

Bekanntmachung

Es findet eine Öffentlichen/Nichtöffentlichen Sitzung des Orsrates St. Ingbert-Rohrbach am Mittwoch, 09.11.2022 um 18:00 Uhr, im Bürgerhaus, Sitzungssaal statt.

Tagesordnung

Eröffnung der Sitzung

Begrüßung
Genehmigung der Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- Eröffnung der Sitzung
- 1 Genehmigung der Niederschriften
 - 1.1 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 18.10.2022
 - 1.2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 18.10.2022
 - 1.3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 28.09.2022
 - 2 Sachstand Neubau Kita Rohrbach
 - 3 EVS Pumpwerk Industriestraße
 - 4 Überquerung Obere Kaiserstraße
 - 5 Haushalt / Orsratsbudget Rohrbach
 - 6 Erlass einer Satzung über ein Besonderes Vorkaufsrecht in St. Ingbert - Rohrbach
 - 7 Mitteilungen und Anfragen
 - 7.1 M/A Gießkannen Friedhof
 - 7.2 M/A Feuerwehrgerätehaus Einzug/ Eröffnungsfeier
 - 7.3 M/A Ausbesserungsarbeiten Bürgersteig Anwesen Kirchhofstraße
 - 7.4 M/A Straßenschäden/ Einlaufschacht Spieser Straße

Nichtöffentlicher Teil

- 8 Bebauungsplan Nr. RO 12.05 "Austraße" - Entwurfsannahme und Offenlage
- 9 Standort Wahlplakattafel Ecke Spieser Straße/Am Mühlenwäldchen
- 10 Sachstand Feuerwehrgerätehaus Rohrbach
- 11 Mitteilungen und Anfragen

Roland Weber
Ortsvorsteher

2022/0402 OVOrtsratsvorlage
öffentlich**Sachstand Neubau Kita Rohrbach**

<i>Organisationseinheit:</i> Gebäudemanagement (65)	<i>Datum</i> 15.09.2022
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>		
Ortsrat St. Ingbert-Rohrbach	Kenntnisnahme	Ö

Beschlussvorschlag**Sachverhalt**

OV Weber hat die Aufnahme des Tagesordnungspunktes beantragt.

Stellungnahme der Verwaltung:

Am 12.10.22 hat der Stadtrat die Aufstellung des Bebauungsplans RO 12.07 "KiTa im Stegbruch" beschlossen, der das notwendige Planungsrecht für den Kindergarten nebst seniorengerechtem Wohnen schaffen soll.

Mit Schreiben vom 14.10.22 wurde das Planungsbüro agstaUMWELT GmbH mit der Erarbeitung des Bebauungsplans und der flankierenden Gutachten sowie der Verfahrensbetreuung beauftragt. Derzeit finden Abstimmungsgespräche mit den Gutachtern und Planern statt. Ein erster Entwurf kann Anfang 2023 vorgestellt werden.

Zudem teilt die Verwaltung mit:

Am 25.10.2022 fand eine Ortsbegehung im Stegbruch mit einem möglichen Investor und Betreiber sowie Vertretern der Stadt und dem Ortsvorsteher statt.

Der Termin war als Informationstermin zu verstehen, als Themeninhalt wurde vorrangig eine mögliche Bebauung des Grundstücks behandelt, unter der Maßgabe des noch zu erstellenden Bebauungsplans und der dazu erforderlichen Gutachten.

Finanzielle Auswirkungen**Anlage/n**

2022/0481 INFOInformation
öffentlich**EVS Pumpwerk Industriestraße**

<i>Organisationseinheit:</i> Eigenbetrieb Abwasser (EBA)	<i>Datum</i> 28.10.2022
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>			
Ortsrat St. Ingbert-Rohrbach	Kenntnisnahme	09.11.2022	Ö

Sachverhalt

Der Entsorgungsverband Saar, EVS wartet zur Zeit auf die Genehmigung des Staukanal inkl. Pumpwerkes (RÜB) 121) durch das Landesamt für Umweltschutz. Parallel dazu laufen weitere Planungen zur Vorbereitung der Ausschreibung des Bauvorhabens. Aktuell ist geplant mit dem Bauvorhaben im Jahr 2023 zu beginnen.

Der Abwasserbetrieb ist seitens des EVS in verschiedenen Abstimmungen zum Bau des RÜB 121 beteiligt. Seitens des Abwasserbetriebes werden im Jahr 2023 begleitende Baumaßnahmen in der Industriestraße stattfinden.

Finanzielle Auswirkungen**Anlage/n**

1	Ortsrat Rohrbach EVS Pumpwerk 11-2022
---	---------------------------------------



Roland Weber, Jakob-Stoltz-Str. 5, 66386 Rohrbach

Stadtverwaltung St. Ingbert
Rathaus/Am Markt 12
66386 St. Ingbert

Roland Weber / Ortsvorsteher Rohrbach

Tel. 06894 / 580564 weber.roland.bau@t-online.de
Jakob-Stoltz-Str. 5, 66386 St. Ingbert-Rohrbach

Rohrbach, 26.10..2022

Antrag zur Tagesordnung: 2. Pumpwerk EVS (Melfor)

Ortsratssitzung: 09. November 2022

Sehr geehrte Damen und Herren,
der OV bittet um die Aufnahme des o.g. Tagesordnungspunktes:

In den Ortsratssitzungen wurde mehrmals das Thema 2. Pumpwerk EVS nahe Fa. Melfor behandelt. Nachstehend nochmals der Ablauf der Planungen des EVS:

- i.J. 2002 Feststellung des maroden Abwasserkanals zw. Spiesen und St. Ingbert
- i.J. 2004 Erstellung eines neuen Kanals zw. Rohrbach und St. Ingbert. Bis heute unbenutzt.
- i.J. 2013 Erstellung des 1. Pumpwerkes EVS in der Mülhstraße
- bis zum Jahre 2020 sollte die Fertigstellung des 2. Pumpwerkes (Nähe Fa. Melfor) einschließlich Anschluss an Kanal erfolgen.
- Nach Anfrage des Ortsrates an EVS bezgl. endgültige Fertigstellung wurde das Jahr 2021 als Planungsphase und das Jahr 2022 als Beginn der Bauarbeiten für die Pumpstation festgelegt.

