

**Beschlussvorlage**

**BV/2020/0391**



**Beratungsfolge und Sitzungstermine**

Ö 10.09.2020 Stadtentwicklungs-, Biosphären-, Umwelt- und  
Demographieausschuss

**Befreiung vom Bebauungsplan Nr. 516 c II "Kaufparkgelände"**

Auf dem Flurstück Nr. 636/22, Flur 3, Gemarkung St. Ingbert Mitte, Kohlenstraße 17 wird einer Befreiung von der Festsetzung *Parkplatz* im Bebauungsplan Nr. 516 c II "Kaufparkgelände" zur Errichtung einer Packstation der Deutschen Post neben dem bestehenden REWE-Markt zugestimmt.

## **Erläuterungen**

### **Befreiung vom Bebauungsplan Nr. 516 c II "Kaufparkgelände"**

Die Deutsche Post AG will in St. Ingbert weitere Packstationen errichten. Sie hat angefragt, ob der ausgesuchte Standort genehmigungsfähig ist.

Für den Bereich des REWE-Marktes in der Innenstadt von St. Ingbert (Flurstück 636/22) existiert der Bebauungsplan Nr. 516 c II, welcher ein Kerngebiet ausweist. Jedoch ist innerhalb der festgesetzten überbaubaren Flächen nur Einzelhandel zulässig. Da es sich bei der beantragten Packstation der Deutschen Post planungsrechtlich nicht um Einzelhandel sondern um eine sonstige gewerbliche Nutzung handelt, muss eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt werden.

Aus stadtplanerischer Sicht sprechen an diesem Standort keine weiteren Belange gegen eine Packstation. Es würden ca. 2-3 Parkplätze entfallen. Insgesamt sind auf dem Gelände jedoch mehr als ausreichend viele Parkplätze vorhanden, sodass dies keine Einschränkung für den REWE-Markt darstellt. Im unmittelbaren Umfeld sind keine Wohnnutzungen, so dass auch eine mögliche Nutzung in den Ruhezeiten keine Störung erwarten lässt. Aus städtebaulicher Sicht wird die Kombination der Nutzungen REWE-Markt und Packstation als sinnvoll erachtet.

