Information **INFO/2020/0157**	STADT ST. INGBERT Stadtentwicklung und Umwelt (6)

Beratungsfolge und Sitzungstermine

Ö 17.06.2020 Ortsrat St. Ingbert-Rohrbach

M/A Baumaßnahmen Gemeinschaftsschule Rohrbach

Erläuterungen
M/A Baumaßnahmen Gemeinschaftsschule Rohrbach

OV Weber hat um die Information gebeten.

Anlagen:
Beschlussvorlage Sonderausschuss Corona vom 09.06.2020

Beschlussvorlage **BV/2020/0314**	STADT ST. INGBERT Stadtentwicklung und Umwelt (6)

Beratungsfolge und Sitzungstermine

Ö 09.06.2020 Sonderausschuss Corona

Neubaumaßnahmen des Saarpfalz-Kreises an der Gemeinschaftsschule in St. Ingbert-Rohrbach

Erläuterungen
Neubaumaßnahmen des Saarpfalz-Kreises an der Gemeinschaftsschule in St. Ingbert-Rohrbach

Herr Engel (Geschäftsbereichsleiter Finanzen, Immobilien und Schulverwaltung) und Herr Leroux (Fachbereichsleiter Immobilienmanagment) als Vertreter des Saarpfalz-Kreises werden in der Sitzung die aktuelle Planung sowie die Kosten und die avisierte Terminschiene des Projektes vorstellen und für Fragen zur Verfügung stehen.

Gesamtplanung:
Der Saarpfalz-Kreis plant am Standort der Gemeinschaftsschule in St. Ingbert – Rohrbach den Neubau eines Schulgebäudes sowie einer Sporthalle (siehe Anlage 1). Hierfür ist der Rückbau der bestehenden Sporthalle sowie des Schwimmbades erforderlich. Mit Stand Mai 2017 wurden die vorläufigen Projektkosten mit ca 11.000.000 € angegeben. Die Maßnahme soll im Sommer 2020 mit dem Abriss beginnen, den Vereinen wurde die Nutzung der Sporthalle mit Ablauf Juni 2020 gekündigt. Die Bauzeit wird mit ca 3 Jahren angegeben.

Auslagerung Vereine während der Bauphase
Zur teilweisen Kompensation des Wegfalls der Sporthalle an der Gemeinschaftsschule als Trainingsstätte für die ortsansässigen Vereine wurde seitens des Saarpfalz-Kreis angeboten, die Sporthalle in St. Ingbert-Mitte am Standort Koelle-Karmann-Straße dem Vereinssport unter gewissen Bedingungen zur Verfügung zu stellen. Aufgrund der Tatsache, dass die Sporthalle nicht baulich von dem übrigen Schulgebäude abgetrennt ist – und auch nicht abgetrennt werden kann -, ist es erforderlich, durch Aufsichtspersonal zu gewährleisten, dass keine unbefugten Personen in den Schultrakt gelangen. Dies verursacht Kosten in Höhe von ca. 21.250 € jährlich (laut Angebot der Fa USEC), zu denen der Saarpfalz-Kreis eine Beteiligung der Stadt St. Ingbert erbittet – die erwartete Höhe der Beteiligung wurde bisher noch nicht beziffert (siehe Anlage 2). Aus Sicht der Stadt sollte im Interesse der Vereine die Nutzung der Leibniz-Turnhalle für Vereine strukturell über die Bauphase hinaus durch bauliche Maßnahmen sichergestellt werden.

Nach aktuellen Informationen seitens der Kreisbauverwaltung ist die Sporthalle derzeit aufgrund einer notwendigen Fußbodensanierung nicht nutzbar.

