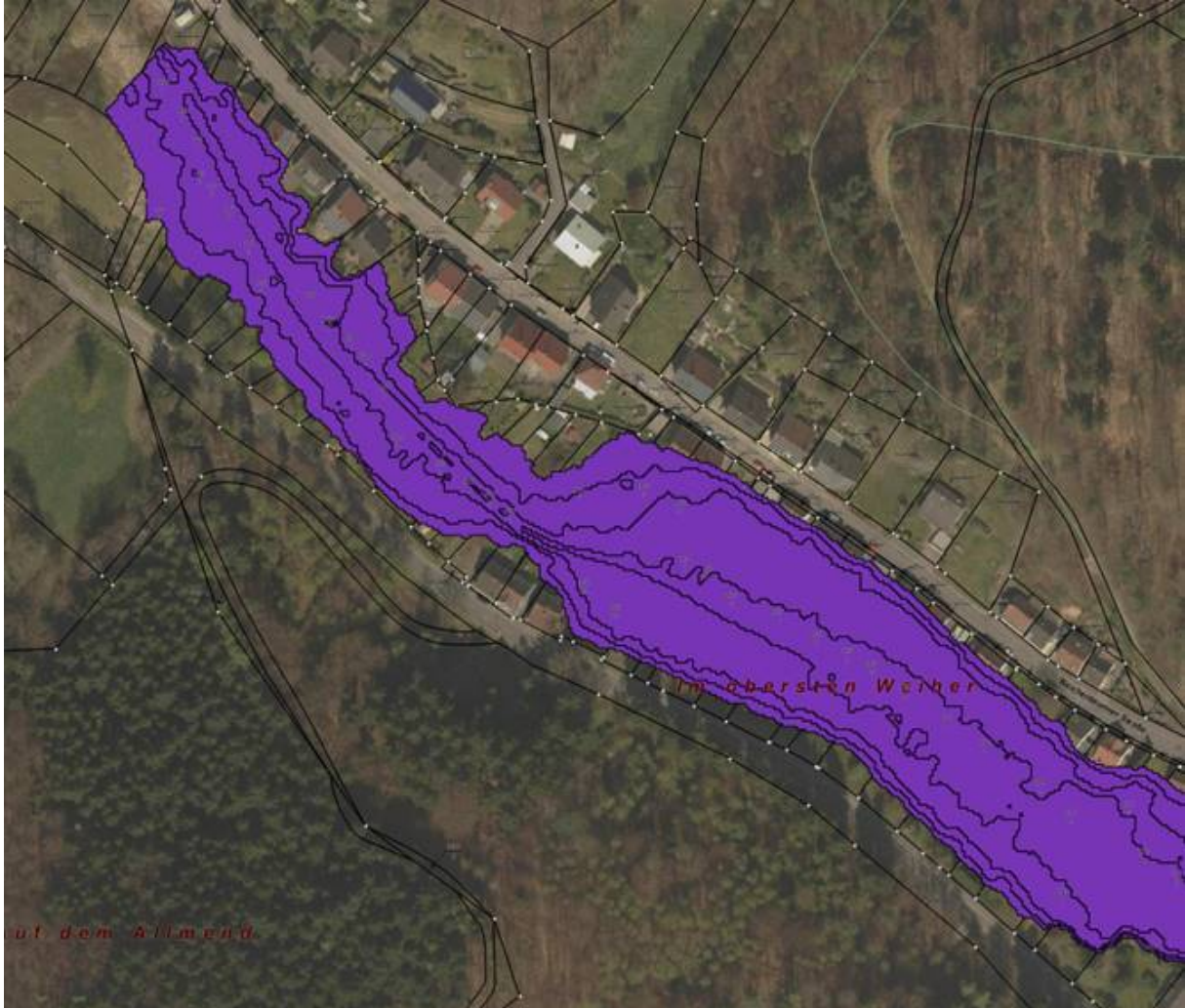
Eine mögliche Bebauung gegenüber des neuen Feuerwehrgerätehauses an der L235 wurde in der Sondersitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Biosphäre, Umwelt und Demografie am 21. März 2023, zu der auch die Ortsräte aller Stadtteile eingeladen waren, im Rahmen des TOPs „Wohnbauflächenentwicklungskonzept“ thematisiert. Auf Bitte des Orsrates Oberwürzbach wurde die hier in Rede stehende Fläche nachträglich in das Wohnbauflächenentwicklungskonzept aufgenommen. Es handelt sich dabei um die Fläche westlich der drei bereits bestehenden Häuser „Hauptstraße 192, 194, 196“. Die Fläche östlich dieser Häuser war nicht Thema in der o.a. Sitzung und wurde daher bisher auch nicht in das Wohnbauflächenentwicklungskonzept aufgenommen.

