

Änderung des Erschließungsvertrages für das Gewerbegebiet Kléber-Süd

<i>Organisationseinheit:</i> Finanzen (2)	<i>Datum</i> 23.11.2022
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>			
Haupt-, Personal- und Finanzausschuss	Vorberatung	30.11.2022	N
Stadtrat	Vorberatung	08.12.2022	Ö
Stadtrat	Entscheidung	19.12.2022	Ö

Beschlussvorschlag

Dem beigefügten Nachtrag zum Erschließungsvertrag für das Gewerbegebiet Kléber-Süd für eine Übertragung im Vorstufenausbau wird zugestimmt.

Sachverhalt

Unter dem vorhergehenden Tagesordnungspunkt wird über eine kostenlose Übertragung der Infrastrukturgrundstücke beschlossen.

Darüber hinaus sollen diese Grundstücke und Anlagen bereits jetzt im Vorstufenausbau übertragen werden.

Die Begründung liegt darin, dass die Stadt viel bessere Kreditkonditionen als die GGE erhält. Also sollte der Endausbau durch die Stadt erfolgen. Da in diesem Gebiet keine Förderung beantragt wurde, kann es von dieser Warte aus keine Probleme geben.

Aufgrund des Serverausfalls beim Zweckverband eGo-Saar stand Allris den Ratsmitgliedern in der Stadtratssitzung am 08.12.2022 nicht zur Verfügung. Die Beratung zum Tagesordnungspunkt war zwar möglich, die Beschlussfassung jedoch nicht rechtskräftig. Die Vorlage wird deshalb in der heutigen Sitzung erneut zur Beschlussfassung vorgelegt.

Finanzielle Auswirkungen

Die entsprechenden Mittel sind im Entwurf des Doppelhaushaltes 2023/2024 abgebildet.

Der Defizitausgleich an die GGE GmbH sinkt entsprechend.

Anlage/n

1	Nachtrag-Vertrag Kleber
---	-------------------------

**Nachtrag
Nr. 1
zum Vertrag vom 16.04.2012**

In Abweichung zum Vertrag vom 16.04.2012 zwischen der St. Ingberter Gewerbegebietentwicklungsgesellschaft mbH (GGE) und der Mittelstadt St. Ingbert wird folgendes vereinbart:

Die Parteien sind sich darüber einig, dass entgegen der Vereinbarungen gem. § 4 des o.g. Vertrages die öffentlichen Straßenflächen im Vorstufenausbau statt Endstufenausbau von der GGE an die Stadt übertragen werden.

Diese Regelung tritt mit sofortiger Wirkung in Kraft.

St. Ingbert, den ##. November 2022

Mittelstadt St. Ingbert

St. Ingberter Gewerbegebiet-
entwicklungsgesellschaft mbH

Oberbürgermeister
Prof. Dr. Ulli Meyer

Geschäftsführer
Franz Götz