

Hildegardskirche

| | |
|--|----------------------------|
| <i>Organisationseinheit:</i> Stadtentwicklung, Umwelt und Bauen (6) | <i>Datum</i> 14.04.2023 |
|--|----------------------------|

| | | | |
|---|--------------|------------|---|
| <i>Beratungsfolge</i> | | | |
| Stadtentwicklungs-, Biosphären-, Umwelt- und Demographieausschuss | Vorberatung | 26.04.2023 | N |
| Stadtrat | Entscheidung | 11.05.2023 | Ö |

Beschlussvorschlag

1. Die vorgestellte Planung zur Herrichtung und Umnutzung der Hildegardskirche zu einem Bewegungsraum für die benachbarte Ludwigschule und für Vereine wird befürwortet und soll mit dem Fördergeber abgestimmt werden.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, zwecks einer unentgeltlichen Übertragung einer Teilfläche der Liegenschaft 1473 (Anlage 1) an die Stadt St. Ingbert, mit der Katholischen Kirchengemeinde "Heiliger Ingobertus" einen "Letter of Intent" abzuschließen.

Sachverhalt

Durch die Umsetzung des pastoralen Konzeptes des Bistums Speyer wird die denkmalgeschützte Hildegardskirche in St. Ingbert ihre eigentliche Bestimmung als Gemeindegemeinde verlieren. Aufgrund der Tatsache, dass das durch den Architekten Bosslet in den 20er Jahren des vergangenen Jahrhunderts geplante Kirchengebäude das gesamte umgebende Quartier städtebaulich dominiert und historisch prägt, wie auch ein Identifikationspunkt für die gesamte Stadt darstellt, ist es zwingend erforderlich, einen Leerstand und einen Verfall des Denkmals abzuwenden und das Gebäude einer neuen Nutzung zuzuführen.

Die Stadt St. Ingbert erwägt die Übernahme der Liegenschaft und die Herrichtung der Kirche als Bewegungsraum für die unmittelbar angrenzende Ludwigschule und für Vereine.

Durch diese Ersatzmaßnahme könnte die ansonsten erforderliche Totalsanierung der maroden Sporthalle an der Ludwigschule vermieden werden. Die durch den sodann möglichen Abbruch der Sporthalle gewonnene Fläche stellt eine wertvolle Erweiterungsoption dar für den bestehenden beengten Schulhof.

Die Stadt St. Ingbert hat hierzu eine Studie (Anlage 2) in Auftrag gegeben, worin die Machbarkeit der Einrichtung eines Bewegungsraumes im Kirchengebäude planerisch und kostenseitig untersucht wurde. Die Verfasser der Studie – Maas & Partner Architekten aus Münster – werden das Projekt in der Sitzung vorstellen.

Mit Schreiben vom 23.01.2023 teilt die Pfarrei "Heiliger Ingobertus" der Stadt mit, dass das Bischöfliche Ordinariat des Bistums Speyer mit der Profanierung und Übereignung von St. Hildegard grundsätzlich einverstanden ist.

In einem nächsten Schritt soll zwischen Kirchengemeinde und Stadt ein Letter of Intent vereinbart werden.

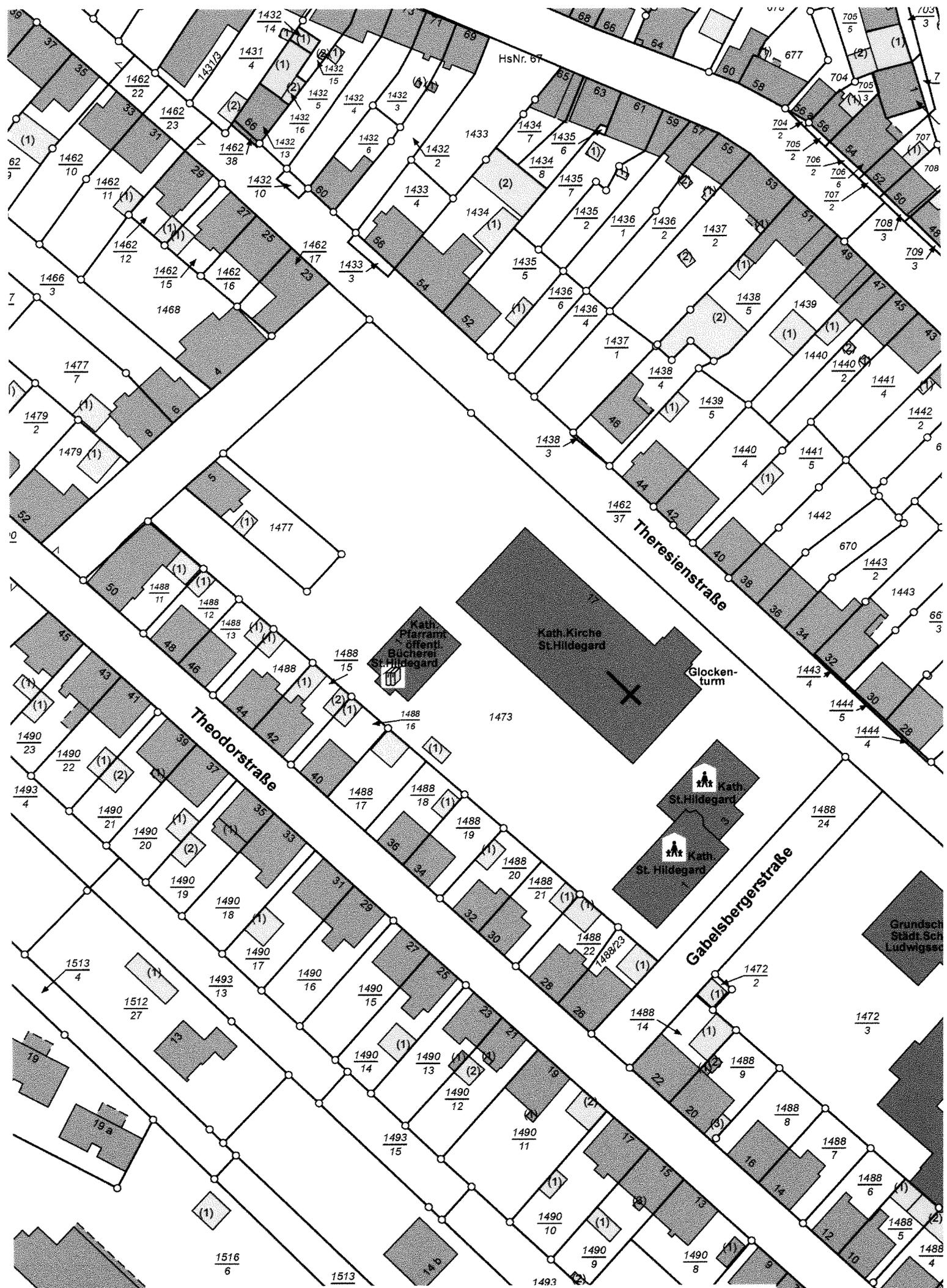
Wesentlicher Eckpunkt dieser Vereinbarung ist die unentgeltliche Übertragung einer Teilfläche des Grundstücks mit aufstehendem Kirchengebäude, Pfarrhaus sowie der Pfarrwiese an die Stadt St. Ingbert.

