STADT ST. INGBERT

Niederschrift

Sitzung des Stadtrates

Sitzungstermin:	Dienstag, 12.10.2021
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	Uhr
Ort, Raum:	Stadthalle St. Ingbert, Großer Saal

Anwesend

Vorsitz
Prof. Dr. Ulli Meyer

Mitglieder
Nico Weber
Nadine Backes — Vorsitz zu TOP 15.2
Dr. Frank Breinig
Kai Fries
Barbara Hartmann
Markus Hauck
Manfred Herges
Bärbel Klenner
Thomas Magenreuter
Jürgen Marx
Dr. Markus Monzel
Carina Münzebrock
Ursula Schmitt
Christa Strobel
Mathis Uder
Kurt Uhl
Joachim Abel
Herdis Behmann
Harald Gries
Franz-Josef Mast
Sven Meier
Maximilian Raber
Helga Roth
Ellen Straßberger
Luca Wagner

Sabine De Haas	
Rainer Keller	
Michael König	
Markus Schmitt	Vorsitz zu TOP 15.3 und 15.4
Albrecht Hauck	
Roland Körner	
Lothar Reiß	
Martin Berrang	
Oskar Luckas	
Anne Hadamitzky	
Isabell Schaan	
Andreas Gaa	
Christina Wieth	
Michael Trittelvitz	

Schriftführer/in
Björn Spengler

Verwaltung
Alex Beck
Alex Bieg
Dieter Detemple
Heinz-Holger Hansen
Heike Hartinger
Susanne Jung
Heike Konschak-Klein
Gerd Lang
Maria Müller-Lang
Martin Ruck
Birgit Uhl

Gast
Boris Nicolai

Abwesend

Mitglieder

Rainer Gerd Bachmann	entschuldigt
Manfred Lahm	entschuldigt
Jeremy Wendel	entschuldigt
Dunja Sauer	entschuldigt
Dr. Cornelia Best-Dreßler	entschuldigt

Thomas Hoffmann entschuldigt

Gäste (extern):

- Herr Dr. Horschitz (online zugeschaltet zu TOP 10)
- Frau und Herr Hoffmann (zu TOP 17)
- Herr Dr. Ochs (zu TOP 18.1 – 18.4)

Tagesordnung

Eröffnung der Sitzung und Einwohnerfragestunde

Begrüßung
Genehmigung der Tagesordnung
Verpflichtung eines neuen Stadtratsmitgliedes
Einwohnerfragestunde

Öffentlicher Teil

1	Genehmigung der Niederschriften	
1.1	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 23.09.2021	
1.2	Genehmigung von Niederschriften aus dem vorherigen Ratsinformationssystem	
	Geschlossene Abstimmung	
2	Hygienekonzept bei Gremiensitzungen	2021/0037 BV
3	Umlegungsausschuss – Änderung der Besetzung	2021/0120 BV
4	Verleihung des Albert-Weisgerber-Preises für Bildende Kunst der Stadt St. Ingbert in 2022	2021/0038 BV
5	Auftragsvergabe und Durchführung einer Umlegung im Bereich „Auf der Heide – Kantstraße“	2021/0072 BV
6	Kooperationsvertrag zwischen der Stadt St. Ingbert und der Deutschen Glasfaser Wholesale GmbH zum Ausbau einer Glasfaserinfrastruktur	2021/0073 BV
7	Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplans Nr. 523.00 "Grubenweg" in St. Ingbert mit parallelem Erlass einer Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 523.00 "Grubenweg" in St. Ingbert Mitte	2021/0077 BV
8	WVD-Gelände– Auslobung Interessensbekundungsverfahren-Investorenwettbewerb	2021/0097 BV
9	Erlass einer Satzung über ein Besonderes Vorkaufsrecht in St. Ingbert-Mitte	2021/0125 BV
	Einzelabstimmung	
10	Zukunft "Alte Baumwollspinnerei"	2021/0109 BV
11	1.Änderungssatzung Nutzungs- und Entgeltordnung für städtische Sport- und Mehrzweckhallen sowie sonstiger Räume und Einrichtungen und des städtischen Mobiliars	2021/0059 BV
12	Konzeptvergabe TG-Halle und SAM-Werke	2021/0129 BV
13	Mitteilungen und Anfragen	
13.1	Ludwigschule St. Ingbert, Umbau und Erweiterung mit FGTS inkl. Rückbau alte Turnhalle und Gestaltung Freianlagen – HU-Bau Kostenberechnung	2021/0081 BV
13.2	Auftragsvergabe für Gerätschaften der freiwilligen Feuerwehr	2021/0131 INFO