Nun endet in Bälde das Jahr 2022 und keinerlei Aktivitäten sind zu erkennen. Der OV bittet daher die Verwaltung um den Sachstand beim EVS zu erkunden und dem Ortsrat mitzuteilen.

Für Ihre Bemühungen bedanke ich mich im Voraus

mit freundlichen Grüßen

Roland Weber

2022/0472 OVOrtsratsvorlage
öffentlich

Überquerung Obere Kaiserstraße

<i>Organisationseinheit:</i> Verkehr (33)	<i>Datum</i> 26.10.2022
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>			
Ortsrat St. Ingbert-Rohrbach	Kenntnisnahme	09.11.2022	Ö

Beschlussvorschlag

Sachverhalt

Der OV Weber bittet um Aufnahme des Tagesordnungspunktes.

Die Verwaltung teilt hierzu folgendes mit:

Nachdem der Ortsrat Rohrbach der Querungshilfe über die Obere Kaiserstraße im Bereich der Gottlieb-Stoll-Straße in St. Ingbert-Rohrbach zugestimmt hat, fanden mit dem zuständigen Baulastträger, dem Landesbetrieb für Straßenbau, Gespräche über die Umsetzung statt.

Es wurde vereinbart, dass zwischen der Stadt St. Ingbert und dem LfS ein Finanzierungs- und Durchführungsvertrag geschlossen wird. Den Entwurf dieses Vertrages wollte der

LfS der Stadt zur Prüfung zukommen lassen.

Trotz mehrfacher Ermahnung wurde der Entwurf bisher nicht vorgelegt.

Der Standort für die Querungshilfe über die Obere Kaiserstraße im Bereich der Ortsmitte fand nicht die Zustimmung des Ortsrates. Leider wurden bisher keine detaillierten Angaben über die vom Ortsrat gewünschte Lage gemacht.

Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n

1	Antrag OV Überquerungshilfe
---	-----------------------------



Roland Weber, Jakob-Stoltz-Str. 5, 66386 Rohrbach

Stadtverwaltung St. Ingbert
Rathaus/Am Markt 12
66386 St. Ingbert

Roland Weber / Ortsvorsteher Rohrbach

Tel. 06894 / 580564 weber.roland.bau@t-online.de
Jakob-Stoltz-Str. 5, 66386 St. Ingbert-Rohrbach

Rohrbach, 26.10..2022

Antrag zur Tagesordnung: Überquerungshilfen Obere Kaiserstraße

Ortsratssitzung: 09. November 2022

Sehr geehrte Damen und Herren,
der OV bittet um die Aufnahme des o.g. Tagesordnungspunktes:

In den Ortsratssitzungen vom 17.06.20, 02.06.21 und 15.09.21 wurde mehrmals das Thema Überquerungshilfen „Obere Kaiserstr.“ behandelt. Nachdem das Ing.-Büro WSV die Lage und Ausführung der Überquerung planerisch festgelegt hatte, stellt sich nun die Frage nach dem Zeitpunkt der Ausführung dieser Projekte.

Der OV bittet daher die Verwaltung um das weitere Vorgehen in dieser Sache, auch in Verbindung eines Zeitfensters der Ausführung.

Für Ihre Bemühungen bedanke ich mich im Vorraus

mit freundlichen Grüßen

Roland Weber

2022/0473 OVOrtsratsvorlage
öffentlich**Haushalt / Ortsratsbudget Rohrbach**

<i>Organisationseinheit:</i> Haushalt (20)	<i>Datum</i> 26.10.2022
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>			
Ortsrat St. Ingbert-Rohrbach	Entscheidung	09.11.2022	Ö

Beschlussvorschlag

Der Ortsrat St. Ingbert Rohrbach veranlasst die Auszahlung aus dem Ortsratsbudget für folgende Zuschüsse:

- Zuschuss Weihnachtsmarkt in Höhe von
- Zuschuss Hornung in Höhe von
- Zuschuss für Musikverein bezgl. Rohrbachfest in Höhe von

Sachverhalt

OV Weber hat um Aufnahme des Tagesordnungspunktes gebeten.

Anbei die aktuellen Übersichten zum Thema Verfügungsmittel und Restmittel.