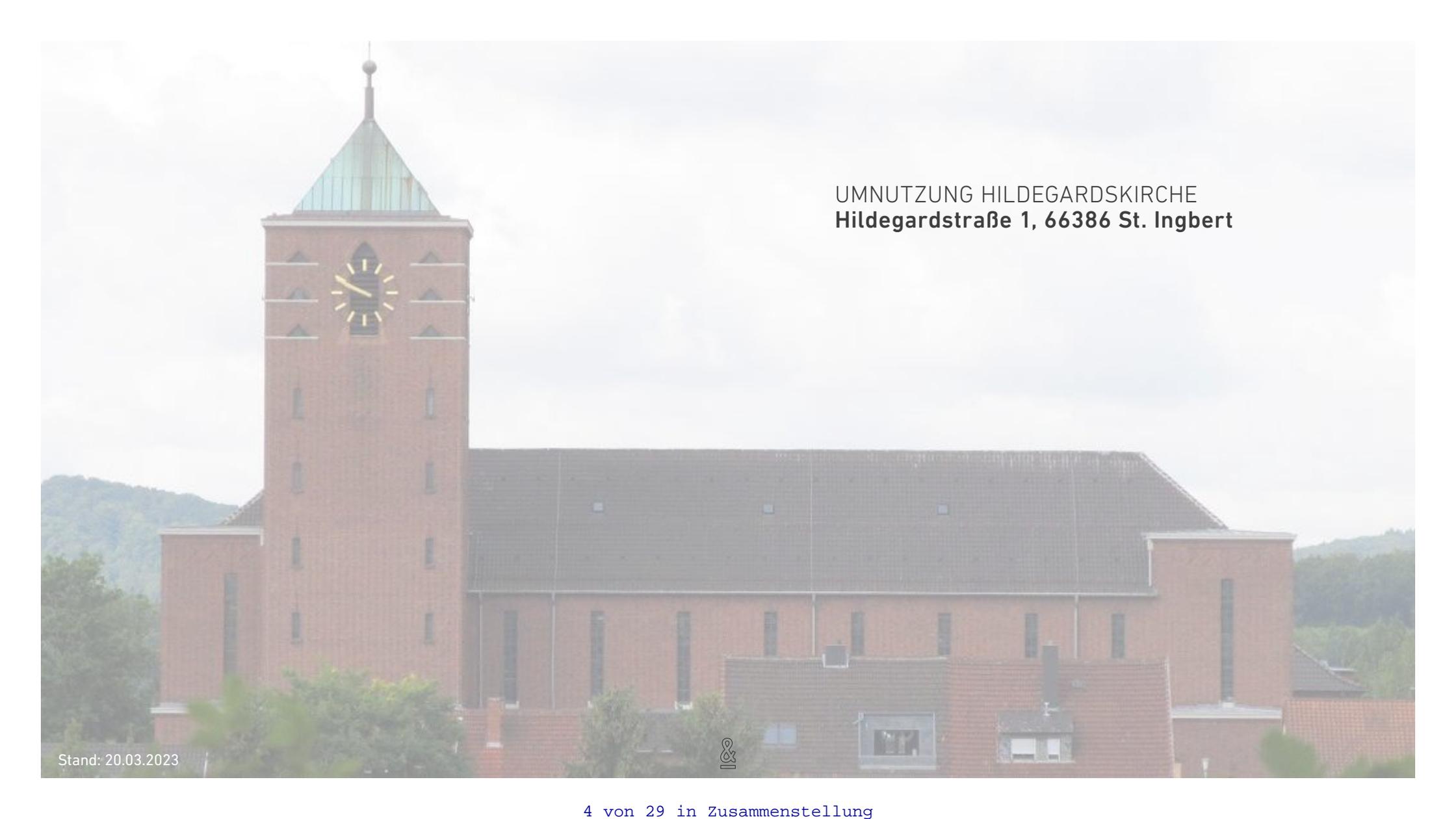
Es soll vereinbart werden, dass die Kirchengemeinde die Räumlichkeiten in der Hildegardskirche zu gleichen Konditionen nutzen kann wie die örtlichen Vereine.

Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n

| | |
|---|--------------------|
| 1 | Plan StHildegard |
| 2 | Studie StHildegard |





UMNUTZUNG HILDEGARDSKIRCHE
Hildegardstraße 1, 66386 St. Ingbert

Stand: 20.03.2023



INHALT

01

BESTAND
Weiterentwicklungspotentiale

02

KONZEPT
Bestand & Neubau

03

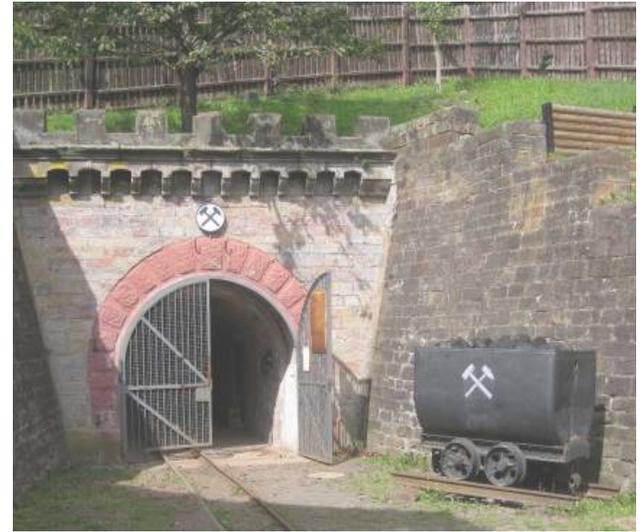
DATEN & FAKTEN
FLÄCHEN & Grobkostenprognose

01

BESTAND
Weiterentwicklungspotentiale

BERGBAUHISTORIE

St. Ingbert



Der Rischbachstollen ist Teil der ehemaligen Steinkohlen-grube St.Ingbert. Diese gehörte den Grafen von der Leyen bis zur französischen Verstaatlichung sowie anschließend dem Königreich Bayern bis zur französischen Besetzung.

