

Bekanntmachung

Es findet eine Sitzung des Bau- und Werksausschusses am Dienstag, 23.11.2021 um 18:00 Uhr, im Stadthalle St. Ingbert, Großer Saal statt.

Tagesordnung

Eröffnung der Sitzung

Begrüßung

Genehmigung der Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Genehmigung der Niederschriften
- 1.1 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 28.09.2021
- 2 Sachstand und Planungen Schiller-Schule 2021/0246
AN
- 3 Bericht Ratskeller 2021/0247
AN
- 4 Mitteilungen und Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

- 5 Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2019 des Abwasserbetriebes - Eigenbetrieb der Stadt St. Ingbert 2021/0236
BV
- 6 Entlastung der Werkleitung des Abwasserbetriebes St. Ingbert - Eigenbetrieb der Stadt St. Ingbert für das Wirtschaftsjahr 2019 2021/0245
BV
- 7 HU-Bau Kostenberechnung - Umbau und Sanierung Ludwigsschule 2021/0243
BV
- 8 HU-Bau Kostenberechnung – Umbau des ehemaligen JVA-Gebäudes zur Musikschule 2021/0272
BV
- 9 Kanalerneuerung "Spieser Straße" - Vergabe von Ingenieurleistungen 2021/0262
BV
- 10 Kanalsanierung "Industriestraße" - Vergabe von Ingenieurleistungen 2021/0261
BV
- 11 Sachstand Altes Hallenbad 2021/0231
AN
- 12 Ersatzbeschaffung eines LKW mit Kran und Dreiseitenkipper 2021/0232
BV

13	Verkauf von Fahrzeugen und Altmaschinen des Städtischen Betriebshofes	2021/0235 BV
14	Barrierefreier Umbau von 10 Bushaltestellen in St. Ingbert-Mitte, Rohrbach und Oberwürzbach	2021/0255 BV
15	Auftragsvergabe zur Betreuung und Durchführung von EU-weiten Vergabeverfahren	2021/0253 BV
16	Vergabe von Flachdachsanierungsarbeiten inkl. Gerüststellung in Teilbereichen der Rischbachschule	2021/0237 BV
17	Vergabe von IGB-2021-28 : Schreinerarbeiten (Innentüren), Neubau Feuerwehrgerätehaus Rohrbach	2021/0242 BV
18	Vergabe von Aufzugsarbeiten für das städtische Objekt Stadtbücherei, Kaiserstr. 71	2021/0133 BV
19	Vergabe von IGB-2021-26 : Fliesenarbeiten, Neubau Feuerwehrgerätehaus Rohrbach	2021/0241 BV
20	Vergabe von IGB-2021-29 : Malerarbeiten, Neubau Feuerwehrgerätehaus Rohrbach	2021/0244 BV
21	Lieferung und Montage eines Seilspielgerätes für die Pestalozzischule in Rohrbach	2021/0269 BV
22	Erweiterung des Urnenwandstandortes auf dem Waldfriedhof	2021/0267 BV
23	Mitteilungen und Anfragen	
23.1	Beauftragung Abbruch- und Rückbauarbeiten – Umbau des ehemaligen JVA-Gebäudes zur Musikschule	2021/0256 INFO
23.2	Erneuerung der Gaszähleranlage im städt. Mehrfamilienhaus in der Elstersteinstr. 55	2021/0233 INFO

Prof. Dr. Ulli Meyer

2021/0246 ANAntragsvorlage
öffentlich

Sachstand und Planungen Schiller-Schule

<i>Organisationseinheit:</i> Stadtentwicklung, Umwelt und Bauen (6)	<i>Datum</i> 15.11.2021
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>			
Bau- und Werksausschuss	Entscheidung	23.11.2021	Ö

Beschlussvorschlag**Sachverhalt**

Mit Schreiben vom 12.11.2021 hat die CDU-Fraktion im Stadtrat um Sachstandsinformationen zum Thema Schillerschule gebeten (siehe Anlage).

Aufgrund aktuell hoher sowie absehbar steigender Schülerzahlen am Leibnizgymnasium hat der Saarpfalz-Kreis als Schulträger Lösungsmöglichkeiten eruiert, wie der zunehmende räumliche Bedarf an Klassen- und Funktionsräumen gedeckt werden kann.

Neben der Möglichkeit von temporären Containerlösungen stellt auch die Herrichtung der benachbarten und leerstehenden Schillerschule eine geeignete Option dar. Die Stadt St. Ingbert hat hierzu ihre grundsätzliche Bereitschaft signalisiert mit der Maßgabe, dass das Gebäude nicht nur temporär, sondern dauerhaft genutzt wird.

Zur baulichen Umsetzung der Herrichtungsmaßnahme hat sich ein privater Investor angeboten, der die Liegenschaft von der Stadt St. Ingbert pachten, sanieren und sodann langfristig an den Saarpfalz-Kreis vermieten möchte.

Zur Bemessung des Erbbauzinses wird derzeit für das Gebäude ein Verkehrswertgutachten erstellt. Ebenso wird derzeit der Entwurf eines Erbpachtvertrages erarbeitet.

Der Investor hat für das geplante Projekt ein Konzept nebst Mietkostenberechnung erstellt und dem Saarpfalz-Kreis übermittelt.

Der Kreistag hat in seiner jüngsten Sitzung darüber beraten und sodann den Tagesordnungspunkt in die nächste Sitzung vertagt.

Der Saarpfalz-Kreis wurde gebeten, dass ein Vertreter an der Sitzung teilnehmen und berichten kann.

