

## Umsetzung des Wohnbauflächenentwicklungskonzepts

---

<i>Organisationseinheit:</i> Stadtentwicklung (61)	<i>Datum</i> 13.04.2023
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i> Stadtentwicklungs-, Biosphären-, Umwelt- und Demographieausschuss	Vorberatung	26.04.2023	Ö
---	-------------	------------	---

### Beschlussvorschlag

#### Sachverhalt

Die betroffenen Flächen sind im vom Stadtrat am 23.03.2023 beschlossenen Wohnbauflächenentwicklungskonzept enthalten und werden gemäß dem Auftrag des Stadtrates weiterverfolgt. Einer separaten Beschlussfassung im Ausschuss bedarf es daher nicht. Die Verwaltung wird zu gegebener Zeit über aktuelle Entwicklungen informieren.

### Finanzielle Auswirkungen

#### Anlage/n

1	Antrag Arrondierung Bauhof Rohrbach_13.04.23
2	Antrag Arrondierung Triftstraße_13.04.23
3	Antrag Arrondierung Stadtga?rtnerrei_13.04.23
4	Antrag Arrondierung Sportplatz Frankenwaldstraße_13.04.23
5	Antrag Arrondierung Lottenhammer Rentrish_13.04.23
6	Antrag Arrondierung Akazienweg_13.04.23



## **SPD STADTRATSFRAKTION ST. INGBERT**

SPD Stadtratsfraktion St. Ingbert  
Oberbürgermeister der Stadt St. Ingbert  
Prof. Dr. Ulli Meyer  
Rathaus, Am Markt 12  
66386 St. Ingbert

St. Ingbert, 13. April 2023

### **Umsetzung Wohnbauflächenentwicklungskonzept - Innenverdichtung ehem. Bauhof in Rohrbach**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,  
die SPD-Stadtratsfraktion beantragt, in die Tagesordnung des Stadtentwicklungs-, Biosphären-, Umwelt und Demographiesausschusses am 26.04.2023 den folgenden Punkt aufzunehmen:

#### **Umsetzung des Wohnbauflächenentwicklungskonzepts - Innenverdichtung ehemaliger Bauhof in Rohrbach.**

Die SPD-Stadtratsfraktion stellt dazu folgenden Antrag:

Die Stadtverwaltung wird beauftragt, zur Umsetzung der Handlungsempfehlungen des Wohnbauflächenentwicklungskonzepts betreffend die Fläche Innenverdichtung ehemaliger Bauhof in Rohrbach die erforderlichen Schritte (hier u.a. Bebauungskonzept) im Jahr 2023 vorzunehmen.

Mit Beschluss des Stadtrats vom 29.04.2021 wurde die Verwaltung beauftragt, das Wohnbauflächenentwicklungskonzept weiter auszuarbeiten und die einzelnen Flächen näher zu untersuchen. Am 23.03.2023 wurde im Stadtrat die Fortschreibung des Wohnbauflächenentwicklungskonzepts zustimmend zur Kenntnis genommen. Um zügig Wohnbauflächen in St. Ingbert bereitzustellen und den erforderlichen Wohnraum schnellstmöglich zu realisieren, hält die SPD-Stadtratsfraktion die Umsetzung des Wohnbauflächenentwicklungskonzepts auf Entwicklungsflächen mit 100 % städtischem Grundeigentum für geboten.

Mit freundlichen Grüßen

Maximilian Raber

Maximilian Raber  
Vorsitzender  
Pfarrer-Lauer-Str. 5  
66386 St. Ingbert  
Tel. 0171 - 7444139  
Maximilian.raber  
@gmail.com

Franz-Josef Mast  
Stv. Vorsitzender  
Rosenstr. 20 Untere  
66386 St. Ingbert  
Tel. 06894 - 88528  
fmast@web.de

Helga Roth  
Stv. Vorsitzende  
Kaiserstr. 20  
66386 St. Ingbert  
Tel. 06894 - 2521  
weinhaus-roth@t-online.de

fraktion@spd-st-ingbert.de  
www.spdigb.de



## **SPD STADTRATSFRAKTION ST. INGBERT**

SPD Stadtratsfraktion St. Ingbert  
Oberbürgermeister der Stadt St. Ingbert  
Prof. Dr. Ulli Meyer  
Rathaus, Am Markt 12  
66386 St. Ingbert