Ungeachtet dessen bestehen für beide Flächen wesentliche Restriktionen, die aus Sicht der Fachabteilung 61 „Stadtentwicklung, Demografie und Mobilität“ eine Bebauung erheblich erschweren:

- Überschwemmungsgebiet gemäß Karte der Überschwemmungsgebiete des Ministeriums für Umwelt, Klima, Mobilität, Agrar und Verbraucherschutz (siehe Kartenausschnitt: Überschwemmungsgebiet ist lila hinterlegt)
- Gewässer befindet sich in unmittelbarer Nähe (hier sind entsprechende Bebauungsabstände einzuhalten)
- Außenbereichslage gemäß planungsrechtlicher Einschätzung
- problematische Entwässerungssituation laut Aussage des Eigenbetriebs Abwasser / EBA kann aktuell auch nicht nachvollziehen, wie die drei bestehenden Gebäude entwässert werden

- keine städtischen Liegenschaften vorhanden, es handelt sich um unterschiedliche Privateigentümer

Die oben aufgeführten Faktoren führen dazu, dass die Möglichkeit einer Bebauung an diesem Standort als unrealistisch eingeschätzt wird.



Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n

2023/0809 OVOrtsratsvorlage
öffentlich**Sachstand Radweg L235**

<i>Organisationseinheit:</i> Verkehr (33)	<i>Datum</i> 03.05.2023
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>			
Ortsrat St. Ingbert-Oberwürzbach	Kenntnisnahme	09.05.2023	Ö

Beschlussvorschlag**Sachverhalt**

Die OV, CDU- und SPD-Ortsratsfraktion bitten um Aufnahme des Tagesordnungspunktes.

Die Verwaltung teilt folgendes mit:

Aktuell kann von keinem wesentlichen Projektfortschritt berichtet werden. Die Bearbeitung des landespflegerischen Planungsbeitrages ist nach wie vor noch nicht abgeschlossen. Aufgrund von Kapazitätsengpässen beim beauftragten Büro ist es bedauerlicherweise auch bei anderen Maßnahmen zu entsprechenden Zeitverzügen in der Bearbeitung gekommen. Der LfS rechnet bis nach der Sommerpause mit der Fertigstellung der Entwurfsplanung. Nach deren Genehmigung wird dann das weitere Verfahren zur Erlangung des Baurechts angestoßen. Leider sind somit auch aktuell noch keine verlässlichen Angaben zum Zeitpunkt der Umsetzung möglich.

Finanzielle Auswirkungen**Anlage/n**

2023/0814 BV

Beschlussvorlage
öffentlich

Ortseingangsschild Reichenbrunn L235

<i>Organisationseinheit:</i> Straßen (62)	<i>Datum</i> 03.05.2023
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>			
Ortsrat St. Ingbert-Oberwürzbach	Kenntnisnahme	09.05.2023	Ö

Beschlussvorschlag**Sachverhalt**

Die SPD-Ortsratsfraktion bittet um Aufnahme des Tagesordnungspunktes.

Die Verwaltung teilt mit, dass das Schild erneuert wurde und die Maßnahme somit abgeschlossen sei.

Finanzielle Auswirkungen**Anlage/n**

2023/0815 OVOrtsratsvorlage
öffentlich

Jugendraum Oberwürzbach

<i>Organisationseinheit:</i> Soziales und Integration (51)	<i>Datum</i> 03.05.2023
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>			
Ortsrat St. Ingbert-Oberwürzbach	Kenntnisnahme	09.05.2023	Ö

Beschlussvorschlag**Sachverhalt**

Die SPD-Ortsratsfraktion bittet um Aufnahme des Tagesordnungspunktes.

Die Verantwortlichen des Jugendraumes Oberwürzbach werden während der Sitzung des runden Tisches berichten.

Finanzielle Auswirkungen**Anlage/n**

2023/0804 OVOrtsratsvorlage
öffentlich

Bedarfe Kinderkrippenplätze Oberwürzbach

<i>Organisationseinheit:</i> Schulen und Kitas (50)	<i>Datum</i> 03.05.2023
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>			
Ortsrat St. Ingbert-Oberwürzbach	Kenntnisnahme	09.05.2023	Ö

Beschlussvorschlag**Sachverhalt**

Die OV, CDU- und SPD-Ortsratsfraktion bitten um Aufnahme des Tagesordnungspunktes.

Stellungnahme der Verwaltung:

Bereits im letzten Jahr wurde seitens der Fachabteilung ausführlich auf die Situation der Belegung der Kita Oberwürzbach eingegangen. Hier wurde dargelegt, dass alle Krippenplätze in der Kita belegt sind. Zudem wurde erörtert, dass im Kita-Bereich noch einige wenige Plätze zur Verfügung stehen. Die Situation hat sich nicht verändert, die Krippe ist derzeit voll ausgelastet, anhand der Belegungslisten der Kita ist erkennbar, dass diese auch vorerst bis zum August 2024 voll belegt sein wird. Jedem Kind aus Oberwürzbach, dass auf der Warteliste für einen Krippenplatz steht, kann auch ein Angebot gemacht werden.

