

## Bekanntmachung

---

Es findet eine Öffentlichen/Nichtöffentlichen Sitzung des Orsrates St. Ingbert-Rohrbach am Mittwoch, 28.09.2022 um 18:00 Uhr, im Bürgerhaus, Sitzungssaal statt.

### Tagesordnung

#### Eröffnung der Sitzung

- Begrüßung
- Genehmigung der Tagesordnung

#### Öffentlicher Teil

- Eröffnung der Sitzung
- 1 Genehmigung der Niederschriften
- 1.1 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 11.05.2022
- 1.2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 18.05.2022
- 2 Aussprache der Begehung Fischerhütte Rohrbacher Weiher
- 3 Fortbestand altes Feuerwehrgerätehaus
- 4 Situation Vereine / Rohrbachhalle
- 5 Sachstand Bebauung Austraße 46-48
- 6 Haushalt Rohrbach
- 7 Mitteilungen und Anfragen
- 7.1 Mitteilungen und Anfragen

#### Nichtöffentlicher Teil

- 8 Konzeptvergabe SAM-Werke
- 9 Konzeptvergabe TG-Halle
- 10 Entwicklung Obere Kaiserstraße - Rohrbach
- 11 Einräumung von Grunddienstbarkeiten im Stadtteil St. Ingbert-Rohrbach
- 12 Einräumung von Grunddienstbarkeiten in den Stadtteilen St. Ingbert-Mitte und Rohrbach
- 13 Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. RO 12.07 "Kindergarten im Stegbruch"
- 14 Offenlage des Bebauungsplans Nr. Ro 38.02 „Gewerbegebiet Heckel-Villa“
- 15 Mitteilungen und Anfragen
- 15.1 Positionspapier "Energiesparen" - Handlungsrahmen der Stadtverwaltung und der Stadtwerke

Roland Weber



**2022/0403 OV**Ortsratsvorlage  
öffentlich

## Aussprache der Begehung Fischerhütte Rohrbacher Weiher

<i>Organisationseinheit:</i> Zentrale Dienste (10)	<i>Datum</i> 15.09.2022
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>			
Ortsrat St. Ingbert-Rohrbach	Vorberatung	28.09.2022	Ö

**Beschlussvorschlag****Sachverhalt**

Stellungnahme zum Antrag von OV Weber:

Das Objekt steht auf mehreren Flurstücken. Flur 8 1851/2 – dieses gehört der Stadt St. Ingbert – dort steht aber nur ein verschwindend kleiner Teil des Gebäudes.

Das restliche Objekt steht auf dem Flur 8 1851/1850 - dieses Grundstück gehört der Landesforstverwaltung.

Die Fischerhütte wurde im Jahr 1973 irrtümlich durch die frühere Gemeinde Rohrbach dort errichtet. Nachträglich im Jahr 1981 wurde dann ein Vertrag über das Grundstück zwischen der Landesforstverwaltung (ehemals Forstamt Blieskastel) und der Stadt geschlossen.

Seit 2004 wird die Fischerhütte an eine Privatperson untervermietet. Diese Verträge liegen bei der Abt. Gebäudemanagement.

Derzeitiger Pächter ist Herr Jungfleisch, dieser hat den aktuellen Vertrag zum 31.10.2022 gekündigt. Entsprechend wird Ende des Monats Oktober die Übernahme der Stadt und dem Pächter stattfinden. Hierbei müssen die Räumlichkeiten zunächst in Augenschein genommen werden. Einen neuen Pächter gibt es noch nicht. Je nach Zustand der Räumlichkeiten wären ggfs. Schönheitsreparaturen notwendig. Größere investive Maßnahmen sind dort derzeit nicht in Planung.

Ein Abbruch der vorhandenen Hütte und Neubau wurde im Jahr 2013 bereits überdacht und zu dem damaligen Zeitpunkt mit rund 380.000 € veranschlagt. Das Projekt wurde jedoch nicht umgesetzt. Unter anderem vermutlich aufgrund der schwierigen Eigentumsverhältnisse.

Eine Änderung des Mietvertrages mit der Landesforstverwaltung wäre notwendig oder der Erwerb der entsprechenden Flurgrundstücke.

