

Beratungsfolge und Sitzungstermine

N	25.03.2021	Bau- und Werksausschuss
N	13.04.2021	Kultur-, Bildungs-, Sozial- und Tourismusausschuss
Ö	29.04.2021	Stadtrat

Neubau einer FGTS an der Albert-Weisgerber-Schule - Einleitung europaweite Ausschreibung

1. Der Beschluss des Stadtrates vom 27.06.2017 zum Tagesordnungspunkt 27 Unterpunkt 3 <Raumbedarf Albert-Weisgerber-Schule> wird aufgehoben.

(3.) Die Stadt baut das ehemalige Jugendheim zum Zwecke des Betriebes einer Freiwilligen Ganztagschule (FGTS) um, zunächst im Rahmen einer temporären, auf zwei Jahre befristeten Nutzung.

2. Zur Unterbringung der FGTS wird an der Albert-Weisgerber-Schule ein Neubau errichtet.

3. Die Verwaltung wird beauftragt ein VGV – Verfahren für die Fachplanung zur Durchführung der Neubaumaßnahme einzuleiten.

Die bisher eingestellten Mittel auf der Buchungsstelle 1.1.11.02/1379.783050 (Umbau ehem. Jugendheim St. Pirmin zum Betrieb FGTS Albert-Weisgerber-Schule Baumaßn.) werden auf die neu zu erstellende Buchungsstelle <Neubau einer Freiwilligen Ganztagschule an der Albert-Weisgerber-Schule> umgebucht.

Erläuterungen

Neubau einer FGTS an der Albert-Weisgerber-Schule - Einleitung europaweite Ausschreibung

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung vom 27.06.2017 unter TOP 27 <Raumbedarf Albert-Weisgerber-Schule> die als Anlage beigefügten Beschlüsse gefasst.

Aufgrund der zwischenzeitlich sich veränderten Ausgangssituation im Bereich der Schülerzahlen, nicht nur im Regelschulbetrieb sondern auch im Bereich der Freiwilligen Ganztagsschule und der gesetzlichen Forderung (Rechtsanspruch) ab dem Jahr 2025, erweist sich die bisher geplante Unterbringung im ehemaligen Jugendheim als nicht mehr geeignet.

Um der neuen Ausgangssituation gerecht zu werden, soll dafür ein Neubau zur Aufnahme der Freiwilligen Ganztagsschule geplant und erstellt werden. Die Kostenschätzung durch die Fachabteilung Gebäudemanagement auf der 1. Ebene endet mit einer Summe von rund 4 Mio Euro.

Zur Antragsstellung beim Fördergeber ist es erforderlich, eine HU-Bau zu erstellen. Das Gesamthonorar für die Fachplanerleistungen überschreitet den Schwellenwert von 214.000,00 €. Somit ist eine europaweite Ausschreibung der Planungsleistungen erforderlich. Dieses sogenannte VGV-Verfahren müsste von Verwaltungsseite eingeleitet werden.

Derzeit wird ein Förderprogramm des Bundes für die Freiwilligen Ganztagsschulen erarbeitet. Die mögliche Förderquote für dieses Neubauprojekt kann derzeit noch nicht beziffert werden. Die derzeitige Landesförderung ist gedeckelt mit einem Betrag von 400.000,00 € und kann nach Genehmigung der neuen Bundesförderung miteinander kombiniert werden.

Die bisher eingestellten verbliebenen Finanzmittel in Höhe von 606.257,03 € auf der Buchungsstelle 1.1.11.02/1379.783050 Umbau ehem. Jugendheim St. Pirmin zum Betrieb FGTS Albert-Weisgerber-Schule (Baumaßn.) müssten für die Planung des Neubaus auf eine neu einzurichtende Buchungsstelle <Neubau einer Freiwilligen Ganztagsschule an der Albert-Weisgerber-Schule> umbucht werden.