Finanzielle Auswirkungen**Anlage/n**

1	Sachstamm Kontenblatt 2021
2	Verfügungsmittel Rohrbach aktuell
3	Ortsratsbudget 2022 Rohrbach Stand 26.10.2022
4	Mittel Mühlstraße

Sachkontenblatt

Haushaltsjahr: 2021 Buchungsstelle: 01-1.1.01.01.559202 Verfügungsmittel/Rohrbach

Bew.-DSt: 10		AO-DSt: 10		Budget 01 Hauptverwaltung, Zentrale Steuerung und Digitalisierung				DK-Schlüssel 0 (nicht deckungsfähig)	
Haushaltsmittel		Ermächtigungen		Rückstellungen		Gesamt-Verfügbarkeit		Buchungssummen	
Planansatz	3.100,00	Erm. a. Vorjahren	2.786,81	Rückst. a. VJ	0,00	Ansatzmittel	21.570,68	Ges. Soll Ifd. Jahr	8.313,84
Nachtrag	0,00	Abgang a. Erm.	0,00	Abgang a. Rückst.	0,00	Ermächtigungen	2.786,81	Ist laufend Jahr	8.253,23
ÜPI-/API-Mittel	600,00	Deckungsmittel	0,00	Sperren a. Rückst.	0,00	Rückstellungen	0,00	= Rest Ifd. Jahr	60,61
Mittelfreigabe	0,00	Sperren a. Erm.	0,00	Rückst. a. Rückst.	0,00	= Gesamtmittel	24.357,49	Soll Vorjahre	28,85
Deckungsmittel	17.870,68	Erm. a. Erm.	0,00	= Rückstellungen	0,00	Soll Ansatz	21.570,68	Abgang Soll VJ	0,00
Sperren	0,00	= Ermächtigungen	2.786,81	Soll auf Rückst.	0,00	Soll auf Ermächt.	2.786,81	Ist auf Soll VJ	28,85
= Ansatzmittel	21.570,68	Soll auf Erm.	2.786,81	Erf. auf Rückst.	0,00	Soll auf Rückst.	0,00	= Rest Vorjahre	0,00
Soll auf Ansatz	5.527,03	Erf. auf Erm.	0,00	Auftragsmittel	0,00	= Soll gesamt	24.357,49	= Rest gesamt	60,61
Erf. auf Ansatz	0,00	Auftragsmittel	0,00	= Soll auf Rückst.	0,00	= Gesamt n.verf.	0,00	Rechnungsergebnis	8.313,84
Auftragsmittel	0,00	= Soll auf Erm.	2.786,81	= Noch verf. Rückst.	0,00			Gesamt Ist	8.282,08
Neue Ermächtigung	16.043,65	= Noch verf. Erm.	0,00						
Neue Rückstellung	0,00								
= Soll auf Ansatz	21.570,68								
= Noch verfügbar	0,00								

Bu.-Dat.	Zeitb-Nr	Bel.-/BelFo	AO-Nr	Art	Soll	Ist	Reste	ZW	Verwendungszweck	Einzahler/Empfänger
Summe Beleg 1					36,36	36,36	0,00		Barvorlage Tankrechnung vom 03.02.2021 "Hilfsaktion CORONA"	50-49673 Weber Roland
Summe Beleg 2					50,00	50,00	0,00		2 x Einkaufsgutscheine je 25 € Ortsrat Rohrbach	50-15070 Verein der Selbstständigen
Summe Beleg 3					28,85	28,85	0,00		1 x Amphenolstecker + 1 x y-Adapter für OR-Rohrb. Lfg. 16.11.2020	50-13550 Martin & Wagner GmbH
Summe Beleg 4					833,00	833,00	0,00		Container zur Aufbewahrung Weihnachts-+Karnevalssachen lt. OR-Beschl. Rohrbach	50-10878 Waldi GmbH
Summe Beleg 5					700,00	700,00	0,00		2 Ruhebänke lt. OR-Beschl. Rohrbach	50-26471 Rohrbacher Kahlenbergfreunde e
Summe Beleg 6					250,00	250,00	0,00		1 Nordmantanne anl. Tag des Baumes lt. OR-Beschl Rohrbach	50-26471 Rohrbacher Kahlenbergfreunde e

Sachkontenblatt

Haushaltsjahr: 2021 Buchungsstelle: 01-1.1.01.01.559202

Verfügungsmittel/Rohrbach

Bu.-Dat.	Zeitb-Nr	Bel.-/BelFo	AO-Nr	Art	Soll	Ist	Reste	ZW	Verwendungszweck	Einzahler/Empfänger
Summe Beleg 7					44,97	44,97	0,00		Tankrechnung OV R.Weber April 2021	50-49673 Weber Roland
Summe Beleg 8					100,00	100,00	0,00		Bereitstellung Gasgrill Veranst.Vereine Rohrbach It. OR-Rohrbach-Beschluss	50-49673 Weber Roland
Summe Beleg 9					0,00	0,00	0,00		Getränke anl. 60.Geb.Tag Dr. Jörg Schuh	50-49673 Weber Roland
Summe Beleg 10					28,98	28,98	0,00		Webseite Rohrbach 20.09.2021-19.09.2022	50-55976 Webospace4All
Summe Beleg 11					150,00	150,00	0,00		Zuschuss Straußjugend Kirmes 10/2021	50-26471 Rohrbacher Kahlenbergfreunde e
Summe Beleg 12					1.000,00	1.000,00	0,00		Spende von OR-Rohrbach für Kirchendachsanierung St. Johannes, It.OR-Beschl.	50-71382 Zentrales Pfarrbüro HI. Martin Ki
Summe Beleg 13					87,14	87,14	0,00		Zuschuss Sommerfest Kahlen- bergfreunde It. OR-Beschluss Rohrbach	50-26471 Rohrbacher Kahlenbergfreunde e
Summe Beleg 14					512,86	512,86	0,00		Zuschuss Sommerfest Kahlen- bergfreunde It. OR-Beschluss Rohrbach	50-26471 Rohrbacher Kahlenbergfreunde e
Summe Beleg 15					59,44	59,44	0,00		Kaffeemaschine BüRo Senseo	50-13550 Martin & Wagner GmbH
Summe Beleg 16					167,87	167,87	0,00		Zuschuss Kameradschaftsfest FW Rohrbach Beschluss v. 10.11.2021	50-12213 Löschbezirk Rohrbach
Summe Beleg 17					100,00	100,00	0,00		Zuschuss für St. Martin It. OR-Beschluss Rohrbach	50-26471 Rohrbacher Kahlenbergfreunde e
Summe Beleg 18					104,34	104,34	0,00		Weihn.bäume Aktion an Kita's,Schulen,BüRo It. OR-Beschluss Rohrbach	50-26471 Rohrbacher Kahlenbergfreunde e
Summe Beleg 19					50,00	50,00	0,00		Zuschuss 44. Jubiläum KG It. OR-Beschluss Rohrbach	50-26471 Rohrbacher Kahlenbergfreunde e