St. Ingbert, 13. April 2023

### **Umsetzung Wohnbauflächenentwicklungskonzept - Innenverdichtung Triftstraße**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,  
die SPD-Stadtratsfraktion beantragt, in die Tagesordnung des Stadtentwicklungs-, Biosphären-, Umwelt und Demographiesausschusses am 26.04.2023 den folgenden Punkt aufzunehmen:

#### **Umsetzung des Wohnbauflächenentwicklungskonzepts - Innenverdichtung Triftstraße in St. Ingbert-Mitte.**

Die SPD-Stadtratsfraktion stellt dazu folgenden Antrag:

Die Stadtverwaltung wird beauftragt, zur Umsetzung der Handlungsempfehlungen des Wohnbauflächenentwicklungskonzepts betreffend die Fläche Innenverdichtung Triftstraße in St. Ingbert-Mitte die erforderlichen Schritte (hier u.a. Investorensuche/ Bieterverfahren, ggf. Bebauungsplanänderung) im Jahr 2023 vorzunehmen.

Mit Beschluss des Stadtrats vom 29.04.2021 wurde die Verwaltung beauftragt, das Wohnbauflächenentwicklungskonzept weiter auszuarbeiten und die einzelnen Flächen näher zu untersuchen. Am 23.03.2023 wurde im Stadtrat die Fortschreibung des Wohnbauflächenentwicklungskonzepts zustimmend zur Kenntnis genommen. Um zügig Wohnbauflächen in St. Ingbert bereitzustellen und den erforderlichen Wohnraum schnellstmöglich zu realisieren, hält die SPD-Stadtratsfraktion die Umsetzung des Wohnbauflächenentwicklungskonzepts auf Entwicklungsflächen mit 100 % städtischem Grundeigentum für geboten.

Mit freundlichen Grüßen

Maximilian Raber

Maximilian Raber  
Vorsitzender  
Pfarrer-Lauer-Str. 5  
66386 St. Ingbert  
Tel. 0171 - 7444139  
Maximilian.raber  
@gmail.com

Franz-Josef Mast  
Stv. Vorsitzender  
Rosenstr. 20 Untere  
66386 St. Ingbert  
Tel. 06894 - 88528  
fmast@web.de

Helga Roth  
Stv. Vorsitzende  
Kaiserstr. 20  
66386 St. Ingbert  
Tel. 06894 - 2521  
weinhaus-roth@t-online.de

fraktion@spd-st-ingbert.de  
www.spdigb.de



## **SPD STADTRATSFRAKTION ST. INGBERT**

SPD Stadtratsfraktion St. Ingbert  
Oberbürgermeister der Stadt St. Ingbert  
Prof. Dr. Ulli Meyer  
Rathaus, Am Markt 12  
66386 St. Ingbert

St. Ingbert, 13. April 2023

### **Umsetzung Wohnbauflächenentwicklungskonzept - Innenverdichtung Stadtgärtnerei (1 und 2)**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,  
die SPD-Stadtratsfraktion beantragt, in die Tagesordnung des Stadtentwicklungs-,  
Biosphären-, Umwelt und Demographiesausschusses am 26.04.2023 den folgenden  
Punkt aufzunehmen:

#### **Umsetzung des Wohnbauflächenentwicklungskonzepts - Innenverdichtung Stadtgärtnerei (1 und 2) in St. Ingbert-Mitte.**

Die SPD-Stadtratsfraktion stellt dazu folgenden Antrag:

Die Stadtverwaltung wird beauftragt, zur Umsetzung der Handlungsempfehlungen  
des Wohnbauflächenentwicklungskonzepts betreffend die Fläche Innenverdichtung  
Stadtgärtnerei (1 und 2) in St. Ingbert-Mitte die erforderlichen Schritte (hier u.a.  
städtebaulicher Entwurf, Teiländerung des vorhandenen Bebauungsplans) im Jahr  
2023 vorzunehmen.

Mit Beschluss des Stadtrats vom 29.04.2021 wurde die Verwaltung beauftragt, das  
Wohnbauflächenentwicklungskonzept weiter auszuarbeiten und die einzelnen  
Flächen näher zu untersuchen. Am 23.03.2023 wurde im Stadtrat die  
Fortschreibung des Wohnbauflächenentwicklungskonzepts zustimmend zur Kenntnis  
genommen. Um zügig Wohnbauflächen in St. Ingbert bereitzustellen und den  
erforderlichen Wohnraum schnellstmöglich zu realisieren, hält die SPD-  
Stadtratsfraktion die Umsetzung des Wohnbauflächenentwicklungskonzepts auf  
Entwicklungsflächen mit 100 % städtischem Grundeigentum für geboten.