Im Jahre 1957 wurde der Transportstollen und 1959 die Schächte geschlossen. Der heute zugängliche Teil des Stollens wird seit den 1990er Jahren von engagierten ehemaligen Bergleuten wieder mit Leben erfüllt.

© Besucherbergwerk Rischbachstollen e.V.



BESTAND

St. Hildegard



Der Grundstein für die Hildegardskirche wurde am 28. November 1928 gelegt. Ein knappes Jahr später, am 22. September 1929, wurde die neue Kirche durch den Speyerer Bischof Ludwig Sebastian geweiht.

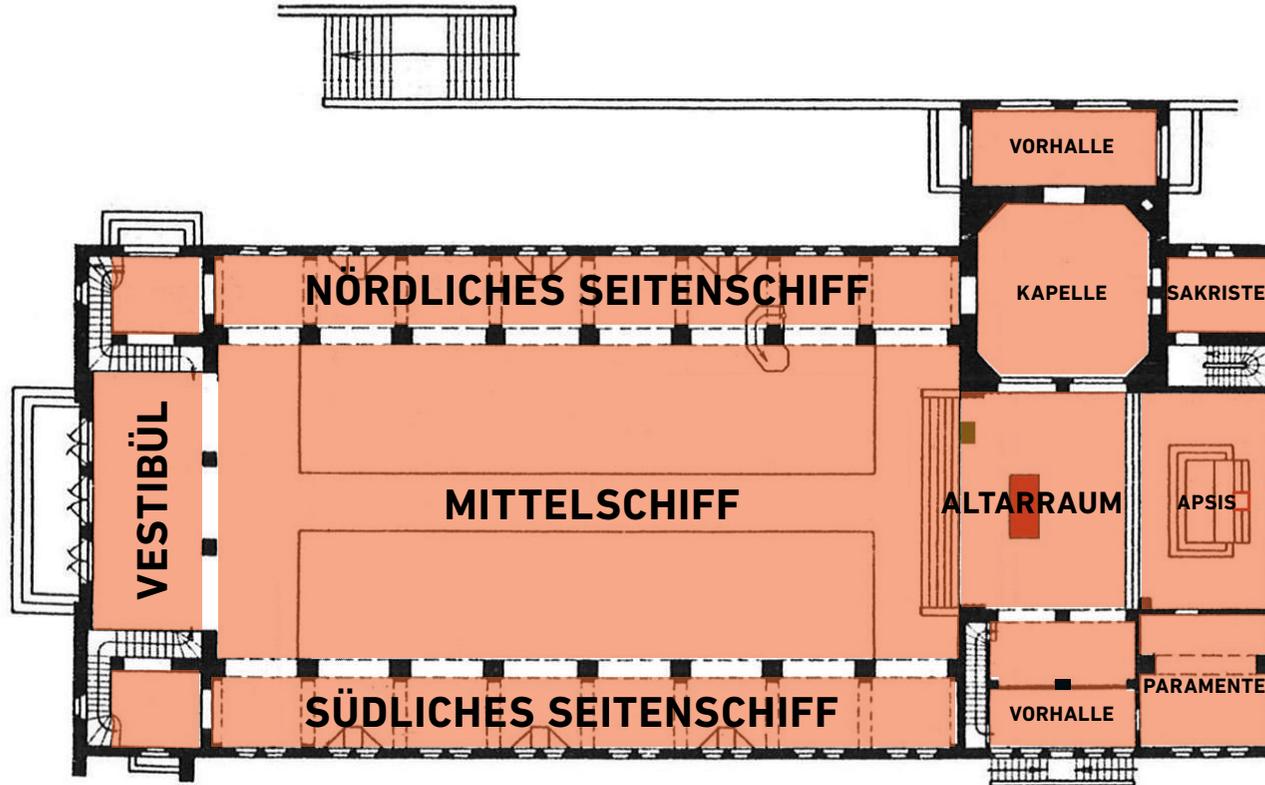
Die Kirche St. Hildegard ist architektonisch von besonderer Bedeutung. Der Architekt Albert Boßlet verband Tradition und Moderne: einerseits die Anklänge an die Romanik durch den wuchtigen Kirchenbau mit dem gedrungene Turm, andererseits das Sichtmauerwerk aus Backstein, das an ein Fabrikgebäude aus dem frühen 20. Jahrhundert erinnert.

Der Innenraum der Kirche ist durch trapezförmige Eisenbetonträger einem Bergwerksstollen nachempfunden.

© Pfarrei Heiliger Ingobertus St. Ingbert



BESTAND Erdgeschoss



BESTAND Nutzungen



Kirchenkonzert

Der Kirchenbau ist in moderner, schlichter, expressionistischer Formensprache ausgeführt. Das Gebäude hat drei Schiffe: ein breites Mittelschiff unter einem Walmdach, welches Platz für wöchentliche Messen und Kirchenkonzerte bietet, und zwei niedrige Seitenschiffe unter Pultdächern. Das nördliche Seitenschiff ist kürzer als das südliche und geht in den Glockenturm der Kirche über, der an das Mittelschiff angebaut ist. Besonders auffällig ist das Backstein-Sichtmauerwerk. Teil der Kirche ist eine Marienkapelle, die sich im Erdgeschoss des Glockenturms befindet.