Stadt St. Ingbert

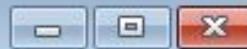
26.10.2022

Sachkontenblatt

Haushaltsjahr: 2021 Buchungsstelle: 01-1.1.01.01.559202

Verfügungsmittel/Rohrbach

Bu.-Dat.	Zeitb-Nr	Bel.-/BelFo	AO-Nr	Art	Soll	Ist	Reste	ZW	Verwendungszweck	Einzahler/Empfänger
Summe Beleg 20					48,13	48,13	0,00		Bewirtung Impfteam Jugenheim Rohrbach It. OR-Beschluss Rohrbach	50-26471 Rohrbacher Kahlenbergfreunde e
Summe Beleg 21					1.500,00	1.500,00	0,00		Zuschuss 40. Rohrbacher Weihn.Markt It. OR-Beschluss Rohrbach	50-71753 Organisation Weihnachtsmarkt R
Summe Beleg 22					1.627,92	1.627,92	0,00		Einlasskontrolle Personalkosten+Zuschläge Weihnachtsmarkt Rohrbach	50-71753 Organisation Weihnachtsmarkt R
Summe Beleg 23					402,22	402,22	0,00		25xBauzaunzubehör Weihnachtsmarkt Rohrbach	50-71753 Organisation Weihnachtsmarkt R
Summe Beleg 24					350,00	350,00	0,00		7 x Einkaufsgutscheine It. OR-Beschluss Rohrbach	50-15070 Verein der Selbstständigen
Summe Beleg 25					50,00	50,00	0,00		Reinigungskosten ehem. Pfadfinderheim 2x Kindermalen VHS 05+09/21	50-26471 Rohrbacher Kahlenbergfreunde e
Summe Beleg 26					60,61	0,00	60,61		1xStumpenkerze,2xGrablicht, 10xDessertteller	50-26471 Rohrbacher Kahlenbergfreunde e
Summe der ausgewiesenen Sätze					8.342,69	8.282,08	60,61			



Allgemein Reste/Ist Ansatz Erm. Rückst. HHR Auftrag HHJ Abgrenzung Kennzeichen Deckung Zusatz Finanz

Buchungsstelle	1.1.01.01.559202	...			Sollbuchung	1.504,40
Ansatz	3.100,00				Sollerfassung	200,00
Nachtrag	0,00				Sollerfassung (EEC) . . .	0,00
Über-/Außerplanmäßig...	-2.309,98				Sollstellung (geb. u. erf.)	1.704,40
Freigabe	0,00				Aufträge	0,00
HH-Mittel aus Vorjahren .	16.043,65				Neu zu übertr. Mittel A...	0,00
Abgang auf HH-Mittel ...	0,00				Neu zu übertr. Mittel a...	0,00
Deckungsmittel	0,00				Neu zu übertr. Mittel. . .	0,00
echte Deckungsmittel: . .	0,00				Gesamt Soll	1.704,40
unechte Deckungsmittel:.	0,00					
Deckungsmittel Finanz...	0,00					
Sperre	0,00					
Gesamt HH-Mittel	16.833,67					
Gesamt Soll	1.704,40					
Ausgleichsbuchungen i...	0,00					
noch verfügbar SK	15.129,27					

Sachstamm ▼ Buchungen ▼ Funktionen ▼ Drucken ▼ Hilfe

Stadtteilbezogene Ansätze 2022

Stadtteil:

