

Beratungsfolge und Sitzungstermine

N 18.11.2015 Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt
N 10.12.2015 Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt
Ö 10.12.2015 Stadtrat

**Gesamtfinanzierung des Projektes "Umbau IX-Markt zum
Bürgerhaus ROhrbach - II. Bauabschnitt**

1. Den nachfolgend genannten Deckungsvorschlägen zur überplanmäßigen Bereitstellung von investiven Haushaltssmitteln zur Vergabe der Leistungen „Umbau IX-Markt zum Bürgerhaus“ in Höhe von insgesamt 143.174,11 € gemäß Beschlussvorschlag des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt vom 18.11.2015 (fortgesetzt am 24.11.2015) wird zugestimmt:

Nr.	Buchungsstelle	Bezeichnung	Betrag
1	1.1.11.02/2302.783050 HH-Rest aus 2008	Sanierung der Rohrbachhalle	34.000 €
2	5.4.10.01/2404.783200 HH-Rest aus 2013	Ausbau einer Verbindungsstraße zwischen Industriestraße und Mühlstraße (Baumaßnahme)	100.000 €
3	2.5.02.01/1605.782700	- Einricht. d. Kinowerkstatt in d. Neuen Baumwollspinnerei (bew.Anl.v.150-1000 €)-	9.174,11 €
		<u>Summe:</u>	<u>143.174,11 €</u>

2. Den nachfolgend genannten Deckungsvorschlägen zur überplanmäßigen Bereitstellung von weiteren investiven Haushaltssmitteln zur Fortführung der Maßnahme „Umbau IX-Markt zum Bürgerhaus“ des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt vom 10.12.2015 in Höhe von insgesamt 130.000 Euro wird zugestimmt:

Nr.	Buchungsstelle	Bezeichnung	Betrag
1			
2			
3			
4			
5			
		<u>Summe:</u>	<u>130.000,00 €</u>

Erläuterungen

Gesamtfinanzierung des Projektes "Umbau IX-Markt zum Bürgerhaus

ROhrbach - II. Bauabschnitt

Im Rahmen der vorgenommenen Ausschreibungen für den II. BA Bürgerhaus ROhrbach hat sich gezeigt, dass die vom beauftragten Planungsbüro im Jahre 2014 aufgestellte HU-Bau zur Finanzierung des II. Bauabschnitts nicht auskömmlich kalkuliert wurde, obwohl Bedenken erhoben wurden.

Hierdurch ist eine Finanzierungslücke entstanden, die geschlossen werden muss. Die vorgesehene Deckung über die Buchungsstelle 1.1.11.02/2300.783050 – Umbau Bürgerhaus Rohrbach (Baumaßnahme) reicht inklusive der Haushaltsmittel 2016 zur Deckung der Kosten des II. Bauabschnitts nicht aus.

Zur Gesamtfinanzierung des II. Bauabschnitts für das BÜRO Rohrbach wurden gemäß der Beschlüsse des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt vom 18.11.2015, fortgesetzt am 24.11.2015, jetzt Stadtentwicklung, Umwelt und Werksausschuss die Deckungsmittel zur Vergabe gemäß Beschlussvorschlag Nr. 1 beschlossen.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt, jetzt Stadtentwicklung, Umwelt und Werksausschuss hat in der Fortsetzung seiner Sitzung vom 18.11.2015 am 24.11.2015 vorgenannte Deckungsvorschläge mit 10 Stimmen dafür und 4 dagegen mehrheitlich angenommen.

Die Vergaben für folgende Gewerke wurden in der vorgenannten Sitzung einstimmig wie folgt beschlossen:

Verfügbare Mittel

Rest aus 2015 :	270.507,16 €
2016 :	35.000,00 €
Summe:	305.507,16 €

beschlossene Vergaben

Leistung	Auftragnehmer	Summe
Aufzug	AAAAAAAAAAAAAA	80.051,30 €
EMB, Abbruch	TTTTTTTTTTTTTTTT	146.931,74 €
Putz, Trockenbau	NNNNNNNNNNNNNNNN	34.188,14 €
Dach	BBBBBBBBBBBBBBBBBB	38.154,49 €
HLS	MMMMMMMMMMMMMM	26.045,41 €
Elektro	KKKKKKKKKKKKKKK	21.948,37 €
Honorar	PPPPPPPPPPPPPPP	101.361,82 €
		448.681,27 €
		-143.174,11 €

In den bisherigen Investitionen sind bereits Planungsleistungen für den III. Bauabschnitt BÜrgerhaus ROhrbach in einer Größenordnung von 169.554,75 € enthalten.

Damit die weiteren Arbeiten ausgeschrieben und in den Ausschuss-Sitzungen ab 17.02.2016 vergeben werden können, muss die noch bestehende Finanzierungslücke von rund 130.000 € geschlossen werden, da andernfalls die geplante Fertigstellung des II.Bauabschnittes (II. BA) nicht zu realisieren ist.

Hierzu ist erforderlich, dass im Ausschuss für Baumanagement und Werksausschuss am 18.02.2016 bereits weitere Vergaben erfolgen können.

Die Verwaltung sieht hierzu folgende Deckungsmöglichkeiten:

1	5.5.15.02/1451.783400 HH 2015	Rückbau Tischtennishalle mit anschließender Freiraumgestaltung	40.000,00 €
2	5.7.10.01/6656.782400 HH 2015	Gründung einer Immobiliengesellschaft / City-management	30.000,00 €
3	5.7.10.01/6656.782700 HH 2016	Gründung einer Immobiliengesellschaft/City-management / Erwerb Finanzanlagen	70.000,00 €
4	1.1.11.02/7100.783050 HH 2016	Abriss/Rückbau unrentierlicher Liegenschaften	100.000,00 €
5	2.5.02.01/1605.782700	- Einricht. d. Kinowerkstatt in d. Neuen Baumwollspinnerei (bew.Anl.v.150-1000 €)-	56.450,34 €

Über das Ergebnis der Beratungen der der Stadtratssitzung vorausgehenden Sondersitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt wird mündlich berichtet.