**Finanzielle Auswirkungen****Anlage/n**

1	Antrag Fischerhütte
---	---------------------



Roland Weber, Jakob-Stoltz-Str. 5, 66386 Rohrbach

Stadtverwaltung St. Ingbert  
Rathaus/Am Markt 12  
66386 St. Ingbert

Roland Weber / Ortsvorsteher Rohrbach

Tel. 06894 / 580564 [weber.roland.bau@t-online.de](mailto:weber.roland.bau@t-online.de)  
Jakob-Stoltz-Str. 5, 66386 St. Ingbert-Rohrbach

Rohrbach, 15.09.2022

### **Antrag zur Tagesordnung: Aussprache zur Begehung Rohrbacher Weiher, Fischerhütte**

**Ortsratssitzung: 28. September 2022**

Sehr geehrte Damen und Herren,  
der OV bittet um die Aufnahme des o.g. Tagesordnungspunktes:

In seinen letzten Ortsratssitzungen wurde das Thema Fischerhütte am Rohrbacher Weiher angesprochen. In Bezug auf den Ablauf der Verpachtung zum 31. Oktober d.J. ergeben sich folgende Anfragen::

1. In wessen Besitz und auf wessen Grundstücksfläche befindet sich die Fischerhütte
2. Wer ist der eigentliche Verpächter der Fischerhütte
3. Sind Sanierungsarbeiten in Planung
4. Gibt es eine Ausschreibung zur neuen Verpachtung

Der OV bittet daher die Verwaltung das Thema auf die Tagesordnung zu setzen und jeweils einen Vertreter der Abteilung Gebäudemanagement sowie Wirtschaft(Tourismus) zu dieser Sitzung zu entsenden.

Für Ihre Bemühungen bedanke ich mich im Vorraus

mit freundlichen Grüßen

Roland Weber



**2022/0405 OV**Ortsratsvorlage  
öffentlich

## Fortbestand altes Feuerwehrgerätehaus

---

<i>Organisationseinheit:</i> Stadtentwicklung (61)	<i>Datum:</i> 15.09.2022
---	-----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>			
Ortsrat St. Ingbert-Rohrbach	Kenntnisnahme	28.09.2022	Ö

**Beschlussvorschlag****Sachverhalt**

Stellungnahme der Verwaltung:

Nach Freispielen des best. Feuerwehrgerätehauses Rohrbach in der Obere Kaiserstraße sind derzeit noch keine andersgearteten Planungen bzgl. der Nachnutzung des Gebäudes angedacht.

Für eine andere Nutzung des Gebäudes muss eine Nutzungsänderung bei der UBA beantragt und genehmigt werden. Hierfür müssen alle bauordnungsrechtlichen Auflagen umgesetzt bzw. nachgerüstet werden. Eine Nutzung des Gebäudes als Lagerflächen ohne vorherige baurechtliche Genehmigung ist nicht zulässig.

Erst nach Freiwerden und festgelegter Nachnutzung des Gebäudes kann der bauliche Sanierungsumfang gefasst und die damit im Zusammenhang stehenden Baukosten beziffert werden.

**Finanzielle Auswirkungen****Anlage/n**

1	Antrag altes FW-Gerätehaus
---	----------------------------



Roland Weber, Jakob-Stoltz-Str. 5, 66386 Rohrbach

Stadtverwaltung St. Ingbert  
Rathaus/Am Markt 12  
66386 St. Ingbert

Roland Weber / Ortsvorsteher Rohrbach

Tel. 06894 / 580564 [weber.roland.bau@t-online.de](mailto:weber.roland.bau@t-online.de)  
Jakob-Stoltz-Str. 5, 66386 St. Ingbert-Rohrbach

Rohrbach, 15.09.2022

## **Antrag zur Tagesordnung: Fortbestand altes Feuerwehrgerätehaus**

### **Ortsratssitzung: 28. September 2022**

Sehr geehrte Damen und Herren,  
der OV bittet um die Aufnahme des o.g. Tagesordnungspunktes:

In seinen nächsten Ausschuss- und Stadtratssitzungen werden Beschlüsse u.a. zur Verausgabung für die Projekte SAM-Werke und TG-Halle in Rohrbach an Investoren ergehen. Im Zuge dieser Vergabe werden etliche Vereine, welche die SAM-Werke als Lagerstätte für Materialbestände benutzen, eine neue Lagerung benötigen.

Im Hinblick auf die zeitnahe Umsiedlung des Löschbezirkes Rohrbach in das neue Feuerwehrgerätehaus „Hinter den Gärten“ bietet sich das alte Gerätehaus als neue Lagerstätte für die Vereine an. Dies wurde auch schon in vorangegangenen Ortsratssitzungen als Lösung vorgeschlagen..

Der OV bittet daher die Verwaltung um Stellungnahme und dieses Thema auf die Tagesordnung zu setzen..

Für Ihre Bemühungen bedanke ich mich im Voraus

mit freundlichen Grüßen

Roland Weber



**2022/0417 OV**Ortsratsvorlage  
öffentlich

## Situation Vereine / Rohrbachhalle

---

<i>Organisationseinheit:</i> Gebäudemanagement (65)	<i>Datum</i> 19.09.2022
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>			
Ortsrat St. Ingbert-Rohrbach	Kenntnisnahme	28.09.2022	Ö

**Beschlussvorschlag****Sachverhalt**

Die SPD Ortsratsfraktion hat mit Antrag vom 17.09.2022 gebeten den Punkt auf die Tagesordnung aufzunehmen.