Neubau Sporthalle - Kostenteilung Betriebskosten
Gleichwohl für die Gemeinschaftsschule eine Zweifeldhalle ausreichend wäre, wurde – auch aufgrund vertretbarer Mehrkosten - für die weiteren Bedarfe ortsansässiger Vereine die Anlage als Dreifeldhalle projektiert. Der Saarpfalz-Kreis erwartet aus

diesem Grunde die Übernahme seitens der Stadt für ein Drittel der jährlich anfallenden Bewirtschaftungskosten. Dies wurde dem Saarpfalz-Kreis durch die Stadt St. Ingbert bereits in 2017 grundsätzlich durch die damalige Verwaltungsspitze in Aussicht gestellt. Die Höhe der anteiligen Betriebskosten konnte bisher noch nicht beziffert werden (siehe Anlage 3). Eine Vereinbarung wurde noch nicht abgeschlossen.

Sportplatz Frankenwaldstraße – Nutzungsbedarf durch Gemeinschaftsschule
Es gibt seitens der Stadt Vorkonzepte zur Weiterentwicklung auf der Fläche des Sportplatzes an der Frankenwaldstraße. In diesem Zusammenhang muss geklärt werden, ob und in welchem Umfang die Gemeinschaftsschule gegebenenfalls noch Bedarf hat an einer Nutzung des Sportplatzes.

Finanzielle Auswirkungen:

Die erwartete Beteiligung an den Betriebskosten der neuen Sporthalle sowie die Beteiligung an den Kosten für Aufsichtspersonal an der Sporthalle am Standort Leibniz-Gymnasium Koelle-Karmann-Straße können derzeit noch nicht beziffert werden.

Anlagen:

1. Lageplan
2. Schreiben des Saarpfalz-Kreises vom 14.06.2019 und 27.08.2019

2

Mittelstadt St. Ingbert
Herrn Oberbürgermeister
Hans Wagner
Am Markt 12
66386 St. Ingbert

Turnhalle an der Gemeinschaftsschule St. Ingbert-Rohrbach

Fachbereich 22
Immobilienmanagement

Auskunft erteilt
Hans-Peter Engel

Telefon: 104-8503

Aktenzeichen
En/Wu

e-mail:
hans-peter.engel@saarpfalz-kreis.de

Internet:
www.saarpfalz-kreis.de

14. Juni 2019

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Wagner,

der Abriss der alten Turnhalle an der Gemeinschaftsschule St. Ingbert-Rohrbach und der anschließende Neubau einer 3-Feld-Halle haben zur Folge, dass auch der Vereinssport über einen Zeitraum von etwa 3 Jahren nur unter erschwerten Bedingungen stattfinden kann.

Die Suche nach alternativen Standorten gestaltet sich als schwierig. Dies wurde nicht zuletzt in unserer gemeinsamen Besprechung mit den Vereinsvertretern deutlich.

Mittlerweile zeichnet sich jedoch folgende realistische Möglichkeit ab:

Die neue Turnhalle am Leibniz-Gymnasium in der Römerstraße in St. Ingbert ist zwar nicht für den Vereinssport konzipiert und demzufolge auch nicht vom übrigen Schulgebäude getrennt. Dennoch könnte man diese Halle aufgrund der Notsituation werktäglich (montags bis freitags, jeweils von 17.00 Uhr bis 22.00 Uhr) während der Bauphase für den Vereinssport öffnen.

Aufgrund der „Offenheit" des Gebäudes ist es allerdings erforderlich, dass eine Aufsicht vor Ort dafür sorgt, dass sich keine unbefugten Personen in den Schultrakt begeben. Diese Aufsicht verursacht laut Angebot der Fa. USEC, St. Ingbert, jährliche Kosten von maximal 21.250,00 Euro incl. MwSt. (5 Std. x 188 Tage x 19 Euro/Std. netto).

Da diese Kosten ausschließlich durch den St. Ingberter Vereinssport verursacht werden, bitte ich Sie um eine finanzielle Beteiligung.

