

Sachstand und Planungen Schiller-Schule

| | |
|--|----------------------------|
| <i>Organisationseinheit:</i> Stadtentwicklung, Umwelt und Bauen (6) | <i>Datum</i> 15.11.2021 |
|--|----------------------------|

| | | | |
|-------------------------|--------------|------------|---|
| <i>Beratungsfolge</i> | | | |
| Bau- und Werksausschuss | Entscheidung | 23.11.2021 | Ö |

Beschlussvorschlag**Sachverhalt**

Mit Schreiben vom 12.11.2021 hat die CDU-Fraktion im Stadtrat um Sachstandsinformationen zum Thema Schillerschule gebeten (siehe Anlage).

Aufgrund aktuell hoher sowie absehbar steigender Schülerzahlen am Leibnizgymnasium hat der Saarpfalz-Kreis als Schulträger Lösungsmöglichkeiten eruiert, wie der zunehmende räumliche Bedarf an Klassen- und Funktionsräumen gedeckt werden kann.

Neben der Möglichkeit von temporären Containerlösungen stellt auch die Herrichtung der benachbarten und leerstehenden Schillerschule eine geeignete Option dar. Die Stadt St. Ingbert hat hierzu ihre grundsätzliche Bereitschaft signalisiert mit der Maßgabe, dass das Gebäude nicht nur temporär, sondern dauerhaft genutzt wird.

Zur baulichen Umsetzung der Herrichtungsmaßnahme hat sich ein privater Investor angeboten, der die Liegenschaft von der Stadt St. Ingbert pachten, sanieren und sodann langfristig an den Saarpfalz-Kreis vermieten möchte.

Zur Bemessung des Erbbauzinses wird derzeit für das Gebäude ein Verkehrswertgutachten erstellt. Ebenso wird derzeit der Entwurf eines Erbpachtvertrages erarbeitet.

Der Investor hat für das geplante Projekt ein Konzept nebst Mietkostenberechnung erstellt und dem Saarpfalz-Kreis übermittelt.

Der Kreistag hat in seiner jüngsten Sitzung darüber beraten und sodann den Tagesordnungspunkt in die nächste Sitzung vertagt.

Der Saarpfalz-Kreis wurde gebeten, dass ein Vertreter an der Sitzung teilnehmen und berichten kann.

Finanzielle Auswirkungen**Anlage/n**

| | |
|---|-------------------------------------|
| 1 | 2021_11_12 - Antrag Schiller-Schule |
|---|-------------------------------------|



Herrn

Oberbürgermeister
Dr. Ulli Meyer
Am Markt 12
66386 St. Ingbert

St. Ingbert, den 12.11.2021

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

die Fraktionen von CDU, Bündnis 90/Die Grünen sowie der Familien-Partei bitten für die kommende Sitzung des Bau- und Werksausschusses um Aufnahme des folgenden Tagesordnungspunktes:

Sachstand & Planungen Schiller-Schule

Auf Grund der aktuell hohen und absehbar steigenden Schülerzahlen herrscht am Leibniz-Gymnasium bereits jetzt Raumnot, die sich kurzfristig noch deutlich verschlimmern wird. Stadtrat und Verwaltung in St. Ingbert haben dem Kreis bereits vor Monaten Unterstützung zugesagt, um eine Auslagerung von Schülerinnen und Schülern in die aktuell leerstehende Schillerschule zu ermöglichen. Die ursprünglich vom Kreis angedachte Containerlösung wird von den Koalitionsfraktionen von CDU, Bündnis 90/Die Grünen und Familien-Partei aus verschiedenen Gründen abgelehnt.

Bereits vor Monaten haben sich Vertreter des Kreises gemeinsam mit Vertretern der Verwaltung in St. Ingbert einen Eindruck von der Bausubstanz der Schiller-Schule und der notwendigen Sanierungs-/Umbaumaßnahmen gemacht. Im Namen der genannten Fraktionen bitten wir um Mitteilung, welche Fortschritte die Kreisverwaltung in den letzten Monaten hinsichtlich einer zeitnahen Sanierung der Schiller-Schule erzielt hat.

Wir bitten, Vertreter der zuständigen Bauabteilung des Kreises zur Sitzung zu laden

Mit freundlichen Grüßen

Thomas Magenreuter
Sprecher Baumanagement

Dr. Frank Breinig
Fraktionsvorsitzender