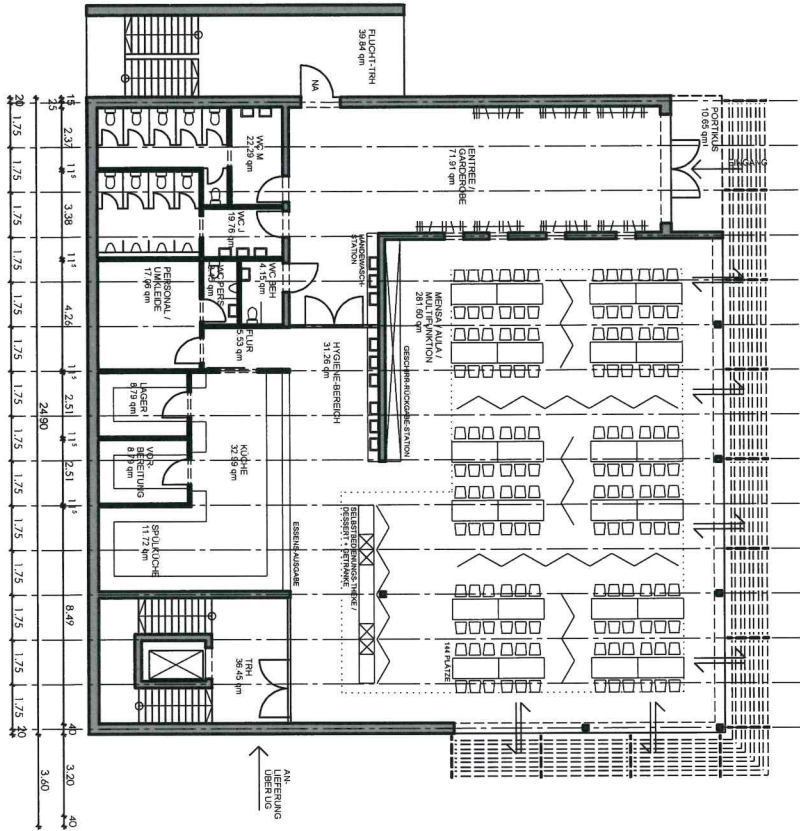
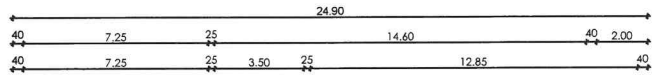
Finanzielle Auswirkungen:

Durch den Beschluss stehen Mittel zur Verfügung.

Anlagen

Beschlüsse

Lageplan



ERDGESCHOSS
ALBERT-WEISGERBER-SCHULE _ ERWEITERUNGSBAU FGTS



Beschluss

Geschäftsbereich

Raumbedarf Albert-Weisgerber-Schule

Stadtentwicklung und
Umwelt (6)

VO/2895/17

27.06.2017
SI/1643/17

Stadtrat
öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Stadtrates

1. Die Stadt erwirbt von der Katholischen Kirchenstiftung St. Pirmin eine Teilfläche aus dem Grundstück Gemarkung St. Ingbert Nr. 1077/203 mit ca. 650 m² samt aufstehendem Gebäudeteil (ehem. Jugendheim). Die Kosten des Erwerbs gehen zu Lasten der Stadt. Die Kosten der Vermessung gehen jeweils hälftig zu Lasten der Stadt und der Katholischen Kirchenstiftung St. Pirmin. Die Stadt stellt der Katholischen Kirchenstiftung St. Pirmin eine Teilfläche aus dem städt. Grundstück Gemarkung St. Ingbert Nr. 1077/204 im Rahmen einer unentgeltlichen Dienstbarkeit zum Zwecke der Anlage einer Spielfläche zur Verfügung
2. Die Stadt verpflichtet sich, das auf dem benachbarten Grundstück Nr. 1077/206 der Katholischen Kirchenstiftung St. Pirmin aufstehende Gebäude auf eigene Kosten abzureißen. Abrisskosten, die einen Betrag von 125.000,00 € übersteigen, gehen zu Lasten der vorg. Kirchenstiftung.
3. Die Stadt baut das ehemalige Jugendheim zum Zwecke des Betriebes einer Freiwilligen Ganztagschule (FGTS) um, zunächst im Rahmen einer temporären, auf zwei Jahre befristeten Nutzung.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, zur Finanzierung der unter Ziffer 1 und der unter Ziffer 3 genannten, auf die temporäre Nutzung bezogenen Maßnahme einen Deckungsvorschlag zu unterbreiten.
5. Die Verwaltung wird beauftragt, die für die Durchführung der endgültigen Umbau- und Abrissmaßnahme notwendigen Mittel in die Investitionsplanung des Haushaltsjahres 2019 aufzunehmen und für das Haushaltsjahr 2018 eine entsprechende Verpflichtungsermächtigung einzuplanen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 31

Ablehnung: 01

Für die Richtigkeit des Auszugs
Im Auftrag

Schöben

Kopie an beteiligte Geschäftsbereiche

☐ GB 6/60

☐ GB 6/65

☐ GB 2