3

Saarpfalz-Kreis • Am Forum 1 • 66424 Homburg

Stadtverwaltung St. Ingbert
Herrn Oberbürgermeister
Hans Wagner
Am Markt 12
66386 St. Ingbert

Geschäftsbereich 2

Finanzen, Immobilien und Schulverwaltung

Auskunft erteilt:
Herr Engel

Telefon: 104-8503
Telefax: 104-7514

E-Mail:
hans-peter.engel@saarpfalz-kreis.de

Aktenzeichen:
FB21/En-2019

Datum:
27. August 2019

Steuer-ID:
DE214022238

Neue Sporthalle an der Gemeinschaftsschule St. Ingbert-Rohrbach

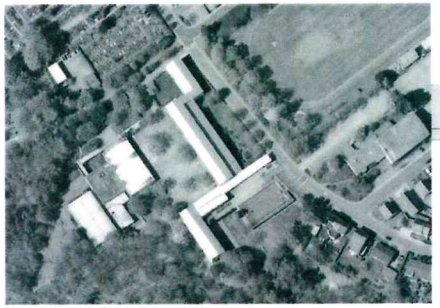
Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Wagner,

im Rahmen der vorbereitenden Gespräche bezüglich unseres gemeinsamen Projektes „Neubau einer Sporthalle an der Gemeinschaftsschule St. Ingbert-Rohrbach" haben Sie angedeutet, dass die Stadt St. Ingbert für den Fall, dass die geplante Halle als 3-Feld-Sporthalle realisiert wird, für ein Drittel der jährlich anfallenden Bewirtschaftungskosten aufkommen wird.
Dieses Signal erfolgte vor dem Hintergrund, dass der Gemeinschaftsschule eine 2-Feld-Halle ausreichen würde und mit dem 3. Drittel überwiegend den Bedürfnissen des St. Ingberter Vereinssports Rechnung getragen wird.
Mittlerweile ist die Ausbildung als 3-Feld-Halle gesichert, der entsprechende Zuschussbescheid des Innenministers liegt vor. Insofern bitte ich Sie nun um schriftliche Bestätigung Ihrer mündlichen Zusage.