Ich nehme Bezug auf den Antrag der SPD-Fraktion im Ortsrat Rohrbach für die nächste Ortsratssitzung, in der um Auskunft bezüglich der Hallennutzung im Herbst und Winter gebeten wird.

Wie im Antrag erwähnt, ist es nicht ersichtlich, wann genau die Rohrbachhalle wieder voll für den Sportbetrieb freigegeben werden kann.

Jedoch sind nachfolgenden Vereinen bereits folgende Ausweichtermine angeboten worden:

1) Der TV 66 Rohrbach:

- Volleyball AH:

Eisenberghalle, mittwochs von 17.00 – 19.00 Uhr.

- Volleyball Hobby:

Oberwürzbachhalle, montags von 20.30 – 22.00 Uhr.

Beide Termine gelten hier ganzjährig, solange bis die Rohrbachhalle wieder zur Verfügung steht. Des Weiteren waren beide Gruppen bereits im Sommer in den genannten Ausweichhallen untergebracht.

2) DJK-SG St. Ingbert:

- Zumba Kids:

Eisenberghalle, donnerstags von 16.00 – 17.00 Uhr

Dieser Termin gilt ganzjährig, solange bis die Rohrbachhalle wieder zur Verfügung steht und wurde bereits im Sommer genutzt.

### 3) Gemeindesport Rohrbach:

#### - Fußball:

Eisenberghalle, freitags von 20.00 – 22.00 Uhr

Diese sind noch bis zu den Herbstferien in der Eisenberghalle, bevor sie dann nach den Herbstferien in die Turnhalle der Hasenfelsschule in Oberwürzbach wechseln.  
Vorausgesetzt, dass die Rohrbachhalle bis dahin immer noch mit Flüchtlingen besetzt ist.

Für die Schule konnte leider keine Ersatzmöglichkeit gefunden werden, da in Rohrbach keine andere Halle zur Verfügung steht, welche morgens nicht belegt ist. Ansonsten wurden mögliche Ersatzhallen in St. Ingbert-Mitte und anderen Ortsteilen angeboten, allerdings von der Schule abgelehnt.

Für die erwähnten Winterhallenzeiten wird sich der zuständige Sachbearbeiter Mitte Oktober (noch vor den Herbstferien) per Anschreiben bei den betroffenen Vereinen (hier jetzt die Fußballer) melden, um Ersatztermine für den Winter anzubieten.

## Finanzielle Auswirkungen

### Anlage/n

1	Antrag Vereine Rohrbachhalle
---	------------------------------



SPD-Fraktion im  
Ortsrat Rohrbach

Herdis Behmann  
Fraktionssprecherin  
Otto-Hahn-Straße 7  
66386 St. Ingbert

An den Ortsvorsteher von Rohrbach  
Roland Weber  
Bürgerhaus Rohrbach  
Obere Kaiserstraße 134  
66386 St. Ingbert-Rohrbach

St. Ingbert, den 17.09.2022

Sehr geehrter Herr Ortsvorsteher,

hiermit bittet die SPD-Fraktion im Ortsrat Rohrbach um Aufnahme des Tagesordnungspunktes  
„Situation Vereine/ Rohrbachhalle“  
für die nächste Ortsratssitzung.

Seit diesem Frühjahr wird die Rohrbachhalle für Geflüchtete, vor allem aus der Ukraine, vorgehalten. Es ist wichtig, daß die Stadt St. Ingbert auf diese Weise humanitäre Hilfe leistet.

Leider ist nicht absehbar, wann die Halle wieder für die Vereine und den Schulsport freigegeben werden kann.

Während der Sommermonate waren zumindest teilweise Ausweichmöglichkeiten im Freien gegeben. Wenn jetzt jedoch der Herbst und der Winter kommen, sollte sichergestellt sein, daß soweit wie möglich Training, Wettkampf und Schulsport stattfinden können.

Wir bitten die Verwaltung daher um Auskunft, wo welchen Vereinen und Schulklassen, die normalerweise im Winterhalbjahr die Rohrbachhalle für Sport nutzen, alternativ Hallenzeiten zur Verfügung stehen.

Vielen Dank.

Mit freundlichen Grüßen,

Herdis Behmann (per E-Mail).