Rohrbach

Stand: 26.10.2022

Produkt	Sachkonto	Inhalt	Ansatz 2022	Nachtrag	Haushaltsmittel aus Vorjahren	verausgabt	Deckungs- mittel	üpl./apl. Mittel	durch Aufträge gebunden	noch zur Verfügung	verantwortlich
			€	€	€	€	€	€	€	€	
Ortsratsbudget (§ 73 Abs. 3 KSVG)											
1.1.01.01	559202	Verfüungsmittel des Orsrates	3.100,00	0	16.043,65	-1.704,40	0,00	0,00	0,00	17.439,25	Frau Holzer
2.5.01.03	531802	Zuschuss zum Dorffest	5.000,00	0	0,00	0,00	-2.121,00	0,00	0,00	2.879,00	Herr Nietert
2.5.01.03	529900	Sach- und Dienstleistungen Dorffest	7.600,00	0,00	0,00	-3.971,00	2.121,00	0,00	0,00	5.750,00	Herr Nietert
		Sonstige Aufwendungen für die									
2.5.01.03	552900	Inanspruchnahme von Rechten	1.900,00	0,00	0,00	-1.553,75	0,00	0,00	0,00	346,25	Herr Nietert
2.5.01.03	554100	Versicherungsbeiträge Dorffest	173,00	0,00	0,00	-172,55	0,00	0,00	0,00	0,45	Herr Nietert
2.5.01.03	529940	Aufwendungen für Müllentsorgung	800,00	0,00	0,00	-360,09	0,00	0,00	0,00	439,91	Herr Nietert
2.5.02.01	531802	Förderung kultureller Vereine	3.364,00	0,00	0,00	-3.363,99	0,00	0,00	0,00	0,01	Herr Nietert
3.6.40.01	529960	Seniorentag	3.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00	Frau Motsch
		Förderung Jugendpflege treibender									
3.6.40.01	531802	Verbände	3.237,00	0,00	0,00	-3.236,32	0,00	0,00	0,00	0,68	Frau Motsch
		Unterhaltung und Bewirtschaftung v.									
		öffentl. Grünflächen/Naherholungsgebieten									
5.5.15.02	523120	(Gesamtstadt)	53.000,00	0,00	0,00	-84.164,45	20.000,00	0,00	0,00	-11.164,45	Herr Lambert
		Unterhaltung und Bewirtschaftung v.									
		öffentl. Spiel- u. Bolzplätzen									
5.5.15.03	523120	(Gesamtstadt)	10.000,00	0,00	0,00	-21.046,97	0,00	0,00	0,00	-11.046,97	Herr Lambert
		Unterhaltung des Friedhofes									
5.5.30.01	523120	(Gesamtstadt)	10.000,00	0,00	0,00	-56.029,10	0,00	0,00	0,00	-46.029,10	Herr Lambert
		Summe:	101.174,00	0,00	16.043,65	-175.602,62	20.000,00	0,00	0,00	-38.384,97	

Rechnungen für den Stadtteil Rohrbach werden unter der gesamtstädtischen Buchungsstelle verbucht.

Festlegung Reihenfolge (§ 73 Abs. 3 Nr. 2 KSVG)

5.4.10.01	523282	Bewirtschaftung der Straßen	120.000,00		0,00	-19.612,94	0,00	0,00	0,00	100.387,06	Herr.Model
5.4.10.04	523282	Unterhaltung der Straßenbeleuchtung	25.000,00		0,00	-9.256,85	0,00	0,00	0,00	15.743,15	Herr Model

Produkt	Sachkonto	Inhalt	Ansatz 2022	Nachtrag	Haushaltsmittel aus Vorjahren	verausgabt	Deckungs- mittel	üpl./apl. Mittel	durch Aufträge gebunden	noch zur Verfügung	verantwortlich
			€	€	€	€	€	€	€	€	
Investive Maßnahmen (§ 73 Abs. 2 KSVG)											
1.1.11.02	2300.783050	Umbau Bürgerhaus Rohrbach	0,00	0,00	218.697,55	0,00	0,00	0,00	16.749,28	201.948,27	Herr Beck
1.1.11.02	2312.783050	Neubau Feuerwehrgerätehaus Rohrbach (Baumaßnahme)	0,00	0,00	1.348.092,35	-1.098.163,53	0,00	350.000,00	353.685,11	246.243,71	Herr Beck
1.1.11.02	2313.783050	Renovierung des Sportheimes "In den Königswiesen" Rohrbach	200.000,00	0,00	122.130,53	0,00	0,00	-145.000,00	0,00	177.130,53	Herr Beck
1.1.11.02	2319.782300	Neubau Kindertagesstätte Rohrbach (Gründerwerb)	0,00	0,00	29.260,00	-28.813,21	0,00	0,00	0,00	446,79	Herr Beck
1.1.11.02	2319.783050	Neubau Kindertagesstätte Rohrbach (Baumaßnahme)	1.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.500.000,00	Herr Beck
1.2.20.01	7039.782600	Kleininvestitionen von 1.000 bis 20.000 € (bewegliches Anlagevermögen) (Buchungsstelle beinhaltet alle Stadtteile)	37.000,00	0,00	70.335,49	-27.455,93	-1.030,40	0,00	0,00	78.849,16	Herr Schöben
3.6.10.01	2317.782600	Umbau ehem.Stadtwerke Rohrbach zu Behelfskindergarten (bew.Anl.verm. >1.000 €)	0,00	0,00	6.307,00	-14.125,68	0,00	7.881,43	0,00	62,75	Frau Motsch
4.2.40.01	2607.782600	Errichtung einer LED-Flutlichtanlage am Sportplatz Königswiesen(bew.Anl.vermög.)	0,00	0,00	157.923,47	-2.283,78	0,00	50.000,00	0,00	205.639,69	Frau Lorscheider
5.4.10.01	2404.783200	Ausbau einer Verbindungsstraße zw. Industriestraße und Mühlstraße (Baumaßnahme)	0,00	0,00	118.386,64	0,00	0,00	0,00	0,00	118.386,64	Herr Model
5.4.10.01	2408.783200	Anlegung eines Radweges in der Mühlstraße	0,00	0,00	109.103,15	0,00	0,00	0,00	0,00	109.103,15	Herr Model
5.5.10.01	7076.782600	Kleininvestitionen von 1.000 bis 20.000 € (bewegliches Anlagevermögen (Neubau des Anlegerstegs) (Sicherung der Schwaneninsel am Glashütter Weiher in Rohrbach)	0,00	0,00	38.605,39	0,00	0,00	0,00	0,00	38.605,39	Herr Lambert
5.5.15.02	2001.782200	Erwerb Naherholungsfläche Glashütter Weiher	0,00	0,00	36.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.000,00	Herr Lambert
5.5.20.03	2609.783200	Sanierung Wassertretbecken am Lindenbrunnen	0,00	0,00	8.571,70	0,00	0,00	0,00	0,00	8.571,70	Herr Lang
5.5.30.01	7081.782600	Kleininvestitionen über 1.000 bis 20.000 (bewegliches Anlagevermögen)(Urnenstelen)	13.000,00	0,00	0,00	-26.007,72	13.007,72	0,00	0,00	0,00	Herr Lambert
5.6.10.03	1469.783200	Errichtung von Fahrradinfrastruktur (Baumaßnahme) (Buchungsstelle beinhaltet alle Stadtteile)	440.000,00	0,00	440.000,00	-191.436,78	0,00	0,00	0,00	688.563,22	Herr Krämer