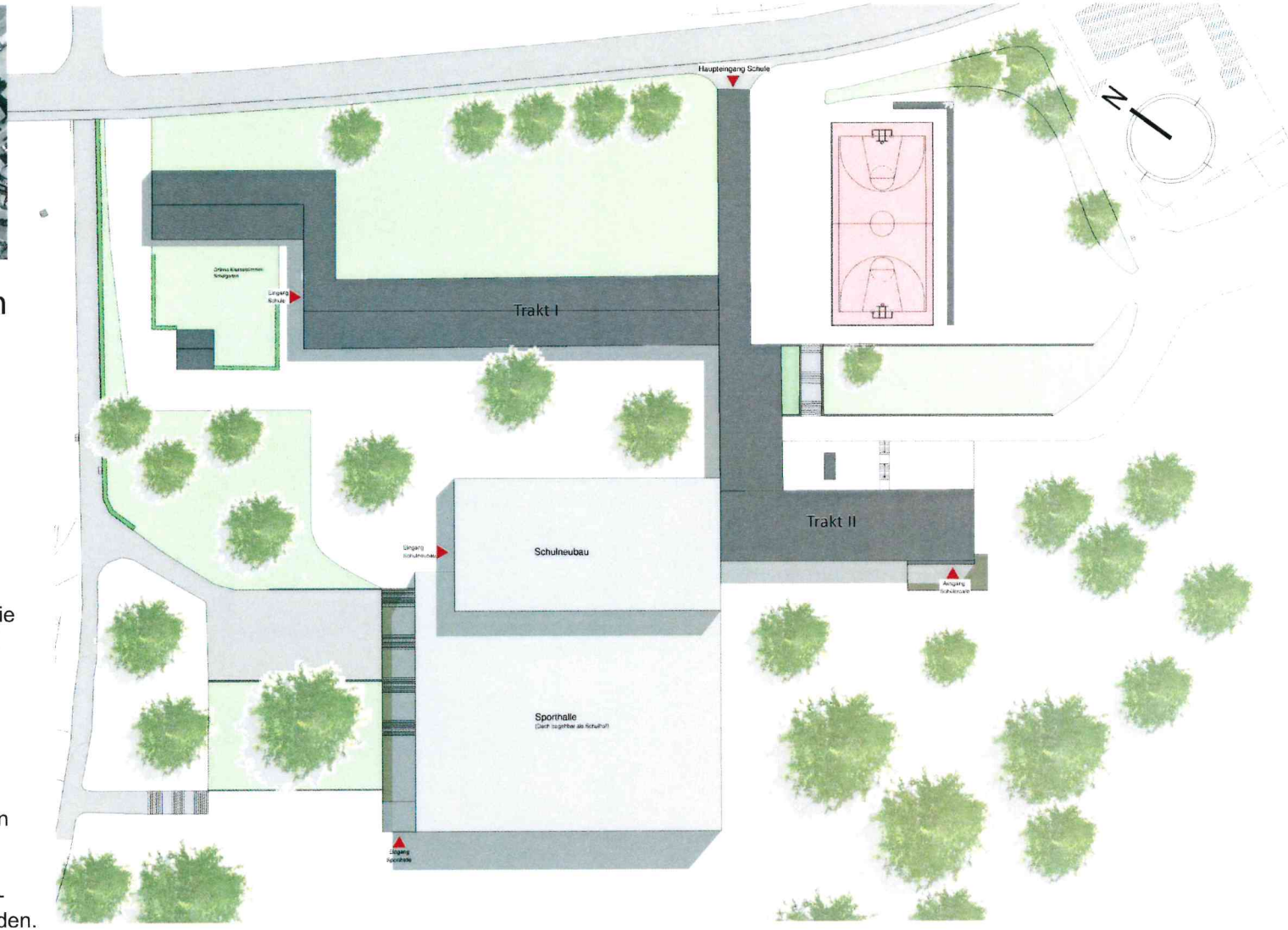
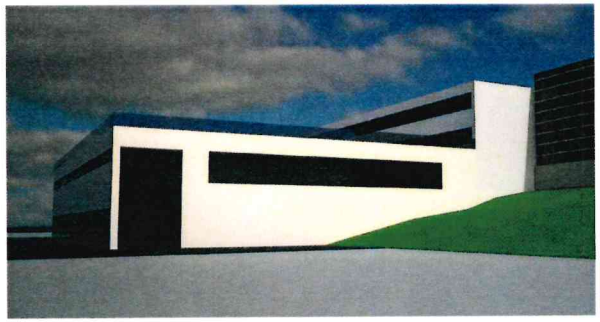
Mit freundlichen Grüßen

Dr. Theophil Gallo
Landrat

O:\Vogel\Schriftverk ENGEL\Schulen\GemS IGB-Rohrbach\Stadt IGB_TH GemS-Rohrbach_Kostenübernahme Bewirtschaftung_270819.docx



Schulzentrum Rohrbach

Neubau einer Schule und einer Sporthalle

Der Schulneubau wird ein 2-geschossiges Gebäude, welches an Trakt II angebaut wird und damit als Bindeglied zur anschließenden neuen Sporthalle dient. Durch den Anschluss an Trakt II kann das vorhandene Treppenhaus sowie der Technikraum im Kellergeschoss für die Erschließung des Schulneubaus und der Sporthalle genutzt werden.
Die Sporthalle entspricht einer 3-Feld-Halle nach DIN.
Die Geräteräume dienen als Sockelgeschoss für den darüber-liegenden Schulneubau.
Umkleide und Eingangsbereich liegen Süd-Westlich und können natürlich belichtet und belüftet werden.
Das Dach der Sporthalle kann als zu-sätzliche Schulhoffläche genutzt werden.