[https://de.wikipedia.org/wiki/St._Hildegard_\(St._Ingbert\)](https://de.wikipedia.org/wiki/St._Hildegard_(St._Ingbert))



Kirchenkonzert

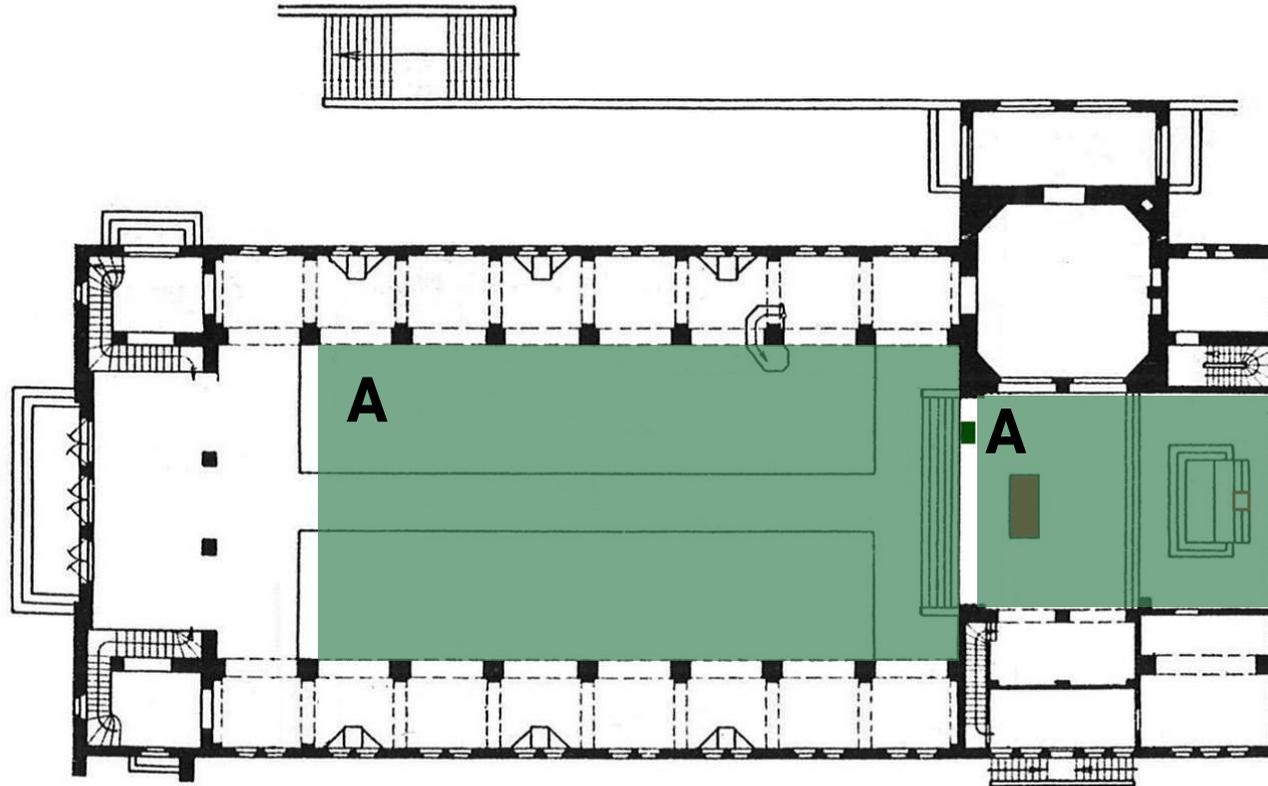


Kirchenkonzert und Gottesdienst

02

KONZEPT
Bestand & Neubau

BESTAND Aufteilung



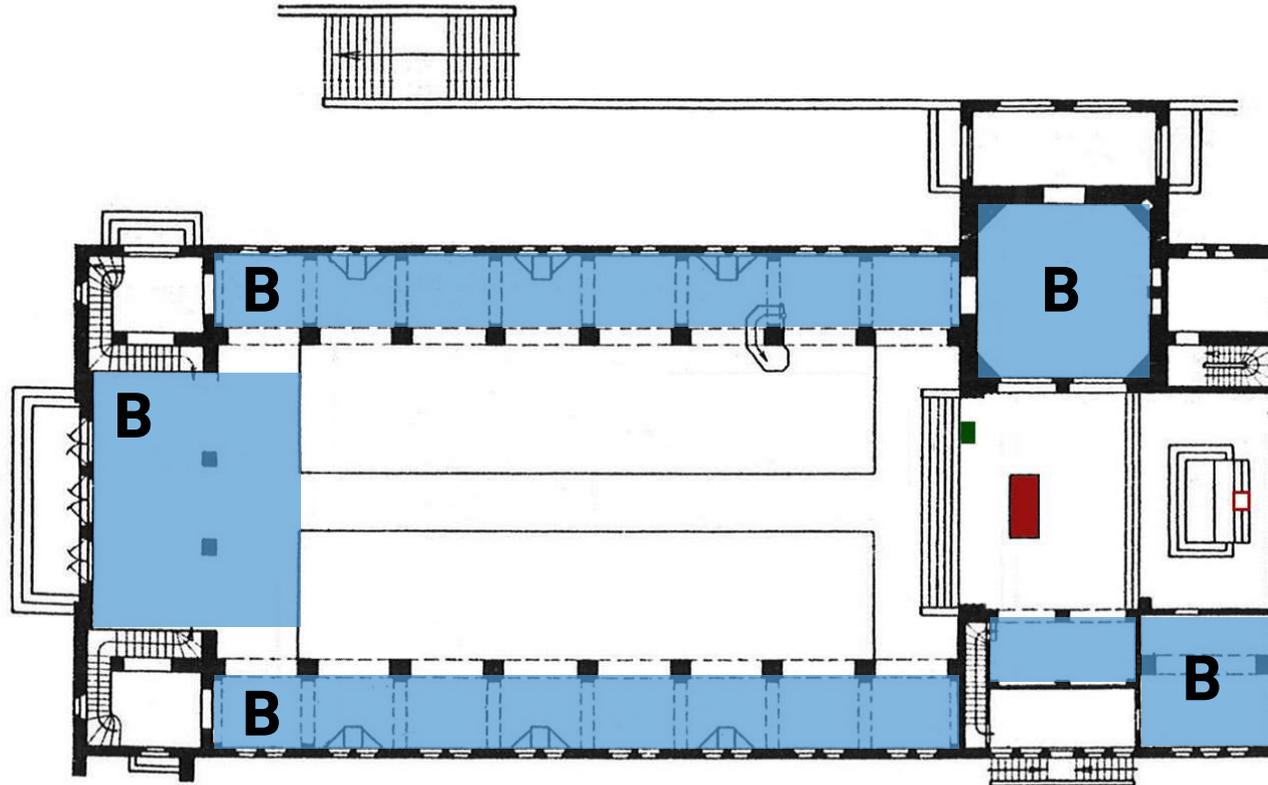
HAUPTNUTZFLÄCHE A 

MÜNSTERANER BEISPIEL

Umnutzung Kirche St. Elisabeth



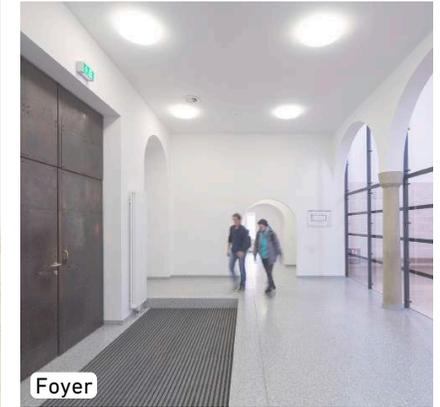
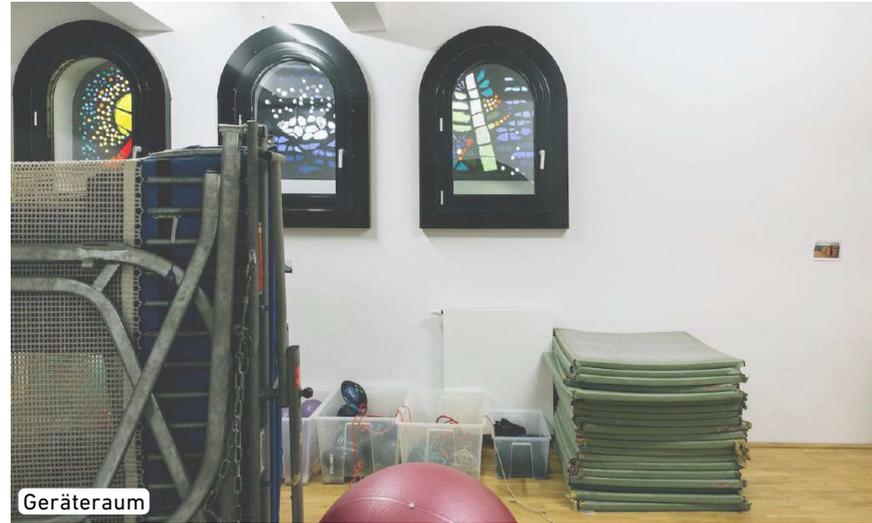
BESTAND Aufteilung



