

**Antragsvorlage**

**AN/2021/410**



**Beratungsfolge und Sitzungstermine**

- Ö 25.03.2021 Bau- und Werksausschuss
- Ö 14.04.2021 Ortsrat St. Ingbert-Rohrbach

**Neubaumaßnahmen des Saarpfalz-Kreises an der  
Gemeinschaftsschule in St. Ingbert-Rohrbach**

## **Erläuterungen**

### **Neubaumaßnahmen des Saarpfalz-Kreises an der Gemeinschaftsschule in St. Ingbert-Rohrbach**

Die CDU-Fraktion im Stadtrat hat mit E-Mail vom 10.03.2021 diesen Tagesordnungspunkt beantragt.

Gemäß dem Auftrag an die Verwaltung aus dem Sonderausschuss Corona SoCo/2020/02 vom 09.06.2020

#### *Zu 1.*

Die Verwaltung führte am 26.08.2020 ein Telefonat mit der Kreisverwaltung um über die Details der Vereinbarung zur Beteiligung an den Bewirtschaftungskosten zu sprechen um diese entsprechend ausformulieren zu können. Die Kreisverwaltung gab an, dass sie der Stadt einen entsprechenden Vertrag zukommen lasse. Die Verwaltung erarbeitete für den BWA am 15.09.2020 bereits eine Vorlage mit einer groben Angabe der Beteiligung an den jährlichen Bewirtschaftungskosten.

Im Bau- und Werksausschuss BWA/2020/04 vom 15.09.2020 sowie dem Stadtrat vom 29.09.2020 (RAT/2020/05) wurde bereits einstimmig dafür gestimmt, sich zu einem Drittel an den jährlichen Bewirtschaftungskosten, nach Fertigstellung des Projektes "Neubau einer Sporthalle an der Gemeinschaftsschule St. Ingbert-Rohrbach", zu beteiligen.

Im Oktober 2020 erreichte der angekündigte Vertragsentwurf die Verwaltung. Nach interner Rücksprache mit dem Justizariat und der Fachabteilung wurden noch einige Punkte gefunden, die der Klärung bedürfen.

Ein gemeinsamer Gesprächstermin mit der Kreisverwaltung wurde daraufhin vereinbart. Aufgrund der Corona Pandemie verschob sich dieser auf den 01.12.2020. Bei dem gemeinsamen Termin im Dezember wurden noch offene Fragen besprochen.

Die Verwaltung hat an dem Vertragsentwurf nun entsprechende Änderungen und Umformulierungen vorgenommen. Diese wurden intern auch bereits mit dem Justizariat abgeklärt. Der Entwurf wird nun erneut der Kreisverwaltung zugesandt. Sofern die Kreisverwaltung den Änderungen zustimmt, wird der Entwurf dem Rat zur Entscheidung vorgelegt.

#### *Zu 2.*

Hinsichtlich der Nutzung der kreiseigenen Sporthalle des Leibniz-Gymnasiums durch St. Ingberter Vereine hat die Stadtverwaltung St. Ingbert, insbesondere die Abteilung Gebäudemanagement keine Entscheidungsbefugnis.

#### *Zu 3.*

Auch die Zurverfügungstellung der Kreissporthallen obliegt alleine der Kreisverwaltung.

Vertreter des Saarpfalz-Kreises sind zur Sitzung eingeladen.

**Finanzielle Auswirkungen:** Keine

## **Anlage**

Antrag der CDU-Fraktion im Stadtrat vom 10. März 2021



Herrn  
Oberbürgermeister  
Dr. Ulli Meyer  
Am Markt 12  
66386 St. Ingbert

St. Ingbert, den 10.03.2021

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

die CDU-Fraktion bittet für die Sitzung des Bau- und Werksausschuss am 25.03.2021 um Aufnahme des Tagesordnungspunktes „**Neubaumaßnahmen des Saarpfalz-Kreises an der Gemeinschaftsschule in St. Ingbert-Rohrbach**“.

Wie aus der örtlichen Presse vom 10.03.2021 zu entnehmen ist, scheint das Projekt „Neubau eines Schulgebäudes und einer Sporthalle“ an der ehemaligen Johannesschule in Rohrbach nach Jahren der Planung nun endlich in die Realisierungsphase einzutreten.

Wir bitten die Verwaltung Vertreter des Saarpfalz-Kreises erneut einzuladen, um nicht nur über den Fortgang des Projektes zu informieren (Pläne, Bauzeitenplan, etc.), sondern auch Informationen zur Umsetzung der Bushaldebucht an der Schule zu geben.

Ebenso bitten wir die Verwaltung über die Ergebnisse der im Sonderausschuss Corona am 09.06.2020 gefassten Beschlüsse zu informieren (siehe anbei). Herzlichen Dank.

**Die Mitglieder des Ortsrates Rohrbach sollten unserer Meinung nach denselben Kenntnisstand über das weitreichende Projekt erhalten. Von daher können wir uns vorstellen, sie zu diesem Tagesordnungspunkt mit einzuladen.**

Mit freundlichen Grüßen

Thomas Magenreuter  
Ausschusssprecher

Dr. Frank Breinig  
Fraktionsvorsitzender

## Beschluss

## Geschäftsbereich

Stadtentwicklung und  
Umwelt (6)

### Neubaumaßnahmen des Saarpfalz-Kreises an der Gemeinschaftsschule in St. Ingbert-Rohrbach

BV/2020/0314

09.06.2020  
SoCo/2020/02

Sonderausschuss Corona  
öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des  
Sonderausschusses Corona

#### Beschluss:

1. Die Verwaltung wird beauftragt mit der Kreisverwaltung eine Vereinbarung über die Beteiligung an den entstehenden Betriebskosten der neuen Sporthalle auszuarbeiten und dem Rat zur weiteren Entscheidung vorzulegen.
2. Im Interesse der Vereine soll der Kreis die Nutzung der Sporthalle des Leibniz-Gymnasiums nicht nur während der Bauphase an der Gemeinschaftsschule, sondern darüber hinaus dauerhaft durch entsprechende bauliche Maßnahmen ermöglichen.
3. Ebenfalls im Interesse der Vereine, sollten die Kreissporthallen in St. Ingbert zeitnah zur Verfügung gestellt werden.

#### Abstimmungsergebnis (Ziffer 1 bis 3):

Zustimmung: 10  
Ablehnung: 0  
Enthaltung: 0  
Nichtteilnahme: 1 (FV Raber)

Für die Richtigkeit des Auszugs  
Im Auftrag

Holzer

### **Kopie an beteiligte Geschäftsbereiche**

- GB 6 zur Kenntnis mit der Bitte um weitere Veranlassung
- GB 6/65 zur Kenntnis
- GB 1/15 zur Kenntnis und ggf. mit der Bitte um weitere Veranlassung
- GB 1, Frau Hartinger, zur Kenntnis

Herr Magenreuter  
10.03.2021  
08:51:06

Präsentation Vorentwurf  
Schulneubau und 3-Feld Sporthalle  
Gemeinschaftsschule Rohrbach