Im Kita-Bereich stehen nach wie vor einige wenige Plätze zur Verfügung. Diese können nicht durch ortsansässige Familien komplett abgedeckt werden, die Plätze werden immer wieder Familien aus dem Stadtgebiet, die auf der Suche nach Kita-Plätzen sind angeboten. Diese werden jedoch zumeist von den Familien aufgrund fehlender Mobilität oder fehlender Flexibilität abgelehnt.

Nach wie vor kann jedem Kind aus St. Ingbert-Oberwürzbach, das derzeit die Krippe besucht, auch ein Kita-Platz angeboten werden.

Finanzielle Auswirkungen**Anlage/n**

2023/0806 OVOrtsratsvorlage
öffentlich

Sachstand Schulbus und Schulbusbegleiter Grundschule

<i>Organisationseinheit:</i> Verkehr (33)	<i>Datum</i> 03.05.2023
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>			
Ortsrat St. Ingbert-Oberwürzbach	Kenntnisnahme	09.05.2023	Ö

Beschlussvorschlag**Sachverhalt**

Die OV und die CDU-Ortsratsfraktion bitten um Aufnahme des Tagesordnungspunktes.

Die Verwaltung teilt folgendes mit:

Im Grundschulverkehr in St. Ingbert-Oberwürzbach gibt es das Problem, dass ein Bus halb leer fährt, während im anderen Bus nicht genügend Sitzplätze für alle Schulkinder vorhanden sind.

Um das Problem zu beheben, wurde am 03.05.2023 folgende Lösungsmöglichkeit auf ihre praktische Tauglichkeit überprüft.

Der Bus, der bisher die Schüler aus Reichenbrunn und Sengscheid ab der Haltestelle "Langental" transportierte, nahm nun auch die Schulkinder an den Haltestellen "Schindtal" und "Steckental" mit. Der andere Bus beförderte die an den weiteren Haltestellen in Oberwürzbach wartenden Kinder.

Diese Änderungen führten dazu, dass jedes Schulkind einen Sitzplatz hatte.

Somit ist vorgesehen, die getestete Variante ab dem 08.05.2023 umzusetzen.

Schließlich sei noch angemerkt, dass beide Schulbusse nicht gleichzeitig fahren können, da der Schulbus von Reichenbrunn und Sengscheid einen größeren Fahrtweg zurücklegen muss.

Finanzielle Auswirkungen**Anlage/n**

2023/0807 OVOrtsratsvorlage
öffentlich

Spielplätze Oberwürzbach

<i>Organisationseinheit:</i> Stadtgrün und Friedhofswesen (64)	<i>Datum</i> 03.05.2023
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>			
Ortsrat St. Ingbert-Oberwürzbach	Kenntnisnahme	09.05.2023	Ö

Beschlussvorschlag

Sachverhalt

Die OV, CDU- und SPD-Ortsratsfraktion bitten um Aufnahme des Tagesordnungspunktes.

Die Verwaltung teilt hierzu folgendes mit:

Umzäunung Kinderspielplatz Reichenbrunn

Die Umzäunung für den Spielplatz in der Reichenbrunner Straße ist bereits beim Baubetriebshof der Stadt beauftragt. Über den genauen Ausführungszeitraum können im Moment keine genauen Angaben gemacht werden. Eine verschließbare Toranlage, welche eine unrechtmäßige Nutzung der Spielplatzfläche durch freilaufende Hunde verhindern soll ist vorgesehen.

Ersatz des Gestells der Nestschaukel –Spielplatz Dorfmitte aus Stahl

Die Reparatur der beschädigten Nestschaukel ist bereits bei einem externen Schreiner beauftragt. Es wird versucht die tragenden Pfosten soweit wie möglich vom anstehenden Erdreich bzw. Fallschutzmaterial zu entkoppeln. Ein Austausch der tragenden Holzkonstruktion gegen eine Stahlkonstruktion ist hier nicht möglich, da für die Nestschaukel eine TÜV-Zulassung

vom Hersteller vorliegt, welche bei solch einem Eingriff erlöschen würde. Aufgrund des hohen Alters der Nestschaukel ist perspektivisch eine Ersatzanschaffung dann mit tragender Stahlkonstruktion sinnvoll. Der genaue Instandsetzungstermin kann momentan nicht benannt werden.

