

**Beschlussvorlage**

**BV/2020/0233**



**Beratungsfolge und Sitzungstermine**

N 06.02.2020 Bau- und Werksausschuss

Ö 27.02.2020 Stadtrat

**Umwidmung von Haushaltsmitteln: Herrichtung Laborgebäude für SFTZ**

1.

Die Mittel bei Buchungsstelle 1.1.11.02/1906.782300 "Erwerb eines Teilbereichs der Alten Baumwollspinnerei (Erw.kosten) in Höhe von

**350.000,00 €**

werden zugunsten der Buchungsstelle 1.11.02/1355.783050 "Mint-Campus/Herrichtung Laborgebäude für SFTZ (Baumaßnahme) umgewidmet.

2.

Die Mittel sind in den kommenden Haushaltsplänen in gleicher Höhe wieder auf der Buchungsstelle 1.1.11.02/1906.783020 "Erwerb eines Teilbereichs der Alten Baumwollspinnerei (Erw.kosten) abzubilden.

## **Erläuterungen**

### **Umwidmung von Haushaltsmitteln: Herrichtung Laborgebäude für SFTZ**

Es stellt sich heraus, dass es bei der Baumaßnahme "Mint-Campus/Herrichtung des Laborgebäudes" zu Mehrausgaben kommt. Bedingt sind diese hauptsächlich durch die Steigerung des Baukosten-Index auf 12,5%. So muss für die Beauftragung der nächsten ausgeschriebenen Gewerke die Baumaßnahme nachfinanziert werden.

Die Mittel bei der Buchungsstelle 1.1.11.02/1906.782300 waren ursprünglich für den "Erwerb eines Teilbereiches der Alten Baumwollspinnerei" veranschlagt. In der letzten Sitzung des Sonderausschusses des Stadtrates am 17.10.2019 wurde bereits auf die Vorgehensweise hingewiesen. am

Für weitere Mehrkosten, bedingt durch die Steigerung des Baukosten-Index und unvorhersehbare Mehrarbeiten im Bauablauf könnten Restmittel aus der Maßnahme 1.1.11.02/1906.782300 "Erwerb eines Teilbereichs der Alten Baumwollspinnerei (Erw.kosten)" umgewidmet werden, da der Zeitpunkt für die Fortsetzung der vorgenannten Maßnahme derzeit noch nicht feststeht. Die erforderlichen Mittel für die Weiterführung und letztendlich Beendigung der Maßnahme sollten in den dann gültigen Haushaltsplänen abgebildet werden.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Durch die Umwidmung der Mittel wird die Finanzierung für die Beauftragung der weiteren Gewerke zur Fertigstellung der Maßnahme "Mint-Campus/Herrichtung Laborgebäude für SFTZ (Baumaßnahme) gesichert.

<b>Projekt:</b>	Umbau Schülerforschungs - und Technologiezentrum SFTZ- Alte Schmelz Saarbrückerstraße 87e 66386 St. Ingbert
<b>Bauherr:</b>	Stadt St. Ingbert- vertr. durch den Oberbürgermeister Stadtentwicklung und Umwelt Rathaus Am Markt 12 66386 St. Ingbert
<b>Planung:</b>	KKI- Arge SFTZ Kayser-Klemann- Intecha Hemelstraße 4 66399 Mandelbachtal

Kostenfortschreibung 6 mit HU- Bau Vergleich  
nach den Forderungen gemäß Schreiben Mfl, vom 31.10.2019

Stand 24.01.2020

Kostengruppen	HU- Bau 06/ 2016	Firmen	Aufträge	Vergabevorsch.	Schlussrechnung	Mehrleistungen	Nachträge	Bemerkungen: Leistungs/ Abrechnungsstand
KGR 200							bekannt od. zu erwarten	
Einzelansätze 212	17.945,20 €	Theobald	19.743,59 €	20.549,22 €	19.743,59			Leistungsanteil aus KGR 500 enthalten
Einzelansätze 230	8.151,50 €							abgeschlossen 100% SR
								Ausführung in KGR 500!
<b>Summe KGR 200</b>	<b>26.096,70 €</b>		19.743,59 €	0,00 €	19.743,59 €			Gesamtkosten KGR 200
	HU- Bau		Aufträge	Vergabevorschläge	Gesamtkostenanteil	Summe Mehrleistungen	Summe Nachträge	
			in Ausführung	und Schätzungen	KGR 200	In Auftragssummen enthalten		