NEBENNUTZFLÄCHE B ☺

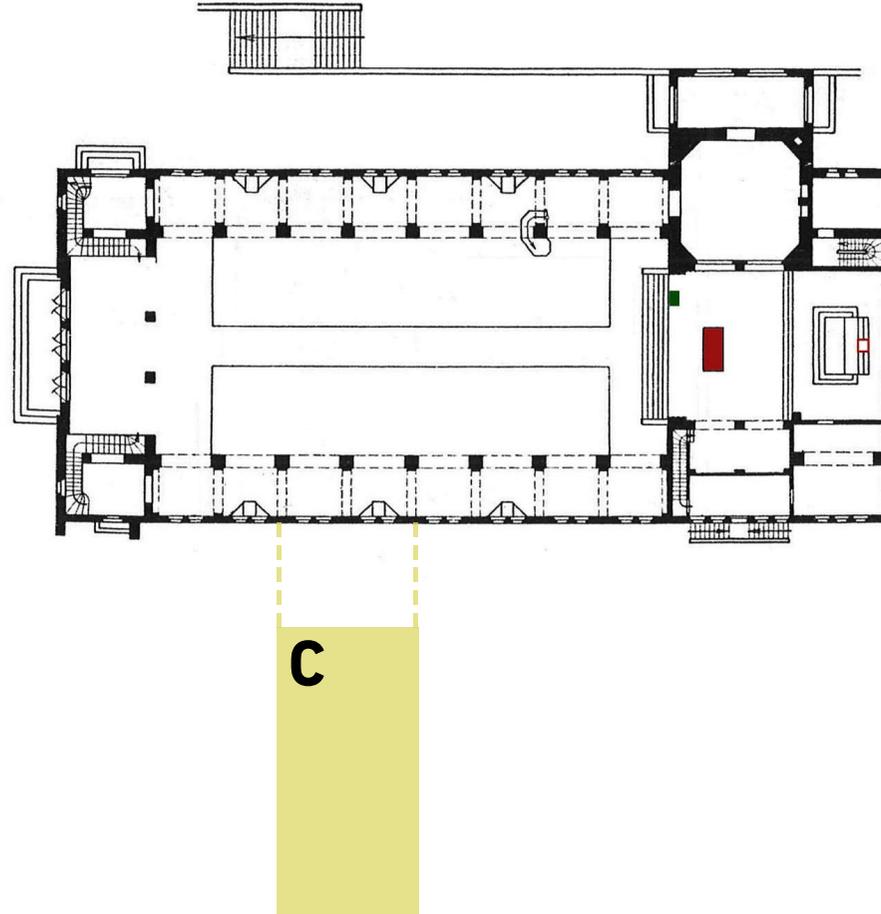
MÜNSTERANER BEISPIEL

Umnutzung Kirche St. Elisabeth



BESTAND

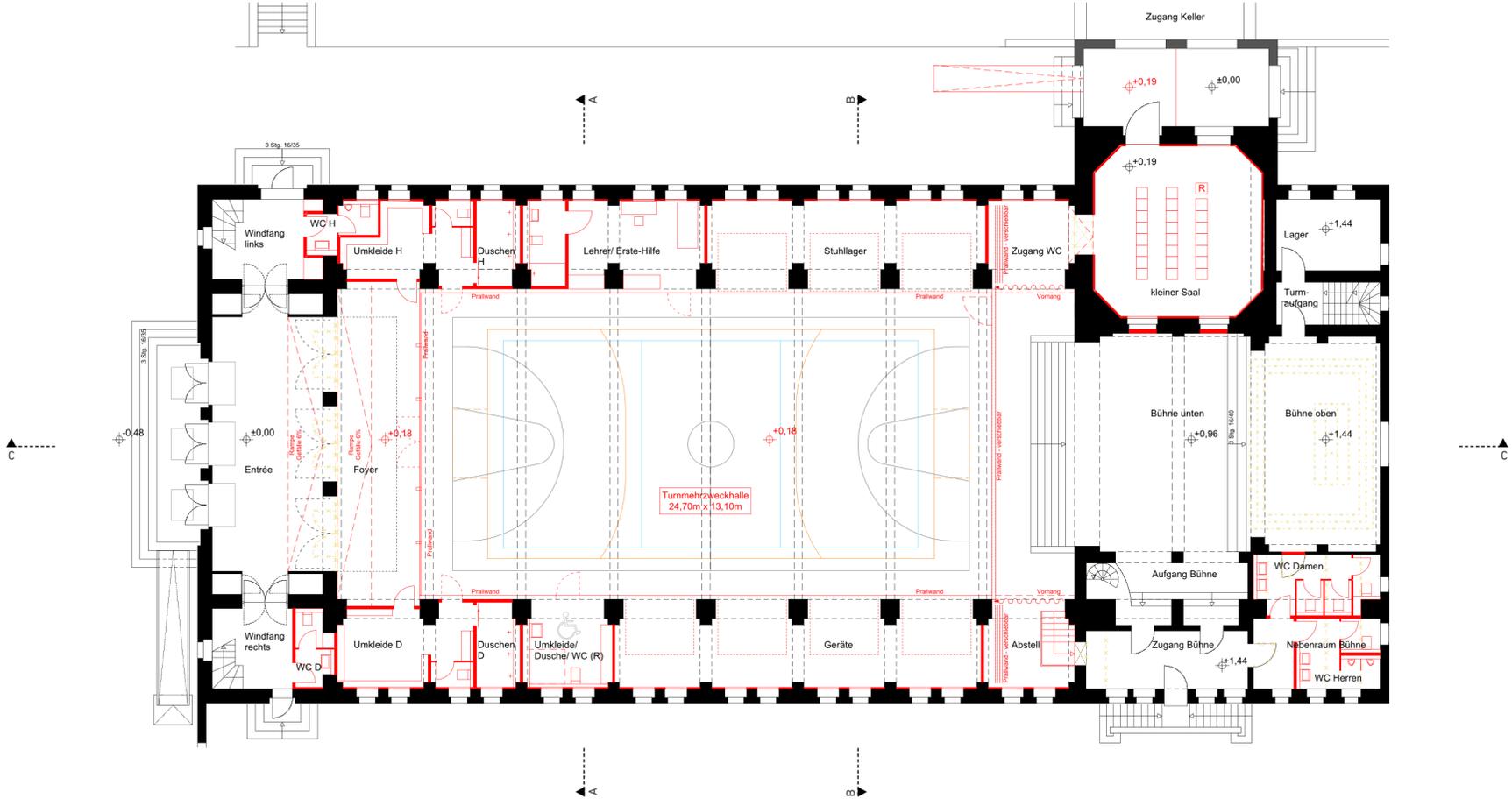
Grundriss



C: NEUBAUFLÄCHE 447,50M2 BGF
NICHT ERFORDERLICH