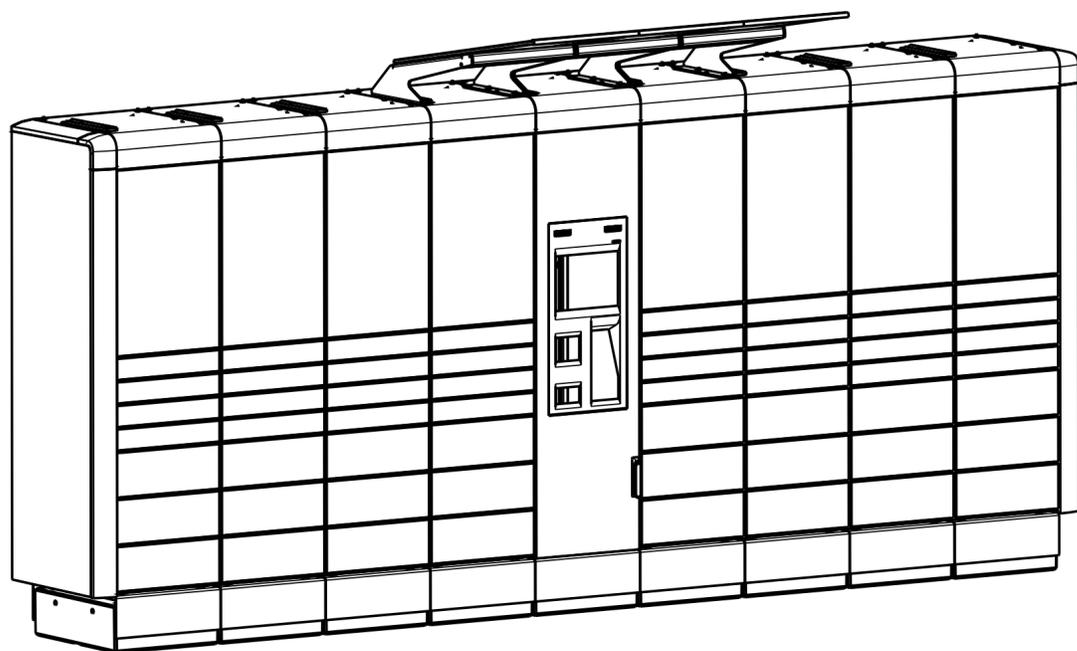
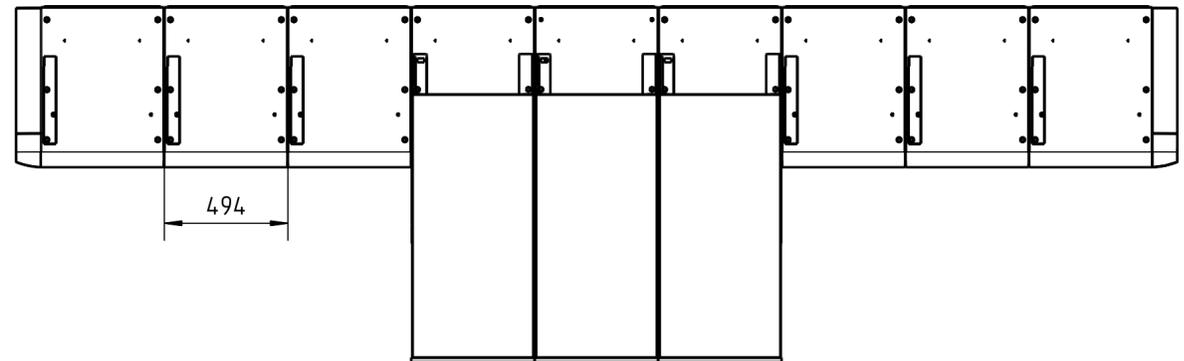
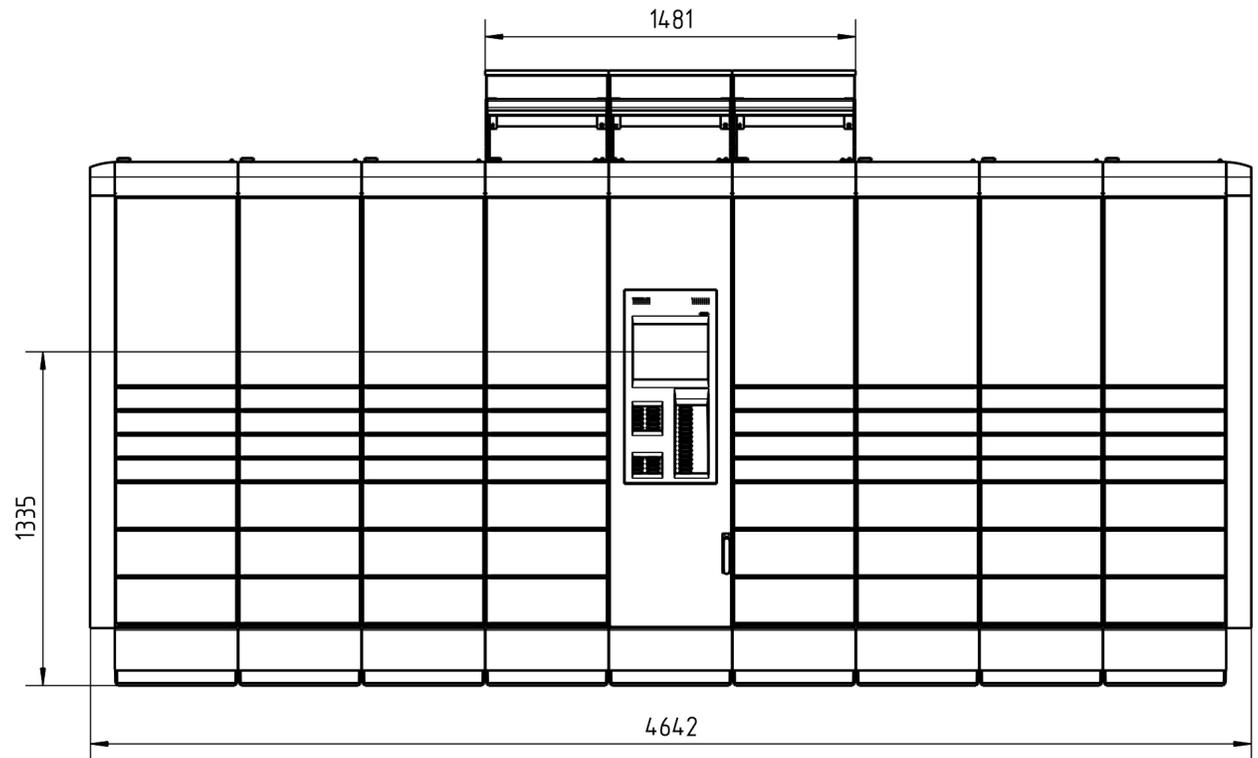
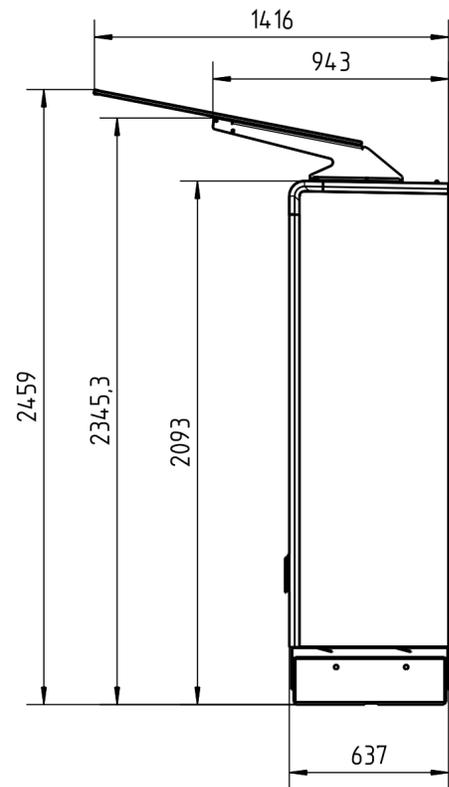
Die beiden weiteren angefragten Standorte sind in St. Ingbert, Kohlenstraße 72 neben Netto-Markt und in St. Ingbert, Oststr. 70 neben Lidl-Markt. Für die Station Kohlenstr. 72 existiert kein Bebauungsplan, für die Station Oststr. 70 der Bebauungsplan 802 b I "*Ehemalige Glashütte*" - Gewerbegebiet. Laut Planungsrecht ist die Nutzung zu genehmigen.