Sitzung des Kreistagsausschuss  
Kultur , Schule und Bau  
02.März 2021

# Vorentwurf Schulneubau und 3-Feld Sporthalle Gemeinschaftsschule St.Ingbert – Rohrbach



Bestand

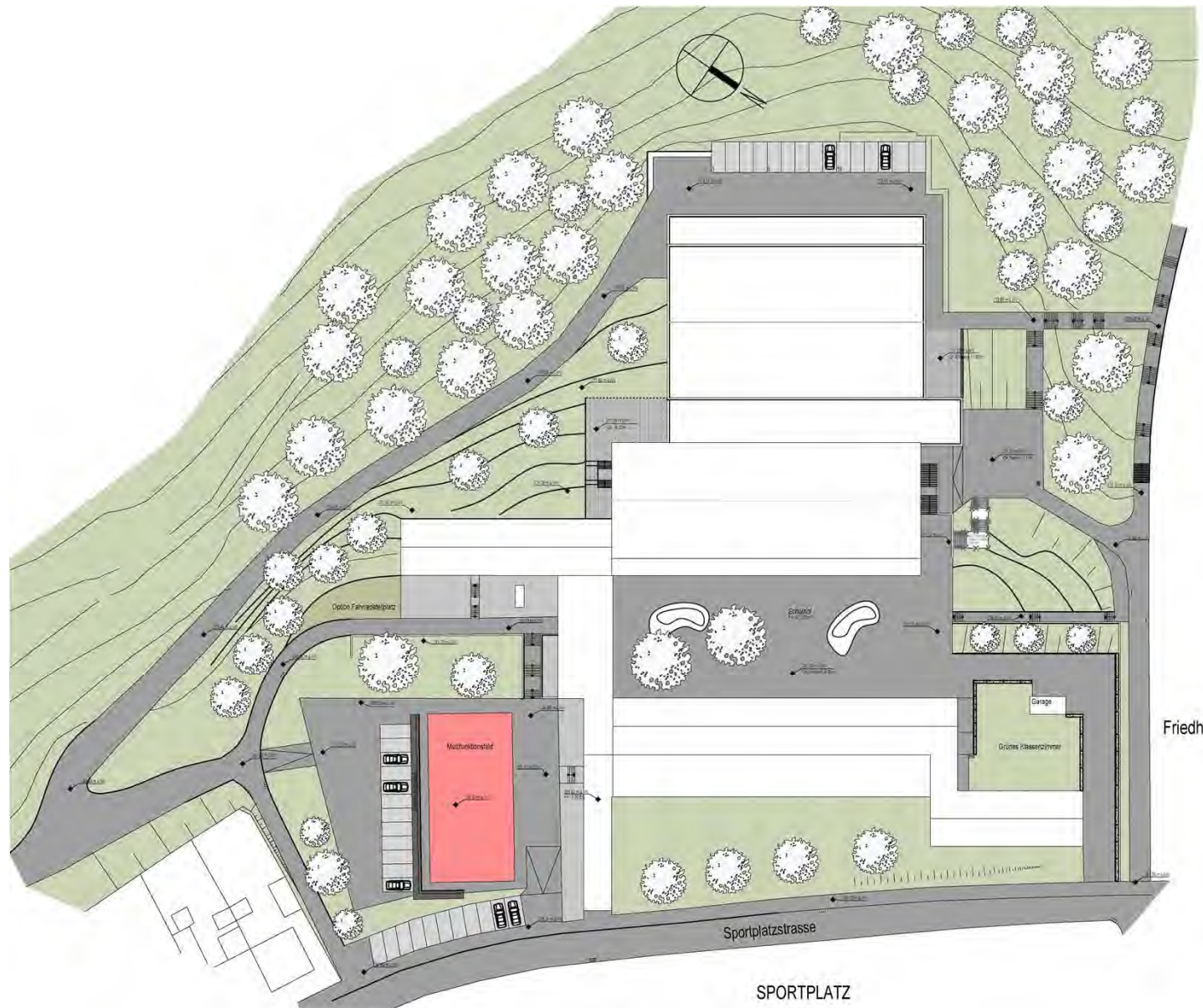
# Vorentwurf Schulneubau und 3-Feld Sporthalle Gemeinschaftsschule St.Ingbert – Rohrbach



Neubau ?



# Vorentwurf Schulneubau und 3-Feld Sporthalle Gemeinschaftsschule St.Ingbert – Rohrbach



## Grundlagen:

Die Gemeinschaftsschule Rohrbach wird seit dem Schuljahr 2017/2018 als Gebundene Ganztagschule geführt. Daraus ergibt sich ein erhöhter Raumbedarf, welcher unter Berücksichtigung der Ganztagschulverordnung und Angaben des Regionalverbandes, welche als Richtschnur dienen, der notwendige Flächenbedarf ermittelt und Kostenrahmen angesetzt.

### Ansatz Planung:

- Schulneubau Flächenbedarf 2140 m<sup>2</sup>
- 3-Feld Sporthalle nach DIN

In enger Abstimmung mit der Schule hat die Verwaltung, auf Grundlage der Ganztagschulverordnung und dem pädagogischen Konzept der Schule, einen Vorentwurf erarbeitet.

Der Bedarf der Vereine wurde abgefragt und bei der Planung der 3-Feld Sporthalle berücksichtigt.

