

**Beschlussvorlage****Beratungsfolge und Sitzungstermine**

N	23.08.2018	Ausschuss für Kultur, Bildung und Soziales
N	04.09.2018	Ortsrat St. Ingbert-Oberwürzbach
N	06.09.2018	Ausschuss für Baumanagement und Werksausschuss
Ö	20.09.2018	Stadtrat

**Erweiterung der städtischen Kindertagesstätte Oberwürzbach um eine Kindergartengruppe**

Der Maßnahme wird zugestimmt. Entsprechende Planungen sind von der Verwaltung in die Wege zu leiten.

## **Erläuterungen**

### **Erweiterung der städtischen Kindertagesstätte Oberwürzbach um eine Kindergartengruppe**

In der Kindertagesstätte Oberwürzbach werden insgesamt 61 Betreuungsplätze angeboten:

- 2 Kindergartengruppen à 25 Plätze (gesamt 50 Plätze)
- 1 Krippengruppe à 11 Plätze.

Bis Ende des Kindergartenjahres 2018/2019 besteht über die Anzahl der genehmigten Kindergartenplätze (Regel- und Tagesplätze) hinaus Bedarf an weiteren sieben Plätzen. Aufgrund der großzügigen Raumstruktur kann das Landesjugendamt die Zustimmung für eine Überbelegung erteilen, zumal der zusätzliche Bedarf erst gegen Ende des Kindergartenjahres entsteht.

Im darauffolgenden Kindergartenjahr 2019/2020 steigt der Bedarf an weiteren Kindergartenplätzen um 17 auf 67 und im Kindergartenjahr 2020/2021 um 23 auf insgesamt 73 Plätze (nur Kinder aus Oberwürzbach). Zuzüge und weitere Geburten sind dabei noch nicht berücksichtigt.

In einem Termin vor Ort mit Vertretern des Landes- und Kreisjugendamtes wurde die Situation ausführlich besprochen. Aufgrund der sich abzeichnenden Bedarfsentwicklung an Betreuungsplätzen sollte von einer Übergangslösung Abstand genommen werden.

Überlegungen, innerhalb des Gebäudes zusätzlichen Raum durch Umbau zu schaffen, wird nicht für sinnvoll erachtet. Eine Erweiterung durch Anbau eines Gruppenraumes für 25 Kinder wird verwaltungsintern favorisiert

Eine mögliche Erweiterungsstudie wurde seitens der Fachabteilung Gebäudemanagement erarbeitet und mit einer ersten Grobkostenschätzung hinterlegt. ( siehe Anlagen )

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Bau- und Einrichtungskosten sowie anteilige Personalkosten werden noch ermittelt und in einem der nächsten Ausschüsse mitgeteilt.

## **Anlagen:**

- Grobkostenschätzung
- Ansichten Grundriss
- Beschlüsse Vorberatungen

**KOSTENSCHÄTZUNG  
KINDERGARTEN OBERWÜRZBACH****ERWEITERUNG GRUPPENRAUM  
Hauptstr. 86a, 66386 St. Ingbert - Oberwürzbach**