Finanzierungsmöglichkeit Inklusionsspielgerät –Spielplatz Dorfmitte am Bach

Aus Sicht der Fachabteilung ist es jetzt Aufgabe der Arbeitsgruppe des Orsrates Oberwürzbach sich um Sponsoren oder eine Fördermöglichkeit zu kümmern. Für den zu erwartenden städtischen Eigenanteil muss der Ortsrat zusammen mit der Abteilung Haushalt eine Finanzierung, da bei der Fachabteilung für die Jahre 2023 und 2024 keine entsprechenden Mittel vorhanden sind.

Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n

2023/0810 OVOrtsratsvorlage
öffentlich

Sachstand Restaurierung Kriegerdenkmal Reichenbrunn

<i>Organisationseinheit:</i> Stadtgrün und Friedhofswesen (64)	<i>Datum</i> 03.05.2023
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>			
Ortsrat St. Ingbert-Oberwürzbach	Kenntnisnahme	09.05.2023	Ö

Beschlussvorschlag**Sachverhalt**

Die OV, CDU- und SPD-Ortsratsfraktion bitten um Aufnahme des Tagesordnungspunktes.

Die Verwaltung teilt mit:

Nach Rücksprache mit dem beauftragten Steinmetz wurde als möglicher Ausführungszeitraum Mitte Mai 2023 vorgesehen, sofern die Witterung den Beginn der Arbeiten erlaubt

Finanzielle Auswirkungen**Anlage/n**

2023/0812 OVOrtsratsvorlage
öffentlich**Anschaffung Bestuhlung Leichenhalle Oberwürzbach**

<i>Organisationseinheit:</i> Stadtgrün und Friedhofswesen (64)	<i>Datum</i> 03.05.2023
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>			
Ortsrat St. Ingbert-Oberwürzbach	Kenntnisnahme	09.05.2023	Ö

Beschlussvorschlag**Sachverhalt**

Die CDU- und SPD-Ortsratsfraktion bitten um Aufnahme des Tagesordnungspunktes.

Die Verwaltung teilt folgendes mit:

Die Fachabteilung hat zusammen mit der Gebäudewirtschaft und der UBA geprüft, wie viele Stühle überhaupt bei einer Trauerfeier und in welchem Abstand aufgestellt werden dürfen. Insgesamt dürfen unter Beibehaltung des Aufbahrungsbereiches 55 Stühle aufgestellt werden, dies würde zusätzliche 11 Stühle mehr bedeuten. Die zusätzlichen Stühle (gleiches Fabrikat) wurden von der Fachabteilung bestellt und werden voraussichtlich im Mai geliefert und aufgestellt. Die beiden zusätzlich gewünschten Bänke werden in einer nächsten Sammelbestellung einfließen und mit beauftragt. Ein möglicher Lieferzeitraum kann momentan noch nicht benannt werden.

Finanzielle Auswirkungen**Anlage/n**

2023/0811 OVOrtsratsvorlage
öffentlich**Zuschuss und Planung Delegation aus Schauenstein**

<i>Organisationseinheit:</i> Zentrale Dienste (10)	<i>Datum</i> 03.05.2023
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>			
Ortsrat St. Ingbert-Oberwüzbach	Entscheidung	09.05.2023	Ö

Beschlussvorschlag**Sachverhalt**

Die OV, CDU- und SPD-Ortsratsfraktion bitten um Aufnahme des Tagesordnungspunktes.

Die Ortsvorsteherin Schaar teilt zu o.g. Tagesordnungspunkt folgendes mit:

Laut Bürgermeister Florian Schaller sind 46 Personen zur Mitfahrt angemeldet.

Die Delegation wird am Freitag, 14. Juli morgens in Schauenstein abfahren und am Spätnachmittag in St. Ingbert erwartet. Die Übernachtungen hat die Gruppe im Sengscheider Hof gebucht.

Für den Freitagabend ist die Wanderhütte in Oberwüzbach gebucht zu einem Abendessen, gemeinsam mit den Mitgliedern des Orsrates.

Für Samstagmorgen ist ein Besuch im Besucherbergwerk Rischbachstollen vorgesehen mit einem anschließenden Bergmannsfrühstück.

Ab 17 Uhr dann Teilnahme am ökumenischen Festgottesdienst in der Kirche und Besuch des Dorffestes. Sonntag nach dem Mittagessen 0 Rückfahrt nach Schauenstein.

Die Stadtverwaltung hat zugesagt, die Hälfte der Bewirtungskosten für die Delegation zu übernehmen, max. 700 Euro.

Finanzielle Auswirkungen**Anlage/n**

2023/0816 OVOrtsratsvorlage
öffentlich**Ortsratsbudget**

<i>Organisationseinheit:</i> Haushalt (20)	<i>Datum</i> 03.05.2023
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>			
Ortsrat St. Ingbert-Oberwürzbach	Entscheidung	09.05.2023	Ö

Beschlussvorschlag**Sachverhalt**

Die OV bittet um Aufnahme des Tagesordnungspunktes.

