

## Sachstand Neubau Kita Rohrbach

<i>Organisationseinheit:</i> Gebäudemanagement (65)	<i>Datum</i> 15.09.2022
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i> Ortsrat St. Ingbert-Rohrbach	Kenntnisnahme	Ö
---	---------------	---

### Beschlussvorschlag

#### Sachverhalt

OV Weber hat die Aufnahme des Tagesordnungspunktes beantragt.

Stellungnahme der Verwaltung:

Am 12.10.22 hat der Stadtrat die Aufstellung des Bebauungsplans RO 12.07 "KiTa im Stegbruch" beschlossen, der das notwendige Planungsrecht für den Kindergarten nebst seniorengerechtem Wohnen schaffen soll.

Mit Schreiben vom 14.10.22 wurde das Planungsbüro agstaUMWELT GmbH mit der Erarbeitung des Bebauungsplans und der flankierenden Gutachten sowie der Verfahrensbetreuung beauftragt. Derzeit finden Abstimmungsgespräche mit den Gutachtern und Planern statt. Ein erster Entwurf kann Anfang 2023 vorgestellt werden.

Zudem teilt die Verwaltung mit:

Am 25.10.2022 fand eine Ortsbegehung im Stegbruch mit einem möglichen Investor und Betreiber sowie Vertretern der Stadt und dem Ortsvorsteher statt.

Der Termin war als Informationstermin zu verstehen, als Themeninhalt wurde vorrangig eine mögliche Bebauung des Grundstücks behandelt, unter der Maßgabe des noch zu erstellenden Bebauungsplans und der dazu erforderlichen Gutachten.

#### Finanzielle Auswirkungen

#### Anlage/n