

Sachstand Bürgerhaus Rohrbach

<i>Organisationseinheit:</i> Gebäudemanagement (65)	<i>Datum</i> 01.03.2022
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>			
Ortsrat St. Ingbert-Rohrbach	Entscheidung	09.03.2022	Ö

Beschlussvorschlag

Sachverhalt

Die Partei Bündnis 90 Die Grünen, die Ortsratsfraktion SPD und die Ortsratsfraktion CDU bitten um Aufnahme des Tagesordnungspunktes.

Die Verwaltung teilt zu diesem Tagesordnungspunkt mit:

Im Doppelhaushalt 2021 / 2022 stehen noch Mittel in Höhe von rund 200. 000,- € hierzu steht zur Zeit kein Zuschuss zur Verfügung. Die offenen bzw. geplanten Baumaßnahmen können mit dem Restbetrag nicht mehr bedient werden.

Bei den noch durchzuführenden Gewerken handelt es sich um alle Ausbaugewerke (Trockenbau, Maler verputz Fliesen Schreiner etc.) und die technischen Gewerke (Heizung, Sanitär, Elektro, Lüftung, Steuerungs- und Regeltechnik etc.).

Deswegen werden im Doppelhaushalt 2023-2024 in Summe 1.300.000,00 € angemeldet. Somit ergibt sich ein Gesamt Bauvolumen in Höhe von 1.500.000,00 €. Baunebenkosten werden mit 25% -28% von den reinen netto Baukosten gerechnet.

Ob diese gemeldete Summe für den Doppelhaushalt 2023-2024 ausreichend ist kann nach der derzeitigen Situation nicht mit Sicherheit gesagt werden, da Weltpolitisch und Pandemiebedingt mit Unwägbarkeiten zu rechnen ist die nicht einzuschätzen sind.

Mit Fördermittel kann gerechnet werden, die Anfrage wurde von der Stadtverwaltung getätigt, das Bestätigungsschreiben des Fördergebers ist bereits im Haus liegt aber der Fachabteilung noch nicht vor.

Ergänzend sollte jedoch noch darauf hingewiesen werden, dass in der Abteilung Gebäudemanagement eine personelle Unterbesetzung und kurzfristig aufgetretene Sonderprobleme (akuter technischer Sanierungsbedarf Feuerwehr Mitte, Ingobertushalle) auch Auswirkungen auf alle geplanten Bauprojekte haben können. Die Verwaltung ist zur Zeit bemüht weiteres Personal für die Abteilung 65 zu akquirieren.

Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n

1	Antrag_CDU_Sachstand Bürgerhaus Rohrbach 23-02-22
2	Antrag_SPD_Bürgerhaus
3	Antrag_Grüne_Sachstandsanfragen



Stadtverwaltung der Mittelstadt St. Ingbert
Herrn Ortsvorsteher Roland Weber
Rathaus / Am Markt 12
66386 St. Ingbert

Datum: 23.02.2022

Antrag zur Tagesordnung Sachstand Bürgerhaus Rohrbach

Sehr geehrter Herr Ortsvorsteher,

wir bitten Sie, oben genannten Antrag der CDU-Fraktion auf die Tagesordnung der Ortsratssitzung vom 9. März 2022 zu setzen.

Wir bitten die Stadtverwaltung zu folgenden Fragen zu beantworten:

1. Welche finanziellen Mittel inklusive dem Zuschuss stehen für das Bürgerhaus zur Verfügung.
2. Welche geplanten Maßnahmen lassen sich hiermit durchführen?
3. Mit welchen Kosten kann man bei einer externen Projektleitung rechnen?

Im Voraus besten Dank und freundliche Grüße

(Dr. Jörg Schuh, Fraktionsvorsitzender)



SPD-Fraktion im
Ortsrat Rohrbach

Herdis Behmann
Fraktionssprecherin
Otto-Hahn-Straße 7
66386 St. Ingbert

An den Ortsvorsteher von Rohrbach
Roland Weber
Bürgerhaus Rohrbach
Obere Kaiserstraße 134
66386 St. Ingbert-Rohrbach

St. Ingbert, den 22.02.2022

Sehr geehrter Herr Ortsvorsteher,

hiermit bittet die SPD-Fraktion im Ortsrat Rohrbach um Aufnahme des Tagesordnungspunktes
„Ausbau IX-Markt/ Bürgerhaus“
für die nächste Ortsratssitzung.

Der komplette Ausbau des ehemaligen IX-Marktes zum Rohrbacher Bürgerhaus ist Konsens unter den Ortsratsmitgliedern. Allerdings geraten die Arbeiten immer wieder ins Stocken und auch die für den IX-Markt eingestellten finanziellen Mittel werden immer wieder in dringenden Fällen als Deckung verwendet.

Die Räume im IX-Markt werden jedoch dringend gebraucht, zum Beispiel für Vereine oder die VHS-Nebenstelle Rohrbach. Auch der Ausbau des Kellergeschosses ist wichtig. Da die ehemaligen SAM-Werke mittelfristig nicht mehr zur Verfügung stehen, könnten dort zum Beispiel Lagerräume für Material der Rohrbacher Vereine entstehen.

Von Seiten der Landesregierung wurden gegenüber dem Ortsvorsteher Zuschüsse für das Projekt in Aussicht gestellt.

Die SPD-Fraktion im Ortsrat Rohrbach bittet um Auskunft, ob die Zuschüsse inzwischen beantragt wurden bzw., falls noch nicht, wann das geschehen soll. Es ist bekannt, daß Baumaßnahmen um so teurer werden, je länger sie sich hinziehen.

Darüber hinaus bitten wir um einen Zeitplan, der aufgrund der aktuellen Lage natürlich nicht verbindlich sein kann, wann das Projekt endlich komplett fertiggestellt sein wird.

Vielen Dank.

Mit freundlichen Grüßen,

Herdis Behmann (per E-Mail).

**An den Ortsvorsteher
Herrn Roland Weber**

**Josef Hirsch
Mitglied des Orsrates
Bündnis 90/Die Grünen**

**Blücherstraße 4
66386 St. Ingbert**

Sachstandsanfrage:

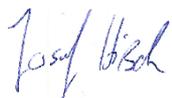
Sehr geehrter Herr Ortsvorsteher,

hiermit bitte ich Sie gemäß § 21 Absatz 1 GO folgenden Antrag auf die Tagesordnung der Sitzung vom 09.03.2022 des Orsrates Rohrbach zu setzen.

Ich bitte in folgenden Angelegenheiten und Beschlüssen um Mitteilung zum Sachstand:

1. Ausbaufortschritt / Finanzierungsvorhaben bzgl. des seit 1999 im Bau befindlichen Bürgerhaus Rohrbach
2. Halt der Regionalbahnlinie 70 in Rohrbach (Beschluss am 20.11.2019)
3. Fahrradschutzzonen vor Ampelanlagen und Fahrradschutzstreifen in roter Signalfarbe in der oberen Kaiserstraße und Stegbruch (Beschluss am 04.11.2020)
4. Anschaffung eines Balkenmähers durch die Stadt St. Ingbert und Schaffung von Anreizsystemen für insektenfreundliche Gärten (Beschluss am 02.06.2021)
5. Kennzeichnung des Gehweges in der Parkplatz Ein- und Ausfahrt des neuen Lidl-Marktes (Mitteilungen/Anfragen am 02.06.2021)

Freundliche Grüße



(Josef Hirsch)