Protokoll

Eröffnung der Sitzung und Einwohnerfragestunde

Begrüßung

Der Vorsitzende eröffnet um 18 Uhr die Sitzung des Stadtrates und begrüßt die Anwesenden.
Sodann stellt er die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Genehmigung der Tagesordnung

Der Vorsitzende hat zum Tagesordnungspunkt „Unterstützung der Erich Ferdinand Bläse-Stiftung für Wohlfahrtspflege in St. Ingbert“ folgende Änderungen / Tischvorlagen vorbereitet:

- TOP 15.1: Unterstützung der Erich Ferdinand Bläse-Stiftung für Wohlfahrtspflege in St. Ingbert,
- TOP 15.2: Haftungsfreistellungen im Bereich der Erich Ferdinand Bläse-Stiftung für Wohlfahrtspflege in St. Ingbert,
- TOP 15.3: Interessenvertreter Erich Ferdinand Bläse-Stiftung für Forschung und Wissenschaft,
- TOP 15.4.: Interessenvertreter Günter-Dörr-Stiftung

Er bittet die o.g. Tischvorlagen mit in die Tagesordnung aufzunehmen. Diesen Änderungen wurden einstimmig angenommen.

Abschließend erkundigt sich der Vorsitzende ob weitere Änderungen zur Tagesordnung gewünscht werden. Nachdem dies nicht der Fall ist, stimmt der Stadtrat der geänderten Tagesordnung mit 39 Ja-Stimmen, einstimmig, zu.

Verpflichtung eines neuen Stadtratsmitgliedes

OB Prof. Dr. Meyer verpflichtet vor Eintritt in die Tagesordnung Herr Nico Weber als neues Stadtratsmitglied. Hierzu verliest der Vorsitzende die Verpflichtungsformel und verpflichtet Herrn Weber durch Handschlag zur gesetzmäßigen und gewissenhaften Ausübung seines Amtes und zur Verschwiegenheit.

Herr Nico Weber rückt für Herr Dirk Konrad nach, der sein Mandat niedergelegt hatte.

Einwohnerfragestunde

Der OB Prof. Dr. Meyer eröffnet die Einwohnerfragestunde.

Ein Bürger der Stadt St. Ingbert erfragt bei Herrn Ruckden aktuellen Sachstand zu dem Baubeginn in der Spieser Landstraße (Edeka-Markt).

OB Prof. Dr. Meyer entgegnet, dass die Rückmeldung des Landesbetrieb für Straßenbau abgewartet wird und anschließend eine Mitteilung erfolgt. Hierzu wird der LfS erneut kontaktiert.

Herr Hans-Günther Lang, möchte wissen, seit wann das Baulückenkataster (bebauungsfähige aber nicht bebaute Grundstücke) existiert. Außerdem erfragt er, ob mit den Eigentümern

dieser Baugrundstücke gesprochen wurde mit dem Ziel, diese zu verkaufen. Zudem möchte er den Zeitpunkt, die Form und die Ergebnisse dieser Gespräche in Erfahrung bringen.

Der Vorsitzende verspricht Herrn Lang, eine entsprechende Stellungnahme zukommen zu lassen.

Öffentlicher Teil

1 Genehmigung der Niederschriften

1.1 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 23.09.2021

Ohne weitere Aussprache fasst der Stadtrat nachstehenden Beschluss.

Beschluss:
Die Niederschrift der Stadtratssitzung vom 23.09.2021 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
39	0	0

1.2 Genehmigung von Niederschriften aus dem vorherigen Ratsinformationssystem

Ohne weitere Aussprache fasst der Stadtrat nachstehenden Beschluss.

Beschluss:
Folgende Niederschriften werden genehmigt:

- HPFA vom 26.11.2020 und 23.03.2021,
- SoCo vom 15.06.2021,
- Stadtrat vom 29.04.2021 und 23.06.2021

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
38	0	1

Geschlossene Abstimmung

2 Hygienekonzept bei Gremiensitzungen 2021/0037 BV

Ohne weitere Aussprache fasst der Stadtrat nachstehenden Beschluss.

Beschluss:
Dem als Anlage beigefügten Hygienekonzept wird zugestimmt

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
36	0	3

---

3 Umlegungsausschuss – Änderung der Besetzung 2021/0120 BV

Ohne weitere Aussprache fasst der Stadtrat nachstehenden Beschluss.