## **Anlagen**

Ansicht Packstation

Standortdokumentation

Modulare Packstation „gerade - Form“ Prinzipdarstellung (am Beispiel mit 8 Modulen)



untl. dim: ISO 2768mH surf. prof.: - surf. treatm.: - all undefined surfaces: KEN-0002/C	additional standards	scale	120	weight	
	RoHS 2002/95/EG	material	-		
<b>KEBA</b> Automation by innovation	drawn: 10/09/2010 mod num:	Date: 10/09/2010 Name: gru	designation KePol FS-08 Aufstellvariante 3		
	The contents of this drawing are our intellectual property. The documents are disclosed to their receiver for personal use only. It is not allowed to copy or to disclose them to any third party. Abuse will be prosecuted. © KEBA AG 2010			drawing number A592xV3A	sheet 1 1 stl
	repl. by		repl. for		

# DHL PACKSTATION



Packstation: REWE-Markt 45400289

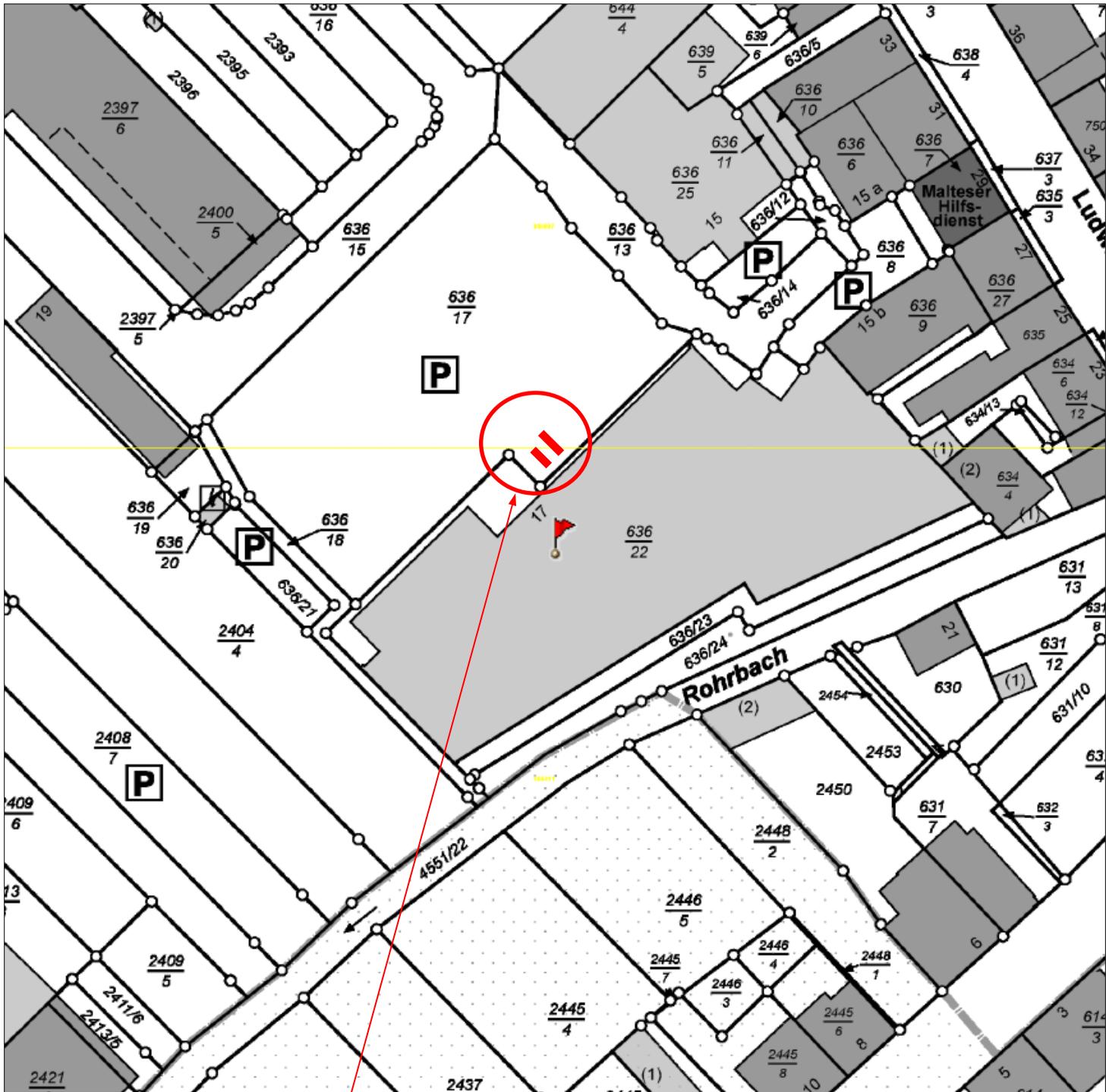
PODID: 66386

Straße: Kohlenstr. 17

PLZ, Ort: 66386 St. Ingbert

Typ: KEBA, 15 Module, 2 x gerade, ggü. liegend

Lageplan



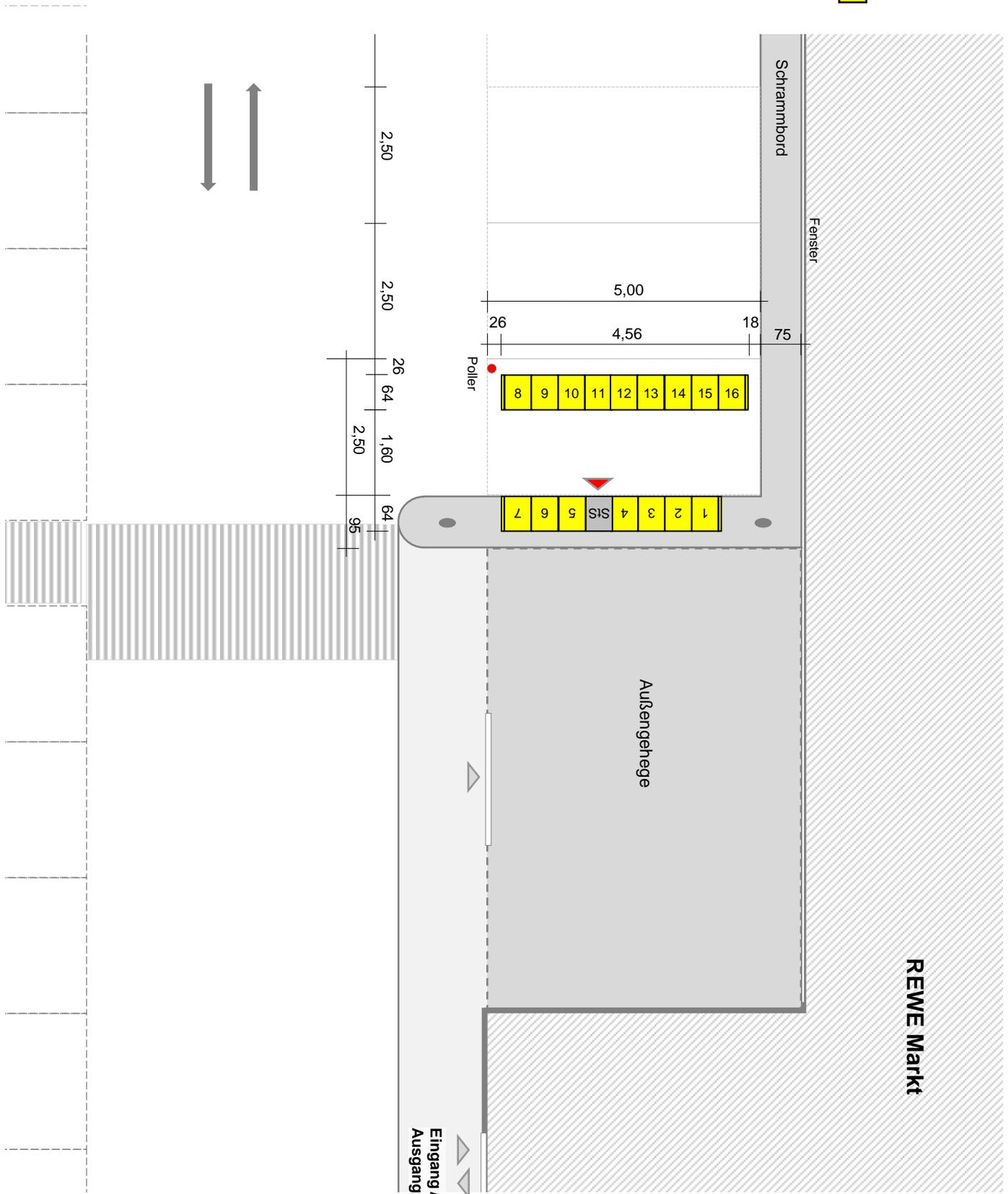
**PACKSTATION**

15 Module, gerade, ggü. liegend

66386 St. Ingbert, Kohlenstr. 17

Skizze

- S** Steuerschrank
- 1** Modul



66386 St. Ingbert, Kohlenstr. 17

Fotos

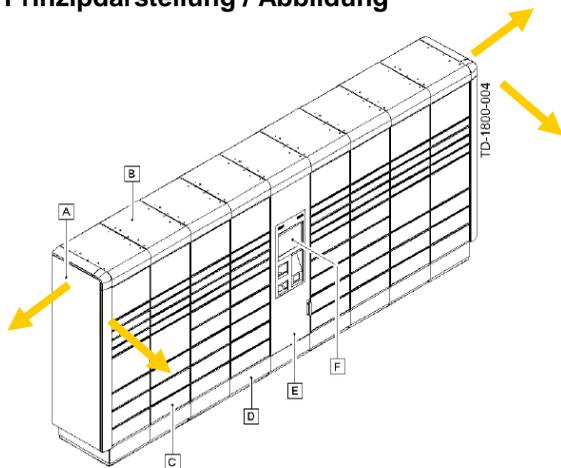


## Technische Informationen

**Packstation - Standort: Outdoor**

Automaten Typ: *Modulare Packstation*