Finanzielle Auswirkungen**Anlage/n**

1	Ortsratsbudget Oberwürzbach 2022 Stand 03.05.2023
2	Ortsratsbudget Oberwürzbach 2023 Stand 03.05.2023

Stadtteilbezogene Ansätze 2022

Stadtteil:

Oberwürzbach

Stand: 03.05.2023

Produkt	Sachkonto	Inhalt	Ansatz 2022	Nachtrag	Haushaltsmittel aus Vorjahren	verausgabt	Deckungs- mittel	üpl./apl. Mittel	durch Aufträge gebunden	noch zur Verfügung	verantwortlich
			€	€	€	€	€	€	€	€	
Ortsratsbudget (§ 73 Abs. 3 KSVG)											
1.1.01.01	559204	Verfüungsmittel des Orsrates	1.700,00	0,00	14.259,48	-4.198,40	0,00	-1.672,95	0,00	10.088,13	Frau Holzer
2.5.01.03	531804	Zuschuss zum Dorffest	4.500,00	0,00	0,00	-4.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Herr Nietert
2.5.01.03	529900	Sach- und Dienstleistungen Dorffest	5.500,00	0,00	0,00	-6.900,00	0,00	0,00	0,00	-1.400,00	Herr Nietert
2.5.01.03	552900	Sonstige Aufwendungen für die Inanspruchnahme von Rechten	1.600,00	0,00	0,00	-1.440,00	0,00	0,00	0,00	160,00	Herr Nietert
2.5.01.03	554100	Versicherungsbeiträge Dorffest	130,00	0,00	0,00	-129,89	0,00	0,00	0,00	0,11	Herr Nietert
2.5.01.03	529940	Aufwendungen für Müllentsorgung	300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	Herr Nietert
2.5.02.01	531804	Förderung kultureller Vereine	1.514,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.514,00	Herr Nietert
3.6.40.01	529980	Seniorentag	2.600,00	0,00	2.600,00	-4.883,04	0,00	0,00	0,00	316,96	Frau Motsch
3.6.40.01	531804	Förderung Jugendpflege treibender Verbände	1.696,00	0,00	0,00	-1.695,97	0,00	0,00	0,00	0,03	Frau Motsch
5.5.15.02	523120	Unterhaltung und Bewirtschaftung v. öffentl. Grünflächen/Naherholungsgebieten (Gesamtstadt)	53.000,00	0,00	0,00	-156.422,71	20.000,00	0,00	0,00	-83.422,71	Herr Lambert
5.5.15.03	523120	Unterhaltung und Bewirtschaftung v. öffentl. Spiel- u. Bolzplätzen (Gesamtstadt)	10.000,00	0,00	0,00	-27.772,16	0,00	0,00	0,00	-17.772,16	Herr Lambert
5.5.30.01	523120	Unterhaltung des Friedhofes (Gesamtstadt)	10.000,00	0,00	0,00	-63.385,00	0,00	0,00	0,00	-53.385,00	Herr Lambert
		Summe:	92.540,00	0,00	16.859,48	-271.327,17	20.000,00	-1.672,95	0,00	-143.600,64	

Rechnungen für den Stadtteil Oberwürzbach werden unter der gesamtstädtischen Buchungsstelle verbucht.

Festlegung Reihenfolge (§ 73 Abs. 3 Nr. 2 KSVG)

5.4.10.01	523284	Bewirtschaftung der Straßen	50.000,00	0,00	48.000,00	-2.504,98	0,00	0,00	0,00	95.495,02	Hr. Model
5.4.10.04	523284	Unterhaltung der Straßenbeleuchtung	6.000,00	0,00	0,00	-4.336,31	0,00	0,00	0,00	1.663,69	Hr. Model