Statistische Kostenkennwerte / BKI Kostenkennwerte 2018

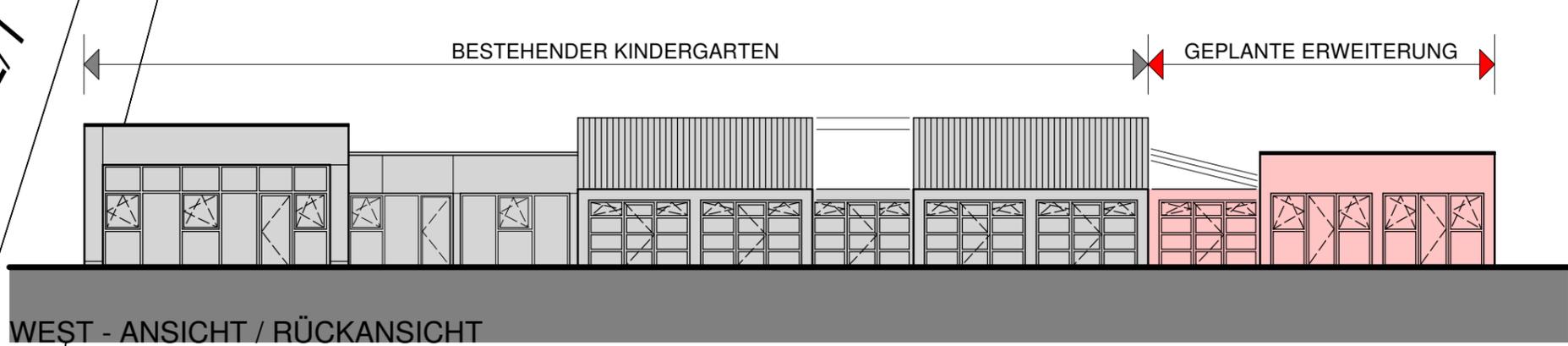
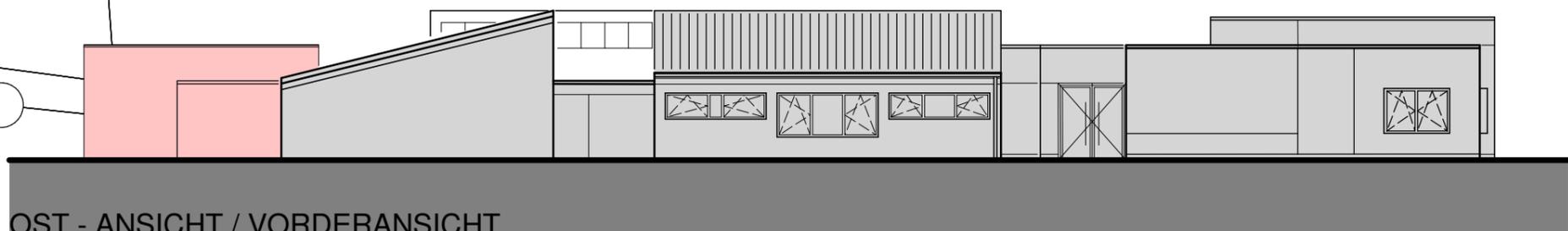
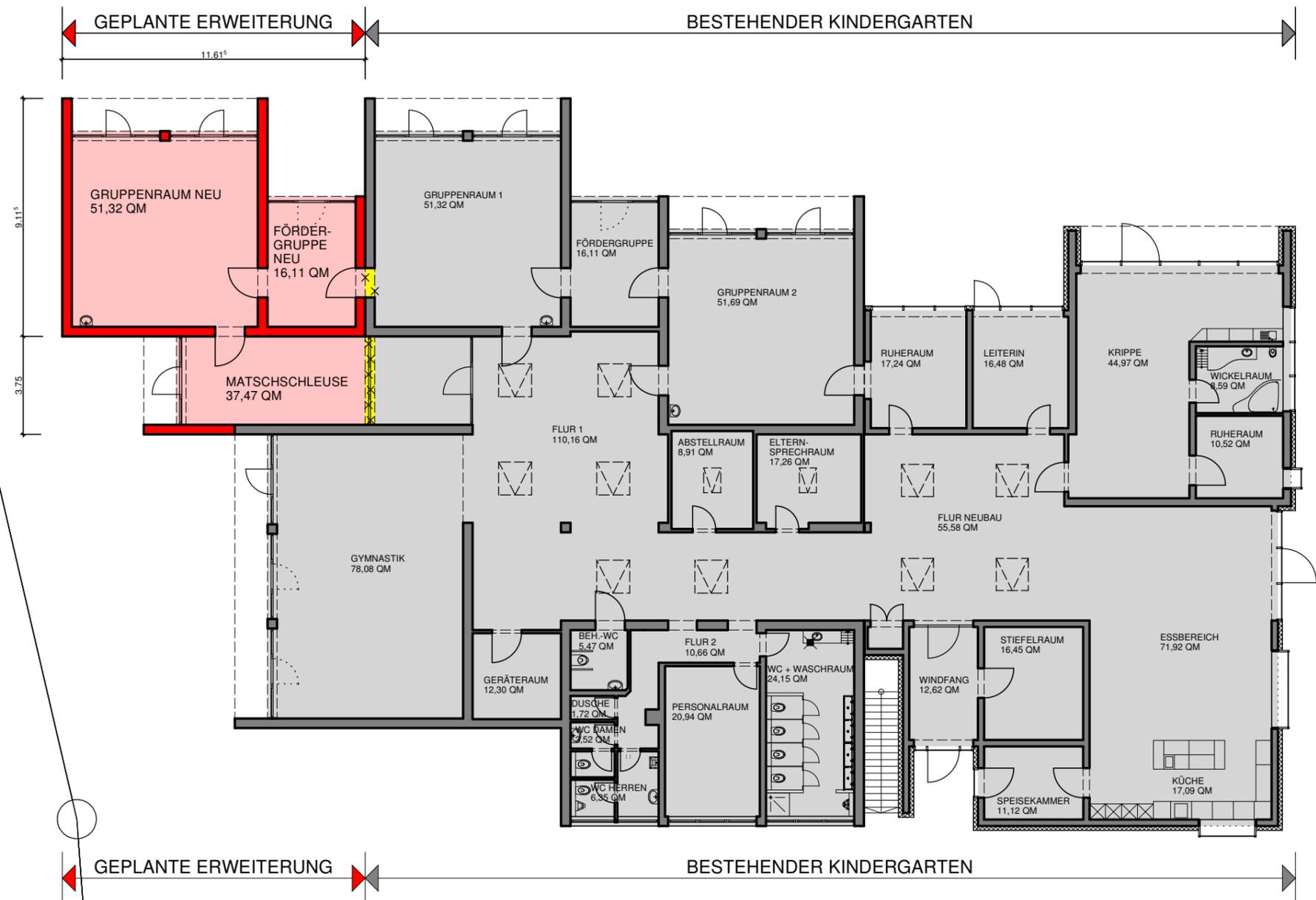
14.08.2018