NEUBAUFLÄCHE C ☺

KONZEPT Grundriss



TURNMEHRZWECKHALLE

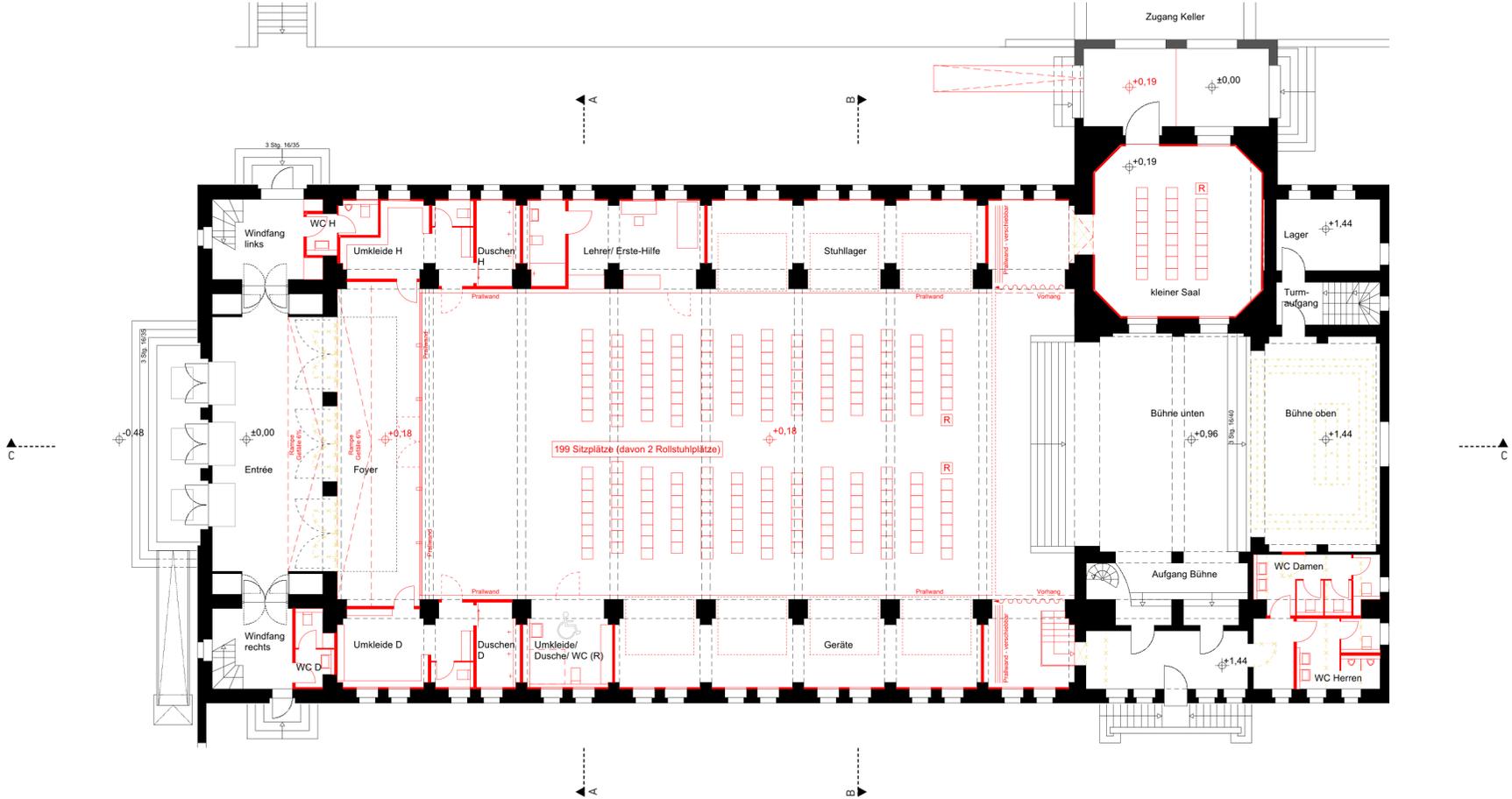


KONZEPT

Szenario 1 | Turnhalle



KONZEPT Grundriss



VERANSTALTUNG/KONZERT

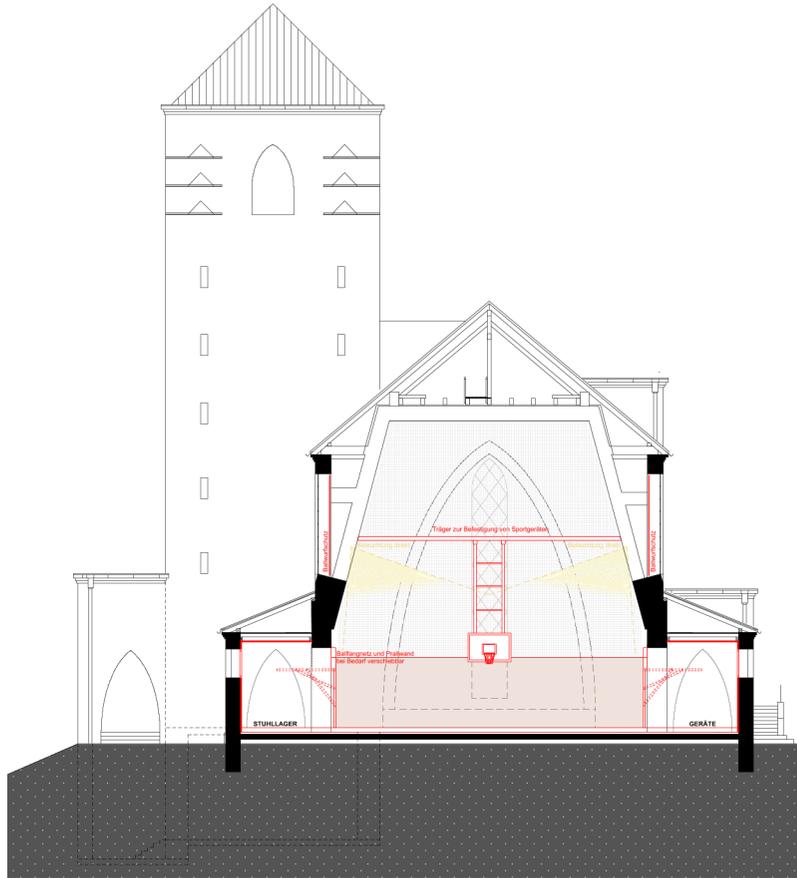


KONZEPT