Summe KGR 300	894.184,45 €									
Gewerke	HU- Bau 06/ 2016	Vergabe	Firmen	Aufträge	Vergabevorschläge	Mehrleistungen	Nachträge/Prognose	Bemerkungen: Leistungs/ Abrechnungsstand		
					brutto	nicht in HU-Bau	nicht in HU- Bau			
KGR 360	Zimmerarbeiten	öffentl. Verfahren	KSH	37.519,83 €		29.658,04 €		Neuer Dachstuhl SR 100%		
	und					2.327,66 €		Bauzeitverlängerung 100%		
KGR 360	Dach - und Klempner	108.401,27 € öffentl. Verfahren	KSH	5.049,04 €		5.049,04 €		Bauzeitverlängerung 100%		
				3.640,31 €			3.640,31 €	Traufverkleidung 100%		
				86.998,64 €				Auftrag Eind./ Klempn. in Ausführung 95%		
KGR 390	Gerüstbau	31.000,00 € öffentl. Verfahren	GBG	35.680,96 €				Auftrag in Ausführung 75%		
				8.000,00 €		8.000,00 €		Bauzeitverlängerung		
KGR 334	Fensterbau	102.855,00 € öffentl. Verfahren	MKS	300.812,96 €				Mind.Bieter aus 4 Bietern in Ausführung 70%		
KGR 344	Anteil	26.800,00 €		3.500,00 €			3.500,00 €	Nachtrag Putzleibungen faul 100%		
KGR 300	Rohbau/ Tragwerksverst.	öffentl. Verfahren	Heckmann	122.016,35 €		122.016,35 €		Tragwerksverstärkung in Ausführung 95%		
				8.151,20 €		8.151,20 €	8.151,20 €	Fehl. Türstürze Inn.Wände in Ausführung 95%		
KGR300 Anteil	Rohbau Neu	152.719,00 € öffentl. Verfahren	Innovahome	159.533,39 €				Auftragssumme in Ausführung 15%		
				47.000,00 €		47.000,00 €		Auftragssumme ( Deckendurchbrüche) 15%		
KGR 352 Anteil	Estricharbeiten	12.811,06 € öffentl. Verfahren	Rohrwick	10.115,00 €				Auftragssumme noch nicht begonnen		
KGR 325 Anteil	Fliesenarbeiten	19.882,42 € öffentl. Verfahren	Simon	18.085,84 €				Auftragssumme noch nicht begonnen		
KGR 341 Anteil										
KGR 390	Klebelamellen	öffentl. Verfahren	BBR	49.824,11 €		49.824,11 €		Auftragssumme in Ausführung 10%		
KGR 335 +	WDVS	92.475,00 € beschränkt	S+L		104.518,30 €			Vergabevorschlag( öffentl. Ausschreibung wurde aufgehoben )		
Anteile										
Anteile 336,341	Malerarbeiten	38.550,00 € öffentl. Verfahren	S+L		49.000,04 €			Vergabevorschlag		
340,345,359										
Anteile 350	Bodenbelagsarbeiten	68.300,00 € öffentl. Verfahren	Fernes	47.964,14 €				Auftragssumme noch nicht begonnen		
Anteile 350	Trockenbau/ Decken	87.490,23 € öffentl. Verfahren	Brach	76.197,31 €				Auftragssumme noch nicht begonnen		
Anteile 340	Innenputz	44.621,82 € öffentl. Verfahren	Burgard	44.787,67 €				Auftragssumme in Ausführung 20%		
					20.000,00 €	20.000,00 €	20.000,00 €	schadh.Fensterleibungen, Tragfähigkeit Untergrund		
KGR 344 Anteile	Türen/ WC- Trennwände	23.450,00 € öffentl. Verfahren	Feld		38.839,22 €			Vergabevorschlag		
KGR 351 Anteil	Stahlbau/ Fluchttreppe	9.460,00 € öffentl. Verfahren	Stahltech		34.577,63 €			Vergabevorschlag		
KGR 370	Bauk. Einbauten	16.939,65 €	NN		1.500,00 €	NN		Rest für Teeküche		
KGR 390	Sonstiges	58.429,00 €	NN		3.100,00 €	NN		Restbetrag Feuerlöcher + Beschilderungen		
								55.329 € für BE und Gerüste in allen Gewerken		
<b>Gesamtkosten brutto KGR 300</b>	<b>894.184,45 €</b>			1.064.876,75 €	251.535,19 €	1.316.411,94 €	292.026,40 €	35.291,51 €	Gesamtkosten KGR 300	
	HU- Bau			Aufträge erteilt	Vergabevorschläge	Gesamtkostenanteil	Summe Mehrleistungen	Summe Nachträge		
				und Schätzungen	und Schätzungen	KGR 300	In Gesamtsumme enth.	In Gesamtkosten enthalten		
						<b>422.227,49 €</b>				
						Differenz zu HU- Bau				

