

Aussprache der Begehung Fischerhütte Rohrbacher Weiher

<i>Organisationseinheit:</i> Zentrale Dienste (10)	<i>Datum</i> 15.09.2022
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>			
Ortsrat St. Ingbert-Rohrbach	Vorberatung	28.09.2022	Ö

Beschlussvorschlag

Sachverhalt

Stellungnahme zum Antrag von OV Weber:

Das Objekt steht auf mehreren Flurstücken. Flur 8 1851/2 – dieses gehört der Stadt St. Ingbert – dort steht aber nur ein verschwindend kleiner Teil des Gebäudes.

Das restliche Objekt steht auf dem Flur 8 1851/1850 - dieses Grundstück gehört der Landesforstverwaltung.

Die Fischerhütte wurde im Jahr 1973 irrtümlich durch die frühere Gemeinde Rohrbach dort errichtet. Nachträglich im Jahr 1981 wurde dann ein Vertrag über das Grundstück zwischen der Landesforstverwaltung (ehemals Forstamt Blieskastel) und der Stadt geschlossen.

Seit 2004 wird die Fischerhütte an eine Privatperson untervermietet. Diese Verträge liegen bei der Abt. Gebäudemanagement.

Derzeitiger Pächter ist Herr Jungfleisch, dieser hat den aktuellen Vertrag zum 31.10.2022 gekündigt. Entsprechend wird Ende des Monats Oktober die Übernahme der Stadt und dem Pächter stattfinden. Hierbei müssen die Räumlichkeiten zunächst in Augenschein genommen werden. Einen neuen Pächter gibt es noch nicht. Je nach Zustand der Räumlichkeiten wären ggfs. Schönheitsreparaturen notwendig. Größere investive Maßnahmen sind dort derzeit nicht in Planung.

Ein Abbruch der vorhandenen Hütte und Neubau wurde im Jahr 2013 bereits überdacht und zu dem damaligen Zeitpunkt mit rund 380.000 € veranschlagt. Das Projekt wurde jedoch nicht umgesetzt. Unter anderem vermutlich aufgrund der schwierigen Eigentumsverhältnisse.

Eine Änderung des Mietvertrages mit der Landesforstverwaltung wäre notwendig oder der Erwerb der entsprechenden Flurgrundstücke.

Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n

1	Antrag Fischerhütte
---	---------------------



Roland Weber, Jakob-Stoltz-Str. 5, 66386 Rohrbach

Stadtverwaltung St. Ingbert
Rathaus/Am Markt 12
66386 St. Ingbert

Roland Weber / Ortsvorsteher Rohrbach

Tel. 06894 / 580564 weber.roland.bau@t-online.de
Jakob-Stoltz-Str. 5, 66386 St. Ingbert-Rohrbach

Rohrbach, 15.09.2022

Antrag zur Tagesordnung: Aussprache zur Begehung Rohrbacher Weiher, Fischerhütte

Ortsratssitzung: 28. September 2022

Sehr geehrte Damen und Herren,
der OV bittet um die Aufnahme des o.g. Tagesordnungspunktes:

In seinen letzten Ortsratssitzungen wurde das Thema Fischerhütte am Rohrbacher Weiher angesprochen. In Bezug auf den Ablauf der Verpachtung zum 31. Oktober d.J. ergeben sich folgende Anfragen::

1. In wessen Besitz und auf wessen Grundstücksfläche befindet sich die Fischerhütte
2. Wer ist der eigentliche Verpächter der Fischerhütte
3. Sind Sanierungsarbeiten in Planung
4. Gibt es eine Ausschreibung zur neuen Verpachtung

Der OV bittet daher die Verwaltung das Thema auf die Tagesordnung zu setzen und jeweils einen Vertreter der Abteilung Gebäudemanagement sowie Wirtschaft(Tourismus) zu dieser Sitzung zu entsenden.

Für Ihre Bemühungen bedanke ich mich im Voraus

mit freundlichen Grüßen

Roland Weber