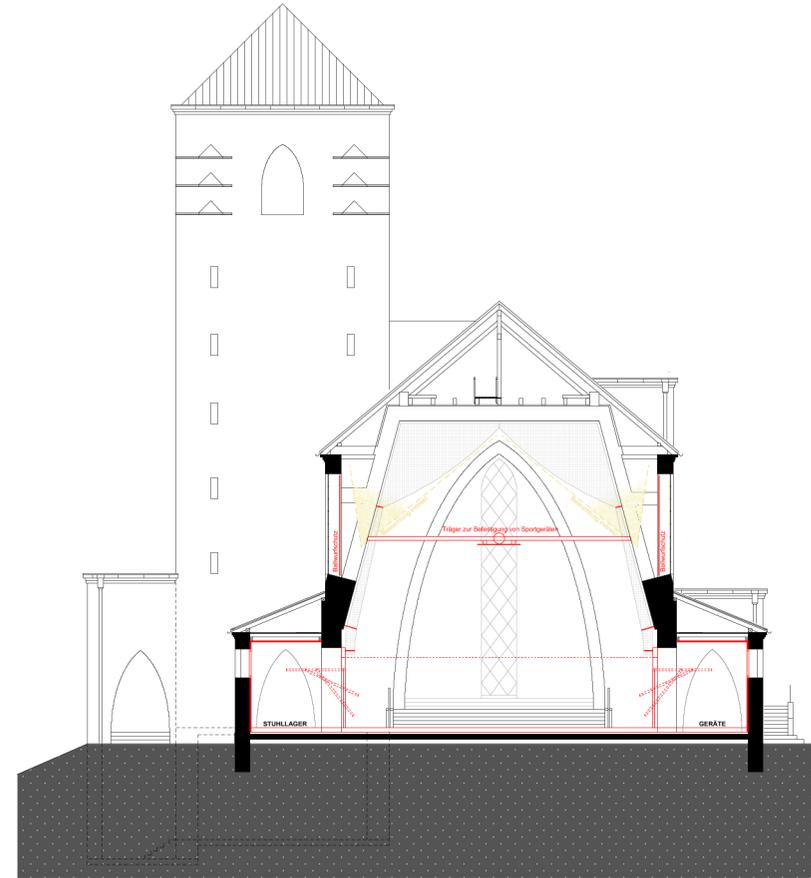
Szenario 2 | Multifunktionsraum



KONZEPT Schnitte



SCHNITT A-A



SCHNITT B-B

KONZEPT Schnitt



SCHNITT C-C



KONZEPT

Vielfältigkeit im Innenraum



...ODER YOGA-KURSE...

SPORTKURSE FÜR KINDER...