<b>KG</b>	<b>Kostengruppe</b>	<b>Menge</b>	<b>Einheit</b>	<b>€ / Einheit</b>	<b>Kosten €</b>
<b>100</b>	<b>Grundstück</b>				<b>0,00 €</b>
<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschliessen</b>			psch.	<b>20.000,00 €</b>
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>				<b>293.113,00 €</b>
<b>310</b>	<b>Baugrube</b>				
311	Baugrubenherstellung	175,00 m <sup>3</sup>		27,00 € / m <sup>3</sup>	4.725,00 €
<b>320</b>	<b>Gründung</b>				
321	Baugrundverbesserung	220,00 m <sup>2</sup>		63,00 € / m <sup>2</sup>	13.860,00 €
322	Flachgründungen	125,00 m <sup>2</sup>		79,00 € / m <sup>2</sup>	9.875,00 €
324	Unterböden und Bodenplatten	125,00 m <sup>2</sup>		84,00 € / m <sup>2</sup>	10.500,00 €
325	Bodenbeläge	105,00 m <sup>2</sup>		138,00 € / m <sup>2</sup>	14.490,00 €
326	Bauwerksabdichtungen	125,00 m <sup>2</sup>		38,00 € / m <sup>2</sup>	4.750,00 €
327	Dränagen	125,00 m <sup>2</sup>		22,00 € / m <sup>2</sup>	2.750,00 €
329	Gründung, sonstiges	125,00 m <sup>2</sup>		1,40 € / m <sup>2</sup>	175,00 €
<b>330</b>	<b>Außenwände</b>				
331	Tragende Außenwände	134,00 m <sup>2</sup>		263,00 € / m <sup>2</sup>	35.242,00 €
332	Nichttragende Außenwände	18,50 m <sup>2</sup>		115,00 € / m <sup>2</sup>	2.127,50 €
333	Außenstützen	2,50 m		15,00 € / m	37,50 €
334	Außentüren und -fenster	32,00 m <sup>2</sup>		716,00 € / m <sup>2</sup>	22.912,00 €
335	Außenwandbekleidungen, außen	108,50 m <sup>2</sup>		242,00 € / m <sup>2</sup>	26.257,00 €
336	Außenwandbekleidungen, innen	95,00 m <sup>2</sup>		55,00 € / m <sup>2</sup>	5.225,00 €
338	Sonnenschutz	25,00 m <sup>2</sup>		248,00 € / m <sup>2</sup>	6.200,00 €
339	Außenwände, sonstiges	185,00 m <sup>2</sup>		103,00 € / m <sup>2</sup>	19.055,00 €
<b>340</b>	<b>Innenwände</b>				
344	Innentüren und -fenster	7,50 m <sup>2</sup>		729,00 € / m <sup>2</sup>	5.467,50 €
345	Innenwandbekleidungen	58,50 m <sup>2</sup>		36,00 € / m <sup>2</sup>	2.106,00 €
<b>350</b>	<b>Decken</b>				