Summe KGR 400		1.051.008,00 €	Vergabe	Firmen	Aufträge	Vergabevorschläge brutto	Mehrleistungen	Nachträge/Prognose	Bemerkungen	
		HU- Bau 06/ 2016					nicht in HU-Bau	nicht in HU- Bau		
	Gewerke									
KGR 410	Abwasser/ Wasser/ Gas	104.249,95 €	öffentl. Verfahren	Denzer	94.602,00 €				Auftragssumme Ausführung begonnen 5%	
			öffentl. Verfahren	FSH	9.436,83 €				Auftragssumme	
KGR 420	Wärmeversorgung	181.100,15 €	öffentl. Verfahren	Denzer	122.951,86 €				Auftragssumme Ausführung begonnen 5%	
			öffentl. Verfahren	FSH	11.534,91 €				Auftragssumme	
KGR 421	Schornsteinanlage	3.213,00 €	öffentl. Verfahren	Braun+Bold	5.363,45 €		5.200,00 €		Auftragssumme	
KGR 430	Lufttechnik	250.197,50 €	öffentl. Verfahren	Pfeifer	162.713,67 €				Auftragssumme	
			öffentl. Verfahren	FSH	20.352,66 €				Auftragssumme	
KGR 430	MSR	41.650,00 €	öffentl. Verfahren	GiGA		41.145,51 €			Vergabevorschlag	
KGR 440	Starkstrom	152.718,65 €	öffentl. Verfahren	FSH	3.654,10 €				Auftragssumme	
			öffentl. Verfahren	Kolb	347.915,14 €				Auftragssumme Ausführung begonnen 5%	
KGR 446	Blitzschutz	5.355,00 €	öffentl. Verfahren	Schneider	8.018,82 €				Auftragssumme	
KGR 450	Fernmeldeanlagen	29.898,75 €							in Starkstrom enthalten	
KGR 460	Förderanlagen	44.625,00 €	öffentl. Verfahren	Kasper	63.569,80 €		9.805,60 €		Auftragssumme	
KGR 470	Laboreinrichtungen	238.000,00 €	öffentl. Verfahren	Waldner		303.128,70 €			Vergabevorschlag	
<b>Gesamtkosten brutto KGR 400</b>		<b>1.051.008,00 €</b>			<b>850.113,24 €</b>	<b>344.274,21 €</b>	<b>1.194.387,45 €</b>	15.005,60 €	<b>0,00 €</b>	Gesamtkosten KGR 400
		HU- Bau 06/ 2016			Aufträge erteilt	Vergabevorschläge	Gesamtkostenanteil KGR 400	Summe Mehrleistungen in Gesamtkosten enth.		
							<b>143.379,45 €</b>			Differenz zu HU- Bau

Summe KGR 500		96.771,00 €	Vergabe	Firmen	Aufträge	Vergabevorschläge	Mehrleistungen	Nachträge/ Prognose	Bemerkungen	
		HU- Bau 06/ 2016					nicht in HU-Bau	nicht in HU- Bau		
	Außenanlagen		öffentl. Verfahren	Innovahome	31.000,00 €				In KGR 300 - Anteil Rohbau	
	Außenanlagen			NN		65.771,00 €			LV in Vorbereitung	
<b>Gesamtkosten brutto KGR 500</b>		<b>96.771,00 €</b>			<b>31.000,00 €</b>	<b>65.771,00 €</b>	<b>96.771,00 €</b>	0,00 €	<b>0,00 €</b>	Gesamtkosten KGR 500
		HU- Bau 06/ 2016			Aufträge in Ausführung	Vergabevorschläge und Schätzungen	Gesamtkostenanteil KGR 500	Summe Mehrleistungen		

Summe KGR 600		0,00 €							
	Ausstattung kein Ansatz								
<b>Gesamtkosten brutto KGR 600</b>		<b>0,00 €</b>			<b>0,00 €</b>				