Mit freundlichen Grüßen

Maximilian Raber

Maximilian Raber	Franz-Josef Mast	Helga Roth	fraktion@spd-st-ingbert.de
Vorsitzender	Stv. Vorsitzender	Stv. Vorsitzende	www.spdigb.de
Pfarrer-Lauer-Str. 5	Rosenstr. 20 Untere	Kaiserstr. 20	
66386 St. Ingbert	66386 St. Ingbert	66386 St. Ingbert	
Tel. 0171 - 7444139	Tel. 06894 - 88528	Tel. 06894 - 2521	
Maximilian.raber	fmast@web.de	weinhaus-roth@t-online.de	
@gmail.com			



## **SPD STADTRATSFRAKTION ST. INGBERT**

SPD Stadtratsfraktion St. Ingbert  
Oberbürgermeister der Stadt St. Ingbert  
Prof. Dr. Ulli Meyer  
Rathaus, Am Markt 12  
66386 St. Ingbert

St. Ingbert, 13. April 2023

### **Umsetzung Wohnbauflächenentwicklungskonzept - Innenverdichtung Sportplatz Frankenwaldstraße in Rohrbach**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,  
die SPD-Stadtratsfraktion beantragt, in die Tagesordnung des Stadtentwicklungs-, Biosphären-, Umwelt und Demographiesausschusses am 26.04.2023 den folgenden Punkt aufzunehmen:

#### **Umsetzung des Wohnbauflächenentwicklungskonzepts - Innenverdichtung Sportplatz Frankenwaldstraße in Rohrbach.**

Die SPD-Stadtratsfraktion stellt dazu folgenden Antrag:

Die Stadtverwaltung wird beauftragt, zur Umsetzung der Handlungsempfehlungen des Wohnbauflächenentwicklungskonzepts betreffend die Fläche Innenverdichtung Sportplatz Frankenwaldstraße in Rohrbach die erforderlichen Schritte (hier u.a. Abstimmung mit dem Saarpfalz-Kreis, Bebauungsplanverfahren) im Jahr 2023 vorzunehmen.

Mit Beschluss des Stadtrats vom 29.04.2021 wurde die Verwaltung beauftragt, das Wohnbauflächenentwicklungskonzept weiter auszuarbeiten und die einzelnen Flächen näher zu untersuchen. Am 23.03.2023 wurde im Stadtrat die Fortschreibung des Wohnbauflächenentwicklungskonzepts zustimmend zur Kenntnis genommen. Um zügig Wohnbauflächen in St. Ingbert bereitzustellen und den erforderlichen Wohnraum schnellstmöglich zu realisieren, hält die SPD-Stadtratsfraktion die Umsetzung des Wohnbauflächenentwicklungskonzepts auf Entwicklungsflächen mit 100 % städtischem Grundeigentum für geboten.

Mit freundlichen Grüßen

Maximilian Raber

Maximilian Raber Vorsitzender Pfarrer-Lauer-Str. 5 66386 St. Ingbert Tel. 0171 - 7444139 Maximilian.raber @gmail.com	Franz-Josef Mast Stv. Vorsitzender Rosenstr. 20 Untere 66386 St. Ingbert Tel. 06894 - 88528 fmast@web.de	Helga Roth Stv. Vorsitzende Kaiserstr. 20 66386 St. Ingbert Tel. 06894 - 2521 weinhaus-roth@t-online.de	fraktion@spd-st-ingbert.de www.spdigb.de
--	---	--	---



## **SPD STADTRATSFRAKTION ST. INGBERT**

SPD Stadtratsfraktion St. Ingbert  
Oberbürgermeister der Stadt St. Ingbert  
Prof. Dr. Ulli Meyer  
Rathaus, Am Markt 12  
66386 St. Ingbert

St. Ingbert, 13. April 2023

### **Umsetzung Wohnbauflächenentwicklungskonzept - Innenverdichtung Lottenhammer in Rentrisch**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,  
die SPD-Stadtratsfraktion beantragt, in die Tagesordnung des Stadtentwicklungs-, Biosphären-, Umwelt und Demographiesausschusses am 26.04.2023 den folgenden Punkt aufzunehmen:

#### **Umsetzung des Wohnbauflächenentwicklungskonzepts - Innenverdichtung Lottenhammer in Rentrisch.**

Die SPD-Stadtratsfraktion stellt dazu folgenden Antrag:

Die Stadtverwaltung wird beauftragt, zur Umsetzung der Handlungsempfehlungen des Wohnbauflächenentwicklungskonzepts betreffend die Fläche Innenverdichtung Lottenhammer in Rentrisch die erforderlichen Schritte (hier u.a. Abstimmung mit den Stadtwerken Saarbrücken, Grunderwerb, Bebauungsplanverfahren) im Jahr 2023 vorzunehmen.