# Vorentwurf Schulneubau und 3-Feld Sporthalle Gemeinschaftsschule St.Ingbert – Rohrbach



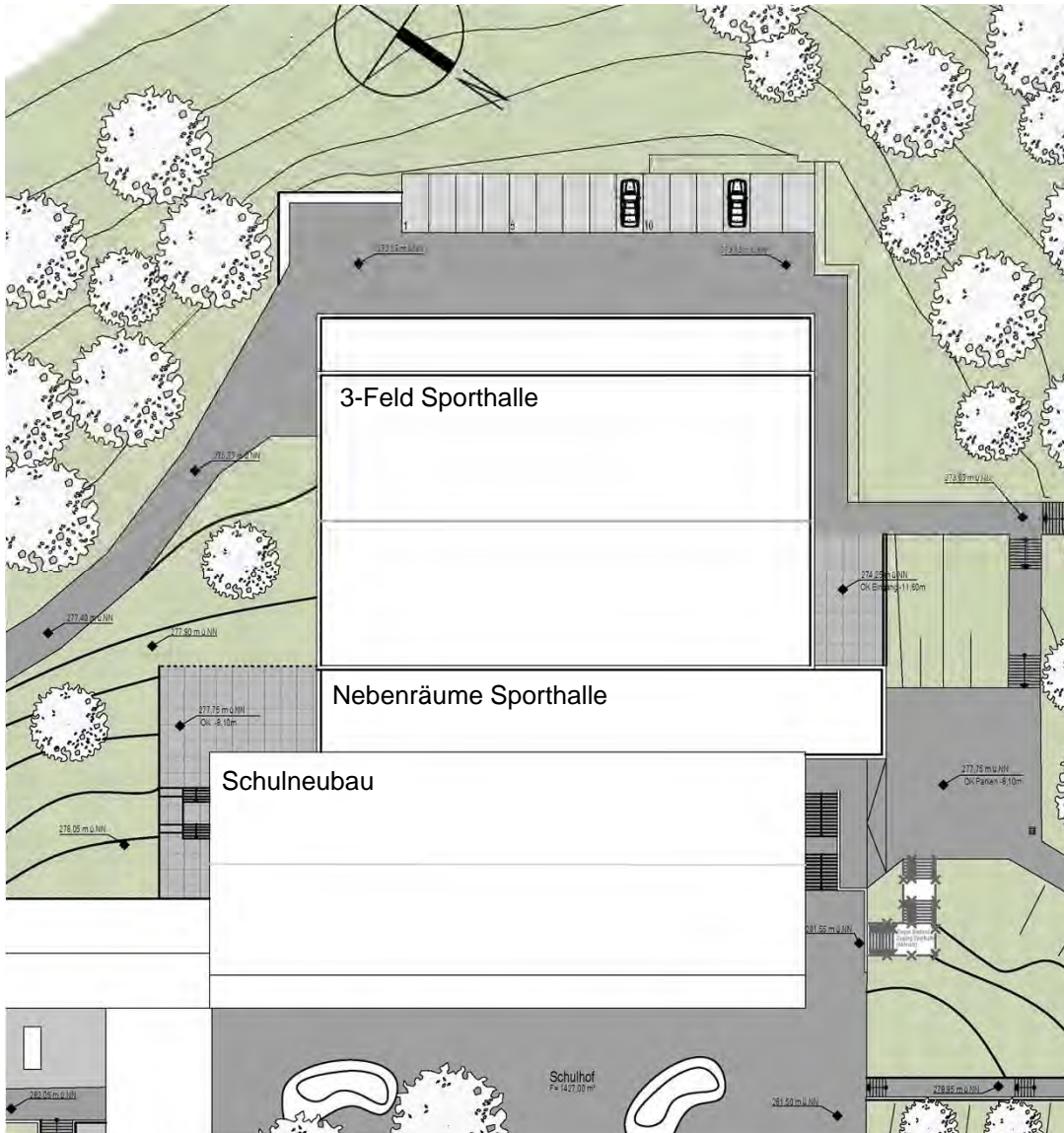
## Bestand

- Trakt I Hauptgebäude
- Pausengang
- Makerspace
- Trakt II

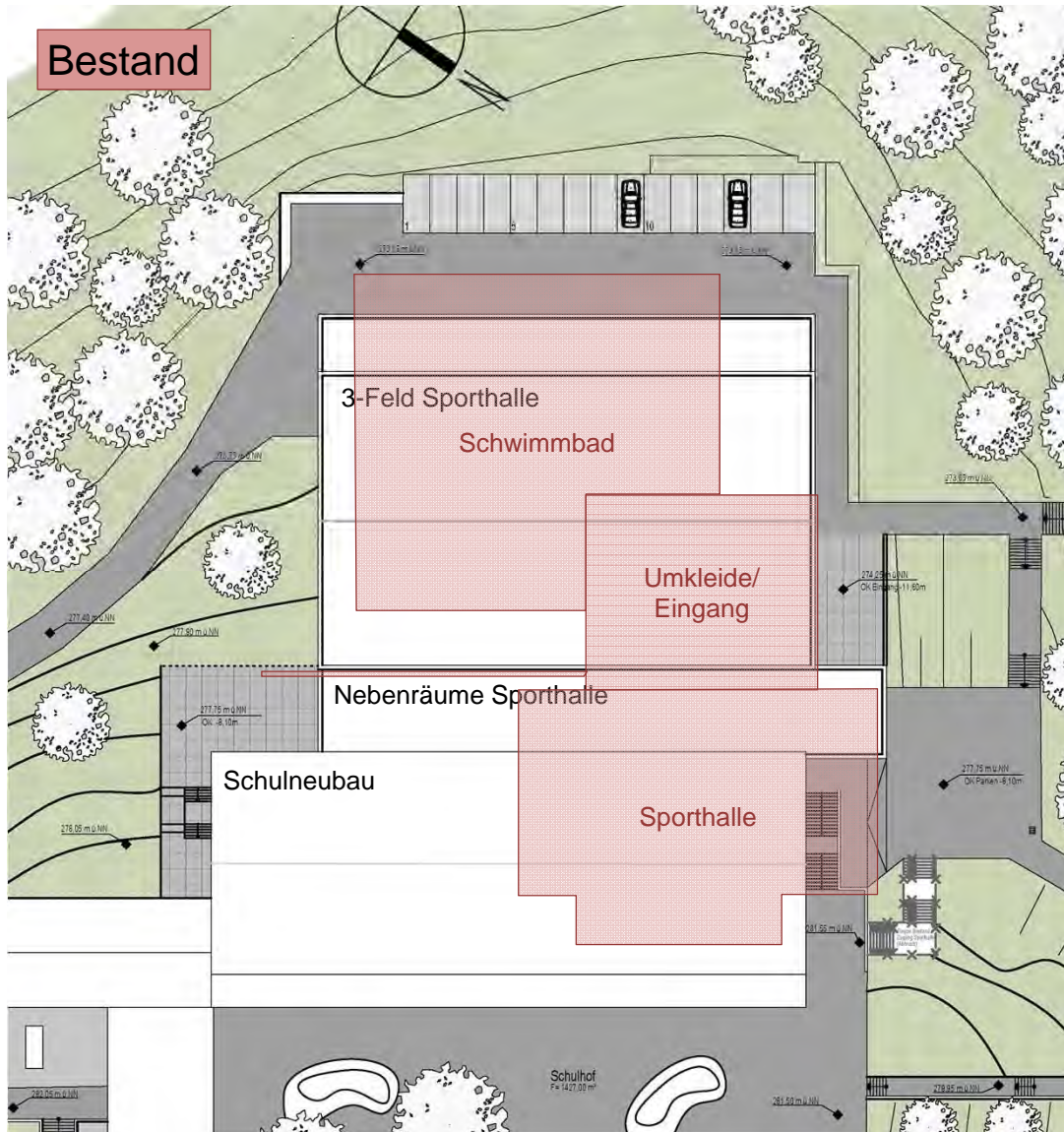
## Neubau

- Schulneubau
- Nebenräume Sporthalle
- 3-Feld Sporthalle

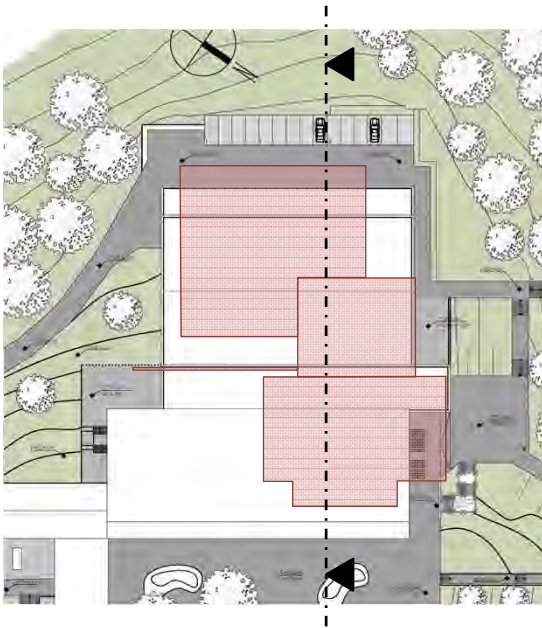
# Vorentwurf Schulneubau und 3-Feld Sporthalle Gemeinschaftsschule St.Ingbert – Rohrbach