### Prinzipdarstellung / Abbildung



*Die Abbildungen verstehen sich als beispielhafte Darstellung*

#### Abmessungen:

- Fachmodule (Bauteil C) und Steuerungsschrank (Bauteil E):
  - Breite: 0,50-0,55 m
  - Tiefe: 0,65 m
  - Höhe: ca. 2,25 m

#### Aufstellvarianten:

- Gerade (auch mit Unterbrechungen möglich), L- oder U-Form. Pro PACKSTATION Automat wird ein Steuerungsschrank mit bis zu 30 Fachmodulen kombiniert. Schutzdach und Beleuchtung im Bereich der Bedienelemente sind vorhanden.
- Aufstellung im Innenbereich auf tragfähiger Fläche oder im Außenbereich mit Fundamenten (Stahlbeton Streifenfundament oder Bodenplatte). Je nach räumlicher Situation mit oder ohne Verankerung.

#### Technische Angaben:

- Stromverbrauch: In Anhängigkeit der Anzahl der Module durchschnittlich 150 kWh/Monat
- Zur Abrechnung mit dem Eigentümer wird ein ungeeichter Zwischenzähler installiert
- Stromanschluss: 230 V, eigener abgesicherter Stromkreis, max. Anschlussleistung: 1000W.
- Telefonanschluss: eigener Anschluss der Telekom
- Netzausfallüberbrückung: Eine USV im Automaten ermöglicht eine Überbrückungsdauer von 15 min. Die Überbrückungszeit dient zum Abschließen von Funktionen, die nicht abgebrochen werden können (z.B. bei Bezahlung). In den anderen Fällen wird bei Netzausfall der Automat heruntergefahren.