Rückstellungen für unterlassene Instandhaltung

Die Rückbuchung der Deckungsmittel für den Ankauf Bahnhof Rohrbach kann erst nach Vorlage des Zuwendungsbescheides erfolgen.

Aktuelle Mittel für Ausbau Industriestraße Mühlstraße

2022 1 5.4.10.01/2404.783200 Ausbau einer Verbindungsstraße zw. Industriestraße und Mühlstraße (Baumaßnahme) - Sachstamm Karte

Allgemein	Reste/Ist	Ansatz	Erm.	Rückst.	HHR	Auftrag HHJ	Abgrenzung	Kennzeichen	Deckung	Zusatz	Finanz
Buchungsstelle	5.4.10.01/2404.783200								Sollbuchung		0,00
Ansatz		0,00							Sollerfassung		0,00
Nachtrag		0,00							Sollerfassung (EEC)		0,00
Über-/Außerplanmäßig...		0,00							Sollstellung (geb. u. erf.)		0,00
Freigabe		0,00							Aufträge		0,00
HH-Mittel aus Vorjahren		118.386,64							Neu zu übertr. Mittel A...		0,00
Abgang auf HH-Mittel		0,00							Neu zu übertr. Mittel a...		0,00
Deckungsmittel		0,00							Neu zu übertr. Mittel.		0,00
echte Deckungsmittel:		0,00							Gesamt Soll		0,00
unechte Deckungsmittel:		0,00									
Deckungsmittel Finanz...		0,00									
Sperre		0,00									
Gesamt HH-Mittel		118.386,64									
Gesamt Soll		0,00									
Ausgleichsbuchungen i...		0,00									
noch verfügbar SK		118.386,64									

Sachstamm | Buchungen | Funktionen | Drucken | Hilfe

Hier sieht man die Rückbuchung der Mittel vom Rohrbacher Bahnhof im 2021

2021 1 5.4.10.01/2404.783200 Ausbau einer Verbindungsstraße zw. Industriestraße und Mühlstraße (Baumaßnahme) - Sachstamm Karte

Allgemein	Reste/Ist	Ansatz	Erm.	Rückst.	HHR	Auftrag HHJ	Abgrenzung	Kennzeichen	Deckung	Zusatz	Finanz
Buchungsstelle	5.4.10.01/2404.783200								Sollbuchung		0,00
Ansatz		0,00							Sollerfassung		0,00
Nachtrag		0,00							Sollerfassung (EEC)		0,00
Über-/Außerplanmäßig...		0,00							Sollstellung (geb. u. erf.)		0,00
Freigabe		0,00							Aufträge		0,00
HH-Mittel aus Vorjahren		45.000,00							Neu zu übertr. Mittel A...		0,00
Abgang auf HH-Mittel		0,00							Neu zu übertr. Mittel a...		118.386,64
Deckungsmittel		73.386,64							Neu zu übertr. Mittel.		118.386,64
echte Deckungsmittel:		73.386,64							Gesamt Soll		118.386,64
unechte Deckungsmittel:		0,00									
Deckungsmittel Finanz...		0,00									
Sperre		0,00									
Gesamt HH-Mittel		118.386,64									
Gesamt Soll		118.386,64									
Ausgleichsbuchungen i...		0,00									
noch verfügbar SK		0,00									

Mittelbuchung Übersicht

Buchungsstelle	Gegenbuchungsstelle	Änderung...	Bezeichnung	Mittelart ID	Herkunftsart	Betrag (mit Vo... Buchu
5.4.10.01/2404.783200	5.4.60.01/2318.782200	16.02.22	Ausbau einer Verbindungsstra...	106	Erm. Übe...	73.386,64 Rückb ^

Drucken... | Hilfe

Die besagten Zuschüsse sind noch nicht eingebucht, weil da erst ein Bescheid kommen muss.

Rohrbacher Bahnhof: Rückbuchung 73.386,64 €

2021 1 5.4.60.01/2318.782200 Herrichtung eines Parkplatzes am Bahnhof Rohrbach (Grunderwerb) - Sachstamm Karte

Allgemein	Reste/Ist	Ansatz	Erm.	Rückst.	HR	Auftrag HHJ	Abgrenzung	Kennzeichen	Deckung	Zusatz	Finanz
Buchungsstelle	5.4.60.01/2318.782200								Sollbuchung		0,00
Ansatz		0,00							Sollerfassung		0,00
Nachtrag		0,00							Sollerfassung (EEC) . . .		0,00
Über-/Außerplanmäßig...		0,00							Sollstellung (geb. u. erf.)		0,00
Freigabe		0,00							Aufträge		0,00
HH-Mittel aus Vorjahren .		83.935,36							Neu zu übertr. Mittel A...		0,00
Abgang auf HH-Mittel ...		0,00							Neu zu übertr. Mittel a...		0,00
Deckungsmittel		-73.386,64							Neu zu übertr. Mittel . .		0,00
echte Deckungsmittel: . .		-73.386,64							Gesamt Soll		0,00
unechte Deckungsmittel:..		0,00									
Deckungsmittel Finanz...		0,00									
Sperre		-10.548,72									
Gesamt HH-Mittel		0,00									
Gesamt Soll		0,00									
Ausgleichsbuchungen i...		0,00									
noch verfügbar SK		0,00									