**2022/0406 OV**Ortsratsvorlage  
öffentlich

## Sachstand Bebauung Austraße 46-48

---

<i>Organisationseinheit:</i> Stadtentwicklung (61)	<i>Datum</i> 15.09.2022
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>			
Ortsrat St. Ingbert-Rohrbach	Kenntnisnahme	28.09.2022	Ö

**Beschlussvorschlag****Sachverhalt**

Hierzu gibt es keinen neuen Sachstand. Die Verwaltung ist bemüht, in der nächsten Sitzungsperiode den Offenlagebeschluss mit entsprechenden Plangrundlagen vorzubereiten.

**Finanzielle Auswirkungen****Anlage/n**

1	Antrag Bebauung Austraße
---	--------------------------



Roland Weber, Jakob-Stoltz-Str. 5, 66386 Rohrbach

Stadtverwaltung St. Ingbert  
Rathaus/Am Markt 12  
66386 St. Ingbert

Roland Weber / Ortsvorsteher Rohrbach

Tel. 06894 / 580564 [weber.roland.bau@t-online.de](mailto:weber.roland.bau@t-online.de)  
Jakob-Stoltz-Str. 5, 66386 St. Ingbert-Rohrbach

Rohrbach, 15.09.2022

### **Antrag zur Tagesordnung: Sachstand Bebauung Austraße 46-48**

**Ortsratssitzung: 28. September 2022**

Sehr geehrte Damen und Herren,  
der OV bittet um die Aufnahme des o.g. Tagesordnungspunktes:

In seiner letzten Ortsratssitzung vom 11. Mai d.J. wurde dem Ortsrat von der Verwaltung mitgeteilt, dass der Entwurf des Bebauungsplanes Austraße bearbeitet wird. Die Vorstellung des Entwurfes sowie der Beschluss für die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger sollten in einer Sitzungsrunde im Juni/Juli erfolgen.

Der OV bittet daher die Verwaltung um den jetzigen Sachverhalt und das Thema auf die Tagesordnung zu setzen.

Für Ihre Bemühungen bedanke ich mich im Voraus

mit freundlichen Grüßen

Roland Weber

**2022/0408 OV**Ortsratsvorlage  
öffentlich

## Haushalt Rohrbach

---

<i>Organisationseinheit:</i> Haushalt (20)	<i>Datum</i> 15.09.2022
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>			
Ortsrat St. Ingbert-Rohrbach	Entscheidung	28.09.2022	Ö

**Beschlussvorschlag****Sachverhalt**

- Zuschuss kultureller und jugendpflegender Vereine
- Zuschuss Straußjugend
- Zuschuss für Musikverein bezgl. Rohrbachfest
- Prioritätenliste Asphaltarbeiten 2022
- Ausblick auf JJ 23/24

**Finanzielle Auswirkungen****Anlage/n**





**2022/0409 BV**Information  
öffentlich

## Mitteilungen und Anfragen

---

<i>Organisationseinheit:</i> Zentrale Dienste (10)	<i>Datum</i> 15.09.2022
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>			
Ortsrat St. Ingbert-Rohrbach	Kenntnisnahme	28.09.2022	Ö

**Sachverhalt**

- Flutlichtanlage Sportstätte „In den Königswiesen“

Der Baubeginn wurde auf Mitte 38. Kalenderwoche 2022 festgelegt.

Die ausführende Firma für die Gründungsarbeiten rechnet mit einer Dauer der Arbeiten 3-4 Wochen, je nach Wetterlage.

Nach Abschluss der Gründungsarbeiten werden die Flutlichtmasten angeliefert und montiert. Nach Errichtung der Masten erfolgen die notwendigen Elektroinstallationsarbeiten der Beleuchtungsanlage.

Die ausführende Firma für die Errichtung der Flutlichtmasten rechnet mit einer Dauer der Arbeiten 2-3 Wochen, je nach Wetterlage.

Terminverschiebungen sind aufgrund Witterung und derzeit herrschenden Lieferengpässen möglich.

- Glashütter Weiher
- Weihnachtsmarkt 2022
- Seniorentag 2022
- Abbruch WC Anlage
- Gießkannen Friedhof
- Sachstand Feuerwehrgerätehaus

Außenbereich

- Die Montage der Zaunanlage ist zu 90% abgeschlossen.
- Die Markierung der Stellplätze erfolgt zeitnah durch den Bauhof.

Gebäude

- Die Schreinerarbeiten (Montage Innentüren und Fußleisten, Einbau Schiebefenster Funkraum) sind abgeschlossen.
- Die technischen Ausbaugewerke (Heizung/Sanitär, Elektro) stehen kurz vor der Abnahme.
- Die Schlosserarbeiten (Geländer, Absturzsicherung Werkstatt) sind abgeschlossen.
- Die Fassadenarbeiten im Bereich des Vordaches werden zeitnah fertiggestellt.

## Finanzielle Auswirkungen

### Anlage/n