353	Deckenbekleidungen / Akkustik	105,00 m <sup>2</sup>	153,00	€/ m <sup>2</sup>	16.065,00 €
<hr/>					
<b>360</b>	<b>Dächer</b>				
361	Dachkonstruktionen	122,00 m <sup>2</sup>	258,00	€/ m <sup>2</sup>	31.476,00 €
363	Dachbeläge	122,00 m <sup>2</sup>	214,00	€/ m <sup>2</sup>	26.108,00 €
364	Dachbekleidungen	122,00 m <sup>2</sup>	65,00	€/ m <sup>2</sup>	7.930,00 €
369	Dächer, sonstiges	122,00 m <sup>2</sup>	11,00	€/ m <sup>2</sup>	1.342,00 €
<hr/>					
<b>370</b>	<b>Baukonstruktive Einbauten</b>				
371	Allgemeine Einbauten	125,00 m <sup>2</sup> BGF	66,00	€/ m <sup>2</sup>	8.250,00 €
<hr/>					
<b>390</b>	<b>Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen</b>				
391	Baustelleneinrichtung	125,00 m <sup>2</sup> BGF	51,00	€/ m <sup>2</sup>	6.375,00 €
392	Gerüste	125,00 m <sup>2</sup> BGF	14,00	€/ m <sup>2</sup>	1.750,00 €
393	Sicherungsmaßnahmen	125,00 m <sup>2</sup> BGF	15,00	€/ m	1.875,00 €
394	Abbruchmaßnahmen	125,00 m <sup>2</sup> BGF	12,00	€/ m <sup>2</sup>	1.500,00 €
395	Instandsetzungen	125,00 m <sup>2</sup> BGF	12,00	€/ m <sup>2</sup>	1.500,00 €
396	Materialentsorgung	125,00 m <sup>2</sup> BGF	8,00	€/ m <sup>2</sup>	1.000,00 €
397	Zusätzliche Maßnahmen	125,00 m <sup>2</sup> BGF	5,50	€/ m <sup>2</sup>	687,50 €
398	Provisorische Baukonstruktionen	125,00 m <sup>2</sup> BGF	12,00	€/ m <sup>2</sup>	1.500,00 €
<hr/>					
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>				<b>42.225,00 €</b>
<hr/>					
<b>410</b>	<b>Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen</b>				
411	Abwasseranlagen	125,00 m <sup>2</sup> BGF	39,00	€/ m <sup>2</sup>	4.875,00 €
412	Wasseranlagen	125,00 m <sup>2</sup> BGF	45,00	€/ m <sup>2</sup>	5.625,00 €
<hr/>					
<b>420</b>	<b>Wärmeversorgungsanlagen</b>				
421	Wärmeerzeugungsanlagen	125,00 m <sup>2</sup> BGF	23,00	€/ m <sup>2</sup>	2.875,00 €
422	Wärmeverteilnetze	125,00 m <sup>2</sup> BGF	18,00	€/ m <sup>2</sup>	2.250,00 €
423	Raumheizflächen	125,00 m <sup>2</sup> BGF	26,00	€/ m	3.250,00 €
429	Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges	125,00 m <sup>2</sup> BGF	0,20	€/ m <sup>2</sup>	25,00 €
<hr/>					
<b>430</b>	<b>Lufttechnische Anlagen</b>				
431	Lüftungsanlagen	125,00 m <sup>2</sup> BGF	28,00	€/ m <sup>2</sup>	3.500,00 €
<hr/>					
<b>440</b>	<b>Starkstromanlagen</b>				
444	Niederspannungsinstallationsanlagen	125,00 m <sup>2</sup> BGF	45,00	€/ m <sup>2</sup>	5.625,00 €
445	Beleuchtungsanlagen	125,00 m <sup>2</sup> BGF	45,00	€/ m	5.625,00 €

446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	125,00 m² BGF	13,00	€/ m²	1.625,00 €
<b>450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen</b>					
451	Telekommunikationsanlagen	125,00 m² BGF	4,10	€/ m²	512,50 €
452	Such- und Signalanlagen	125,00 m² BGF	1,30	€/ m²	162,50 €
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	125,00 m² BGF	13,00	€/ m²	1.625,00 €
<b>470 Nutzungsspezifische Anlagen</b>					
475	Feuerlöschanlagen	125,00 m² BGF	3,20	€/ m	400,00 €
	weitere Kosten für Technische Anlagen	125,00 m² BGF	34,00	€/ m²	4.250,00 €
<b>500</b>	<b>Aussenanlagen</b>			psch.	<b>20.000,00 €</b>
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>			psch.	<b>20.000,00 €</b>
<b>700</b>	<b>Honorar / Planungskosten</b>				<b>105.094,64 €</b>

<b>KOSTEN / BRUTTO</b>	<b>Stand : August 2018</b>	<b>500.432,64 €</b>
	<b>Index : 4% ( geschätzt )</b>	<b>20.017,31 €</b>
	<b>Baupreissteigerung bis Ende 2019 :</b>	<b>520.449,95 €</b>



129/3

86

102/1  
81/6

ERWEITERUNG GRUPPENRAUM	
KINDERGARTEN OBERWÜRZBACH HAUPTSTR. 86a 66386 ST. INGBERT - OBERWÜRZBACH	
<b>GRUNDRISS</b>	
<b>ANSICHTEN</b>	1/200
gezeichnet: S. WHITE	St. Ingbert BiosphärenStadt mit Flair
Abteilung: GEBÄUDE- MANAGEMENT	