Finanzielle Auswirkungen**Anlage/n**

1	2021_11_12 - Antrag Schiller-Schule
---	-------------------------------------

Fraktion im Stadtrat

CDU

Herrn

Oberbürgermeister
Dr. Ulli Meyer
Am Markt 12
66386 St. Ingbert

St. Ingbert, den 12.11.2021

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

die Fraktionen von CDU, Bündnis 90/Die Grünen sowie der Familien-Partei bitten für die kommende Sitzung des Bau- und Werksausschusses um Aufnahme des folgenden Tagesordnungspunktes:

Sachstand & Planungen Schiller-Schule

Auf Grund der aktuell hohen und absehbar steigenden Schülerzahlen herrscht am Leibniz-Gymnasium bereits jetzt Raumnot, die sich kurzfristig noch deutlich verschlimmern wird. Stadtrat und Verwaltung in St. Ingbert haben dem Kreis bereits vor Monaten Unterstützung zugesagt, um eine Auslagerung von Schülerinnen und Schülern in die aktuell leerstehende Schillerschule zu ermöglichen. Die ursprünglich vom Kreis angedachte Containerlösung wird von den Koalitionsfraktionen von CDU, Bündnis 90/Die Grünen und Familien-Partei aus verschiedenen Gründen abgelehnt.

Bereits vor Monaten haben sich Vertreter des Kreises gemeinsam mit Vertretern der Verwaltung in St. Ingbert einen Eindruck von der Bausubstanz der Schiller-Schule und der notwendigen Sanierungs-/Umbaumaßnahmen gemacht. Im Namen der genannten Fraktionen bitten wir um Mitteilung, welche Fortschritte die Kreisverwaltung in den letzten Monaten hinsichtlich einer zeitnahen Sanierung der Schiller-Schule erzielt hat.

Wir bitten, Vertreter der zuständigen Bauabteilung des Kreises zur Sitzung zu laden

Mit freundlichen Grüßen

Thomas Magenreuter
Sprecher Baumanagement

Dr. Frank Breinig
Fraktionsvorsitzender

2021/0247 ANAntragsvorlage
öffentlich**Bericht Ratskeller**

<i>Organisationseinheit:</i> Stadtentwicklung, Umwelt und Bauen (6)	<i>Datum</i> 15.11.2021
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>			
Bau- und Werksausschuss	Kenntnisnahme	23.11.2021	Ö

Beschlussvorschlag**Sachverhalt**

Gemäß der Besprechung im Sonderausschuss Corona am 07.05.2020 (SoCo/2020/01 INFO/2020/0144) und dem Entwurf vom 14.02.2020 wurde die amtliche Ausschreibung (Verpachtung Ratskeller) am Samstag, 06.06.2020, unter der Rubrik "Geschäftswelt", saarlandweit in der Saarbrücker Zeitung veröffentlicht. Auch in der Rundschau und online war die Ausschreibung zu finden.

Bewerbungsschluss war angesetzt für den 31.07.2020.

Bis zum heutigen Tag ist keine Bewerbung bei der Abteilung Gebäudemanagement eingegangen, auch haben keine Interessenten angerufen oder Besichtigungstermine stattgefunden. Noch vor der öffentlichen Ausschreibung informierte sich eine Bewerberin über die Größe des Ratskellers. Nach Zusendung der Pläne kam jedoch nie wieder eine Rückmeldung. Corona bedingt wurde der Ratskeller zwischenzeitlich als Testzentrum genutzt. Aufgrund der immer noch vorherrschenden pandemischen Lage ist davon auszugehen, dass nach zwischenzeitlicher Schließung des Testzentrums eine Wiedereröffnung vollzogen wird. Da aufgrund der derzeitigen allgemeinen Lage auch im Gastrogewerbe negative Auswirkungen den Markt beeinflussen wird es schwierig sein einen Pächter für das Objekt zu finden, da das finanzielle Risiko für den möglichen Pächter zum jetzigen Zeitpunkt unkalkulierbar ist.

Finanzielle Auswirkungen**Anlage/n**

1	Antrag Ratskeller
---	-------------------



SPD STADTRATSFRAKTION ST. INGBERT

SPD Stadtratsfraktion St. Ingbert
 Oberbürgermeister der Stadt St. Ingbert
 Prof. Dr. Ulli Meyer
 Rathaus, Am Markt 12
 66386 St. Ingbert

St. Ingbert, 10. November 2021

Ratskeller

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,
 die SPD-Stadtratsfraktion beantragt, in die Tagesordnung des Bau- und Werksausschusses am 23.11.2021 den folgenden Punkt aufzunehmen:

Ratskeller

Die SPD-Stadtratsfraktion stellt dazu folgenden Antrag:

Die Stadtverwaltung berichtet im Bau- und Werksausschuss zum aktuellen Sachstand betreffend des Ratskellers sowie über das weitere Vorgehen.

Um über die weitere Entwicklung dieser wichtigen und zentralen Lokalität umfassende Informationen zu haben, bittet die SPD-Stadtratsfraktion, hierzu über die bisherigen Bemühungen der Verwaltung und das Vorgehen seit der letzten Behandlung im BWA, am 17.01.2020, zu berichten.

Mit freundlichen Grüßen

Maximilian Raber

Maximilian Raber
 Vorsitzender
 Pfarrer-Lauer-Str. 5
 66386 St. Ingbert
 Tel. 0171 - 7444139
 Maximilian.raber
 @gmail.com

Franz-Josef Mast
 Stv. Vorsitzender
 Rosenstr. 20 Untere
 66386 St. Ingbert
 Tel. 06894 - 88528
 fmast@web.de

Helga Roth
 Stv. Vorsitzende
 Kaiserstr. 20
 66386 St. Ingbert
 Tel. 06894 - 2521
 weinhaus-roth@t-online.de

fraktion@spd-st-ingbert.de
 www.spdigb.de