Sachstamm Buchungen Funktionen Drucken Hilfe

Erlass einer Satzung über ein Besonderes Vorkaufsrecht in St. Ingbert - Rohrbach

<i>Organisationseinheit:</i> Stadtentwicklung (61)	<i>Datum</i> 27.10.2022
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>			
Ortsrat St. Ingbert-Rohrbach	Anhörung	09.11.2022	Ö
Stadtentwicklungs-, Biosphären-, Umwelt- und Demographieausschuss	Vorberatung	17.11.2022	N
Stadtrat	Entscheidung	08.12.2022	Ö

Beschlussvorschlag

Gemäß § 25 (1) Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) wird für den Bereich bzw. das Umfeld "Theodor-Jansen-Straße" nachfolgende Satzung über ein Besonderes Vorkaufsrecht erlassen:

Satzung über ein Besonderes Vorkaufsrecht für das „Umfeld Theodor-Jansen-Straße“

Auf Grund § 12 des Kommunaleselbstverwaltungsgesetzes (KSVG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. Juni 1997 (Amtsbl. S. 682), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 12. Oktober 2022 (Amtsbl. I S. 1296) sowie des § 25 (1) Nr. 2 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 08. Oktober 2022 (BGBl. I S. 1726), wird auf Beschluss des Stadtrates der Stadt St. Ingbert vom 08. Dezember 2022 folgende Satzung beschlossen:

§ 1 Satzungsgebiet

Diese Satzung gilt für folgende Grundstücke in der Gemarkung Rohrbach:

Flur 02, Flurstücksnummern

571/6	571/5	571/13	571/7	571/8	571/3
571/2	571/14	571/15	395/4	395/5	395/2
398/11	398/6	398/10	400/6	400/7	420/18
420/20	420/21	420/24	420/25	420/26	420/27
431/4	431/5	431/6	433/5	433/6	433/7
433/8	329/35	329/36	329/37	329/38	330
334/3	335/3	336/3	959/47	959/45	959/46

Bei den o.a. Flurstücken handelt es sich hauptsächlich um die Grundstücke im Bereich bzw. Umfeld der Theodor-Jansen-Straße, die wesentlicher Bestandteil einer zukünftigen langfristigen Entwicklung des ehemaligen Jansen-Areals sind.

Die Flurstücke sind in einem Übersichtsplan dargestellt, der Bestandteil dieser Satzung ist.

§ 2 Vorkaufsrecht

(1) Der Stadt St. Ingbert steht in dem in § 1 genannten Satzungsgebiet ein Vorkaufsrecht gemäß § 25 (1) Nr. 2 BauGB zu.

(2) Die Eigentümer:innen, der unter das Vorkaufsrecht nach dieser Satzung fallenden Grundstücke sind verpflichtet, der Mittelstadt St. Ingbert den Abschluss eines Kaufvertrages über ihr Grundstück unverzüglich anzuzeigen.

§ 3 Anwendungsgrundlagen

Die in § 1 dieser Satzung bezeichneten Flächen liegen in einem Bereich, in dem städtebauliche Maßnahmen vorgesehen sind.

§ 4 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

St. Ingbert, 08. Dezember 2022

Mittelstadt St. Ingbert

Prof. Dr. Ulli Meyer

Oberbürgermeister

Sachverhalt

Dem Bereich bzw. Umfeld des ehemaligen Jansen Geländes kommt zukünftig aufgrund einer Weiterentwicklung bzw. Überplanung zu einem zeitgemäßen Gewerbegebiet eine große Bedeutung zu. Um zukünftig mögliche Weiterentwicklungen, insbesondere auch hinsichtlich der verkehrlichen Erschließung besser steuern zu können, wäre der Erwerb weiterer Grundstücke in diesem Bereich notwendig und hilfreich.