Produkt	Sachkonto	Inhalt	Ansatz 2022	Nachtrag	Haushaltsmittel aus Vorjahren	verausgabt	Deckungs- mittel	üpl./apl. Mittel	durch Aufträge gebunden	noch zur Verfügung	verantwortlich
			€	€	€	€	€	€	€	€	
Investive Maßnahmen (§ 73 Abs. 2 KSVG)											
1.1.11.02	4300.782600	Neubau eines Generationenhauses in Oberwürzbach (bew. Anl.verm. über 1.000€)	0,00	0,00	55.708,04	0,00	0,00	0,00	0,00	55.708,04	Herr Beck
1.1.11.02	4300.783050	Neubau eines Generationenhauses in Oberwürzbach (Baumaßnahme)	0,00	0,00	118.435,79	0,00	0,00	0,00	74.349,19	44.086,60	Herr Beck
1.1.11.02	4302.783050	Bau einer Fluchttreppe und Brandschutzmaßnahmen Schule am Hasenfels	0,00	0,00	95.578,88	0,00	0,00	0,00	0,00	95.578,88	Herr Beck
1.1.11.02	4303.783050	Neubau Feuerwehrrgerätehaus Oberwürzbach (Baumaßnahme)	0,00	0,00	112.271,04	-1.428,00	0,00	0,00	11.779,72	99.063,32	Herr Beck
1.1.11.02	4304.783050	Erweiterung der Kita Oberwürzbach um eine Gruppe (Baumaßnahme)	0,00	0,00	183.291,48	0,00	0,00	0,00	0,00	183.291,48	Herr Beck
1.2.20.01	7039.782600	Kleininvestitionen von 1.000 bis 20.000 € (bewegliches Anlagevermögen) (Buchungsstelle beinhaltet alle Stadtteile)	37.000,00	0,00	70.335,49	-27.455,93	-1.030,40	53.067,81	0,00	131.916,97	Herr Schöben
3.6.10.01.	4304.782600	Erweiterung der Kita Oberwürzbach um eine Gruppe (Ansch. bew.Anl.verm.)	0,00	0,00	90.150,48	-84.553,37	0,00	0,00	0,00	5.597,11	Herr Güngerich
5.5.20.03	4403.783200	Neubau eines Durchlasses am Würzbach in der Talstraße in Oberwürzbach (Baumaßn.)	0,00	0,00	495.030,68	0,00	0,00	0,00	0,00	495.030,68	Herr Lang
5.6.10.03	1469.783200	Errichtung von Fahrradinfrastruktur (Baumaßnahme) (Buchungsstelle beinhaltet alle Stadtteile)	440.000,00	0,00	440.000,00	-292.017,12	0,00	0,00	0,00	587.982,88	Herr Krämer

Stadtteilbezogene Ansätze 2023

Stadtteil:

Oberwürzbach

Stand: 03.05.2023

Produkt	Sachkonto	Inhalt	Ansatz 2023	Nachtrag	Haushaltsmittel aus Vorjahren	verausgabt	Deckungs- mittel	üpl./apl. Mittel	durch Aufträge gebunden	noch zur Verfügung	verantwortlich
			€	€	€	€	€	€	€	€	
Ortsratsbudget (§ 73 Abs. 3 KSVG)											
1.1.01.01	559204	Verfüungsmittel des Ortsrates	1.700,00	0,00	0,00	-1.078,22	0,00	0,00	0,00	621,78	Frau Holzer
2.5.01.03	531804	Zuschuss zum Dorffest	4.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.500,00	Herr Nietert
2.5.01.03	529900	Sach- und Dienstleistungen Dorffest	5.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.500,00	Herr Nietert
2.5.01.03	552900	Sonstige Aufwendungen für die Inanspruchnahme von Rechten	1.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.600,00	Herr Nietert
2.5.01.03	554100	Versicherungsbeiträge Dorffest	130,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	130,00	Herr Nietert
2.5.01.03	529940	Aufwendungen für Müllentsorgung	300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	Herr Nietert
2.5.02.01	531804	Förderung kultureller Vereine	1.514,00	0,00	1.514,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.028,00	Herr Nietert
3.6.40.01	529980	Seniorentag	2.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.600,00	Frau Motsch
3.6.40.01	531804	Förderung Jugendpflege treibender Verbände	1.696,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.696,00	Frau Motsch
5.5.15.02	523120	Unterhaltung und Bewirtschaftung v. öffentl. Grünflächen/Naherholungsgebieten (Gesamtstadt)	165.000,00	0,00	0,00	-16.017,55	0,00	0,00	0,00	148.982,45	Herr Lambert
5.5.15.03	523120	Unterhaltung und Bewirtschaftung v. öffentl. Spiel- u. Bolzplätzen (Gesamtstadt)	40.000,00	0,00	0,00	-15.335,21	0,00	0,00	0,00	24.664,79	Herr Lambert
5.5.30.01	523120	Unterhaltung des Friedhofes (Gesamtstadt)	86.000,00	0,00	0,00	-9.222,95	0,00	0,00	0,00	76.777,05	Herr Lambert
		Summe:	310.540,00	0,00	1.514,00	-41.653,93	0,00	0,00	0,00	270.400,07	

Ermächtigung werden im Zuge der Jahresabschlussarbeiten 2022 noch gebildet.

Festlegung Reihenfolge (§ 73 Abs. 3 Nr. 2 KSVG)

5.4.10.01	523284	Bewirtschaftung der Straßen	50.000,00	0,00	0,00	-3.456,69	0,00	0,00	0,00	46.543,31	Hr. Model
5.4.10.04	523284	Unterhaltung der Straßenbeleuchtung	6.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.000,00	Hr. Model

Rückstellungen für unterlassene Instandhaltung werden im Zuge der Jahresabschlussarbeiten noch gebildet.

