

Sachstand Bürgerhaus Rohrbach

<i>Organisationseinheit:</i> Gebäudemanagement (65)	<i>Datum</i> 01.03.2022
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>			
Ortsrat St. Ingbert-Rohrbach	Entscheidung	09.03.2022	Ö

Beschlussvorschlag

Sachverhalt

Die Partei Bündnis 90 Die Grünen, die Ortsratsfraktion SPD und die Ortsratsfraktion CDU bitten um Aufnahme des Tagesordnungspunktes.

Die Verwaltung teilt zu diesem Tagesordnungspunkt mit:

Im Doppelhaushalt 2021 / 2022 stehen noch Mittel in Höhe von rund 200. 000,- € hierzu steht zur Zeit kein Zuschuss zur Verfügung. Die offenen bzw. geplanten Baumaßnahmen können mit dem Restbetrag nicht mehr bedient werden.

Bei den noch durchzuführenden Gewerken handelt es sich um alle Ausbaugewerke (Trockenbau, Maler verputz Fliesen Schreiner etc.) und die technischen Gewerke (Heizung, Sanitär, Elektro, Lüftung, Steuerungs- und Regeltechnik etc.).

Deswegen werden im Doppelhaushalt 2023-2024 in Summe 1.300.000,00 € angemeldet. Somit ergibt sich ein Gesamt Bauvolumen in Höhe von 1.500.000,00 €. Baunebenkosten werden mit 25% -28% von den reinen netto Baukosten gerechnet.

Ob diese gemeldete Summe für den Doppelhaushalt 2023-2024 ausreichend ist kann nach der derzeitigen Situation nicht mit Sicherheit gesagt werden, da Weltpolitisch und Pandemiebedingt mit Unwägbarkeiten zu rechnen ist die nicht einzuschätzen sind.

Mit Fördermittel kann gerechnet werden, die Anfrage wurde von der Stadtverwaltung getätigt, das Bestätigungsschreiben des Fördergebers ist bereits im Haus liegt aber der Fachabteilung noch nicht vor.

Ergänzend sollte jedoch noch darauf hingewiesen werden, dass in der Abteilung Gebäudemanagement eine personelle Unterbesetzung und kurzfristig aufgetretene Sonderprobleme (akuter technischer Sanierungsbedarf Feuerwehr Mitte, Ingobertushalle) auch Auswirkungen auf alle geplanten Bauprojekte haben können. Die Verwaltung ist zur Zeit bemüht weiteres Personal für die Abteilung 65 zu akquirieren.

Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n

1	Antrag_CDU_Sachstand Bürgerhaus Rohrbach 23-02-22
2	Antrag_SPD_Bürgerhaus
3	Antrag_Grüne_Sachstandsanfragen