Mit Beschluss des Stadtrats vom 29.04.2021 wurde die Verwaltung beauftragt, das Wohnbauflächenentwicklungskonzept weiter auszuarbeiten und die einzelnen Flächen näher zu untersuchen. Am 23.03.2023 wurde im Stadtrat die Fortschreibung des Wohnbauflächenentwicklungskonzepts zustimmend zur Kenntnis genommen. Um zügig Wohnbauflächen in St. Ingbert bereitzustellen und den erforderlichen Wohnraum schnellstmöglich zu realisieren, hält die SPD-Stadtratsfraktion die Umsetzung des Wohnbauflächenentwicklungskonzepts auf Entwicklungsflächen mit 100 % städtischem Grundeigentum für geboten.

Mit freundlichen Grüßen

Maximilian Raber

Maximilian Raber	Franz-Josef Mast	Helga Roth	fraktion@spd-st-ingbert.de
Vorsitzender	Stv. Vorsitzender	Stv. Vorsitzende	www.spdigb.de
Pfarrer-Lauer-Str. 5	Rosenstr. 20 Untere	Kaiserstr. 20	
66386 St. Ingbert	66386 St. Ingbert	66386 St. Ingbert	
Tel. 0171 - 7444139	Tel. 06894 - 88528	Tel. 06894 - 2521	
Maximilian.raber	fmast@web.de	weinhaus-roth@t-online.de	
@gmail.com			



## **SPD STADTRATSFRAKTION ST. INGBERT**

SPD Stadtratsfraktion St. Ingbert  
Oberbürgermeister der Stadt St. Ingbert  
Prof. Dr. Ulli Meyer  
Rathaus, Am Markt 12  
66386 St. Ingbert

St. Ingbert, 13. April 2023

### **Umsetzung Wohnbauflächenentwicklungskonzept - Arrondierung Akazienweg**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,  
die SPD-Stadtratsfraktion beantragt, in die Tagesordnung des Stadtentwicklungs-, Biosphären-, Umwelt und Demographiesausschusses am 26.04.2023 den folgenden Punkt aufzunehmen:

#### **Umsetzung des Wohnbauflächenentwicklungskonzepts - Arrondierung Akazienweg in St. Ingbert-Mitte.**

Die SPD-Stadtratsfraktion stellt dazu folgenden Antrag:

Die Stadtverwaltung wird beauftragt, zur Umsetzung der Handlungsempfehlungen des Wohnbauflächenentwicklungskonzepts betreffend die Fläche Arrondierung Akazienweg in St. Ingbert-Mitte die erforderlichen Schritte (hier u.a. Bebauungsplan- und Zielabweichungsverfahren) im Jahr 2023 vorzunehmen.

Mit Beschluss des Stadtrats vom 29.04.2021 wurde die Verwaltung beauftragt, das Wohnbauflächenentwicklungskonzept weiter auszuarbeiten und die einzelnen Flächen näher zu untersuchen. Am 23.03.2023 wurde im Stadtrat die Fortschreibung des Wohnbauflächenentwicklungskonzepts zustimmend zur Kenntnis genommen. Um zügig Wohnbauflächen in St. Ingbert bereitzustellen und den erforderlichen Wohnraum schnellstmöglich zu realisieren, hält die SPD-Stadtratsfraktion die Umsetzung des Wohnbauflächenentwicklungskonzepts auf Entwicklungsflächen mit 100 % städtischem Grundeigentum für geboten.

Mit freundlichen Grüßen

Maximilian Raber

Maximilian Raber  
Vorsitzender  
Pfarrer-Lauer-Str. 5  
66386 St. Ingbert  
Tel. 0171 - 7444139  
Maximilian.raber  
@gmail.com

Franz-Josef Mast  
Stv. Vorsitzender  
Rosenstr. 20 Untere  
66386 St. Ingbert  
Tel. 06894 - 88528  
fmast@web.de

Helga Roth  
Stv. Vorsitzende  
Kaiserstr. 20  
66386 St. Ingbert  
Tel. 06894 - 2521  
weinhaus-roth@t-online.de

fraktion@spd-st-ingbert.de  
www.spdigb.de