

## Bekanntmachung

---

Es findet eine Sitzung des Bau- und Werksausschusses am Dienstag, 14.02.2023 um 18:00 Uhr, im Rathaus, Großer Sitzungssaal, 1. OG statt.

### Tagesordnung

Eröffnung der Sitzung

Begrüßung

Genehmigung der Tagesordnung

Öffentlicher Teil

Eröffnung der Sitzung

1 Genehmigung der Niederschriften

1.1 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 22.11.2022

2 Sachstand Ortsverwaltungstelle/ehemaliges Rathaus Hassel

3 Sachstand ehemaliges Schulgebäude Hassel

4 Sachstand Sanierung Ludwigschule

5 Mitteilungen und Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

6 Sanierung und Nutzung Ingobertushalle

7 Instandsetzung der Ingobertushalle, hier: Vergabe der Planungsleistungen "lufttechnische Anlagen"

8 Umbau des ehem. JVA-Gebäudes zur Musikschule - hier:  
Vergabe der Trockenbauarbeiten

9 Sachstand Sanierungsarbeiten Rischbachschule

10 Umbau des ehemaligen JVA-Gebäudes zur Musikschule - Vergabe von Sandsteinarbeiten

11 Mitteilungen und Anfragen

11.1 FGTS-Neubauten an der Südschule und Albert-Weisgerber-Schule  
Thema : Präsentation der Entwurfsplanung

11.2 FGTS-Neubauten an der Albert-Weisgerber-Schule und an der Südschule

Anpassung Honorar Tragwerksplanung

11.3 Beauftragungen – Herrichtung der ehemaligen Mühlwaldschule zur Flüchtlingsunterkunft

Prof. Dr. Ulli Meyer  
Oberbürgermeister



**2023/0607 BV**Antragsvorlage  
öffentlich

## Sachstand Ortsverwaltungsstelle/ehemaliges Rathaus Hassel

<i>Organisationseinheit:</i> Gebäudemanagement (65)	<i>Datum</i> 02.02.2023
--------------------------------------------------------	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>			
Bau- und Werksausschuss	Kenntnisnahme	14.02.2023	Ö

### Beschlussvorschlag

#### Sachverhalt

Es wurde bisher eine grobe Bestandsanalyse für die Sanierungsmaßnahmen durchgeführt. Eine belastbare Kostenberechnung für die erforderlichen Sanierungsarbeiten liegt nicht vor. Für den neuen Doppelhaushalt 2023 / 2024 wurden keine Mittel vorgesehen und eingestellt. Eine intensivere Bearbeitung des Objektes ist in den letzten Jahren nicht möglich gewesen, da Projekte mit höherer Priorität mit Vorrang bearbeitet werden mussten. Insbesondere die Flüchtlingssituation beschäftigt die Fachabteilung Gebäudemanagement über das normale Tagesgeschäft hinaus. Weitere in der Priorität höher angesiedelte und durch Gesetzesvorgaben erforderliche Projekte haben eine Bearbeitung des Projektes Ortsverwaltungsstelle, mit dem vorhandenen Personal unmöglich gemacht. Hierzu zählen neben den Flüchtlingsprojekten insbesondere Kindergarten-, Schul- und FGTS-Projekte.

Exemplarisch ein Auszug der durchgeführten Maßnahmen:

- Erweiterung der Kita Oberwürzbach
- Umbau, Sanierung und Erweiterung der ehemaligen Schule in Rentrisch zu einem 5 gruppigen Kindergarten
- Reaktivierung der ehemaligen Kita in Rentrisch
- Umbau des ehemaligen Stadtwerkegebäudes in Rohrbach als Dependance der Kita Detzelstr.
- Herrichtung der FGTS im ehemaligen Jugendraum St. Pirmin
- Planungen Sanierung Umbau und Erweiterung der Ludwigsschule (VGW-Verfahren)
- FGTS Neubauten an der Alber-Weisgerber Schule und Südschule (VGW-Verfahren)
- etc.

Hingewiesen wird auch noch auf die Personalsituation in der Abteilung 65 Gebäudemanagement. Trotz intensiver Bemühungen Personal im Bereich technisches Gebäudemanagement zu akquirieren, konnten bis zum heutigen Zeitpunkt keine neuen Mitarbeiter eingestellt werden. Es bleibt festzuhalten, dass aufgrund der derzeit laufenden und zukünftig geplanten Projekte die Mitarbeiter der Abteilung 65 Gebäudemanagement an

ihrer Belastungsgrenze angekommen sind.