# Vorentwurf Schulneubau und 3-Feld Sporthalle Gemeinschaftsschule St.Ingbert – Rohrbach



# Vorentwurf Schulneubau und 3-Feld Sporthalle Gemeinschaftsschule St.Ingbert – Rohrbach

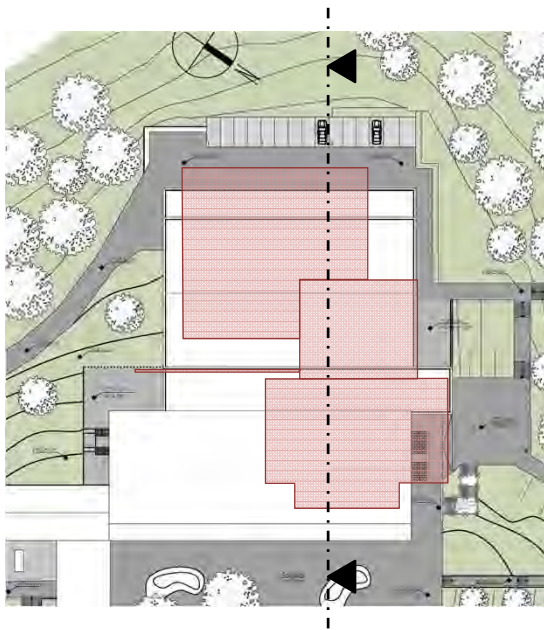


## Systemschnitt Bestand – Neubau

- Höhe Schulhof Bestand
- Höhe Eingang Sporthalle Bestand
- Höhe Boden Schwimmbad Bestand

Neubau





## Systemschnitt Bestand – Neubau

- Höhe Schulhof Bestand
- Höhe Eingang Sporthalle Bestand
- Höhe Boden Schwimmbad Bestand

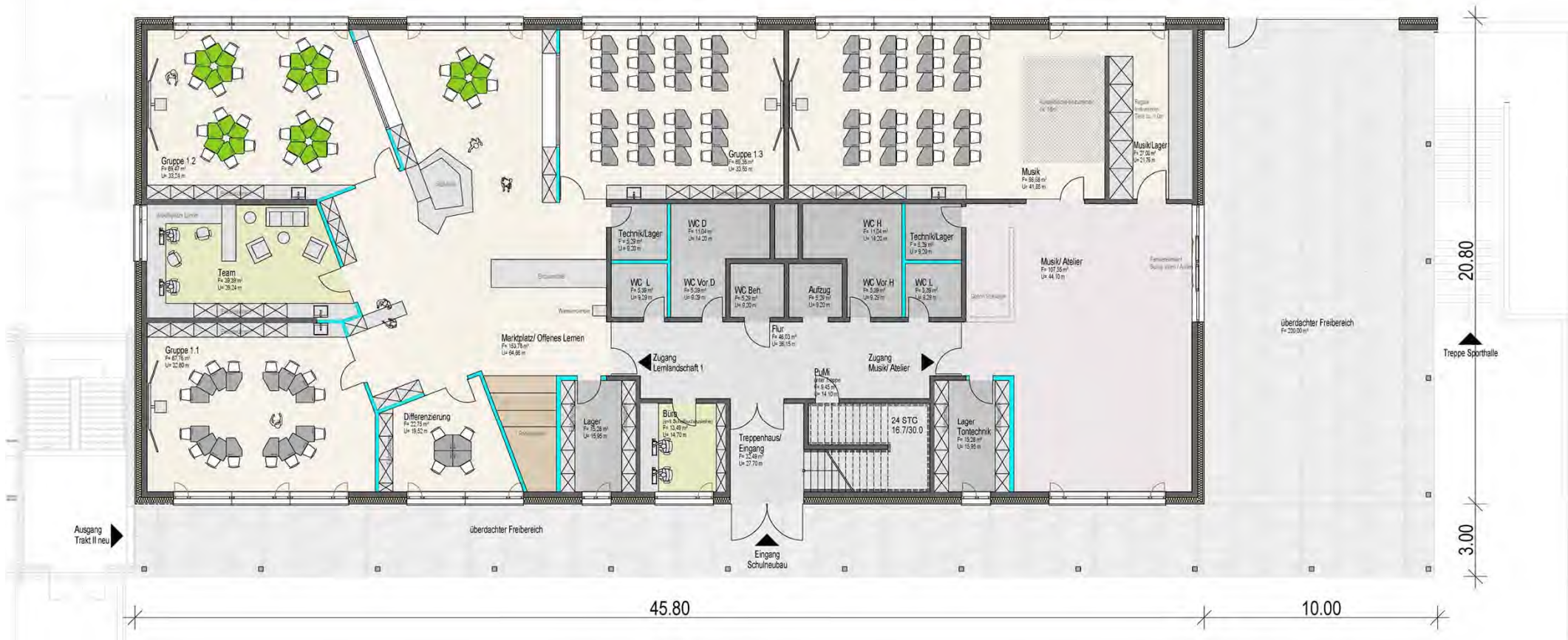
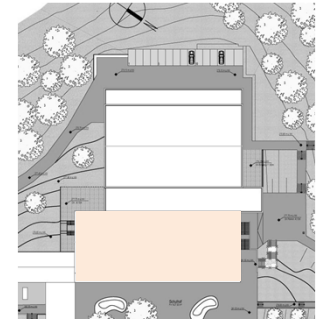
Neubau



# Vorentwurf Schulneubau und 3-Feld Sporthalle Gemeinschaftsschule St.Ingbert – Rohrbach

## Grundriss EG Schulneubau

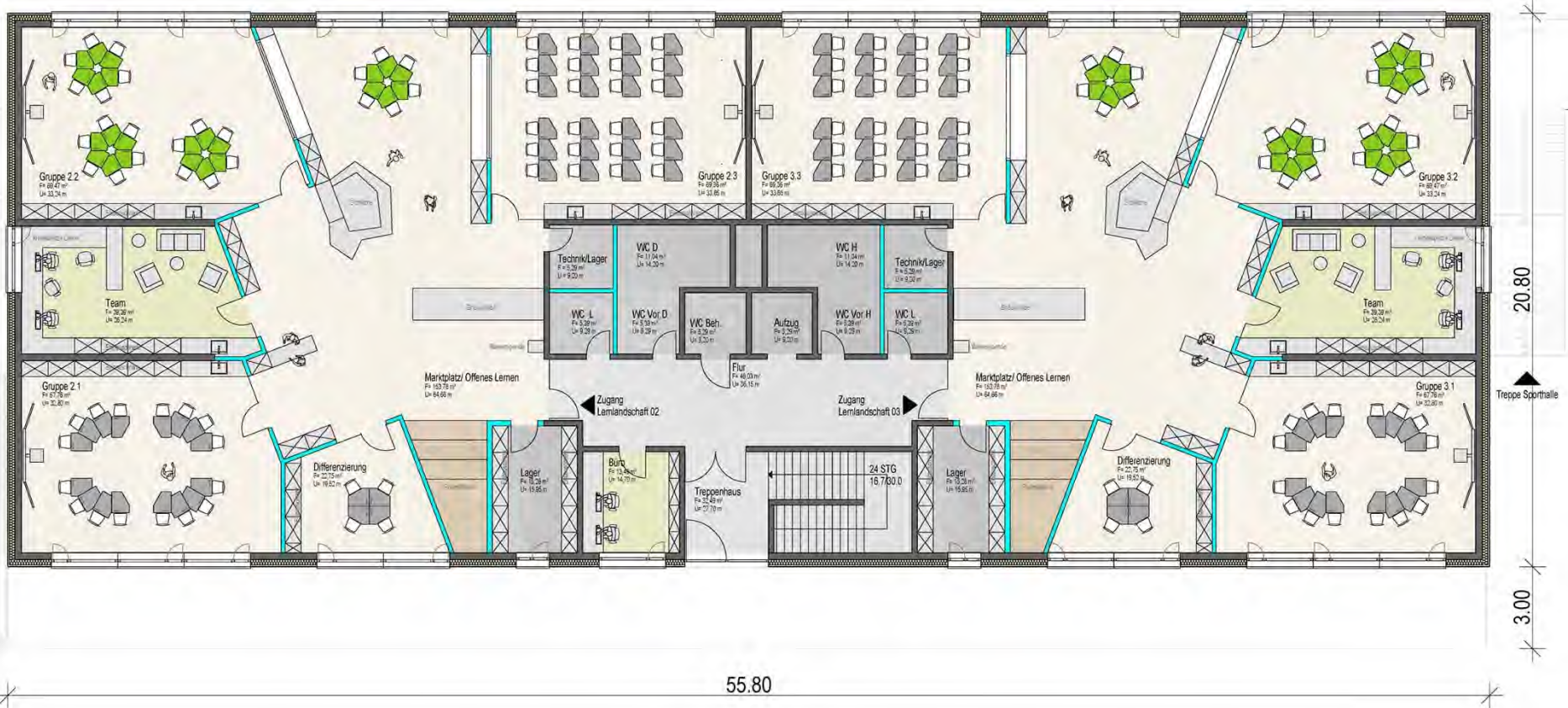
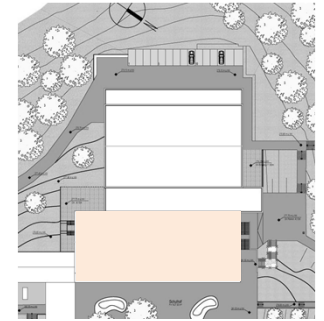
- Erschließung über Schulhof und Ausgang Trakt II überdacht
- Lernlandschaft 1 (Cluster)
- Bereich Musik
- überdachter Freibereich für Schüleraufenthalt