Gewerke									
Summe KGR 700		611.445,31 €	Vergabe	Firmen	Aufträge	Vergabevorschläge brutto	Mehrleistungen	Nachträge/ Prognose	Bemerkungen
							nicht in HU-Bau	nicht in HU-Bau	
			HU- Bau 06/ 2016						
KGR 730	Architekt/ Haustechnik	270.030,40 €	VG	KKI	353.515,49 €				Vertrag in Ausführung ca. 55%
					65.000,00 €		65.000,00 €		Prognose Kostensteigerung in Ausführung ca. 75%
KGR 730	Tragwerksplanung	10.000,00 €		IBS	33.805,10 €				Auftrag in Ausführung ca. 80%
					7.000,00 €		7.000,00 €		Prognose Bestandsunters. In Ausführung ca. 90%
KGR 730	Außenanlagen	24.000,00 €		KKI	14.000,00 €				Vertrag in Ausführung 40%
KGR 770	Prüfstatik	5.000,00 €		Peter	5.425,00 €				HU- Bau in Ausführung ca. 80%
					3.500,00 €		3.500,00 €		Vertrag + Prognose
KGR 730	SiGeKo	11.400,00 €		PlanGalerie	12.543,55 €				Vertrag in Ausführung ca. 50%
KGR 730	Techn. Ausrüstung	257.856,41 €	VG	KKI					enthalten in KKI
KGR 740	Bodengutachten	1.500,00 €		Michaely	9.390,62 €				Vertrag in Ausführung 95 %
					1.500,00 €		1.500,00 €		Ergänzung Grundwassereindrang
KGR 740	Vermessung	1.500,00 €		Thiel- Klatt	1.424,43 €				Vertrag in Ausführung 100%
				LVGL	1.500,00 €				Einmessung Schätzung
					1.500,00 €		1.500,00 €		Grenzfeststellung
KGR 740	EneV	2.558,50 €	VG	KKI	5.457,82 €				Vertrag
KGR 730	Brandschutz	8.400,00 €		Finkler	3.748,50 €				Vertrag
					2.500,00 €		2.500,00 €		Überwachung, Forderung UBA
KGR 770	Allg. Bauneb.Kosten	15.000,00 €		NN	16.725,00 €				KBR
KGR 790	Sonstige	4.200,00 €		Dr. Reimer	4.500,58 €				Vertrag
				Kanalfilm	1.084,09 €			1.084,09 €	SR
									+ Prognose
<b>Gesamtkosten brutto KGR 700</b>		<b>611.445,31 €</b>			<b>544.120,18 €</b>	<b>544.120,18 €</b>	82.084,09 €	<b>0,00 €</b>	Gesamtkosten KGR 700
			HU- Bau 06/ 2016		Aufträge	Vergabevorschläge	Gesamtkostenanteil	Summe Mehrleistungen	
					in Ausführung	und Schätzungen	KGR 500	in Gesamtkosten enthalten	

Kostengruppen		HU- BAU	Vergabe	Aufträge	Vergabevorschläge brutto	Mehrleistungen	Nachträge/ Prognose	Bemerkungen	
						nicht in HU-Bau	nicht in HU- Bau		
KGR 100	Grundstück	kein Ansatz							
KGR 200	Herrichten-Erschließung	26.096,70 €		19.743,59 €					
KGR 300	Baukonstruktion	894.184,45 €		1.064.876,75 €	251.535,19 €	292.026,40 €	35.291,51 €		
KGR 400	Techn. Anlagen	1.051.008,00 €		850.113,24 €	344.274,21 €	15.005,60 €			
	Summe Bauwerk	1.945.192,45 €		1.914.989,99 €	595.809,40 €	307.032,00 €			
KGR 500	Außenanlagen	96.771,00 €		31.000,00 €	65.771,00 €	0,00 €			
KGR 600	Ausstattung	kein Ansatz							
KGR 700	Baunebenkosten	611.445,31 €		544.120,18 €		82.084,09 €			
<b>Gesamtkosten brutto KGR 200- 700</b>		<b>2.679.505,46 €</b>		<b>2.509.853,76 €</b>	<b>661.580,40 €</b>	<b>3.171.434,16 €</b>	389.116,09 €	35.291,51 €	<b>Gesamtkostenprognose 200-700</b>
			HU- Bau 06/ 2016	Aufträge	Vergabevorschläge	Gesamtkostenanteil	Summe Mehrleistungen	Summe Nachträge in	
				in Ausführung	und Schätzungen		in Gesamtkosten enthalten	Gesamtkosten enthalten	
							nicht in HU- Bau!		
						491.928,70 €		Kostensteigerung:	Davon ca. 14,5 % zur Tragwerksertüchtigung
						Differenz zur HU- Bau			Sonstige Preissteigerung ca. 4%

Sonstiges

Aufgrund der allgemein festgestellten Kostensteigerungen seit Ende 2017 und der allgemein geringen Beteiligung an den öffentlichen Ausschreibungen sind Einsparungsmöglichkeiten nicht erkennbar. Die zusätzliche Leistungen sind zur Verstärkung des Tragwerks und Bauzeitverlängerungen erforderlich, die in der HU- Bau nicht absehbar waren. Die Verstärkung des Tragwerks resultiert aus den Untersuchungen von IB Burger und Stolz.

aufgestellt, 24.01.2020

BG - KKI  
i.A.  
AB PlanGalerie  
U. Kayser, Architekt AKS