Produkt	Sachkonto	Inhalt	Ansatz 2023	Nachtrag	Haushaltsmittel aus Vorjahren	verausgabt	Deckungs- mittel	üpl./apl. Mittel	durch Aufträge gebunden	noch zur Verfügung	verantwortlich
			€	€	€	€	€	€	€	€	
Investive Maßnahmen (§ 73 Abs. 2 KSVG)											
1.1.11.02	4300.782600	Neubau eines Generationenhauses in Oberwürzbach (bew. Anl.verm. über 1.000€)	0,00	0,00	55.708,04	0,00	0,00	0,00	0,00	55.708,04	Herr Beck
1.1.11.02	4300.783050	Neubau eines Generationenhauses in Oberwürzbach (Baumaßnahme)	100.000,00	0,00	118.435,79	0,00	0,00	0,00	0,00	218.435,79	Herr Beck
1.1.11.02	4302.783050	Bau einer Fluchttreppe und Brandschutzmaßnahmen Schule am Hasenfels	0,00	0,00	95.578,88	0,00	-72.362,00	0,00	0,00	23.216,88	Herr Beck
1.1.11.02	4303.783050	Neubau Feuerwehrgerätehaus Oberwürzbach (Baumaßnahme)	100.000,00	0,00	110.843,04	-7.622,89	0,00	0,00	-5.370,83	197.849,32	Herr Beck
1.1.11.02	4304.783050	Erweiterung der Kita Oberwürzbach um eine Gruppe (Baumaßnahme)	0,00	0,00	183.291,48	0,00	0,00	0,00	0,00	183.291,48	Herr Beck
1.2.20.01	7039.782600	Kleininvestitionen von 1.000 bis 20.000 € (bewegliches Anlagevermögen) (Buchungsstelle beinhaltet alle Stadtteile)	75.200,00	0,00	131.916,97	0,00	0,00	0,00	0,00	207.116,97	Herr Schöben
3.6.10.01.	4304.782600	Erweiterung der Kita Oberwürzbach um eine Gruppe (Ansch. bew.Anl.verm.)	0,00	0,00	5.597,11	-2.931,20	0,00	0,00	0,00	2.665,91	Herr Güngerich
5.5.20.03	4403.783200	Neubau eines Durchlasses am Würzbach in der Talstraße in Oberwürzbach (Baumaßn.)	0,00	0,00	495.030,68	0,00	0,00	0,00	0,00	495.030,68	Herr Lang
5.5.15.03	4609.782600	Erneuerung des Spielplatzes in Reichenbrunn	0,00	0,00	0,00	-12.480,16	12.480,16	0,00	0,00	0,00	Herr Lambert
5.6.10.03	1469.783200	Errichtung von Fahrradinfrastruktur (Baumaßnahme) (Buchungsstelle beinhaltet alle Stadtteile)	100.000,00	0,00	587.982,88	-64.825,70	0,00	0,00	0,00	623.157,18	Herr Krämer

Ermächtigung werden im Zuge der Jahresabschlussarbeiten 2022 noch gebildet. (vorläufige Zahlen)

2023/0813 OVOrtsratsvorlage
öffentlich

Terminierungen

<i>Organisationseinheit:</i> Zentrale Dienste (10)	<i>Datum</i> 03.05.2023
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>			
Ortsrat St. Ingbert-Oberwürzbach	Kenntnisnahme	09.05.2023	Ö

Beschlussvorschlag**Sachverhalt**

Die OV und die SPD-Ortsratsfraktion bitten um Aufnahme des Tagesordnungspunktes.

Die Ortsvorsteherin wird in der Sitzung über Termine für den Runden Tisch Jugendraum, die Begehung mit den Behindertenbeauftragten und für die Arbeitsgemeinschaft Dorfgemeinschaftshaus sprechen.

Finanzielle Auswirkungen**Anlage/n**

2023/0727 INFOInformation
öffentlich**Leerstände der Stadt St. Ingbert 2022**

<i>Organisationseinheit:</i> Stadtentwicklung (61)	<i>Datum</i> 27.03.2023
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>			
Ortsrat St. Ingbert-Mitte	Kenntnisnahme		Ö
Ortsrat St. Ingbert-Rohrbach	Kenntnisnahme	14.06.2023	Ö
Ortsrat St. Ingbert-Hassel	Kenntnisnahme		Ö
Ortsrat St. Ingbert-Oberwürzbach	Kenntnisnahme	09.05.2023	Ö
Ortsrat St. Ingbert-Rentrisch	Kenntnisnahme		Ö
Stadtentwicklungs-, Biosphären-, Umwelt- und Demographieausschuss	Kenntnisnahme	26.04.2023	Ö
Stadtrat	Kenntnisnahme	11.05.2023	Ö

Sachverhalt

Die jährliche Erfassung der leerstehenden Wohngebäude bzw. der potenziellen Leerstände wurde am Stichtag 31. Dezember 2022 durchgeführt.