### Finanzielle Auswirkungen

keine

### Anlage/n

1	Antrag_SPD_Ortsverwaltungsstelle_Hassel_Sachstandsbericht
---	-----------------------------------------------------------



## SPD STADTRATSFRAKTION ST. INGBERT

SPD Stadtratsfraktion St. Ingbert  
 Oberbürgermeister der Stadt St. Ingbert  
 Prof. Dr. Ulli Meyer  
 Rathaus, Am Markt 12  
 66386 St. Ingbert

St. Ingbert, 02. Februar 2023

### Ortsverwaltungsstelle Hassel

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,  
 die SPD-Stadtratsfraktion beantragt, in die Tagesordnung des Bau- und Werksausschusses am 14.02.2023 den folgenden Punkt aufzunehmen:

#### Ortsverwaltungsstelle/ ehemaliges Rathaus Hassel.

Die SPD-Stadtratsfraktion stellt dazu folgenden Antrag:

Die Stadtverwaltung berichtet im Bau- und Werksausschuss über den aktuellen baulichen Zustand und geplanten Sanierungsmaßnahmen im ehemaligen Rathaus, der aktuellen Ortsverwaltungsstelle in Hassel.

Seitens Mitgliedern des Stadt- und Ortsrates wurde in der Vergangenheit mehrfach über den baulichen Zustand des Gebäudes bei der Verwaltung vorgesprochen. Dabei wurde auch auf die Notwendigkeit einer energetischen Sanierung des Gebäudes, insbesondere der Fenstern, Türen und Heizungsanlage hingewiesen.

Daher wird die Verwaltung um Stellungnahme zum bisherigen Vorgehen und den weiteren Planungen gebeten.

Mit freundlichen Grüßen

Maximilian Raber

Maximilian Raber  
 Vorsitzender  
 Pfarrer-Lauer-Str. 5  
 66386 St. Ingbert  
 Tel. 0171 - 7444139  
 Maximilian.raber  
 @gmail.com

Franz-Josef Mast  
 Stv. Vorsitzender  
 Rosenstr. 20 Untere  
 66386 St. Ingbert  
 Tel. 06894 - 88528  
 fmast@web.de

Helga Roth  
 Stv. Vorsitzende  
 Kaiserstr. 20  
 66386 St. Ingbert  
 Tel. 06894 - 2521  
 weinhaus-roth@t-online.de

fraktion@spd-st-ingbert.de  
 www.spdigb.de



**2023/0609 BV**Antragsvorlage  
öffentlich

## Sachstand ehemaliges Schulgebäude Hassel

<i>Organisationseinheit:</i> Gebäudemanagement (65)	<i>Datum</i> 02.02.2023
--------------------------------------------------------	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>			
Bau- und Werksausschuss	Kenntnisnahme	14.02.2023	Ö

**Beschlussvorschlag****Sachverhalt**

Zur Zeit wird durch ein Planungsbüro eine Konzeptstudie für das ehemalige Schulgebäude in Hassel erstellt. Diese beinhaltet sowohl die Raumplanung als auch die Ermittlung eines Kostenrahmens. Diese Konzeptstudie dient als Grundlage für die weiteren Verfahren in diesem Projekt. Sie dient als Gesprächsgrundlage mit den zukünftigen Nutzern und dem Fördergeber, sowie Wahl und Art der Vergabeverfahren sowohl der Planer- als auch der Bauleistungen. Aus den bisher umgesetzten Projekten sind mit hoher Wahrscheinlichkeit die Planungsleistungen Europaweit in VGV – Verfahren auszuschreiben. Bei den Bauleistungen ist der Kostenrahmen noch unbestimmt. Sollte auch hier der Schwellenwert überschritten werden, müssten auch die Bauleistungen Europaweit ausgeschrieben werden.

Parallel zu diesen vorab beschriebenen Vorgängen soll das Gebäude als Interimslösung mit Flüchtlingen belegt werden. Diese Belegung wirkt sich nicht schädlich auf den parallel verlaufenden Planungsvorgang und Vergabevorbereitungen aus.

**Finanzielle Auswirkungen****Anlage/n**

1	Antrag_SPD_AlteSchuleHassel_Sachstandsbericht
---	-----------------------------------------------



## SPD STADTRATSFRAKTION ST. INGBERT

SPD Stadtratsfraktion St. Ingbert  
 Oberbürgermeister der Stadt St. Ingbert  
 Prof. Dr. Ulli Meyer  
 Rathaus, Am Markt 12  
 66386 St. Ingbert

St. Ingbert, 02. Februar 2023

### Ehemaliges Schulgebäude Hassel

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,  
 die SPD-Stadtratsfraktion beantragt, in die Tagesordnung des Bau- und Werksausschusses am 14.02.2023 den folgenden Punkt aufzunehmen:

#### ehemaliges Schulgebäude Hassel.

Die SPD-Stadtratsfraktion stellt dazu folgenden Antrag:

Die Stadtverwaltung berichtet im Bau- und Werksausschuss über den aktuellen Stand der Sanierungs- und Umbaumaßnahmen im ehemaligen Schulgebäude des Ortsteils Hassel.

Im Investitionsplan des Doppelhaushaltes 2023/2024 wurden Ansätze für den Umbau zur Kindertagesstätte gebildet. Die aktuell angespannte Situation im Bezug auf Kindergartenplätze im Stadtgebiet in Verbindung mit den baulichen Gegebenheiten der evangelischen Kindertagesstätte Sonnenblume verschärfen die Lage weiter.