# Vorentwurf Schulneubau und 3-Feld Sporthalle Gemeinschaftsschule St.Ingbert – Rohrbach

## Grundriss OG Schulneubau

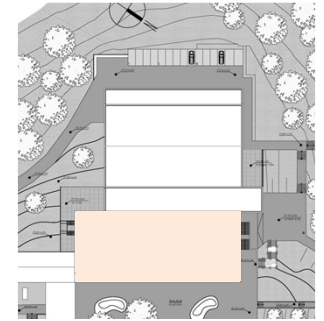
- Erschließung Treppenhaus
- Lernlandschaft 1 und 2





## Grundriss Lernlandschaft (Cluster)

- 3 Gruppenräume
- 1 Differenzierungsraum
- 1 Raum Team
- Marktplatz/ Offenes Lernen
- 2 Lagerräume



# Vorentwurf Schulneubau und 3-Feld Sporthalle Gemeinschaftsschule St.Ingbert – Rohrbach



# Vorentwurf Schulneubau und 3-Feld Sporthalle Gemeinschaftsschule St.Ingbert – Rohrbach

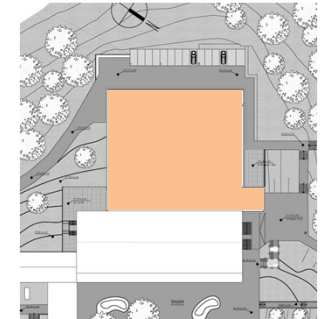
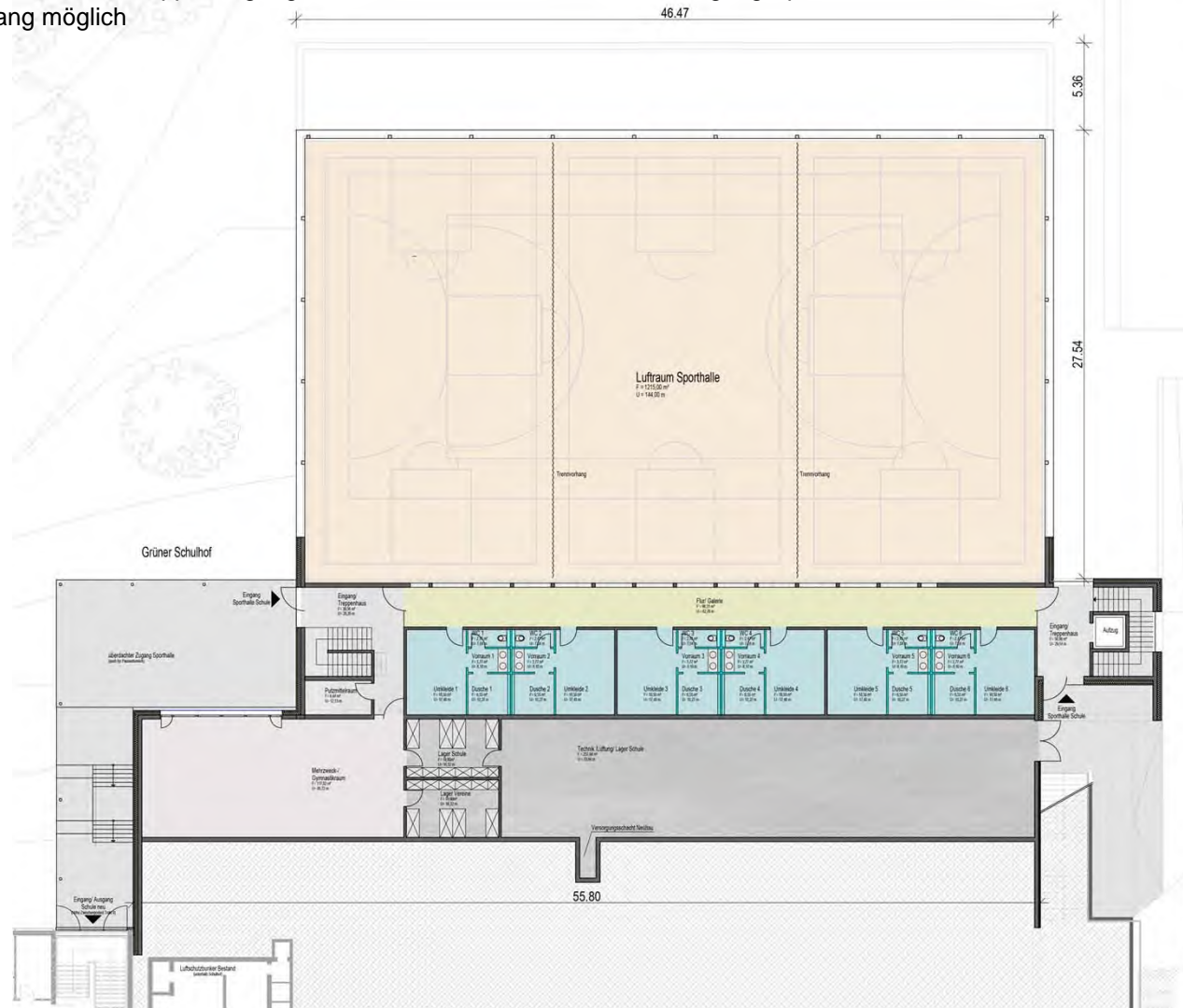