...ODER MUSIKSCHULE

KONZEPT Außenraum



KONZEPT

Vielfältigkeit im Außenraum



03

DATEN & FAKTEN **Flächen & Grobkostenprognose**

DATEN & FAKTEN

Flächenaufstellung

Flächenzusammenstellung (CAD ermittelt)

| Raum | NUF Nutzungsfläche [m²] | TF Technikfläche [m²] | VF Verkehrsfläche [m²] | gesamt [m²] |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------|------------------------|--------------|
| Erdgeschoss | | | | |
| Entrée | | | 57 | |
| Windfang rechts | | | 10 | |
| WC | 4 | | | |
| Windfang links | | | 12 | |
| WC | 4 | | | |
| Foyer | 50 | | | |
| Halle, gesamt | 350 | | | |
| Umkleide D | 13 | | | |
| Duschen D | 6 | | | |
| WC | 6 | | | |
| Umkleide/ Dusche/ WC (R) | 13 | | | |
| Umkleide H | 10 | | | |
| Duschen H | 6 | | | |
| WC | 6 | | | |
| Lehrer/ Erste-Hilfe | 21 | | | |
| WC | 6 | | | |
| Stuhllager | 43 | | | |
| Geräte | 57 | | | |
| Abstell | 14 | | | |
| Zugang WC | | | 13 | |
| Flur | | | 17 | |
| Pumi | 3 | | | |
| WC (R) | 7 | | | |
| WC Herren | 9 | | | |
| WC Damen | 13 | | | |
| Zugang Bühne | 18 | | | |
| Aufgang Bühne | 15 | | | |
| Nebenraum Bühne | 31 | | | |
| Bühne oben | 53 | | | |
| Bühne unten | 66 | | | |
| Turmaufgang | 4 | | | |
| Lager | 14 | | | |
| Orgelempore | 86 | | | |
| Kellergeschoss | | | | |
| Vorraum | | | 25 | |
| Verteilung Fernwärme | | 51 | | |
| Elektro | | 14 | | |
| Summe | 928 | 65 | 134 | 1.127 |

DATEN & FAKTEN

Grobkostenprognose

Umbau Hildegardskirche - St. Ingbert
 Grobkosteneinschätzung
 Stand: 16.11.2022

MAAS & PARTNER
 MAAS · ZÜHLKE ARCHITECTEN

| <i>Kostengruppe</i> | <i>Flächenangabe [m²]</i> | <i>Benchmark [netto á m2]</i> | <i>Kosten [netto]</i> |
|-------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|-----------------------|
| KG 200 | GF [m²] | | |
| Herrichten und Erschließen | 4.829,00 | psch. | 250.000,00 € |
| KG 300 | NF [m²] | | |
| Kirche | 1.127,00 | 1.925,00 € | 2.169.475,00 € |
| KG 400 | NF [m²] | | |
| Kirche | 1.127,00 | 825,00 € | 929.775,00 € |
| Zwischensumme (KG 300 + KG400) | | | 3.099.250,00 € |
| KG 500 | AF [m²] | | |
| Aussenanlagen | 3.545,00 | 205,00 € | 726.725,00 € |
| KG 600 | | | |
| Ausstattung/Sportgeräte | | psch. | 100.000,00 € |
| Mobiliar Aussenanlagen | | psch. | 25.000,00 € |
| Sonderpositionen | | | |
| Kletterwand | | psch. | 100.000,00 € |
| Zwischensumme (KG 200 - KG600) | | | 4.300.975,00 € |
| KG 700 | | | |
| Baunebenkosten | 28,00% | | 1.204.273,00 € |
| Vermarktung | 1,50% | | - |
| Finanzierungskosten | 4,60% | | - |
| GESAMTKOSTEN | | | - |
| GESAMTKOSTEN ohne Grundstück | | | 5.505.248,00 € |
| Risiko / UVG | 10,00% | | 430.097,50 € |

Die Berechnungen sind nach bestem Wissen und größter Sorgfalt erstellt, dennoch stellen die Werte nur eine Einschätzung dar. Die Fa. Maas und Partner Architekten mbB schließt jegliche Haftung im Bezug auf die Angaben aus.





Alle Inhalte dieser Präsentation sind vertraulich und nur für den internen Gebrauch bestimmt.

BILDNACHWEISE

Seite 01
<https://www.strasse-der-moderne.de/kirchen/st-ingbert-st-hildegard/>

Seite 04
<https://www.rischbachstollen.de/>

Seite 05
<https://www.strasse-der-moderne.de/kirchen/st-ingbert-st-hildegard/>

Seite 06
<https://www.strasse-der-moderne.de/kirchen/st-ingbert-st-hildegard/>

Seite 07
<http://foerderverein-kirchenmusik-st-hildegard.de/>
<https://www.igb.info/veranstaltungen/kirchenkonzert-des-kreischorverbands-st-ingbert>

Seite 09
<https://www.strasse-der-moderne.de/kirchen/st-ingbert-st-hildegard/>

Seite 11
<https://www.strasse-der-moderne.de/kirchen/st-ingbert-st-hildegard/>

Seite 13
<https://www.strasse-der-moderne.de/kirchen/st-ingbert-st-hildegard/>

Seite 20
<https://iserbrooker-westwand.de/>

Seite 22
<https://www.movestrongfit.com/whomovesstrong/2018/7/31/movestrong-fitground-installed-at-prince-albert-national-park>
<https://pixabay.com/de/> (lizenzfreie Bilder)

RECHTLICHE HINWEISE

Die hier gezeigten Angaben und Informationen beziehen sich auf den aktuellen Planungsstand, dienen der Übersicht und sind nicht endgültig bindend. Es wird keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben übernommen.

Stand: 11/2022



MAAS & PARTNER Architekten mbB
Josef-Pieper Straße 2 | 48149 Münster

Vertreten durch:
Herrn Michael Maas
Frau Karin Maas

Herrn Pascal Maas
Herrn Matthias Zühlke

Kontakt:
Telefon: 0251 / 27 28 29
Telefax: 0251 / 29 70 55

mail@maasundpartner.com
www.maasundpartner.com

Registereintrag:
Eintragung im Partnerschaftsregister Essen.
Registernummer: 3851

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß
§27 a Umsatzsteuergesetz: DE126147208

MAAS & PARTNER
MAAS · ZÜHLKE ARCHITEKTEN