

Beschlussvorlage
VO/3634/18

Beratungsfolge und Sitzungstermine

Ö 14.05.2018 Ortsrat St. Ingbert-Mitte
Ö 09.05.2019 Ortsrat St. Ingbert-Mitte

**Abriss des Gebäudes "Blieskasteler Straße 3, ehem. Pizza-Imbiss
Bella Calabria"**

Erläuterungen

Abriss des Gebäudes "Blieskasteler Straße 3, ehem. Pizza-Imbiss Bella Calabria"

Herr Ortsvorsteher Prof. Dr. Meyer hat die Aufnahme des Tagesordnungspunktes beantragt. Er bittet die Verwaltung den aktuellen Sachstand zum Abriss des Gebäudes sowie die weiteren Planungen dem Ortsrat mitzuteilen.

Vor Sitzungsbeginn findet um 16:30 Uhr eine Ortsbegehung statt. Über das Ergebnis des Ortstermins wird der Vorsitzende in der Sitzung berichten.

Die Verwaltung teilt hierzu Folgendes mit:

Das Gebäude „Blieskasteler Straße 3“ soll rückgebaut werden. Für diesen Bereich existiert der Bebauungsplan Nr. 533 a, welcher ein Kerngebiet und ein Baufenster ausweist. Da das Nachbargebäude „Blieskasteler Straße 1“ an der Grundstücksgrenze steht, muss entsprechend an dieses angebaut werden. Somit liegen die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Bebauung dieses Grundstücks vor. Eine Änderung oder Neuaufrstellung des Bebauungsplanes an dieser Stelle ist nicht erforderlich.

Es wäre auch denkbar das Grundstück nach dem Rückbau des Gebäudes einer Zwischennutzung zuzuführen. Es muss seitens des Stadtrates entschieden werden, ob das Grundstück nach Abriss veräußert werden soll oder ob die Stadt das Grundstück mit einer Zwischennutzung bespielt. Hierzu müssen entsprechende Mittel für die Planung, den Bau und die Unterhaltung bereitgestellt werden.

Anlagen:

- Lageplan Blieskasteler Straße 3

Beschlussvorlage - öffentlicher Teil -	 St. Ingbert <i>BiosphärenStadt mit Flair</i> Stadtentwicklung und Umwelt (6)
Beratungsfolge und Sitzungstermine Ö 14.05.2018 Ortsrat St. Ingbert-Mitte	
Abriss des Gebäudes "Blieskasteler Straße 3, ehem. Pizza-Imbiss Bella Calabria"	

Erläuterungen

Abriss des Gebäudes "Blieskasteler Straße 3, ehem. Pizza-Imbiss Bella Calabria"

Die CDU-Ortsratsfraktion hat um Aufnahme des Tagesordnungspunktes gebeten. Es wird auf den unter TOP „Wanderweg vom Stiefel zur Stiefeler Hütte“ beigefügten Antrag, Ziffer 3 der CDU-Ortsratsfraktion verwiesen.

Die Verwaltung teilt hierzu Folgendes mit:

Zurzeit wird von der Abteilung Gebäudemanagement die Grundlagenermittlung für das Areal Blieskastelerstr. 3 durchgeführt. Diese dient als Grundlage für alle weiteren Planungen in diesem Projekt. Nach Abschluss dieser Ermittlungen werden verschiedene Nutzungsmöglichkeiten auf ihre Machbarkeit hin untersucht. In diesen Prozess mit eingebunden werden die eventuellen Nutzer der Fläche (Nachbarn bzw. die aufgeführten Vorschläge aus der Ideensammlung). Auf Basis dieser Grundlagen werden Planungsentwürfe erstellt die den Fachausschüssen und dem Ortsrat vorgestellt werden.