# Vorentwurf Schulneubau und 3-Feld Sporthalle Gemeinschaftsschule St.Ingbert – Rohrbach



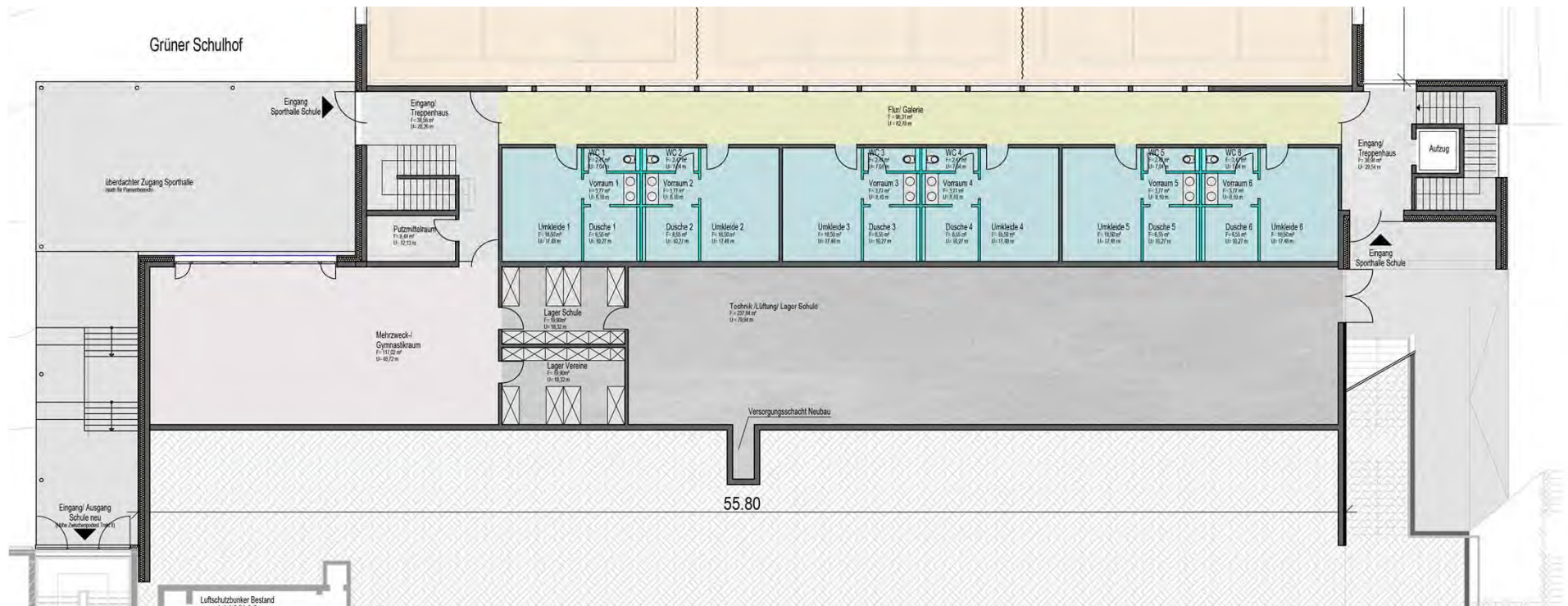
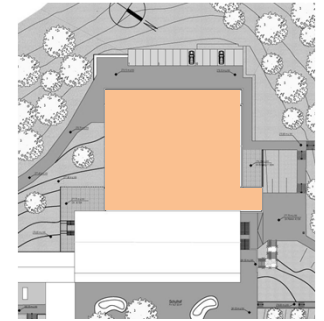
## Grundriss OG Sporthalle

- Erschließung für Schule über neuen Ausgang Trakt II überdacht
- Erschließung für Schule über Treppenabgang Schulhof nicht überdacht, Niveau Eingang Sporthalle Bestand
- Barrierefreier Zugang möglich



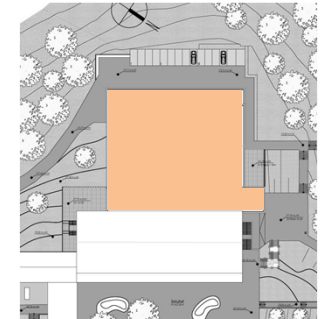
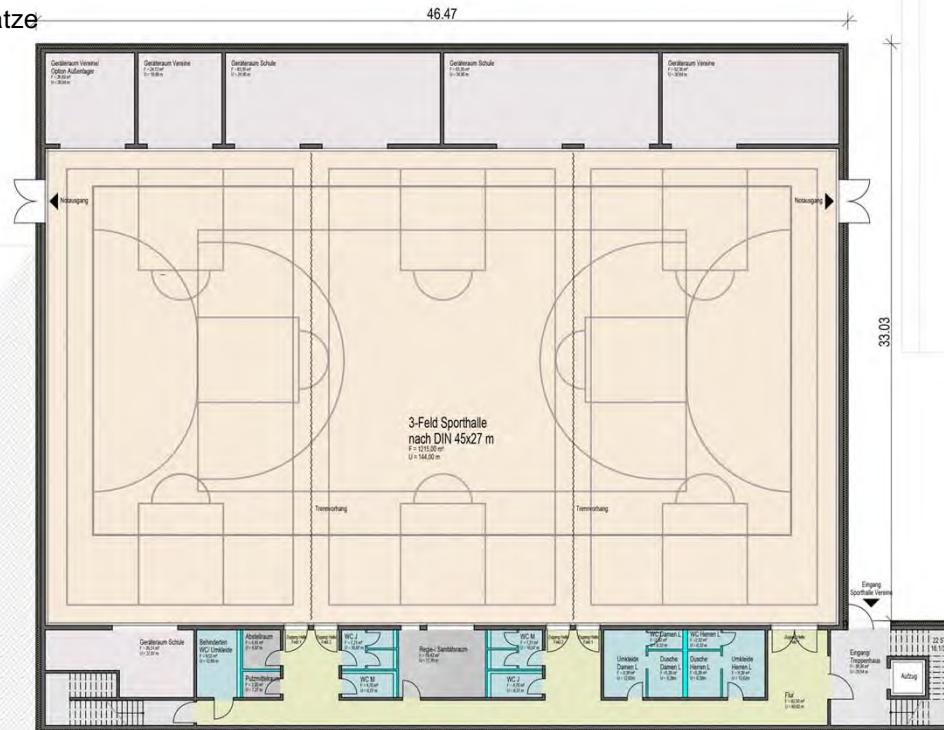
## Grundriss OG Sporthalle

- Eingang/ Treppenhaus/ Aufzug
- Umkleieräume
- Flur
- Technik/ Lager Schulneubau und Sporthalle
- Mehrzweck-/ Gymnastikraum
- Lager Schule
- Lager Vereine