Beschluss:
In Abänderung des Beschlusses vom 29.09.2020 wird der folgenden Besetzung des Umlegungsausschusses zugestimmt:

- Frau Konschak-Klein (Stadtverwaltung), Vertretung: OB Meyer
- Frau Stahl (Gutachterausschuss des Saarpfalz Kreises), Vertretung: Herr Jeziorski
- Herr Degel (Katasteramt), Vertretung: Frau Simon (Katasteramt)
- Herr Dr. Monzel (CDU-Fraktion Stadtrat), Vertretung: Herr Dr. Breinig (CDU-Fraktion Stadtrat)
- Herr Meier (SPD-Fraktion Stadtrat), Vertretung: Frau Straßberger (SPD-Fraktion Stadtrat)

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
36	0	3

---

4 Verleihung des Albert-Weisgerber-Preises für Bildende Kunst der Stadt St. Ingbert in 2022 2021/0038 BV

Ohne weitere Aussprache fasst der Stadtrat nachstehenden Beschluss.

Beschluss:
Der Albert-Weisgerber-Preis für Bildende Kunst der Stadt St. Ingbert soll erneut ab 2022 verliehen werden. Die Verwaltung wird beauftragt, die Bildung der Albert-Weisgerber-Jury in die Wege zu leiten.
Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
36	0	3

---

5 Auftragsvergabe und Durchführung einer Umlegung im Bereich „Auf der Heide – Kantstraße“ 2021/0072 BV

Ohne weitere Aussprache fasst der Stadtrat nachstehenden Beschluss.

Beschluss:

1. Für einen Teilbereich des Bebauungsplanes Nr. Ha 2b „Auf der Heide“ wird eine Umlegung gem. §§ 45-79 BauGB durchgeführt. Die Abgrenzung des Umlegungsbereiches (Anlage 1) ist Bestandteil des Beschlusses.

2. Der Auftrag zur Durchführung der Umlegung wird an das Landesamt für Vermessung, Geoinformation und Landentwicklung vergeben.

Abstimmungsergebnis (Ziffer 1 und 2):

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
36	0	3

---

6 Kooperationsvertrag zwischen der Stadt St. Ingbert und der Deutschen Glasfaser Wholesale GmbH zum Ausbau einer Glasfaserinfrastruktur **2021/0073 BV**

Ohne weitere Aussprache fasst der Stadtrat nachstehenden Beschluss.

Beschluss:
Dem als Anlage beigefügten Kooperationsvertrag zwischen der Stadt St. Ingbert und der Deutschen Glasfaser Wholesale GmbH zum Ausbau einer Glasfaserinfrastruktur wird zugestimmt
Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
36	0	3

---

7 Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplans Nr. 523.00 "Grubenweg" in St. Ingbert mit parallelem Erlass einer Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Be-bauungsplans Nr. 523.00 "Grubenweg" in St. Ingbert Mitte **2021/0077 BV**

Ohne weitere Aussprache fasst der Stadtrat nachstehenden Beschluss.

Beschluss:

1. Für den Bereich ehemaliges Hela-Baupark-Gelände (heute Kaufland, Thomas Philipps, Fitnessstudio, usw.) Grubenweg bis Gehnbachstraße wird gemäß § 2 Baugesetzbuch (BauGB) die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 523.00 "Grubenweg" beschlossen.
   Der als Anlage 1 beigefügte Plan, der den Geltungsbereich abgrenzt, ist Bestandteil des Beschlusses.

2. Gemäß § 14 BauGB i.V.m. § 16 BauGB wird für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 523.00 "Grubenweg" eine Veränderungssperre erlassen.
   Der als Anlage 2 beigefügte Satzungstext und als Anlage 1 beigefügte Plan sind Bestandteil des Beschlusses.

3. Das Büro Junker + Kruse Stadtforschung Planung, Dortmund, wird mit der Bearbeitung und Erstellung des Einzelhandelsgutachtens beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
36	0	3

8 WVD-Gelände– Auslobung Interessensbekundungsverfahren-Investorenwettbewerb 2021/0097 BV

OB Prof. Dr. Meyer verweist vor Eintritt in die Tagesordnung auf den im Stadtentwicklungs-, Biosphären-, Umwelt- und Demographieausschuss (SBUDA) ergänzten Beschluss vom 05.10.2021, wonach 10% der Wohnraumfläche als sozialer Wohnraum hergestellt werden soll.
Ohne weitere Aussprache fasst der Stadtrat nachstehenden Beschluss.