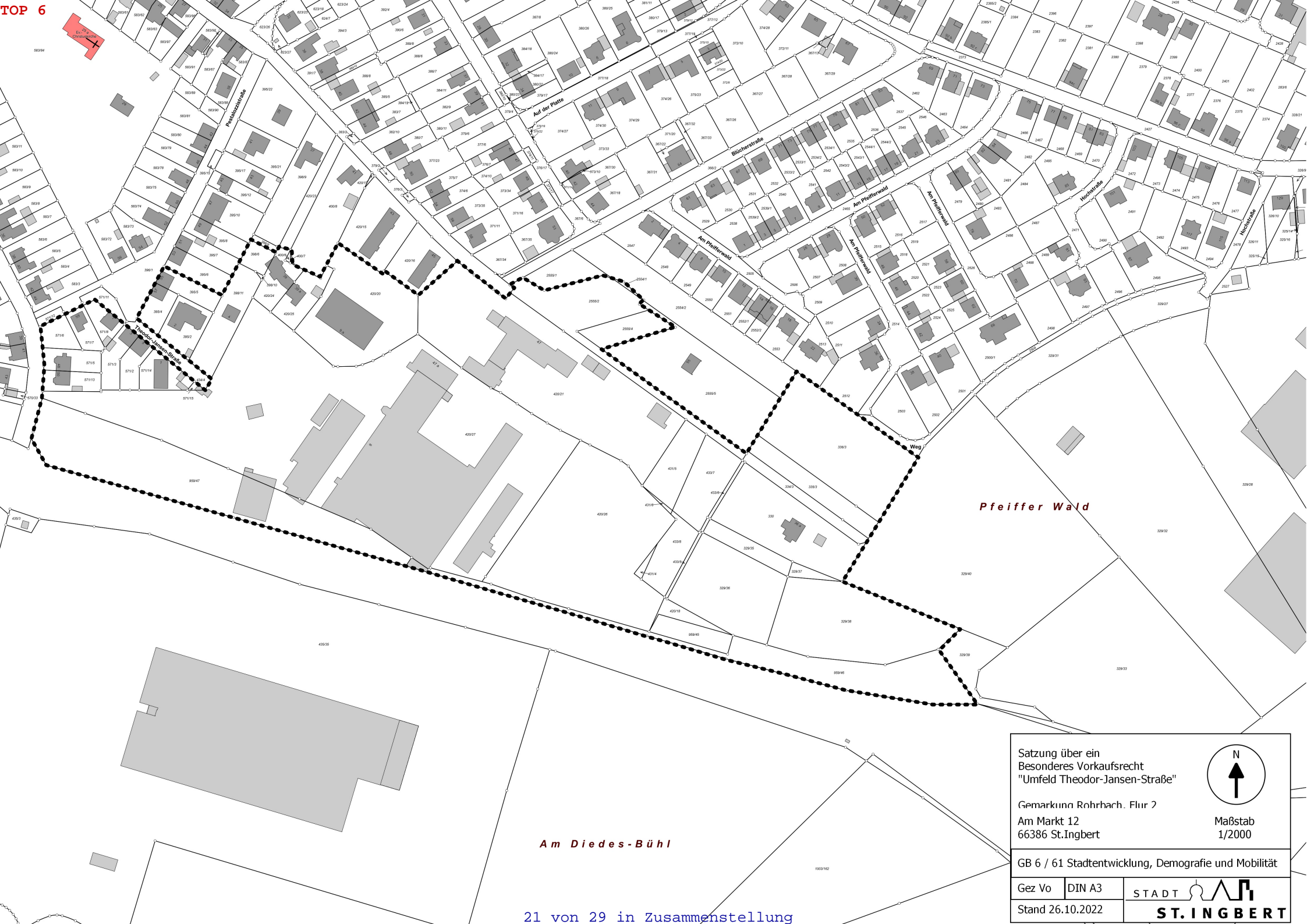
Damit die Stadt eine nachhaltige Stadtentwicklung betreiben und gewährleisten kann, wird eine Vorkaufsrechtesatzung für die Grundstücke erlassen.

Finanzielle Auswirkungen

Kosten der Veröffentlichung der Satzung stehen unter der Buchungsstelle 5.1.10.01.553500 bereit.

Anlage/n

1	GB VKR Jansen
---	---------------



Am Diedes-Bühl

Pfeiffer Wald

Satzung über ein
Besonderes Vorkaufsrecht
"Umfeld Theodor-Jansen-Straße"



Gemarkung Rohrbach, Flur 2
Am Markt 12
66386 St.Ingbert

Maßstab
1/2000

GB 6 / 61 Stadtentwicklung, Demografie und Mobilität

Gez Vo
Stand 26.10.2022



2022/0486 OVOrtsratsvorlage
öffentlich

M/A Gießkannen Friedhof

<i>Organisationseinheit:</i> Zentrale Dienste (10)	<i>Datum</i> 03.11.2022
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>			
Ortsrat St. Ingbert-Rohrbach	Kenntnisnahme	09.11.2022	Ö

Beschlussvorschlag**Sachverhalt**

Der OV Weber bittet um Aufnahme des Tagesordnungspunktes und berichtet in der Sitzung.

Finanzielle Auswirkungen**Anlage/n**

2022/0488 OVOrtsratsvorlage
öffentlich

M/A Feuerwehrgerätehaus Einzug/ Eröffnungsfeier

<i>Organisationseinheit:</i> Zentrale Dienste (10)	<i>Datum</i> 03.11.2022
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>			
Ortsrat St. Ingbert-Rohrbach	Kenntnisnahme	09.11.2022	Ö

Beschlussvorschlag**Sachverhalt**

Der OV Weber bittet um Aufnahme des Tagesordnungspunktes und berichtet in der Sitzung.

Finanzielle Auswirkungen**Anlage/n**

2022/0489 OVOrtsratsvorlage
öffentlich

M/A Ausbesserungsarbeiten Bürgersteig Anwesen Kirchhofstraße

<i>Organisationseinheit:</i> Zentrale Dienste (10)	<i>Datum</i> 03.11.2022
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>			
Ortsrat St. Ingbert-Rohrbach	Kenntnisnahme	09.11.2022	Ö

Beschlussvorschlag**Sachverhalt**

Der OV Weber bittet um Aufnahme des Tagesordnungspunktes und berichtet in der Sitzung.

Finanzielle Auswirkungen**Anlage/n**

2022/0490 OVOrtsratsvorlage
öffentlich**M/A Straßenschäden/ Einlaufschacht Spieser Straße**

<i>Organisationseinheit:</i> Zentrale Dienste (10)	<i>Datum</i> 03.11.2022
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>			
Ortsrat St. Ingbert-Rohrbach	Kenntnisnahme	09.11.2022	Ö

Beschlussvorschlag**Sachverhalt**

Der OV Weber bittet um Aufnahme des Tagesordnungspunktes und berichtet in der Sitzung.

Finanzielle Auswirkungen**Anlage/n**