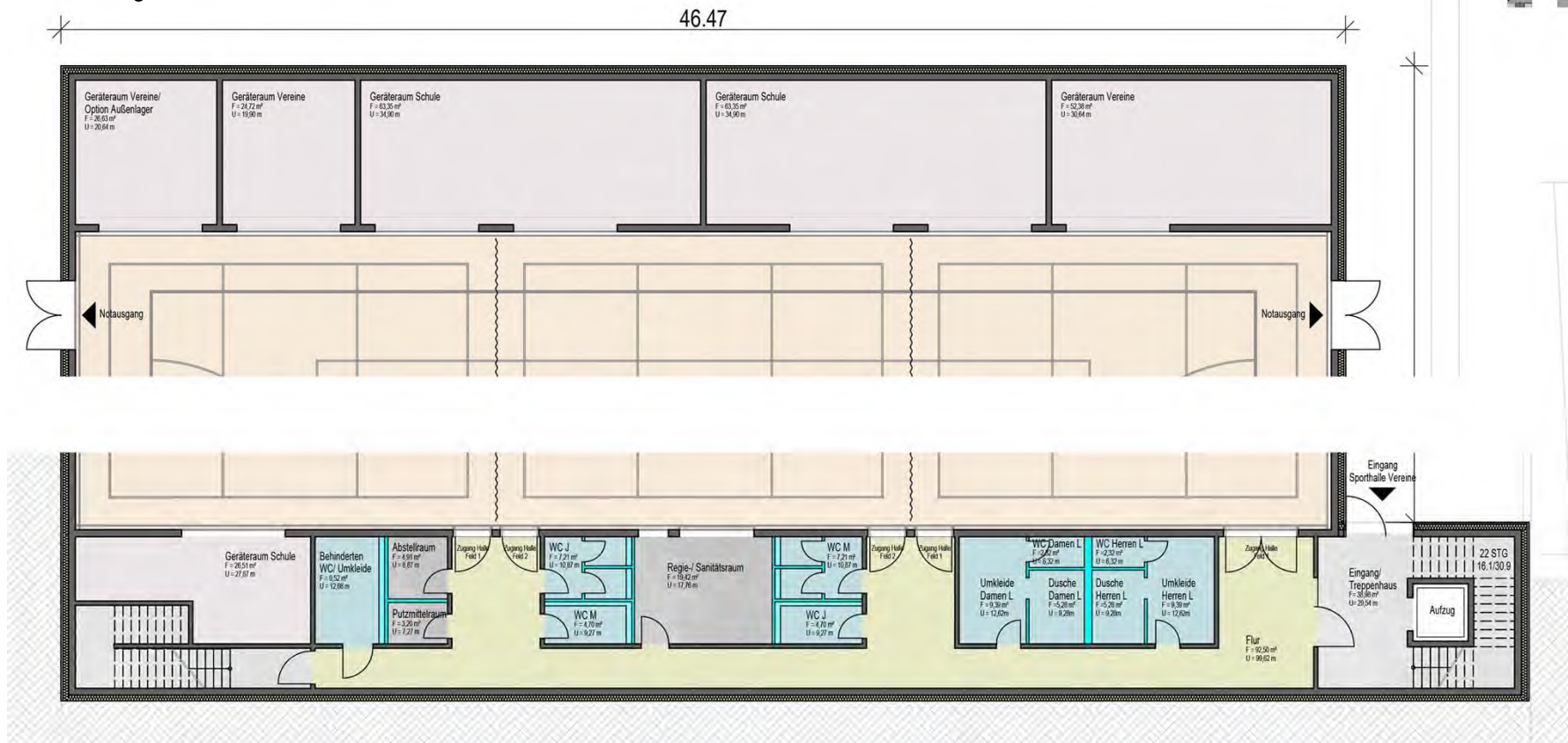
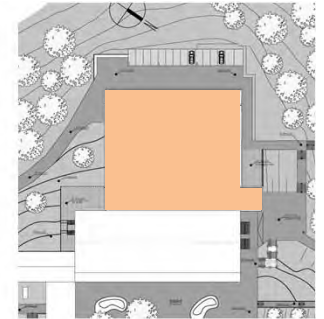
## Grundriss EG Sporthalle

- Erschließung Vereine über Niveau Bestand Schwimmbad
- Notausgänge Niveau Bestand Schwimmbad
- Parken an der Halle möglich ca.15 Stellplätze



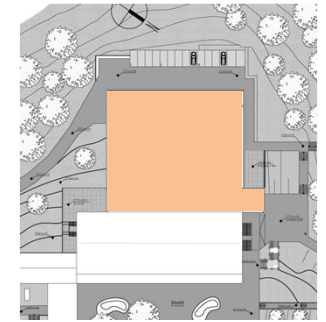
## Grundriss EG Sporthalle

- Eingang/Treppenhaus/ Aufzug
- Zugang Felder Halle
- Umkleiden Lehrpersonen
- Umkleide/ WC Barrierefrei
- WC- Anlagen
- Geräteräume
- Regie-/ Sanitätsraum

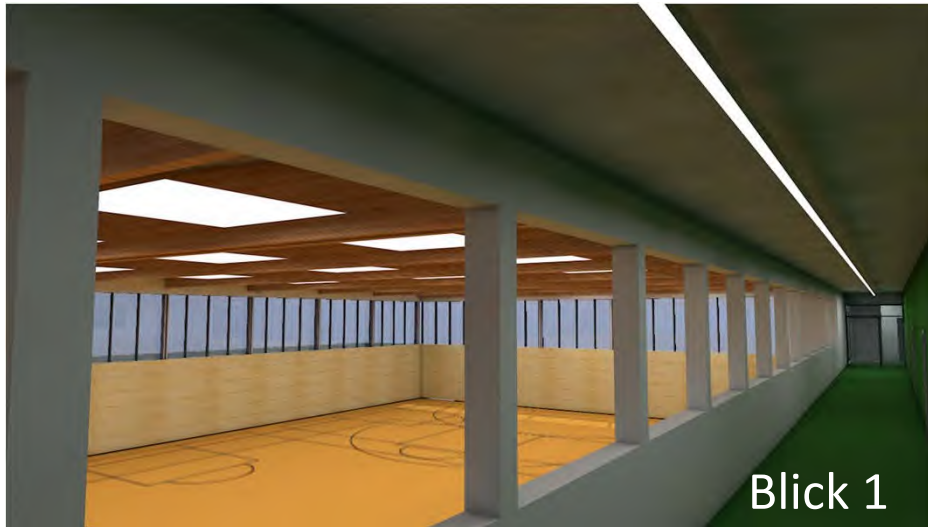




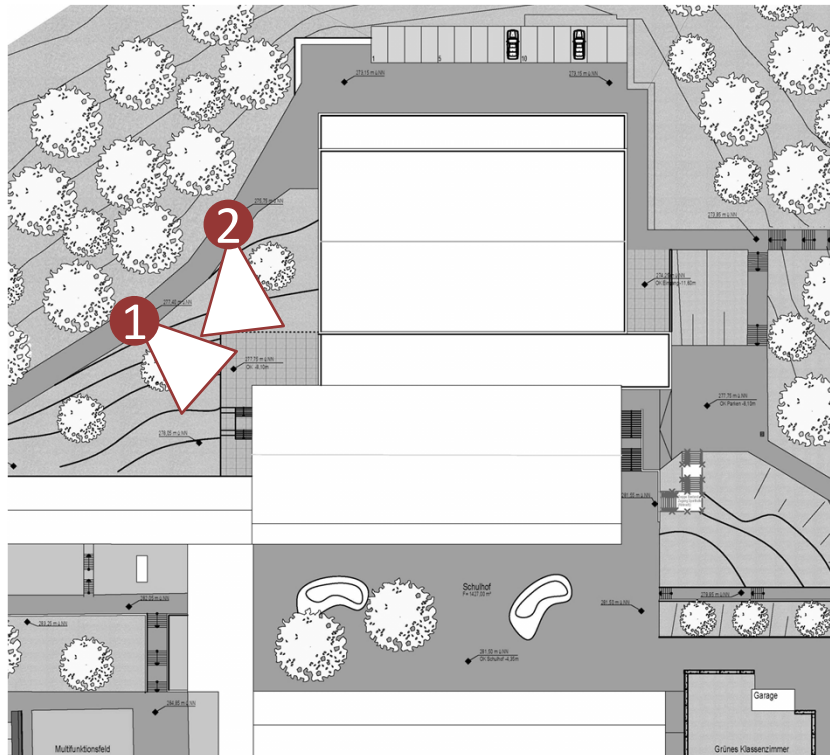
# Vorentwurf Schulneubau und 3-Feld Sporthalle Gemeinschaftsschule St. Ingbert – Rohrbach