Die nachfolgend aufgeführten leerstehenden Wohngebäude beziehen sich auf die Angaben aus dem Melderegister. Eine Verwendung der Datenbank der Stadtwerke und des EVS (Daten zum Stromverbrauch / Anmeldung von Mülltonnen zum Rückschluss auf Leerstand) ist aus technischer Sicht nicht möglich, da die Fehlerquote aufgrund uneinheitlicher Datenstrukturen zu hoch ist.

Anhand der Daten aus dem Melderegister konnte für die Gesamtstadt eine Gesamtzahl der Wohngebäude von **12.707** (Vorjahr 12.691) ermittelt werden. Davon standen zum 31. Dezember 2022 **485** (Vorjahr 446) Objekte leer, was einer Leerstandsquote von **3,8 %** (Vorjahr 3,5 %) entspricht.

Die Verteilung auf die einzelnen Stadtteile stellt sich wie folgt dar:

Stadtteil	Wohngebäude absolut	Wohngebäudeleerstand in % (Vorjahr)	Wohngebäudeleerstand absolut
St. Ingbert-Mitte	7.720	3,8 (3,4)	293
Rohrbach	2.283	3,6 (3,3)	82
Hassel	1.306	4,3 (4,1)	56
Oberwürzbach	845	2,4 (2,5)	20
Rentrisch	553	6,2 (5,6)	34
Gesamtstadt	12.707	3,8	485

Es ist anzumerken, dass die Feststellung von tatsächlich leerstehenden Gebäuden sehr schwierig ist, da oftmals die An- und Abmeldungen beim Einwohnermeldeamt von den Bürgern und Bürgerinnen nicht korrekt durchgeführt werden. Zudem handelt es sich hierbei um eine Momentaufnahme. Die Gebäude können bereits kurze Zeit später wieder bewohnt sein.

Auch die Überprüfung vor Ort beinhaltet eine gewisse Fehlerquote, da oft nicht abschließend beurteilt werden kann, ob ein Gebäude bewohnt ist oder nicht.

Die ermittelte Leerstandsquote liegt überwiegend im Bereich der üblichen Fluktuation, sodass derzeit kein akuter Handlungsbedarf besteht. Aus Sicht der Immobilienwirtschaft ist eine Leerstandsquote von bis zu 3 % sogar wünschenswert, da so Preistreiberei in Grenzen gehalten wird und ansiedlungswilligen Neubürger und Neubürgerinnen eine adäquate Auswahl für Kauf oder Miete zur Verfügung steht. Allerdings sind die Leerstandsquoten in den Stadtteilen Hassel und Rentrisch genauer zu beobachten, da insbesondere in Rentrisch die Quote im Vergleich zum Vorjahr gestiegen ist.

Das Leerstandskataster ist jährlich fortzuschreiben, um die Auswirkungen der demografischen Entwicklung regelmäßig zu überprüfen.

Potenzielle Leerstände

Aufgrund des bereits heute eingesetzten Bevölkerungsrückgangs sind zukünftig weitere Wohnleerstände zu erwarten. Als potenzielle Leerstände werden solche Gebäude bezeichnet, die derzeit nur noch von ein bis zwei Personen bewohnt werden, die jeweils über 70 Jahre alt sind. Diese Gebäude werden sich allerdings in Zukunft nicht zwangsläufig zu faktischen Leerständen entwickeln. Die Eventualität kann jedoch nicht ausgeschlossen werden.

Insgesamt werden in St. Ingbert **16,1 %** (Vorjahr 16,7 %) aller Wohngebäude von Personen bewohnt, welche älter als 70 Jahre sind. Nähere Angaben zu den betroffenen Wohngebäuden können aufgrund des Datenschutzes nicht bekannt gegeben werden. Die Verteilung in den einzelnen Stadtteilen stellt sich jedoch wie folgt dar:

Stadtteil	Wohngebäude absolut	Anteil Wohngebäude mit Bewohnern über 70 Jahre in % (Vorjahr)	Anteil Wohngebäude mit Bewohnern über 70 Jahre in absoluten Zahlen
St. Ingbert-Mitte	7.720	16,1 (17)	1.242
Rohrbach	2.283	16,1 (16,2)	367
Hassel	1.306	17,2 (17,2)	224
Oberwürzbach	845	15,2 (16,3)	128
Rentrisch	553	14,1 (15)	78
Gesamtstadt	12.707	16,1	2.039

Im Vergleich zum Vorjahr ist der Anteil der Wohngebäude mit Bewohnern über 70 Jahre in allen Stadtteilen leicht zurückgegangen.

Finanzielle Auswirkungen

keine

Anlage/n