Darüberhinaus wird die Verwaltung gebeten einen Zeithorizont sowie geplante Kapazitäten vorzustellen.

Mit freundlichen Grüßen

Maximilian Raber

Maximilian Raber  
 Vorsitzender  
 Pfarrer-Lauer-Str. 5  
 66386 St. Ingbert  
 Tel. 0171 - 7444139  
 Maximilian.raber  
 @gmail.com

Franz-Josef Mast  
 Stv. Vorsitzender  
 Rosenstr. 20 Untere  
 66386 St. Ingbert  
 Tel. 06894 - 88528  
 fmast@web.de

Helga Roth  
 Stv. Vorsitzende  
 Kaiserstr. 20  
 66386 St. Ingbert  
 Tel. 06894 - 2521  
 weinhaus-roth@t-online.de

fraktion@spd-st-ingbert.de  
 www.spdigb.de



**2023/0608 BV**Antragsvorlage  
öffentlich

## Sachstand Sanierung Ludwigschule

<i>Organisationseinheit:</i> Gebäudemanagement (65)	<i>Datum</i> 02.02.2023
--------------------------------------------------------	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>			
Bau- und Werksausschuss	Kenntnisnahme	14.02.2023	Ö

### Beschlussvorschlag

#### Sachverhalt

Am 08.12.2022 wurde die Baugenehmigung zum Umbau und zur Erweiterung der Ludwigschule erteilt. Derzeit liegen die Vertragserweiterungen der Ingenieurleistungen (Generalplanung ARGE, Tragwerksplanung und Projektsteuerung) wegen der erheblichen Kostensteigerungen zur Prüfung beim Rechnungsprüfungsamt. Zwischenzeitlich ist die Prüfung abgeschlossen und die Auftragserweiterungen können beauftragt werden. Parallel dazu wird der Rahmenterminplan überarbeitet und die europaweite Ausschreibung der Bauleistungen vorbereitet. Ein verbindlicher Termin für den Baubeginn kann derzeit nicht festgelegt werden, da dieser an die Fertigstellung der JVA (Umzug der Musikschule aus der Ludwigschule) gekoppelt ist.

#### Finanzielle Auswirkungen

Die Finanzierung der Baumaßnahme ist durch Mittel bei der Buchungsstelle 1.1.11.02/2312.783050- Umbau und Erweiterung Ludwigsschule (Baumaßnahme) gesichert. Sie müssen in den folgenden Haushaltsjahren bereitgestellt werden. sh. Stadtratsbeschluss vom 09.12.2021.

#### Anlage/n

1	Antrag_SPD_Ludwigschule_Sachstandsbericht 01.02.23
---	----------------------------------------------------



## SPD STADTRATSFRAKTION ST. INGBERT

SPD Stadtratsfraktion St. Ingbert  
 Oberbürgermeister der Stadt St. Ingbert  
 Prof. Dr. Ulli Meyer  
 Rathaus, Am Markt 12  
 66386 St. Ingbert

St. Ingbert, 02. Februar 2023

### Sanierung Ludwigschule

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,  
 die SPD-Stadtratsfraktion beantragt, in die Tagesordnung des Bau- und Werksausschusses am 14.02.2023 den folgenden Punkt aufzunehmen:

#### Sanierung Ludwigschule.

Die SPD-Stadtratsfraktion stellt dazu folgenden Antrag:

Die Stadtverwaltung berichtet im Bau- und Werksausschuss über den aktuellen Stand der Sanierungsmaßnahmen in der Ludwigschule.

Die Sanierung des Gebäudes war bereits in der Vergangenheit mehrfach Gegenstand der Beratung in den Gremien. Die Planungen der Sanierungs- und Baumaßnahmen wurde vorgestellt und sollte bereits soweit gediehen sein, dass die bauliche Umsetzung erfolgen kann. Entsprechende Mittel wurden im Doppelhaushalt 2023/2024 eingestellt.

Die Stadtverwaltung wird gebeten über den Baufortschritt und den zeitlichen Horizont der Maßnahme zu berichten.

Weiterhin wird um Mitteilung über den Stand der Verhandlungen zum Erwerb der Kirche St. Hildegard und der Einbeziehung in den Bildungscampus gebeten.

Mit freundlichen Grüßen

Maximilian Raber

Maximilian Raber Vorsitzender Pfarrer-Lauer-Str. 5 66386 St. Ingbert Tel. 0171 - 7444139 Maximilian.raber @gmail.com	Franz-Josef Mast Stv. Vorsitzender Rosenstr. 20 Untere 66386 St. Ingbert Tel. 06894 - 88528 fmast@web.de	Helga Roth Stv. Vorsitzende Kaiserstr. 20 66386 St. Ingbert Tel. 06894 - 2521 weinhaus-roth@t-online.de	fraktion@spd-st-ingbert.de www.spdigb.de
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------