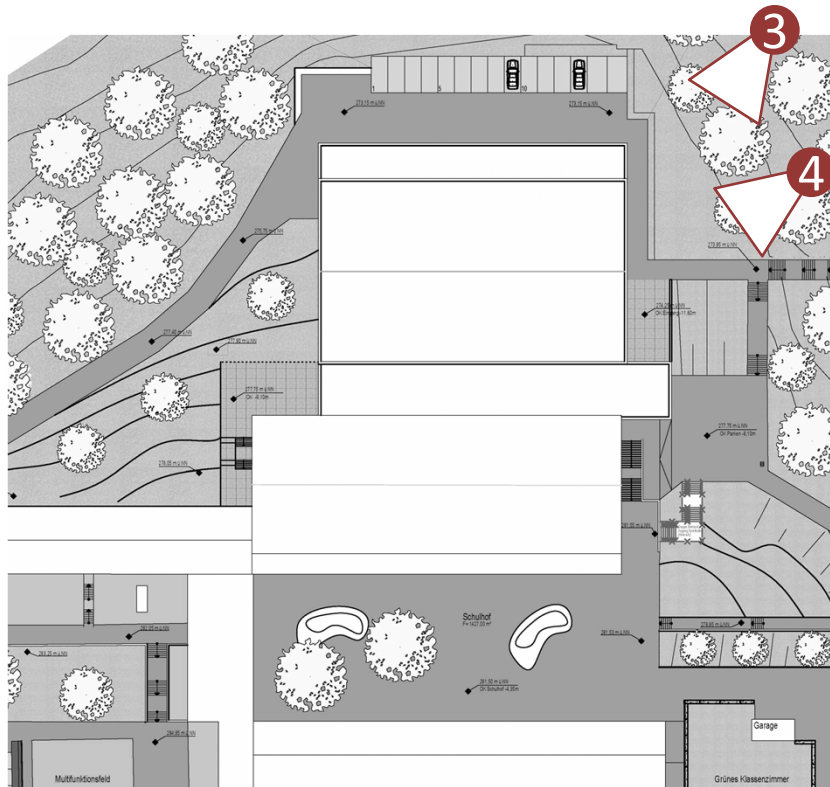
# Vorentwurf Schulneubau und 3-Feld Sporthalle Gemeinschaftsschule St.Ingbert – Rohrbach



# Vorentwurf Schulneubau und 3-Feld Sporthalle Gemeinschaftsschule St.Ingbert – Rohrbach



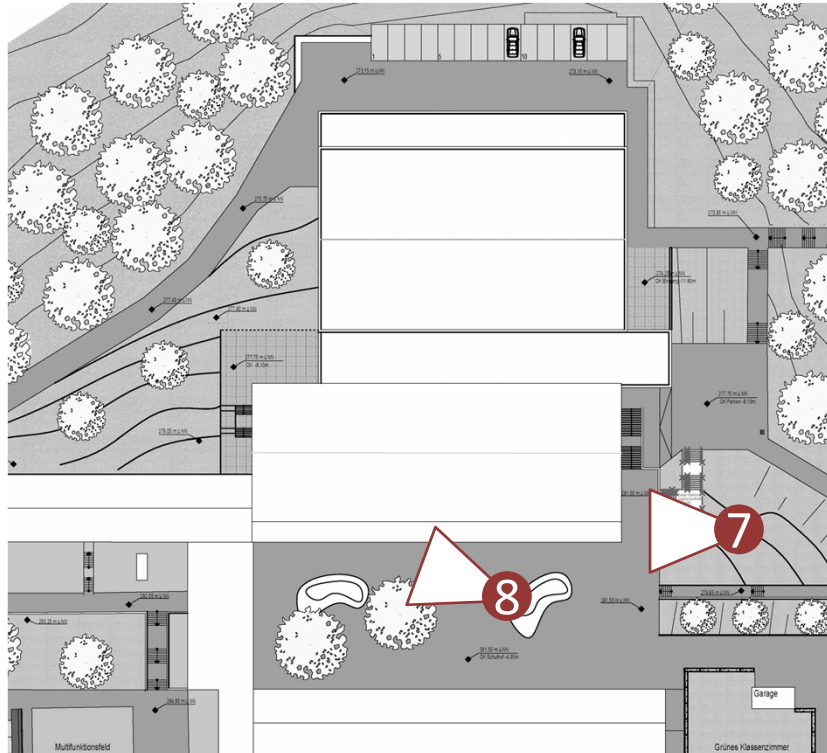
# Vorentwurf Schulneubau und 3-Feld Sporthalle Gemeinschaftsschule St.Ingbert – Rohrbach



# Vorentwurf Schulneubau und 3-Feld Sporthalle Gemeinschaftsschule St.Ingbert – Rohrbach



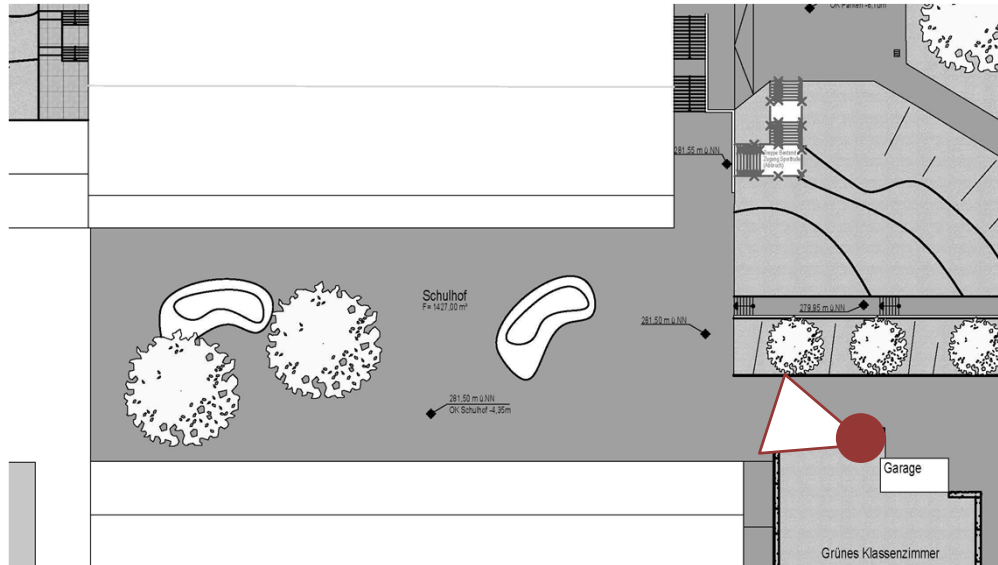
# Vorentwurf Schulneubau und 3-Feld Sporthalle Gemeinschaftsschule St.Ingbert – Rohrbach



# Vorentwurf Schulneubau und 3-Feld Sporthalle Gemeinschaftsschule St.Ingbert – Rohrbach



# Vorentwurf Schulneubau und 3-Feld Sporthalle Gemeinschaftsschule St.Ingbert – Rohrbach





Vielen Dank für  
ihre Aufmerksamkeit !