Beschluss:
Der Auslobung eines Interessensbekundungsverfahrens-Investorenwettbewerbes zur Entwicklung des ehemaligen WVD-Geländes wird unter der Maßgabe zugestimmt, dass die in der Anlage beschriebenen Rahmenbedingungen berücksichtigt werden und dass 10% der Wohnraumfläche als sozialer Wohnraum hergestellt werden sollen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
36	0	3

9 Erlass einer Satzung über ein Besonderes Vorkaufsrecht in St. Ingbert-Mitte 2021/0125 BV

Ohne weitere Aussprache fasst der Stadtrat nachstehenden Beschluss.

Beschluss:
Gemäß § 25 (1) Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) wird für den Bereich "Kaiserstraße 344 bis 362“ nachfolgende Satzung über ein Besonderes Vorkaufsrecht erlassen:

Satzung über ein Besonderes Vorkaufsrecht
für den Bereich "Kaiserstraße 344 bis 362"

Auf Grund § 12 des Kommunalselbstverwaltungsgesetzes (KSVG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. Juni 1997 (Amtsbl. S. 682), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 09. Dezember 2020 (Amtsbl. I S. 1341) sowie des § 25 (1) Nr. 2 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 16. Juli 2021 (BGBl. I S. 2939), wird auf Beschluss des Stadtrates der Stadt St. Ingbert vom 12.10.2021 folgende Satzung beschlossen:

§ 1 Satzungsgebiet

Diese Satzung gilt für folgende Grundstücke in der Gemarkung St. Ingbert:

Flur 18, Flurstücksnummern

4288/0003	4288/0004	4290/0006	4290/0003	4290/0007	4291/0007
4291/0006	4291/0003	4294/0011	4294/0010	4294/0007	4292/0003
4295/0007	4295/0005	4296/0006	4299/0003	4302/0003	

Bei den o.a. Flurstücken handelt es sich um ein Areal zwischen Kaiserstraße und Oststraße, welches einen möglichen Entwicklungsbereich für Wohnbauflächen abbildet.
Die Flurstücke sind in einem Übersichtsplan dargestellt, der Bestandteil dieser Satzung ist.

§ 2 Vorkaufsrecht

(1) Der Stadt St. Ingbert steht in dem in § 1 genannten Satzungsgebiet ein Vorkaufsrecht gemäß § 25 (1) Nr. 2 BauGB zu.

(2) Die Eigentümer:innen, der unter das Vorkaufsrecht nach dieser Satzung fallenden Grundstücke sind verpflichtet, der Mittelstadt St. Ingbert den Abschluss eines Kaufvertrages über ihr Grundstück unverzüglich anzuzeigen.

§ 3 Anwendungsgrundlagen

Die in § 1 dieser Satzung bezeichneten Flächen liegen in einem Bereich, in dem städtebauliche Maßnahmen vorgesehen sind.

§ 4 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

St. Ingbert, 12. Oktober 2021

Mittelstadt St. Ingbert

Prof. Dr. Ulli Meyer
Oberbürgermeister

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
36	0	3

Einzelabstimmung

---

10 Zukunft "Alte Baumwollspinnerei" 2021/0109 BV

Rechtsanwalt Dr. Horschitz wurde zunächst online in einer Videokonferenz zugeschaltet und berichtet über die Projektentwicklungen und den aktuellen Sachstand.

FV Dr. Breinig bezeichnet das vorgestellte Projekt als „großes Projekt“. Er berichtet zunächst über den Projektverlauf der vergangenen Jahre, bei dem bereits viele Stadträte in mehreren Legislaturperioden befasst gewesen seien. Hierbei geht er auf einzelne Höhen und Tiefen ein und zieht ein abschließendes Resümee. Er dankt allen beteiligten Akteuren und teilt mit, dass die CDU-Fraktion dem Beschlussvorschlag zustimmen werden.

FV Berrang merkt an, den Vorschlag gut zu befinden, insbesondere das die Bilder der Albert-Weisgerber-Stiftung gewürdigt würden. Er stellt jedoch in Frage, ob für jeden Mitarbeiter ein Arbeitsplatz vorgehalten werden müsse.

SM Schaan verweist auf die Versprechungen, die hinsichtlich einer Verbesserung der städtischen Kultur seit Jahren gemacht wurden. Bei vorliegendem Konzept soll jedoch die Alte Baumwollspinnerei überwiegend von der Verwaltung genutzt werden, während die Kultur erneut vernachlässigt werde. Sie teilt mit, dass die Fraktion Die Linke nachstehendem Beschlussvorschlag nicht zustimmen werde.

Sie stellt den Änderungsantrag über die Ziffern 2 und 3 des Beschlussvorschlages nicht abzustimmen und diese zu vertagen.
Dieser Änderungsantrag wird mit 3 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung und 35 Nein-Stimmen mehrheitlich abgelehnt.

FV Körner teilt mit, von Beginn kein Freund dieses Projektes gewesen zu sein. Auch er fasst den Projektverlauf aus seiner Sicht zusammen.
Abschließend fordert er die Verwaltung auf, Räumlichkeiten für die städtische Musikschule in der Alten Baumwollspinnerei vorzusehen.

FV Raber spricht sich dafür aus, das Projekt zu Ende zu bringen. Aus seiner Sicht sei eine Beendigung keine Option, alleine schon wegen der verlorenen Fördermittel und der bereits geleisteten Investitionen.

SM Trittelvitz bittet um getrennte Abstimmung der drei Beschlussvorschläge.

FV Keller dankt Oberbürgermeister Prof. Dr. Meyer und den Beigeordneten bei der Gestaltung dieses Projektes mitgewirkt haben.

SM Gaa erläutert abschließend die Gesichtspunkte aus Sicht des Immobilienmarktes. Er teilt mit, dass die FDP dem Beschlussvorschlag zustimmen werde.

Beschluss:

1. Dem Ankauf der Eigentumsanteile der Alten Baumwollspinnerei Grundstücks-verwaltung GmbH & Co KG auf der Grundlage des beigefügten Kaufvertrags wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird mit der Vorbereitung der Umsetzung des Konzeptes "Baumwollspinnerei mit Vernunft" beauftragt.
3. Der Ausschreibung von Projektsteuerungsleistungen wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis (Ziffer 1 bis 3):

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
35	3	1

---

11 1.Änderungssatzung Nutzungs- und Entgeltordnung für städtische Sport- und Mehrzweckhallen sowie sonstiger Räume und Einrichtungen und des städtischen Mobiliars 2021/0059 BV

Ohne weitere Aussprache fasst der Stadtrat nachstehenden Beschluss.

Beschluss:
Der als Anlage beigefügten 1.Änderungssatzung zur Nutzungs- und Entgeltordnung für städtische Sport- und Mehrzweckhallen sowie sonstiger Räume und Einrichtungen und des städtischen Mobiliars wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Nichtteilnahme
38	0	0	1

SM Keller war zum Zeitpunkt der Abstimmung nicht im Sitzungssaal.

12 Konzeptvergabe TG-Halle und SAM-Werke 2021/0129 BV

SM Trittelvitz teilt mit, zu diesem TOP an Beratung und Abstimmung nicht teilzunehmen.

SM Gaa schlägt vor, statt den in der Verwaltungsvorlage vorgeschlagenen drei geeigneten Bewerbergemeinschaften auf fünf Bewerber zu erweitern.

Sodann fasst der Stadtrat nachstehenden Beschluss.

Beschluss:
Der Konzeptvergabe für den Verkauf und die Entwicklung der beiden Areale SAM-Werke und TG-Halle wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Nichtteilnahme
38	0	0	1

SM Trittelvitz hat weder an Beratung noch an der Abstimmung teilgenommen.

13 Mitteilungen und Anfragen

13.1 Ludwigschule St. Ingbert, Umbau und Erweiterung mit FGTS inkl. Rückbau alte Turnhalle und Gestaltung Freianlagen – HU-Bau Kostenberechnung 2021/0081 BV

Ohne weitere Aussprache nimmt der Stadtrat die Verwaltungsinformation zur Kenntnis.

Beschluss:
-Übergang zur Tagesordnung-

Abstimmungsergebnis:

Entfällt.

13.2 Auftragsvergabe für Gerätschaften der freiwilligen Feuerwehr 2021/0131 INFO

Ohne weitere Aussprache nimmt der Stadtrat die Verwaltungsinformation zur Kenntnis.

Beschluss:
-Übergang zur Tagesordnung-

Abstimmungsergebnis:

Entfällt.

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung und verabschiedet die anwesenden Bürger sowie den Vertreter der Presse.
Sodann stellt er die Nichtöffentlichkeit her.

Vorsitz: Schriftführung:

Prof. Dr. Meyer
Oberbürgermeister

B. Spengler

Fraktion CDU

Fraktion SPD

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Fraktion Familien-Partei

Fraktion Die Linke

Fraktion AfD